

**INFORMACJA**o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2020 r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 t.j.).

Mienie gminy stanowią:

1. Drogi o ogólnej powierzchni 276 ha,
2. Rowy szczegółowe o powierzchni 14 ha,
3. Opuszczone przedwojenne cmentarze 4 ha,
4. Sieci kanalizacyjne w miejscowościach: Licze-Bronno, Korzeniewo-Lipianki-Gniewskie Pole–Pastwa, Grabówko, Podzamcze-Gurcz, Rozpędziny, Rakowiec ul. Słoneczna, Rakowiec ul. Leśna, Janowo-Szałwinek, Dankowo, Baldram-Kamionka oraz lokalne oczyszczalnie ścieków przy budynkach komunalnych,
5. Sieci wodociągowe w miejscowościach Rakowiec ul. Leśna, Korzeniewo, Bronno, Wola Sosenska, Tychnowy,
6. Przedszkole gminne w Korzeniewie,
7. Świetlice wiejskie w Brokowie, Dubielu, Gniewskim Polu, Gurczu, Kamionce, Lipiankach, Marezie (dwie), Pastwie, Pawlicach, Podzamczu, Rozpędzinach, Rakowcu i Rakowicach,
8. Placówki opieki zdrowotnej w Tychnowach i Pastwie,
9. Pozostałe grunty znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości o powierzchni 225 ha,
10. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste o powierzchni 15,5481 ha,
11. Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego o powierzchni 1,7 ha,
12. Obiekty szkolne w Liczu, Rakowcu, Janowie, Tychnowach, Nowym Dworze i Korzeniewie
13. Obiekt edukacji ekologicznej w Brachlewie,
14. 83 lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy,
15. 34 lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych,
16. 49 lokali użytkowych, łącznie z niepublicznymi przedszkolami, bibliotekami i remizami strażackimi,
17. 100 wiat przystankowych,
18. Udziały w spółkach prawa handlowego:
  - a. 194 700 udziałów o wartości 100 zł każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągowo-Kanalizacyjnym Kwidzyn Spółka z o.o. w Kwidzynie,

- b. 40 udziałów o wartości 500 zł każdy w „Zdrowie” Spółka z o.o. w Kwidzynie,
- c. 4 049 udziałów i wartości 500 zł każdy w Zakładzie Utylizacji Odpadów Spółka z o.o. z siedzibą w Gilwie Małej,
- d. 14 223 udziały o wartości 500 zł każdy w Kwidzyńskim Parku Przemysłowo-Technologicznym Spółka z o.o. w Górkach.

Nie przewidujemy z wyżej opisanych udziałów uzyskać dywidendy.

W roku 2020 Gmina Kwidzyn ustanowiła płatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na kwotę 68.931,93 zł brutto na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A.

W 2020 r Gmina Kwidzyn sprzedała 38 nieruchomości.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. wartość ogólna budynków i wiat przystankowych wynosi 12.957.355,25 zł, sieci wodociągowych 1.418.061,11 zł, sieci kanalizacyjnych 19.066.578,41 zł. Wartości zostały ustalone w większości poprzez ich wartość inwentarzową.

Wartość ogólna gruntów szacowana jest na kwotę 3.779.386,66 zł (wartość księgowa) natomiast wartość oświetlenia, nawierzchni utwardzonych dróg, chodników, parków, parkingów, ścieżek pieszo-rowerowych, boisk sportowych oraz placów zabaw wynosi 52.366.075,69 zł.

W 2020 roku uzyskaliśmy z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych następujące dochody:

1. Ze sprzedaży mienia	1.437.986,34 zł
2. Z opłat za użytkowanie wieczyste	24.900,70 zł
3. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 621,76 zł
4. Z opłat za dzierżawę gruntów	69.231,62 zł
5. Z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych	398.699,74 zł
6. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu	68.931,93 zł

Z posiadanego mienia planujemy uzyskanie w 2021 r. następujących dochodów:

1. Ze sprzedaży mienia i gruntów	1 200 000,00 zł
2. Z opłat za użytkowanie wieczyste	58 000,00 zł
3. Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 314,00 zł
4. Z opłat za dzierżawę gruntów	50 000,00 zł
5. Z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych	465 000,00 zł

Mienie komunalne nie jest obciążone hipoteką stanowiącą zabezpieczenie zaciągniętych kredytów i pożyczek.