

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego:**

	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia i klasa gruntu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Roczna wysokość czynszu netto - stawka wyjściowa	Terminy płatności	Termin zagospodarowania
		Numer działki*	Nr księgi wieczystej					
1	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Paczkowo (Gilwa Mała)	194	GD11/00005591/9	0,6800 ha w tym: RV – 0,40 ha RVI – 0,28 ha	Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze.	7888,00 zł	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	01.10.2020r. - 30.09.2023r.
		195		1,2600 ha w tym: RV - 0,33 ha RVI – 0,93 ha				
		196/1		0,4000 ha w tym: RV - 0,04 ha PsVI – 0,36 ha				
		196/2		0,7600 ha w tym: RV - 0,51 ha PsVI – 0,25 ha				
		197		1,2300 ha w tym: RV- 0,60 ha PsIV – 0,25 ha PsV – 0,31 ha N – 0,07 ha				
2	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Paczkowo (Gilwa Mała)	206/2	GD11/00019615/5	2,7200 ha w tym: RIVb – 0,7 ha RV – 1,53 ha RVI – 0,29 ha W – 0,03 ha Lz - 0,17 ha				
3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Paczkowo (Gilwa Mała)	207/1	GD11/00005600/6	8,7600 ha w tym: RIVa – 1,27 ha RIVb – 1,05 ha RV – 0,44 ha RVI – 4,00 ha ŁVI – 0,6753 ha PsV – 0,50 ha PsVI – 0,27 ha W – 0,03 ha LsIV – 0,0947 ha N – 0,43 ha				

*** Ze względu na położenie w bliskim sąsiedztwie nieruchomości są przeznaczone do dzierżawy łącznie.**

Stawka wywoławcza czynszu zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Nr 111/19 Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 25 lipca 2019r.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Podlega ona jednak corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydzierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną określone w odrębnym ogłoszeniu oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie www.bip.gminakwidzyn.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn oraz w miejscowości Licze i Gilwa Mała.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn, w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55 261 41 58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach www.bip.gminakwidzyn.pl Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Licze i Gilwa Mała.

W O J T
Dariusz Wierzbę