

Uchwała Nr XVI/92/15  
Rady Gminy Kwidzyn  
z dnia 10 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny budynku mieszkalnego położonego w Janowie nr 4, będącego przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 5941 ze zmianami<sup>1</sup>) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1180 ze zmianami<sup>2</sup>), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Halinie Zagórskiej, nabywcy budynku mieszkalnego oznaczonego numerem 4, położonego w Janowie, o powierzchni 75,15 m<sup>2</sup>, wraz z prawem własności nieruchomości oznaczonej numerem działki 204/4, zapisanych w KW nr GD11/00024237/9, bonifikaty w wysokości 43% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 57.608,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiem złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez jej zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady  
*[Signature]*  
Henryk Ordon

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r., 645 i 1318; z 2014r. poz. 379 i 1072; z 2015r. poz. 1045.

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz. 1039 i 1180.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z tym przepisem bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Budynek mieszkalny nr 4 położony w Janowie, wynajmowany jest przez Panią Halinę Zagórską od roku 2005.

Przedmiotowy budynek mieszkalny parterowy bez podpiwniczenia z poddaszem użytkowy o łącznej powierzchni 75,15 m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi na parterze (o powierzchni łącznej 31,20 m<sup>2</sup>), kuchni, łazienki i dwóch pokoi na poddaszu (o łącznej powierzchni 16,50 m<sup>2</sup>).

Budynek posiada następujące instalacje: energetyczną, wodociągową (wodociąg wiejski), kanalizacyjną (ogólnospławną), gazową (bez doprowadzenia do budynku), ogrzewanie c-o wykonane we własnym zakresie przez najemcę z wyjątkiem pieca zakupionego przez właściciela budynku.

Budynek mieszkalny zajmowany obecnie przez Panią Halinę Zagórską to budynek jednorodzinny. Wykonany jest w technologii tradycyjnej przed 1945 rokiem, ściany zewnętrzne drewniane grubości 15 cm. Szczyty budynku w części poddasza obite nowymi deskami wraz z wykonaniem nowych wiatrownic wykonane przez właściciela budynku. Ściany wewnętrzne drewniane. Fundament z kamienia polnego.

Tynki wewnętrzne zwykłe cementowo-wapniowe plus gładź tynkarska wykonana we własnym zakresie przez najemcę, w kuchni glazura między szafkami, w łazience glazura na całej wysokości wykonane we własnym zakresie przez najemcę.

Strop nad parterem drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowej, pokrycie dachówką. Docieplenia zewnętrznego budynku brak. Stolarka okienna typowa częściowo drewniana wymieniona na nową przez właściciela budynku oraz częściowo PCV wymieniona we własnym zakresie przez najemcę, drzwi wewnętrzne wymienione we własnym zakresie przez najemcę, z wyjątkiem drzwi wejściowych wymienionych przez właściciela budynku, na poddaszu drzwi z lat budowy. Podłogi częściowo drewniane, częściowo betonowe wykonane we własnym zakresie przez najemcę.

Komin dymowy i wentylacyjny z cegły ceramicznej pełnej, wyremontowany przez właściciela budynku. Schody na poddasze drewniane, schody zewnętrzne betonowe, obłożone płytkami ceramicznymi wykonane we własnym zakresie przez najemcę.

Łazienka w całości wykonana we własnym zakresie przez najemcę.

Rzeczoznawca ustalił wartość rynkową budynku wraz z prawem własności nieruchomości oznaczonej numerem 204/4 o powierzchni 1464 m<sup>2</sup> na kwotę 57.608,00 zł.

Proponowana bonifikata w wysokości 43% wartości pozwoliłaby nabywcy na przeprowadzenie niezbędnych do wykonania prac remontowych w nabywanym budynku.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.

  
**WÓJT**  
*Ewa Nowogrodzka*