

## OGŁOSZENIE

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KWIDZYN PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego:

	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia i klasa gruntu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Roczna wysokość czynszu netto - stawka wyjściowa	Terminy płatności	Termin zagospodarowania	Uwagi
		Numer działki	Nr księgi wieczystej						
1	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w <b>Gilwie Małej</b>	<b>328/5</b> część działki o powierzchni 16,3700 ha	GD11/00040 604/1	<b>16,3700 ha</b> w tym: 4,6142 ha – RIVa 1,7900 ha – RIVb 4,5461 ha – RV 2,1800 ha – RVI 0,1100 ha – PsIV 0,5300 ha – PsV 2,1050 ha – PsVI 0,2047 ha – W 0,2900 ha – N	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona na teren zakładu gospodarki odpadami i składowisko odpadów. Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - <b>na cele rolnicze (pod uprawę)</b>	<b>2 225,54 zł*</b>	Czynsz płatny w półrocznych ratach:  I rata do 31 marca każdego roku  II rata do 30 września każdego roku	1.10.2013r. - 30.09.2016r.**	
2	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w <b>Gilwie Małej</b>	<b>135/1</b>  <b>135/2</b>  <b>136</b>  <b>137</b>  <b>141</b> <b>142</b>  <b>143</b>	GD11/00005 596/4 GD11/00005 598/8 GD11/00036 292/9	<b>0,4700 ha</b> , w tym: 0,4600 ha – RIVa; 0,0100 ha - W <b>1,1500 ha</b> , w tym: 1,1300 ha – RIVa; 0,0200 ha – W <b>1,6200 ha</b> , w tym: 1,5900 ha – RIVa; 0,03 ha – W <b>2,2400 ha</b> , w tym: 0,8200 ha – RIVa; 1,3800 ha – RV; 0,0400 ha – W <b>0,25 ha</b> - dr <b>2,4600 ha</b> , w tym: 1,1700 ha – RIVa; 0,0200 ha – RIVb; 0,6600 ha – RV; 0,6100 ha – RVI <b>4,5800 ha</b> , w tym: 2,5700 ha – RIVa; 0,5600 ha – RIVb; 1,4500 ha – PsVI	Grunty orne, pastwisko oraz droga i rów.  Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - <b>na cele rolnicze (pod uprawę)</b>	<b>2197,08 zł*</b>	Czynsz płatny w półrocznych ratach:  I rata do 31 marca każdego roku  II rata do 30 września każdego roku	1.10.2013r.- 30.09.2016r.**	Działki o numerach 135/1,135/2, 136,137, 141, 142, 143 są położone obok siebie i przeznaczone do wydzierżawienia łącznie

3	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w <b>Grabówku</b>	<b>112/1</b>	GD11/00010 869/7	<b>1,7163 ha</b> , w tym: 0,2200 ha – RIIIb 0,4163 ha – RV 1,0200 ha – RIVb 0,0600 ha – W	Grunty orne i rów  Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - <b>na cele rolnicze (pod uprawę)</b>	<b>285,32 zł*</b>	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	1.10.2013r.- 30.09.2016r**	
4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w <b>Janowie</b>	<b>53</b>	GD11/00024 237/9	<b>1,0500 ha</b> w tym: 0,1600 ha – RII 0,8700 ha – RIIIa 0,0200 ha – W	Grunty orne i rów  Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - <b>na cele rolnicze (pod uprawę)</b>	<b>314,30 zł*</b>	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	1.10.2013r.- 30.09.2016r**	
5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w <b>Liczu</b>	<b>360</b>  <b>361/3</b> <b>361/4</b> <b>361/5</b> <b>361/6</b> <b>361/7</b> <b>364/1</b>	GD11/000 12570/8	<b>1,1700 ha</b> w tym: 0,3100 ha – RIVa 0,3400 ha – RIVb 0,4200 ha – RV 0,1000 ha – LsV <b>0,0800 ha</b> – RV <b>0,0900 ha</b> – RV <b>0,0900 ha</b> – RV <b>0,0900 ha</b> – RV <b>0,1000 ha</b> – RV <b>0,6000 ha</b> w tym: 0,4700 ha – RIIIb 0,1300 ha – RIVa	Grunty orne Na powierzchni 0,10 ha zadrzewione.  Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - <b>na cele rolnicze (pod uprawę) z wyłączeniem powierzchni zadrzewionej</b>	<b>386,56*</b>	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	1.10.2013r.- 30.09.2016r**	Działki o numerach 360, 361/3, 361/4, 361/5, 361/6, 361/7, 364/1 są położone obok siebie i przeznaczone do wydzierżawienia łącznie

\* Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 2 grudnia 2011r. nr 111/11 zmienionego zarządzeniem Wójta Gminy Kwidzyn Nr 70/12 z dnia 10 października 2012r. oraz Nr 48/13 z dnia 5 czerwca 2013r., do wyliczenia stawek czynszu za dzierżawę na cele rolnicze stosuje się wartość decytony (dt) pszenicy ogłaszanej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres I półrocza roku poprzedzającego. **W przypadku dzierżawy na cele rolnicze czynsz nie może być niższy niż 30 zł.** Do wyliczenia stawek czynszu za dzierżawę na cele rolnicze, stosuje się wartość decytony (dt) pszenicy ogłaszanej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres I półrocza roku poprzedzającego. **Stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy, z tym, że podlega corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych**, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

\*\* Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydzierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn, ponadto ogłoszenie o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl), Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Baldram, Brachlewo, Brokovo, Bronno, Dankowo, Dubiel, Gilwa Mała, Gniewskie Pole, Górki, Grabówko, Gurcz, Janowo, Kamionka, Korzeniewo, Licze, Lipianki, Mareza, Nowy Dwór, Nowa Wieś Kwidzyńska, Obory, Ošno, Pastwa, Pawlice, Podzamcze, Rakowice, Rakowiec, Rozpędziny, Szałwinek, Tychnowy, informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej.