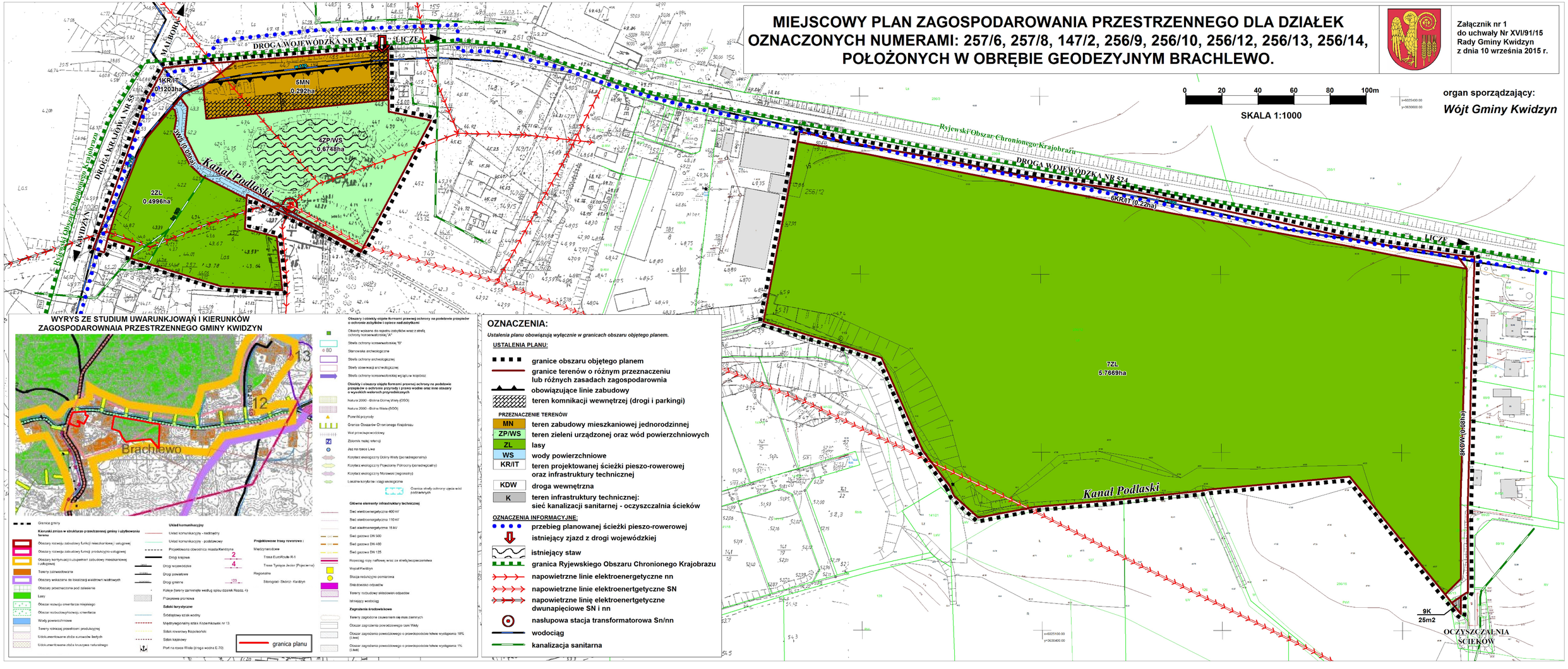
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI: 257/6, 257/8, 147/2, 256/9, 256/10, 256/12, 256/13, 256/14, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BRACHLEWO.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XVI/91/15
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 10 września 2015 r.

organ sporządzający:
Wójt Gminy Kwidzyn

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWNAIA PRZESTRZENNEGO GMINY KWIDZYN

Granice gminy

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i użytkowania terenu
- Obszary rozwoju zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej
- Obszary rozwoju zabudowy funkcji produkcyjno-usługowej
- Obszary kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- Tereny zalesieniowe
- Obszary wskazane do lokalizacji ekofirm wiatrowych
- Obszary przeznaczone pod zalesienia
- Lasy
- Obszar rozwoju cmentarza miejskiego
- Obszar rozbudowy/rozwoju cmentarza
- Wody powierzchniowe
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Udokumentowane złoża surowców ilastych
- Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego

Układ komunikacyjny
- Układ komunikacyjny - nadrzędny
- Układ komunikacyjny - podstawowy
- Projektowana obwodnica miasta Kwidzyna
- Droga krajowa
- Droga wojewódzka
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Kolejowe tereny zamknięte według spisu dzielnic Reorg. 4)
- Przejazdowe przeprawa

Szlaki turystyczne
- Śródlądowy szlak wodny
- Międzynarodowy szlak Kopernikowski nr 13
- Szlak rowerowy Nadwiślański
- Szlak kajakowy
- Port na rzece Wiśle (droga wodna E-70)

Projektowane trasy rowerowe :
- Międzynarodowe
  - Trasa EuroRoute R-1
  - Trasa Tysiąca Jezior (Pojezierna)
- Regionalne
  - Starogard - Skórcz - Kwidzyn

granica planu

Obszary i obiekty objęte formami prawnej ochrony na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z strefą ochrony konserwatorskiej "A"
- Strefa ochrony konserwatorskiej "B"
- Stanowiska archeologiczne
- Strefa ochrony archeologicznej
- Strefy obserwacji archeologicznej
- Strefa ochrony konserwatorskiej wpisu w krajobraz

Obiekty i obszary objęte formami prawnej ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody i prawo wodne oraz inne obszary o wysokich walorach przyrodniczych
- Natura 2000 - Ostoja Dolnej Wisły (OSO)
- Natura 2000 - Ostoja Wisła (SOO)
- Pomniki przyrody
- Granice Obszarów Chron onego Krajobrazu
- Wał przeciwpowodziowy
- Zbiornik retencyjny
- Ale na rzece Liwa
- Korytarz ekologiczny Doliny Wisły (po nadregionalny)
- Korytarz ekologiczny Pojezierny Północny (ponadregionalny)
- Korytarz ekologiczny Morawski (regionalny)
- Lokalne korytarze i ciągi ekologiczne
- Granice strefy ochrony ujęcia wód podziemnych

Główne elementy infrastruktury technicznej
- Sieć elektroenergetyczna 400 kV
- Sieć elektroenergetyczna 110 kV
- Sieć elektroenergetyczna 15 kV
- Sieć gazowa DN 500
- Sieć gazowa DN 400
- Sieć gazowa DN 125
- Rozrządy rzeki naftowej, wraz ze strefą bezpieczeństwa
- Węzeł Kwidzyn
- Stacja redukcyjno-pomiarowa
- Składowisko odpadów
- Tereny rozbudowy składowisk odpadów
- Istniejący wodociąg

Zagrożenia środowiskowe
- Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- Obszar zagrożenia powodziowego rzeki Wisły
- Obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie występienia 10% (1 raz)
- Obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie występienia 1% (1 raz)

OZNACZENIA:

Ustalenia planu obowiązują wyłącznie w granicach obszaru objętego planem.

USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem
- granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- teren komunikacji wewnętrznej (drogi i parkingi)

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP/WS — teren zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych
- ZL — lasy
- WS — wody powierzchniowe
- KR/IT — teren projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej oraz infrastruktury technicznej
- KDW — droga wewnętrzna
- K — teren infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej - oczyszczalnia ścieków

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- przebieg planowanej ścieżki pieszo-rowerowej
- istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej
- istniejący staw
- granica Ryjewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- napowietrzne linie elektroenergetyczne nn
- napowietrzne linie elektroenertgetyczne SN
- napowietrzne linię elektroenertgetyczne dwunapięciowe SN i nn
- naslupowa stacja transformatorowa Sn/nn
- wodociąg
- kanalizacja sanitarna