

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia i klasa	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza nieruchomości/ Wadium/ Minimalne postąpienie
1.	Gniewskie Pole**	261	GD11/0003030 2/1	0,3100 ha – RIIIIa	Grunty orne.	1.11.2014r. - 30.09.2017r. *	219,09 zł***
		262		0,1800 ha – RIIIIa	Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)		40 zł
		263		0,1500 ha - RIIIIa			10 zł

* Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydzierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

** Działki są położone obok siebie i przeznaczone do wydzierżawienia łącznie.

*** Dodatkowo dzierżawca od przedmiotu dzierżawy płacić będzie podatek ustalony zgodnie z odrębnymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w dniu:

21 października 2014r.	Godz. 9 ⁰⁰	Działki nr 261, 262 i 263 położone w Gniewskim Polu
-------------------------------	-----------------------	---

w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 29, II piętro.

INFORMACJE DODATKOWE:

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 17 października 2014 r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do

uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylecia się ustalonego dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i nie zawarcia tej umowy do dnia 1 listopada 2014r. Gmina Kwidzyn może od zawarcia tej umowy odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości jest płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku, II rata do 30 września każdego roku.

Zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kwidzyn Nr 100/13 z dnia 28 października 2013r., zmienionego zarządzeniem nr 45/14 z dnia 15 kwietnia 2014r., stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku, począwszy od roku 2016.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 29 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn www.bip.gminakwidzyn.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i w miejscowości Gniewskie Pole, na okres 30 dni.

ZAŁĄCZNIKI:

1. wzór umowy - dostępny na stronie internetowej BIP Gminy Kwidzyn: www.bip.gminakwidzyn.pl

WOJT
Ewa Nowogrodzka

UMOWA DZIERŻAWY - WZÓR
Nr GN.6845.....

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Kwidzyn reprezentowaną przez Wójta Gminy Kwidzyn Panią Ewę Nowogrodzką, zwaną w treści umowy **Wydzierżawiającym**,
a
Panem/ią zam....., zwanym/ą
w treści umowy **Dzierżawcą**, o treści następującej:

§ 1.

1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcynieruchomość/ci grunтова/e położone w miejscowościstanowiącą/e własność Gminy Kwidzyn oznaczoną/e:
- numerem działkio powierzchni, klasa:.....
2. Dzierżawione części nieruchomości zostały oznaczone na graficznym załączniku do niniejszej umowy.

§ 2.

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **1 listopada 2014r. do dnia 30 września 2017r.**

§ 3.

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot umowy opisany w § 1 i pozostawić go w jego użytkowaniu z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.
2. Przedmiot umowy może być przez dzierżawcę wykorzystywany wyłącznie na cele rolnicze.

§ 4.

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku:

1. przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży lub zamiany
2. obciążenia służebnością
3. przeznaczenia pod realizację celu publicznego.

Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności:

- 1) uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze rolnej,
- 2) dokonywać konserwacji szczegółowych oraz podstawowych urządzeń melioracyjnych istniejących na dzierżawionej nieruchomości,
- 3) nie niszczyć oraz nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych,
- 4) nie poddzierżawiać przedmiotu umowy lub oddawać go do bezpłatnego używania osobom trzecim,
- 5) utrzymywać porządek i czystość dzierżawionej nieruchomości i najbliższego otoczenia.

§ 6.

Dzierżawca ponosi wszelkie obciążenia publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy jego posiadaniem oraz ponosi koszty ubezpieczeń obowiązkowych.

§ 7.

Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić dzierżawiony teren w celu przeprowadzenia robót wykonywanych na rzecz Gminy Kwidzyn, na czas wykonania tych robót, niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich przeprowadzaniu. Za czas udostępnienia gruntu w celu wykonania wyżej wymienionych robót nie przysługują dzierżawcy żadne roszczenia.

§ 8.

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (piasek, żwir itp.) z nieruchomości wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy.

§ 9.

1. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo prowadzenia kontroli stwierdzenia czy obowiązki przyjęte niniejszą umową Dzierżawca wykonuje prawidłowo i zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 10.

1. Roczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu wynosi
2. Stawka czynszu dzierżawnego jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku, począwszy od roku 2016.
3. Roczny czynsz za dzierżawę płatny jest w dwóch równych ratach, w terminach:
 - za pierwsze półrocze do 31 marca każdego roku
 - za drugie półrocze do 30 września każdego roku.
4. Od należności nieopłaconych w terminie naliczane będą odsetki ustawowe.
5. W przypadku kiedy Dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu Wydierżawiający może umowę dzierżawy wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 11.

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy przygotowany do kolejnej uprawy, w szczególności bez zasiewów.
2. W przypadku nie uprzątnięcia zasiewów przed zakończeniem dzierżawy Wydierżawiający może wydierżawić opisany w § 1 przedmiot dzierżawy innemu dzierżawcy bez obowiązku zwrotu przez Wydierżawiającego wartości poniesionych przez Dzierżawcę nakładów, w szczególności na dokonane zasiewy.

§ 12.

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie realizacji umowy dzierżawy, zachowując jednocześnie prawo do wglądu i korekty danych.

§ 13.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14.

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

.....

.....

RADCA PRAWNY

Jan Klondyba
T. 479