

Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z tym przepisem bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Lokal mieszkalny nr 1 położony w Korzeniewie przy ulicy Łąkowej 10, wynajmowany jest przez Panią Wiesławę Kupczak od roku 2006.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni 42,83 m², znajduje się w budynku mieszkalnym czteropokojowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym. Do przedmiotowego lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,8 m². W lokalu występuje ogrzewanie piecowe – piec kaflowy, kuchnia i łazienka pozostaje bez ogrzewania. Podłoga drewniana zniszczona, w całości do wymiany. Gmina dokonała wymiana drzwi wejściowych do lokalu. Wykonała schody wewnętrzne oraz do piwnicy również wykonane przez gminę.

Najemca wyremontował łazienkę, wymienił stolarkę okienną na PCV. Instalacja gazowa doprowadzona do budynku, jednak najemca używa butli gazowej. Komin dymowy i wentylacyjny z cegły ceramicznej pełnej

Budynek wybudowany został przed 1945 rokiem w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły grubości 10 cm, ściany wewnętrzne z cegły pełnej grubości 25 cm. Stropy między kondygnacjami drewniane. Budynek nie posiada docieplenia

Budynek posiada następujące instalacje: energetyczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną ogólnospławną.

Rzeczoznawca ustalił wartość rynkową budynku wraz z prawem własności nieruchomości oznaczonej numerem 200 o powierzchni 1200 m² na kwotę 38.832,00 zł.

Proponowana bonifikata w wysokości 40% wartości pozwoliłaby nabywcy na przeprowadzenie niezbędnych do wykonania prac remontowych w nabywanym budynku.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.

WÓJT
Ewa Nowogrodzka