Kwidzyn, dnia 23 maja 2012r.

GP.II 6733.7.2011

**Decyzja Nr GP-ULICP-2/2012**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami), art. 4 ust. 2  pkt 1, art. 52, art. 53 ust. 1, 3-5, art. 54-56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 czerwca 2011 roku

**Pana Daniela Łukiańczyka zam. ul. Koszykowa 23b, 82-500 Kwidzyn**

działającego z upoważnienia:

**Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

na działkach nr 47, 66, 142,

w obrębie geodezyjnym Podzamcze, gmina Kwidzyn

1. **Rodzaj inwestycji: przebudowa mostu nad rzeką Liwą na działkach nr: 47, 66, 142  
   w obrębie Podzamcze, gmina Kwidzyn** - usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:**
   1. zadaniem planowanej inwestycji jest: przebudowa mostu usytuowanego w ciągu drogi gminnej (dz. nr 47 i 66) nad rzeką Liwą (dz. nr 142), obręb Podzamcze;
   2. charakterystyczne parametry inwestycji:

- przebudowa mostu z drewnianego na most stalowo-drewniany;

- długość mostu ok. 20 m;

- maksymalna nośność mostu – 20 ton;

* 1. projektowany most zostanie posadowiony powyżej rzędnej terenu, wyznaczającej granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%,   
     tj. powyżej 10,70 m n. p. m.

1. **Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**

a) warunki wynikające z ochrony środowiska:

* + - * planowane przedsięwzięcie **nie zalicza się do inwestycji** mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397));
      * przedmiotowy teren znajduje się w granicach **obszaru szczególnego zagrożenia powodzią**, na którym (zgodnie z art. 88l., ust. 1. ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r.   
        *„O zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw”* (Dz. U. z 2011 r., Nr 32, poz. 159)) zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
      * wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;
      * sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
      * zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od w/w zakazów. Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej dla stwierdzenia czy zamierzone działanie nie utrudni ochrony przed powodzią może zasięgnąć opinii państwowej służby hydrologiczno- meteorologicznej.

Zgodnie z art. 40, ust. 1 pkt. 3 w/w ustawy **zabrania się lokalizowania   
na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności   
ich składowania.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od w/w zakazu, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

* + 1. warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:
       - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

**4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

a) nie ustala się.

**5. Warunki obsługi komunikacyjnej:**

a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne oraz wewnętrzne na warunkach określonych przez zarządców tych dróg;

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

a) lokalizacja projektowanej inwestycji wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać;

b) stopień wykorzystania, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich   
i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego   
w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.

* + 1. decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

1. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
2. **Wymagane uzgodnienia:**

Zobowiązuje się inwestora do przedstawienia rozwiązań technicznych mostu   
do zaopiniowania przez RZGW Gdańsk.

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. dokumentacja postępowania administracyjnego;
3. projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
4. uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz z art. 53 ust. 4 pkt. 6 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   
   (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Kwidzynie:

* 1. projekt budowlany wraz opiniami i uzgodnieniami określonymi w niniejszej decyzji opracowany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 207,   
     poz. 2016 z późn. zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia   
     3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego   
     (Dz. U. Nr 120, poz. 1133):
     1. projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnym podkładzie syt.-wys. w skali 1:500;
     2. projekt budowlany w 4 egz.;
  2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruch. na cele budowlane;
  3. ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  4. ostateczną decyzję pozwolenia wodno–prawnego wraz z operatem wodno - prawnym;

**uzasadnienie**

Dnia 16 czerwca 2011 r. wpłynął wniosek Pana Daniela Łukiańczyka, działającego z upoważnienia Gminy Kwidzyn, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie mostu nad rzeką Liwą na działkach nr: 47, 66, 142, w obrębie Podzamcze, gmina Kwidzyn

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający   
z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

1. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
2. zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 127 §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 –zał. graf. do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Załącznik nr 2 – analiza uwarunkowań.

Wójt

*Ewa Nowogrodzka*

Otrzymują:

1. Daniel Łukiańczyk, ul. Koszykowa 23b, 82-500 Kwidzyn – działający z upoważnienia: Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn,
2. Gmina Kwidzyn, stanowisko ds. zasobu mienia komunalnego.

1 a/a stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa

Sporządził: Robert Paziewski

Projekt decyzji przygotował:

inż. arch. kraj. Maciej Gamalczyk, G-268/2009