

## **UZASADNIENIE**

### **uchwały zmieniającej uchwałę Nr XX/126/15 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 7 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kwidzyn**

Uchwała Nr XX/126/15 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 7 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kwidzyn przewiduje zwolnienie budynku w związku z:

- 1) jego wybudowaniem na cele prowadzonej działalności gospodarczej,
- 2) utworzeniem nowych miejsc pracy,
- 3) odnowieniem jego elewacji,
- 4) jego adaptacją na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

Proponuje się, aby z przedmiotowej uchwały usunąć zapisy dotyczące zwolnień w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy oraz zwolnień w związku z odnowieniem elewacji.

Jednym z założeń utworzenia zwolnień dla przedsiębiorców było zachęcenie ich do tworzenia nowych miejsc pracy (przeciwdziałanie bezrobociu). W roku 2015 przeciętne bezrobocie w Polsce wynosiło 10,2% (w powiecie kwidzyńskim 10,7%). W roku 2018 stopa bezrobocia spadła do poziomu 5,8% w Polsce (5,3 % w powiecie kwidzyńskim). W chwili obecnej poziom bezrobocia jest nieduży. Przedsiębiorcy mają problem ze znalezieniem nowych pracowników. Przedsiębiorcy, którzy otrzymali zwolnienie, mają trudności z utrzymaniem zwiększonego poziomu zatrudnienia, do którego się zobowiązali. Zatem osoby poszukujące pracy powinny ją znaleźć.

W całym okresie funkcjonowania na terenie Gminy Kwidzyn zwolnień dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy zwolnienie otrzymało 14 wnioskodawców. Z tego 8 wnioskowało o otrzymanie zwolnienia w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, zaś 1 w związku z odnowieniem elewacji. Większość wniosków, dotyczących zwolnienia z tytułu utworzenia miejsc pracy, była składana w roku 2016. Wraz ze spadkiem bezrobocia, od roku 2017 zmieniły się proporcje. Większość

przedsiębiorców występowała o zwolnienie w związku z wybudowaniem nowego budynku na cele prowadzonej działalności gospodarczej. W okresie od 1 stycznia 2017 r. do dnia 28 lutego 2019 r. na 7 złożonych wniosków:

- 4 dotyczyły wybudowania nowego budynku na cele prowadzonej działalności gospodarczej,
- 2 dotyczyły utworzenia nowych miejsc pracy (z czego jeden przedsiębiorca utracił prawo do zwolnienia, gdyż nie utrzymał zwiększonego poziomu zatrudnienia, zaś drugi przedsiębiorca po zakończeniu otrzymanego w roku 2016 zwolnienia wystąpił o kolejne),
- 1 dotyczył adaptacji budynku na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

W sumie na terenie Gminy Kwidzyn przez cały okres funkcjonowania zwolnień: utworzono 17,70 nowych miejsc pracy (w przeliczeniu na pełne etaty), wybudowano 4 nowe budynki o powierzchni użytkowej 1 249,51 m<sup>2</sup>, odnowiono elewację 1 budynku o powierzchni 434,00 m<sup>2</sup> i dokonano 1 adaptacji budynku na cele prowadzonej działalności gospodarczej o powierzchni 1 790,00 m<sup>2</sup>.

W roku 2019 kondycja budżetu Gminy Kwidzyn jest słabsza w porównaniu do lat poprzednich. Gmina Kwidzyn w całym okresie funkcjonowania zwolnień dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis nie otrzymała środków pieniężnych w łącznej kwocie 1 011 572,00 zł (84,99 % tej kwoty, tj. 859 697,00 zł, stanowią zwolnienia z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy, zaś 0,98 %, tj. 9 887,00 zł, stanowią zwolnienia z tytułu odnowienia elewacji).

Biorąc pod uwagę dobrą sytuację na rynku pracy, a także potrzeby finansowe Gminy Kwidzyn, należałoby ograniczyć zwolnienia lokalne dla przedsiębiorców do nowowytbudowanych budynków dla celów prowadzonej działalności gospodarczej i adaptacji budynków na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

Projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy Kwidzyn i uzyskał pozytywne opinie.

WÓJT  
  
Dariusz Wierzbza