

<i>tytuł</i>	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO <u>DLA CZĘŚCI TERENU POŁOŻONEGO W OBREMBACH GEODEZYJNYCH MAREZA I PODZAMCZE</u>
<i>autor</i>	<i>mgr inż. Arkadiusz Świder</i>
<i>data</i>	Gdynia, sierpień 2022 r.

CKK



ARCHITEKCI

ul. Świętojańska 87/14, Gdynia

0-58 62 000 92

biuro@ckkarchitekci.pl

SPIS TREŚCI:

1	WSTĘP	3
1.1	CEL I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	3
1.2	METODA OPRACOWANIA	3
2	FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA	4
2.1	POŁOŻENIE TERENU	4
2.2	POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE	5
2.3	GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA, ZŁOŻA KOPALIN	6
2.4	RZEŻBA POWIERZCHNI.....	7
2.5	GLEBY.....	7
2.6	FAUNA I FLORA	8
2.7	KLIMAT	9
2.8	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	9
3	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA	10
3.1	PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY	10
3.2	DZIEDZICTWO KULTUROWE	12
4	KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	12
4.1	UKŁAD TRANSPORTOWY	12
4.2	SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	12
5	OCENA STANU ŚRODOWISKA	12
5.1	JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	12
5.2	STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	13
5.3	KLIMAT AKUSTYCZNY.....	14
5.4	ZANIECZYSZCZENIE GLEBY	14
5.5	POLE ELEKTROMAGNETYCZNE	15
5.6	POWAŻNE AWARIE I ZAGROŻENIE NATURALNE	15
6	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MPZP	16
6.1	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	16
6.2	USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	17
7	PRZEWDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	20
7.1	TERENY WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA	20
7.2	PROGNOZOWANY WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE	21
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU	22
9	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	22
9.1	POZIOM MIĘDZYNARODOWY I KRAJOWY	22
9.2	POZIOM REGIONALNY I LOKALNY	23
10	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYTUŁU USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	24
11	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO	25
12	ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO	26
13	CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	26
14	PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	26

Załącznik: rysunek prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębach geodezyjnych Mareza i Podzamcze.

1 WSTĘP

1.1 Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębach geodezyjnych Mareza i Podzamcze, którego opracowanie zainicjowano uchwałą Nr XLVIII/331/18 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 27 marca 2018 roku.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu planu miejscowego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1029 ze zm.).

1.2 Metoda opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie:

☞ analizy materiałów źródłowych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn (2011 ze zmianą w 2018);
- Aktualizacja programu ochrony środowiska dla powiatu kwidzyńskiego na lata 2012 - 2015 z uwzględnieniem lat 2016 - 2019;
- Program ochrony środowiska dla gminy Kwidzyn. na lata 2008 – 2011;
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim, WIOŚ 2008-2017;
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Gdańsk 2016;
- Studium ekofizjograficzne województwa pomorskiego, Gdańsk – Słupsk 2014;
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębach geodezyjnych Mareza, Podzamcze w gm. Kwidzyn (CKK Architekci, Gdynia, 2019)
- akty prawne (ustawy i rozporządzenia właściwe dla sprawy);
- strony internetowe m.in.: www.natura2000.mos.gov.pl, www.geoportal.gov.pl, www.geoserwis.gov.pl, www.bipgdos.mos.gov.pl, www.kwidzyn.pl, www.pomorskie.eu, www.kwidzyn.e-mapa.net, inne.

☞ badań terenowych.

Materiały źródłowe oraz badania terenowe pozwalają określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicą opracowania oraz w jego otoczeniu, a także ocenić potencjalne zagrożenia środowiska i wpływ ustaleń planu miejscowego na jego funkcjonowanie.

2 FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA

2.1 Położenie terenu

Obręby geodezyjne Marezza i Podzamcze położone są w gminie Kwidzyn, w powiecie kwidzyńskim, we wschodniej części województwa pomorskiego. Miejscowość Marezza liczyła 31.12.2017 r. ok. 1280 mieszkańców, natomiast Podzamcze 301 mieszkańców. Sołectwa zajmują centralną część gminy – na północ od miasta Kwidzyn. Obszar planu miejscowego zajmuje powierzchnię ok. 9,07 ha i obejmuje rejon drogi wojewódzkiej nr 518 relacji Kwidzyn - Gniew (przez Wisłę).

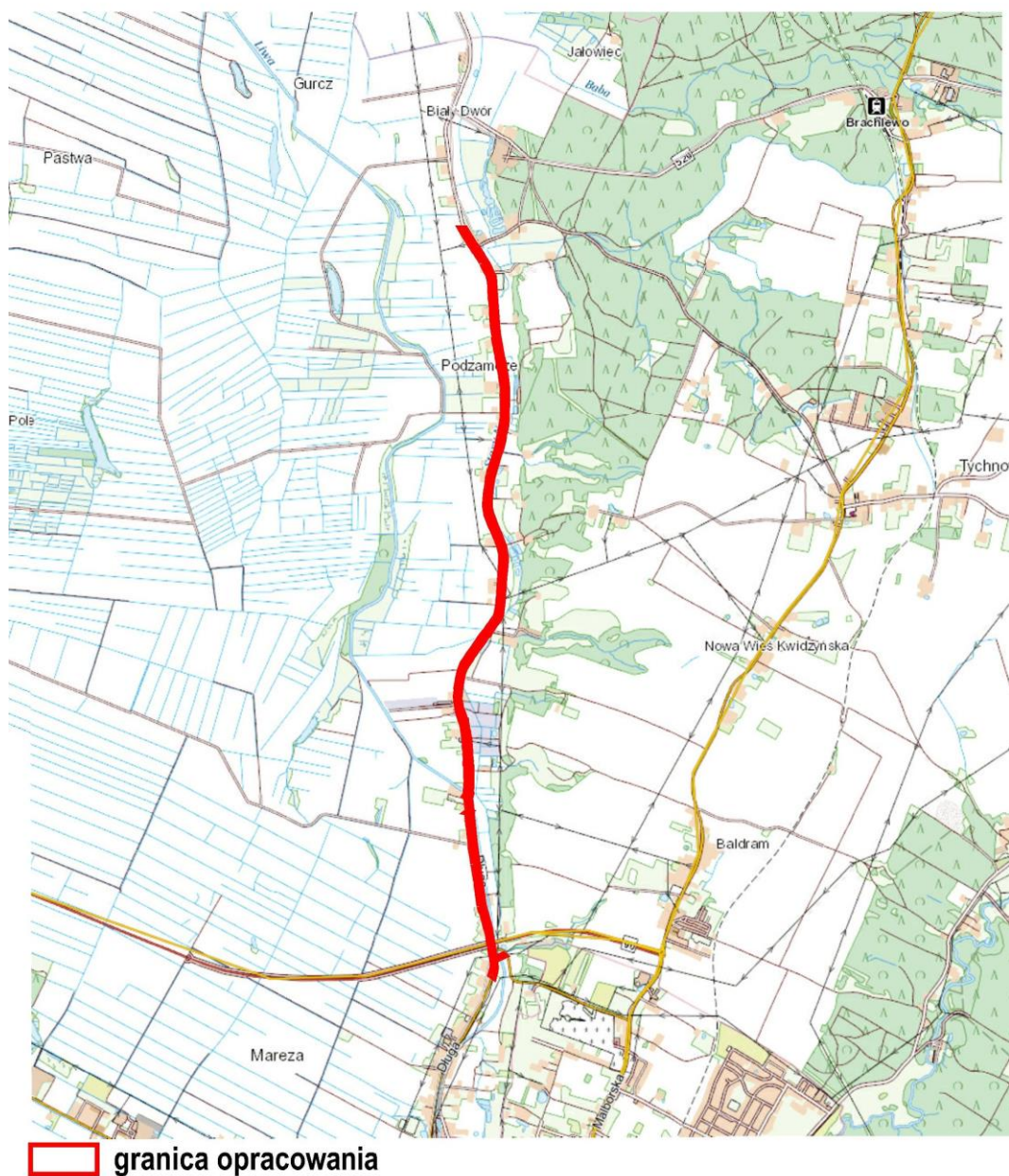
Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania na tle gminy Kwidzyn



Źródło: kwidzyn.e-mapa.net

Obszar w granicach planu miejscowego obejmuje jedynie istniejącą drogę wojewódzką nr 518, stanowiącą ważny element układu komunikacyjnego gminy oraz projektowane odcinki drogi dla rowerów, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi.

Rysunek 2 Granice opracowania na tle części obrębu Mareza i Podzamcze



Źródło: kwidzyn.e-mapa.net

2.2 Położenie fizyczno-geograficzne

Gmina Kwidzyn położona jest (wg regionalizacji fizyczno- geograficznej Polski J. Kondrackiego) na granicy dwóch mezoregionów: Doliny Kwidzyńskiej i Pojezierza ławskiego. Sam obszar, w granicach opracowania, należy do regionu Pojezierza ławskiego (makroregion Pojezierza ławskiego) – od strony wschodniej (krańce opracowania), oraz do regionu Doliny Kwidzyńskiej (szeroka dolina Wisły) - mniej więcej na zachód od drogi wojewódzkiej, od krawędzi wysoczyzny. Obszar opracowania położony jest w strefie krawędziowej tych dwóch jednostek. Pojezierze ławskie od zachodu graniczy z Doliną Dolnej Wisły, od wschodu z Pojezierzem Mazurskim. Pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna morenowa falista, która opada w kierunku północnym – Żuław i dalej na wschód w kierunku Równiny Warmińskiej. Pojezierze ławskie zbudowane jest przede wszystkim z gliny zwałowej fazy pomorskiej stadiału głównego. Wysokości

bezwzględne osiągają wielkości od 50 – 60 do 130,0 m n.p.m. Na morenę Pojezierza nakładają się liczne (rynny subglacjalne) i formy wypukłe w postaci równin sandrowych, kemów, terasów kemowych, drumlinów. Największe rynny subglacjalne zajmują jeziora: Jeziorak, Drwęckie i Dzierzgoń. Kwidzyn leży na zachodnim krańcu tej jednostki przez co w strukturze fizjograficznej zaznacza się już wpływ szerokiej pradoliny Wisły. Mezoregion Doliny Kwidzyńskiej obejmuje wąski pas szerokości od kilku do kilkunastu kilometrów i długości ok. 40 km, położony na lewym i prawym brzegu Wisły. Od północy, na wysokości wsi Piekło, gdzie dawniej Wisła rozgałęziała się na Wisłę Leniwkę i Nogat, pofalowany teren przechodzi w płaską równinę, wyznaczając granicę z Żuławami. Dolina od południa graniczy z Kotliną Grudziądzką, od wschodu z Pojezierzem Iławskim i od zachodu z Pojezierzem Starogardzkim. Główne miasta: Gniew od zachodu (na lewym brzegu Wisły) i Kwidzyn od wschodu, położone są na otaczających dolinę wysoczyznach.

2.3 Geomorfologia i budowa geologiczna, złoża kopalin

Budowa geologiczna, podobnie jak rzeźba terenu, jest podstawowym komponentem środowiska przyrodniczego, wpływającym w sposób istotny nie tylko na wykształcenie pozostałych jego komponentów, ale również na jego zasoby możliwe do gospodarczego wykorzystania przez człowieka. Budowa geologiczna decyduje nie tylko o rodzaju i wielkości zasobów surowców mineralnych. Wpływa ona istotnie na wykształcenie, typy i własności fizykochemiczne gleb, warunki geotechniczne posadowienia budowli, wreszcie decyduje o charakterze krążenia wód podziemnych określając warunki ich zasilania, ochrony przed zanieczyszczeniami oraz ich parametry użytkowe (zasobność i wydajność).

Najstarszymi rozpoznanymi na tym obszarze osadami są kredowe margle, piaskowce i wapienie glaukonitowe. Powyżej w profilu występują trzeciorzędowe margle glaukonitowe, piaski, piaskowce i gazy zaliczone do paleogenu, leżące na oligoceńskich piaskach glaukonitowych z fosforytami oraz iłach. Miejscami są one przykryte przez osady miocenu, wykształcone jako ily, mułki i piaski z pyłem węglowym lub wkładkami węgla brunatnego. Osady czwartorzędowe w rejonie Kwidzyna mają miąższość do 190 m (jako 9 poziomów glin zwałowych). Podzielone są warstwą piasków, żwirów i mułków fluwioglacjalnych. Ponad osadami zlodowaceń południowopolskich zalegają bruki i żwiry. Powyżej nich występują utwory związane ze zlodowaceniami wśród których są poziomy glin zwałowych. oraz osady fluwioglacjalne. Osady glacialne rozdzielone są, podobnie jak w przypadku zlodowaceń południowopolskich, przez serię utworów interstadialnych. Są to ily, mułki, piaski zastoiskowe i jeziorne oraz kreda jeziorna. Podobna struktura związana jest z kolejnymi osadami kolejnych zlodowaceń. A wspomniane warstwy osadów uzupełniają piaski i żwiry wodnolodowcowe, silnie piaszczyste gliny zwałowe.

Osady holocenne reprezentowane są głównie przez piaski i żwiry rzeczne tarasów zalewowych rzek. Występują one w obrębie doliny Wisły oraz w dnach dolin jej dopływów. Osady te w wielu miejscach przykryte są przez mady rzeczne lub torfy. Te ostatnie tworzą niekiedy duże torfowiska na południowym i północnym krańcu arkusza mapy. Mniejsze torfowiska występują także na obszarach wysoczyznowych. Wypełniają one, niekiedy wraz z namułami piaszczystymi i torfiastymi oraz gytiami, zagłębienia bezodpływowe i dolinki niewielkich cieków.

Analizowany teren (wg map geologicznych, litogenetycznych PIG) zbudowany jest głównie z piasków żwirowatych oraz marginalnie z piasków gliniastych deluwialnych i piasków wodnolodowcowych.

W rejonie granic planu miejscowego zlokalizowane są dwa udokumentowane złoża surowców naturalnych – na wschód od granic planu: złożo Podzamcze II (1,6 ha) i Podzamcze III (2,4 ha).

2.4 Rzeźba powierzchni

Obszar opracowania w rejonie Marezy i Podzamcza zlokalizowany jest na granicy dwóch jednostek fizyczno – geograficznych przez co charakteryzuje się zróżnicowaną formą krajobrazu oraz ukształtowaniem terenu. Strefa krawędziowa charakteryzuje się dużym nachyleniem terenu, obejmuje stok wysoczyzny w znacznej części zalesiony i porozcinany licznymi dolinami erozyjnymi oraz przylegający do niego zwarty kompleks lasów. Położona na zachód Dolina Kwidzyńska najwięcej cech naturalnych zachowanych na terasie zalewowej, oddzielonej od pozostałej części doliny wałem przeciwpowodziowym (dział wodny I rzędu); średnia szerokość terasy wynosi 395-500 m, miejscami (rejon Korzeniewa i Janowa) zwęża się do 50-150 m. Rejon planu miejscowego stanowi płaskie dno doliny o niewielkim spadku utrudniające odpływ wód powierzchniowych.

Pod względem warunków geologiczno – inżynierskich obszar cechuje płytkie występowanie wód gruntowych, gruntów słabonośnych (organicznych, spoistych, plastycznych, miękkich) – ale raczej na zachód od drogi wojewódzkiej. Występują równie tereny narażone na ruchy masowe ziemi, o spadkach przekraczających 12% - na wschód od granic obszaru opracowania. W rejonie tym istnieje potencjalne ryzyko powstawania zjawisk geodynamicznych – osuwisk.

Na obszarze opracowania występują nieznaczne różnice wysokości względnych. Dochodzą one maksymalnie do ok. 6 m, pomijając okolice nasypu drogi krajowej nr 90 w południowej części opracowania. Na terenie opracowania wysokości bezwzględne wynoszą od ok. 12 m n.p.m. w części centralnej do ok. 14 m n.p.m. w części południowej. Stwierdza się potencjalne występowanie terenów, na których istnieje ryzyko ruchów masowych ziemi – na wschód od granic planu miejscowego – przy strefie krawędziowej doliny.

2.5 Gleby

Gleby gminy są bardzo zróżnicowane, co ma związek z urozmaiconą rzeźbą terenu i złożoną budową geologiczną. Generalnie, są to gleby żyzne, zaliczane do klas bonitacyjnych I – IVa, co w połączeniu z korzystnymi warunkami klimatycznymi stwarza bardzo dobre warunki rozwoju rolnictwa. Gleby najwyższych klas położone są przeważnie w dolinie Wisły i na północ od Kwidzyna – w rejonie opracowania. Z tego względu tereny rozciągające się wzdłuż Wisły nazywane są „Żuławami Kwidzyńskimi”.

Gmina Kwidzyn położona jest w obrębie dwóch rejonów: podrejonu 1a i 3. W skład rejonu 1a wchodzi Żuławy i Dolina Kwidzyńska. Pokrywę stanowią tu głównie mady pochodzenia aluwialnego zaliczane do najżyźniejszych gleb w Polsce. Przeważają mady brunatne i szarobrunatne, rzadziej czarne ziemie, ciężkie, głębokie i średnio głębokie. Gleby te charakteryzują się występowaniem próchnicy w całym profilu glebowym. Odczyn gleb jest obojętny lub lekko kwaśny. Największą powierzchnię zajmują gleby kompleksu 2. – pszennego dobrego z dużym udziałem kompleksu 1. – pszennego bardzo dobrego. Do rejonu tego można też zaliczyć gleby kompleksu 4. – pszenno – żytniego, 3. – pszennego wadliwego i 8. – zbożowo – pastewnego mocnego. Duży wpływ na urodzajność tych gleb mają stosunki wodno – powietrzne oraz właściwa agrotechnika. W rejonie Doliny Kwidzyńskiej panują dogodne i sprzyjające warunki dla rozwoju warzywnictwa gruntowego, sadownictwa oraz

roślin specjalnych (ziola i tytoń). Wśród trwałych użytków zielonych dominują użytki bardzo dobrej i średniej jakości – 1z i 2z

W granicach opracowania duże znaczenie mają ponadto gleby antropogeniczne, przekształcone i urbanoziemy. Są to przede wszystkim utwory glebowe przeobrażone w wyniku oddziaływania zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz silnego przekształcenia pod układ komunikacyjny. Pod wpływem wymienionych czynników zachodzą zasadnicze zmiany naturalnych właściwości morfologicznych, fizycznych i chemicznych, które prowadzą do zaburzenia, układów biologicznych w glebie, a w konsekwencji do zniekształceń i dewastacji. Ze względu na zakres opracowania nie można stwierdzić rodzaju i jakości występujących tu gleb.

2.6 Fauna i flora

Świat roślin na terenie gminy jest urozmaicony, można obserwować bogactwo gatunków północnych, charakterystycznych dla rejonów polodowcowych, w tym dla obszarów wysoczyzn morenowych i dolin rzecznych, jak również zbiorników wodnych polodowcowych. Rejon opracowania jest względnie jednolity pod względem przyrodniczym – przeważają użytki rolne oraz użytki zielone wysokich klas bonitacyjnych. Wśród użytków zielonych spotka się często wilgotne łąki i pastwiska z oczkami wodnymi. Są to zbiorowiska przekształcone przez człowieka, zmienione intensywną gospodarką rolną, zubożone i często zdegradowane.

Lasy nie są reprezentowane w granicach opracowania. W sąsiedztwie natomiast możliwe jest występowanie łągów – w dolinie Wisły oraz lasów mieszanych i borów – w strefie krawędziowej.

Na przeważającej większości terenów niezabudowanych, ale zurbanizowanych wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz w sąsiedztwie zabudowy występują zbiorowiska roślinności ruderalnej, na których tylko miejscami zaznacza się wtórna sukcesja. Rozwija się ona w miejscach, gdzie człowiek nie ingeruje, na terenach odlogowanych, na przydrożach, śmietnikach, nasypach kolejowych, w ośrodkach przemysłowych i osiedlach. Dominują tam gatunki chwastów łąkowych, polnych i ogrodowych, często z pojedynczymi drzewami i zakrzewieniami. Pod względem przyrodniczym są to zbiorowiska skrajnie ubogie, nie występują tu gatunki rzadkie.

Na terenach zurbanizowanych i zabudowanych w północnej części analizowanego obszaru roślinność jest reprezentowana przez zieleń przydomową, sztuczną, urządzoną, często obcą gatunkowo.

Na podstawie dokonanej oceny dostępnej literatury w rejonie opracowania nie stwierdza się możliwości powszechnego występowania dużych skupisk i siedlisk gatunków chronionych na podstawie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin. W pobliżu koryta Liwy, na terenach użytków zielonych możliwe jest ponadto występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych z rodzaju starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych, niżowych i górskich świeżych łąk, łągów wierzbowych, topolowych, jesionowych, olszowych. Ponadto charakterystyczne dla doliny Liwy i Wisły są w tym rejonie półnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe, wykształcone na mezo- i eutroficznych glebach mineralnych, organiczno-mineralnych lub murszach niskotorfowiskowych, ubogie florystycznie zbiorowiska żyznych pastwisk. Jednak zdecydowaną większość (ponad 70%) stanowią zbiorowiska synantropijne – agrocenozy.

Pośród zwierząt notowanych na omawianym obszarze można wydzielić trzy grupy. Pierwsza to gatunki osiadłe lub migrujące na niewielkich przestrzeniach, stanowiące stały składnik fauny. Drugą grupę tworzą

regularnie pojawiające się gatunki wędrowne – głównie ptaki (dolina Wisły i Liwy) Trzecią grupę stanowią sporadycznie pojawiające się gatunki - głównie ptaki, zalatujące poza stałe zasięgi występowania i szlaki wędrownicze (głównie dolina Liwy i Wisły).

Fauna osiadła jest silnie i bezpośrednio powiązana ze względnie jednolitymi siedliskami przyrodniczymi – o jej charakterze decydują: obecność zbiorników wodnych, kompleksów leśnych, agrocenoz, które są powszechnie reprezentowane w rejonie opracowania.

Specyfika fauny obszarów zurbanizowanych wiąże się z mniejszą ilością dużych ssaków – które licznie występują w zalesionych obszarach oraz na dużych przestrzeniach o ograniczonej penetracji przez człowieka, a sporadycznie na obrzeżach zabudowy - przy okazji migracji z terenów wysoczyzny do doliny Wisły. Warunki dla rozwoju tego typu biotopu są na tym terenie ograniczone.

Obszar zurbanizowany obfituje w występowanie udomowionych zwierząt takich jak koty czy psy, a ze względu na gospodarkę ludzką powszechne jest występowanie gryzoni takich jak szczury, myszy. We wschodnich rejonach opracowania możliwe jest sporadyczne występowanie większych gatunków ssaków – dzików, jeleni, saren.

2.7 Klimat

Obszar gminy Kwidzyn znajduje się w zasięgu występowania krainy klimatycznej Żuław i Dolnej Wisły, co oznacza, że rejon te charakteryzują się wysokimi sumami nasłonecznienia rzeczywistego w okresie wegetacyjnym, wyższymi niż na przeważającej części Polski.

Krainę Żuław i Doliny Dolnej Wisły cechuje stosunkowo wysoka średnia roczna amplituda temperatury powietrza. W okolicach Kwidzyna zaznacza się najwyższa średnia roczna amplituda temperatury powietrza wynosząca 20°C. Rocznie w Kwidzynie notuje się ok. 520 mm opadów, w okresie wegetacyjnym ok. 380 mm. Sumy miesięczne i roczne opadów atmosferycznych są najniższe w całym województwie pomorskim. Jest to obszar deficytu opadowego. Na całym obszarze latem i wiosną dominują wiatry zachodnie. Jesienią i zimą przeważają wiatry północno - zachodnie i zachodnie

Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 17,5 do 18°C, a najzimniejszym luty -3,5°C (temperatura zanotowana w Prabutach).

Liczba dni mroźnych, czyli z temperaturą maksymalną niższą od 0°C, waha się od 30 do 50 dni w ciągu roku. Przeciętna długość okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 150 dni (okres, w którym minimalne temperatury są wyższe od 0°C). Okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni.

Opad atmosferyczny waha się w granicach ok. 500 mm. Liczba dni z opadami wynosi 160-170 w roku, a liczba dni z opadem śnieżnym wynosi ok. 30 – 40. Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60 – 70 dni.

2.8 Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Kwidzyn zlokalizowana jest w dorzeczu Wisły oraz rzek, które bezpośrednio uchodzą do Wisły. Obszar gminy położony jest w zlewni I rzędu - rzeki Wisły; oraz zlewni cząstkowej II rzędu – Liwy. Wzdłuż drogi wojewódzkiej biegnie granica działu wodnego III stopnia – na zachód rzeki Liwy (jako JCWP RW2000195229 Liwa od wypływu z jez. Liwieniec do ujścia, na wschód – tzw. Starego Nogatu (jako JCWP.

Główną rzeką gminy jest Wisła, stanowiąca jednocześnie zachodnią granicę gminy. Dno doliny Wisły pochyla się z południa na północ od 16 do 10 m n.p.m. Charakterystycznym elementem doliny Wisły są szeregowe starorzecza. Obszar opracowania położony jest w strefie krawędzi doliny Wisły.

Drugą ważną rzeką jest Liwa, uchodząca do Nogatu w pobliżu miejscowości Biała Góra. Źródła rzeki znajdują się na Pojezierzu Iławskim w pobliżu miejscowości Piotrkowo. Rzeką przepływa przez cztery gminy powiatu, a jej zlewnia o powierzchni 934 km² obejmuje trzy powiaty (kwidzyński, iławski i sztumski). Długość rzeki wynosi 118 km, z czego na terenie gminy wynosi 47,9 km. Koryto Liwy silnie meandruje, we wschodniej części gminy Liwa ma przebieg E – W, a na wysokości Kwidzyna okrąża go i zmienia swój bieg na S – N.

Rzeką ta charakteryzuje się gwałtownymi i nierównomiernymi spadkami. Liwa należy do rzek drenujących. Okresowo prowadzi duże ilości rumoszu skalnego, pochodzącego z erozji dennej i bocznej, co stwarza pewne zagrożenie dla intensywnie użytkowanych rolniczo terenów Doliny Kwidzyńskiej. Koryto rzeki stanowi zachodnią granicę opracowania.

W rejonie opracowania w części południowej zlokalizowane są rowy melioracyjne oraz kanały służące do regulacji poziomu wód powierzchniowych wraz z ciekami płynącymi na osi N – S wzdłuż drogi wojewódzkiej – Starym Nogatem.

Rejon opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliżej położonym jest GZWP nr 210 Iława – ok. 11 km w kierunku wschodnim. Podstawowym poziomem wodonośnym są utwory trzeciorzędowe (paleoceńskie) i piaski interglacjalne emskiego. Mniejsze lokalne ujęcia korzystają z pasków interglacjalne hrubieszowskiego. Wysokość występowania pierwszego poziomu wód gruntowych nie przekracza 2 m. Występowanie wody na tej głębokości wiąże się z tarasem zalewowym Wisły i mniejszych cieków oraz z licznymi zagłębieniami bezodpływowymi (głównie na wysoczyźnie). W rejonie strefy krawędziowej głębokość występowania pierwszego poziomu zwierciadła wody wynosi ponad 5 m. Jest ona zależna od budowy geologicznej krawędzi. Największą wydajnością w zakresie wód w studniach wierconych charakteryzują się poziomy trzeciorzędowe (oligocieńskie) – na głębokości ok. 55 – 70 m p.p.m. powszechnie eksploatowane są również wody z osadów rzecznych interglacjalne emskiego na głębokości 3 – 7 m.

3 OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA

3.1 Prawne formy ochrony przyrody

Obszar opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Ryjewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (ROChK), którego granica przebiega wzdłuż krawędzi doliny Wisły, na wschód od granic planu miejscowego. Całkowita powierzchnia ROChK wynosi 3 065 ha. Obszar ten utworzono w 1985 r. w celu ochrony zboczy doliny Wisły i jej strefy krawędziowej ze zbiorowiskami łąk subkontynentalnych i borów mieszanych. Pozostałe obszary chronione znajdują się w większej odległości od granic planu miejscowego: 4,3 km na zachód przebiega granica obszaru Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (obszar ptasi) oraz Dolna Wisła PLH220033 (obszar siedliskowy), Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3.2 Dziedzictwo kulturowe

W granicach opracowania nie ma żadnych obiektów cennych pod względem kulturowym i historycznym. W okolicy, znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków: cmentarz w Marezie oraz kilka obiektów wpisanych ewidencji zabytków gminy Kwidzyn: kapliczka przydrożna w Podzamczu, 12 domów wraz zabudowaniami gospodarczymi w Marezie i Podzamczu. W rejonie koryta Liwy w części południowej w sąsiedztwie analizowanego obszaru zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.

4 KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

4.1 Układ transportowy

Obszar opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 90 łączącej Kwidzyn i drogę krajową nr 91 koło Gniewu oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 518 relacji Kwidzyn – Janowo – Gniew.

4.2 Sieć infrastruktury technicznej

Mareza i Podzamcze zaopatrywane są w wodę z wodociągu gminnego. Zabudowania posiadają również podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej z oczyszczalnią w Kwidzynie, a część terenu w rejonie opracowania posiada również kanalizację deszczową. Obszar wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 518 znajduje się w granicach aglomeracji „ściekowej” Kwidzyn wyznaczonej Uchwałą Nr 846/XXXVIII/14 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 31 marca 2014 r.

Na terenie gminy funkcjonuje system zbiórki odpadów niesegregowanych oraz system selektywnej zbiórki (tworzywa sztuczne, szkło, makulatura, baterie itp.). Odpady z gminy Kwidzyn (w tym i z obszaru opracowania) zagospodarowywane są w Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) Zakładu Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. Gilwa Mała.

Gmina Kwidzyn zasilana jest z Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) poprzez Główną Stację Zasilającą (GSZ) 400/220/110 kV Grudziądz. Stacja ta zasila Główny Punkt Zasilania (GPZ) Kwidzyn Celuloza dwoma liniami wysokiego napięcia 110 kV. Obszar opracowania obsługiwany jest przez sieć średniego napięcia 15 kV oraz sieć niskiego napięcia. Ponadto przez południowy fragment obszaru przebiega sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV Kwidzyn – Mikołajki Pomorskie wraz z pasami ochronnymi.

5 OCENA STANU ŚRODOWISKA

5.1 Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

W granicach objętych opracowaniem oraz w najbliższej okolicy wody powierzchniowe stanowią bardzo istotny czynnik struktury przyrodniczej i przestrzennej. Obszar opracowania w większości położony jest w zlewni JCWP rzecznej nr PLRW2000195229 „Liwa od wypływu z jez. Liwieniec do ujścia”. Dla rzeki Liwy w punkcie pomiarowym przy ujściu rzeki stan elementów biologicznych oceniono na klasę V (najgorszą), a elementy fizykochemiczne, hydromorfologiczne na klasę II (dobrą). Potencjał ekologiczny rzeki oceniono jako zły, a stan chemiczny wód w JWCP jako poniżej dobrego. Ogólna ocena rzeki również jest zła. Wpływ na taki stan JCWP może mieć potencjalnie zrzut wód, w tym oczyszczonych ścieków z trenu miasta oraz zakalców przemysłowych

w Kwidzynie (w tym zakładu papierniczo – celulozowego). Dla JCWP istnieje Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego dla JCWP – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stan wód Starego Nogatu (jako JCWP RW200017522729) określony został jako co najmniej dobry (pod względem stanu/potencjału ekologicznego), dobry (pod względem stanu chemicznego), a stan ogólny określono jako dobry. Dla JCWP istnieje Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego dla JCWP – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Stan sieci melioracji i kanałów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania nie jest szczegółowo badany, ale należy przypuszczać, że wody te są odbiornikami zanieczyszczeń z terenów upraw oraz terenów zabudowy, komunikacji i prowadzenia gospodarki ogrodniczej i rolnej w rejonie opracowania. Również zrzuty wód opadowych z terenów zurbanizowanych i przemysłowych oraz z infrastruktury drogowej wpływają na jakość wód powierzchniowych, szczególnie w przypadkach, gdy wody te nie są podczyszczane.

Wskazuje się następujące główne źródła zanieczyszczeń gleb:

- niedostateczny stopień skanalizowania obszarów wiejskich (w szczególności na wysoczyźnie w zachodniej jej części),
- zrzuty ścieków z zakładów przemysłowych i usługowych,
- spływy powierzchniowe z łąk i pól, wymywanie nawozów, źle zabezpieczone przyzmy obornika oraz zbiorniki na gnojowicę,
- spływy z terenów zurbanizowanych i przemysłowych,
- spływy powierzchniowe z dróg,
- niewystarczający stopień oczyszczania ścieków w istniejących w zlewniach rzek oczyszczalniach ścieków,
- zanieczyszczenia powietrza przechodzące razem z opadami atmosferycznymi.

Wody podziemne, głównie te pozyskiwane do spożycia są stale badane i monitorowane. Rejon opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 30 (PLGW200030), dla którego wyróżniono 4 poziomy wodonośne. Cechą szczególną Żuław i doliny Wisły, okalających JCWPd 30 jest fakt, że obszary te stanowią bazę drenażu wszystkich poziomów wodonośnych. Ogólna ocena stanu chemicznego wód podziemnych jest dobra (na podst. Raportu o stanie JCWPd za rok 2016) z zastrzeżeniem dla punktu pomiaru w Kwidzynie, w którym stan jest słaby. W przypadku tego JCWPd zaobserwowano rosnące trendy zanieczyszczeń w siarczany.

W rejonie opracowania nie ma zlokalizowanych ujęć wód podziemnych, a obszar opracowania jest zwodociagowany. Jakość ujmowanych wód z lokalnych studni nie jest znana.

5.2 Stan czystości powietrza atmosferycznego

Szczegółowe dane dla obszaru opracowania nie są dostępne. Większość pomiarów prowadzona jest w Kwidzynie, na terenie silnie zurbanizowanym, co nie przegada się na obszar objęty opracowaniem. Niemniej dane dla położonego po sąsiedzku miasta dają pewien obraz sytuacji stanu zanieczyszczenia powietrza w całym rejonie Kwidzyna i najbliższych okolic.

Najbardziej aktualne dane (ale niepełne) pochodzą z Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2021 (GIOŚ, Gdańsk 2022). Z wyników pomiarów, jak również z modelowania poszczególnych zagrożeń wynika, że rejon Kwidzyna:

- pod względem stężenia SO₂ w powietrzu znajduje się w klasie A, ale notuje się tu najwyższe stężenia dwutlenku siarki w województwie;
- pod względem stężenia NO₂ w powietrzu znajduje się w klasie A i notuje się średnie wartości w porównaniu do województwa pomorskiego (dla obszarów zurbanizowanych, miejskich);
- pod względem stężenia benzenu znajduje się w klasie A, ale stężenie to osiąga wysokie wartości bliskie przekroczenia norm.

Na podstawie badań wynika, że w gminie i mieście Kwidzyn przekroczone zostały stężenia benzo(a)pirenu, pyłu PM10 i ozonu.

Ocenia się, że w przypadku obszaru objętego planem miejscowym wyniki pomiarów mogą wskazywać wysokie wartości zanieczyszczenia powietrza (okresowo) oraz że w niektórych porach dniach mogą zostać przekroczone normy jakości powietrza atmosferycznego. Ogólna ocena jakości powietrza dla strefy pomorskiej (obejmującej całe województwo bez aglomeracji trójmiejskiej) to klasa A, poza stężeniem pyłu PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu – dla których stwierdza się przekroczenie dopuszczalnych norm wg kryterium ochrony zdrowia i klasę C (najniższą). Jednak ocena stanu czystości powietrza ze względu na pył PM10 w latach 2011-2017 (punkt pomiaru ul. Sportowa w Kwidzynie) była dobra. Miasto i gm. Kwidzyn to jednak także obszary przekroczeń dla benzo(a)pirenu w pyłe zwieszonym PM10.

Jakość powietrza w rejonie Marezy i Podzamcza jest zatem dobra (pomijając bardzo ogólną oceną dla całej strefy pomorskiej), pogarsza się w rejonie dróg tranzytowych oraz w sezonie grzewczym – emisja punktowa (z lokalnych kotłowni oraz indywidualnych systemów grzewczych). Te oddziaływania mogą być okresowo obserwowane również w rejonie opracowania, tym bardziej, że struktura fizjograficzna i hipsometryczna terenu może sprzyjać zaleganiu zanieczyszczeń u podnóża krawędzi wysoczyzny oraz na terenach doliny Wisły i Liwy.

5.3 Klimat akustyczny

W rejonie obszaru opracowania nie występują obiekty i instalacje, które mogą powodować znaczące pogorszenie klimatu akustycznego. Do emitorów hałasu w rejonie Marezy i Podzamcza należą: obiekty liniowe – drogi oraz obiekty punktowe – istniejące zabudowa produkcyjno – usługowa, usługowa. Nie stwierdza się jednak, by stanowiły one powszechne zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców. Podwyższoną emisją hałasu charakteryzuje się zatem droga wojewódzka nr 518 (objęta opracowaniem) oraz droga krajowa nr 90, szczególnie w południowej, najbardziej zurbanizowanej części obszaru opracowania. Poza tym nieznaczące oddziaływania akustyczne mogą generować istniejące wyrobiska kopalniane, zlokalizowane w sąsiedztwie granic planu miejscowego – od strony północno - wschodniej.

5.4 Zanieczyszczenie gleby

Gleby rejonu opracowania są w znacznym stopniu już przekształcone i w części (po wschodniej od granic opracowania) zabudowane obiektami budowlanymi. Zachodnie fragmenty – bliżej doliny Wisły nie są

zainwestowane i są użytkowane rolniczo (miejscami intensywnie). Dla omawianego terenu nie stwierdza się ryzyka znaczącego zanieczyszczenia gleb spowodowanych przez istniejącą zabudowę (obiekty budowlane są wyposażone w kanalizację sanitarną). Natomiast na obszarach użytkowanych rolniczo zanieczyszczenia mogą być skutkiem używania środków ochrony roślin, nawozów i składowania materiałów stanowiących zagrożenie dla warstwy glebowej, w tym wylewania ścieków i odpadów mokrych. Teren objęty opracowaniem jest całkowicie przekształcony – zajęty przez drogę i infrastrukturę towarzyszącą, przez co nie można ocenić jakości gleb.

Wskazuje się następujące główne źródła zanieczyszczeń gleb w okolicy:

- komunikacyjne – wzdłuż ciągów ulic, jest to przede wszystkim zanieczyszczenie metalami ciężkimi, głównie ołowiem, pyłami, środkami chemicznymi itd.;
- niewłaściwa gospodarka odpadami – śmieci,
- nieprzestrzeganie zasad BHP przez właścicieli pojazdów i mieszkańców – potencjalne wycieki z pojazdów, wyrzucanie i wylewanie nieczystości itd.

5.5 Pole elektromagnetyczne

W rejonie obszaru opracowania źródłem promieniowania elektromagnetycznego mogą być istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego lub średniego napięcia, które przekraczają istniejące ciągi komunikacyjne. Zgodnie z przepisami odrębnymi dla obiektów takich wyznaczone zostały pasy technologiczne i ochronne, których zadaniem jest zmniejszenie ryzyka powstania oddziaływania promieniowania na zdrowie i życie ludzi.

5.6 Poważne awarie i zagrożenie naturalne

Wśród zagrożeń naturalnych w rejonie opracowania stwierdza się potencjalne ryzyko zagrożenia powodziowego oraz osuwania się mas ziemnych. Zarówno jedno jak i drugie zagrożenie jest prawdopodobne, ale na ograniczonym obszarze o niskim stopniu wystąpienia poważnych konsekwencji w granicach planu miejscowego. Istniejąca zabudowa zlokalizowana jest we względnie bezpiecznej odległości od potencjalnych osuwisk (wschodnie krańce planu miejscowego w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy i krawędzi wysoczyzny). Województwo pomorskie nie posiada na razie kompleksowego opracowania obrazującego skalę zagrożenia masowymi ruchami ziemi. W 2005 r. na zamówienie Ministerstwa Środowiska zrealizowano w Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie opracowanie Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych). W opracowaniu ujęto 101 osuwisk z terenu województwa pomorskiego wykazujących aktywność coroczną lub mało aktywnych, które wykazują zmiany w cyklu wieloletnim. Na terenie gminy Kwidzyn zarejestrowano jedno osuwisko w rejonie miejscowości Podzamcze.

W analizowanym rejonie ryzyko wystąpienia powodzi wystąpi w przypadku przerwania się wałów powodziowych. Wody powodziowe mogą sięgnąć w taki przypadku podnóża krawędzi wysoczyzny – na wschód od granic opracowania. Zagrożenie wodami Wisły nastąpi z chwilą, gdy fala powodziowa przemieszczająca się w międzywalu osiągnie poziom wyższy od terenu zawala (doliny) na części lub całym odcinku przyległym do Niziny Kwidzyńskiej. Poziom ten ma swój odpowiednik w przyjętych dla Wisły charakterystycznych stanach zagrożenia powodziowego, określonych jako: stan ostrzegawczy i stan alarmowy.

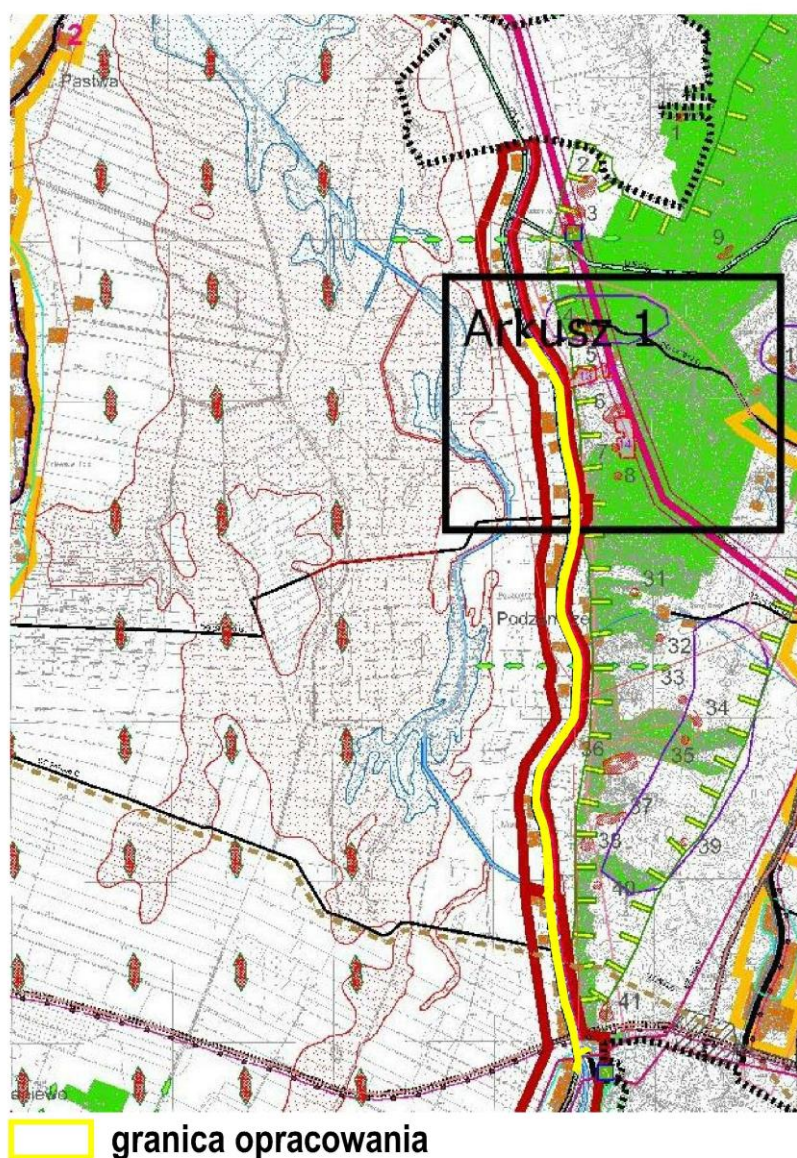
Potencjalne niebezpieczeństwo zagrożeń powodziowych nasila się w okresie występowania pokrywy lodowej na Wiśle. Może również wystąpić w czasie spływu kry w ilości umożliwiającej tworzenie zatorów lodowych. Zagrożenie występuje również w czasie pochodu lodów powyżej wody brzegowej w miejscach, gdzie koryto opiera się bezpośrednio o wał (Janowo- Szalwinek). Zjawiska lodowe mają następujący przebieg: początek zjawisk lodowych ma miejsce w miesiącach listopad – grudzień, natężenie zjawisk lodowych notuje się w lutym i marcu

Poza tym zagrożenie powodziowe (o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat) występuje w najbliższym sąsiedztwie koryta Liwy i nie obejmuje istniejących zabudowań obu wsi.

6 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MPZP

6.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Rysunek 4 Obszar opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony jest na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn. Jest to dokument określający politykę przestrzenną gminy, która jest realizowana na podstawie instrumentów planistycznych, do których należy między innymi plan miejscowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn (uchwała Nr IX/43/11 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011 r. zmieniona Zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn) obszar opracowania położony jest w strefie rozwoju zabudowy produkcyjnej i usługowej – wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 518.

6.2 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza następujące funkcje:

- teren wód powierzchniowych śródlądowych- WS;
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej - KDZ;
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD;
- teren drogi wewnętrznej – KDW;
- ciąg pieszo - rowerowy– KX.

Wybrane ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i dziedzictwa kulturowego:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego,
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji,
- wykonanie niezbędnych dla realizacji inwestycji przekształceń powierzchni terenu w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na działki sąsiednie, nie powodujący spływu wód powierzchniowych na te działki,
- dla całego obszaru planu należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak w przepisach odrębnych. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, na terenach wymagających ochrony akustycznej ustala się zastosowanie środków ograniczających hałas, co najmniej do poziomów dopuszczalnych np. poprzez nasadzenie pasa zieleni o charakterze izolacyjnym lub zastosowanie sztucznych ekranów akustycznych z możliwością obsadzenia ich zielenią,
- przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk gatunków chronionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- ewentualną wycinkę drzew powinno przeprowadzić się poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października). Przed wycinką drzewa powinny zostać zinwentaryzowane pod kątem zasiedlenia przez ptaki, owady (i nietoperze) oraz występowanie na nich porostów,

- należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przelożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru,
- planowane zagospodarowanie terenu nie może spowodować zmiany stosunków wodnych na terenie objętym planem oraz terenach sąsiednich,
- zaleca się nasadzenie alei drzew wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zaleca się zachowanie drzew wskazanych na rysunku planu jako wartościowe, niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych oraz nasadzeń alei wzdłuż głównych dróg; dopuszcza się cięcia sanitarne i usunięcie drzew szczególnie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, drzew w złym stanie fitosanitarnym oraz drzew będących w kolizji inwestycyjnej z wymogiem nasadzeń kompensacyjnych,
- zaleca się zachowanie drzew niekolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
- na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej,
- na niektórych terenach występują tereny zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat, których granice zostały oznaczone na rysunku planu. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego. Na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi. Obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszarów zagrożenia powodzią,
- obszar objęty planem, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi na podstawie przepisów odrębnych, znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły. Na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi,
- na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze,
- w granicach opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV i linie wysokiego napięcia 110kV. Wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń w pasach o szerokościach min. po 15,0m na każdą stronę od linii wysokiego napięcia 110kV. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń w pasach o szerokościach min. po 6,5m na każdą stronę od linii średniego napięcia 15kV. Zabudowa w tej strefie oraz sposób zagospodarowania tych pasów zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zmianę trasy przebiegu linii. W przypadku skablowania lub likwidacji linii, strefa ta nie obowiązuje,

- w granicach opracowania planu znajduje się oznaczony na rysunku planu istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500. Dla gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana 8m (po 4 m na stronę od osi gazociągu) dla którego ograniczenia w zagospodarowaniu wynikają z przepisów odrębnych

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury:

- układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowi droga wojewódzka nr 518 oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ, tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDD oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW i ciągi pieszo - rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolem KX.
- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - zgodnie z przepisami odrębnymi; zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z sieci wodociągowej, ze zbiorników wodnych lub ujęć wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: nie dotyczy;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - do gruntu lub wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej oraz aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo wodnych,
 - należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych,
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia; zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii,
 - nowoprojektowane sieci nn i SN należy realizować jako sieci kablowe w liniach rozgraniczających dróg oraz po innych trasach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę sieci napowietrznych,
 - dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: nie dotyczy;
- w zakresie zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy;
- w zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - gromadzenie oraz wywóz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i stosownymi uchwałami Rady Gminy Kwidzyn,
 - gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).

7 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

7.1 Tereny wskazane do zainwestowania

Projekt planu miejscowego w większości adaptuje istniejącą strukturę przestrzenną, czyli związaną z różnymi przebiegiem i infrastrukturą drogi wojewódzkiej nr 518 oraz wskazuje możliwość realizacji drogi rowerowej wzdłuż ulicy – po lewej stronie.

Proponowana w projekcie planu miejscowego struktura zainwestowania stanowi dalszy etap realizacji przyjętej polityki przestrzennej dla miejscowości Mareza i Podzamcze, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak również uzupełnia istniejące już procesy urbanizacyjne na tym obszarze – poprzez wprowadzenie udogodnień dla różnych środków transportu. Plan nie przewiduje realizacji nowej zabudowy i nowego zainwestowania. Objęcie ustaleniami planu terenu drogi powoduje, że potencjał środowiskowy tego terenu nie ulegnie zmianom i nie zostanie zakłócony. Rejon opracowania charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi – szeroka dolina Liwy i Wisły po stronie zachodniej oraz krawędź wysoczyzny morenowej i taki zostanie zachowany. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje ograniczenia wglądu w krajobraz lub pogorszenia walorów krajobrazowych. W granicach obszaru, ze względu na budowę drogi dla rowerów może nastąpić bardzo nieznaczna niwelacja terenu związana z jego wyrównywaniem, wykonane będą kolejne wykopy, urządzenia infrastruktury technicznej. Powierzchnia ziemi przykryta zostanie materiałami nieprzepuszczalnymi, w efekcie czego doprowadzi to do likwidacji pokrywy glebowej pod realizowanymi obiektami oraz ubytek terenów biologicznie czynnych, w tym również chronionych gleb wysokich klas bonitacyjnych (dla których uzyskano odpowiednie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych). Potencjalne niebezpieczeństwo będzie dotyczyło także zanieczyszczenia wód powierzchniowych (istniejących cieków spływających do rzeki Liwy, której koryto znajduje się poza granicami opracowania) i gruntowych nieczystościami biologicznymi, a także lokalnie zwiększona zostanie emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Teren posiada pełną możliwość wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, co na pewno ograniczy emisję zanieczyszczeń do ziemi, powietrza i wód.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego może zachodzić konieczność rozbudowy istniejącej sieci infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej, związanej przede wszystkim z przyłączeniem nowych inwestycji. Nie wskazuje się natomiast budowy sieci magistralnych, które mogą wymagać szczególnych warunków prowadzenia inwestycji. Sieci dystrybucyjne nie powinny znacząco oddziaływać na komponenty środowiska przyrodniczego, a ich oddziaływanie będzie zbliżone do oddziaływań związanych z terenami wskazanymi do zabudowy.

Projekt planu miejscowego nie przewiduje budowy nowych dróg, ale również wskazuje na rozbudowę istniejących ciągów, poprzez dołosowanie ich do obowiązujących wymogów prawa oraz realizację drogi dla rowerów przebiegającą wzdłuż drogi wojewódzkiej. Realizacja ciągów komunikacyjnych nie będzie przebiegała na terenach cennych pod względem przyrodniczym. Ogólnie stwierdza się, że ingerencja tych inwestycji w środowisko przyrodnicze będzie niezauważalna, a oddziaływania pomijalne.

Wskazane w projekcie planu miejscowego ciągi komunikacyjne publiczne stanowią inwestycje celu publicznego, dla którego dodatkowo zastosowanie mają właściwe przepisy o ochronie przyrody, przepisy budowlane i prawa wodnego. Prace budowlane na tych ciągach komunikacyjnych powinny być prowadzona z jak największą dbałością o istniejące komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności florę, wody powierzchniowe i ukształtowanie terenu. Ocenia się, że skala tych inwestycji nie będzie powodować znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. W fazie realizacji prac budowlanych nastąpić może:

- wzrost emisji hałasu i spalin;
- czasowe zubożenie lokalnej struktury przyrodniczej w wyniku prac budowlanych;
- zwiększenie ilości ścieków i odpadów budowlanych oraz socjalnych z placu budowy.

Na etapie budowy szczególnie ważne jest zastosowanie takich środków podczas budowy, które ograniczą uciążliwości dla środowiska, a w szczególności oddziaływania na wody powierzchniowe, rzeźbę terenu, lokalny ekosystem. Oddziaływania na środowisko podczas etapu budowy będą okresowe i krótkoterminowe oraz odwracalne w części (odtworzenie zieleni na placach budowy, miejscach składowania materiałów budowlanych, dojazdach).

7.2 Prognozowany wpływ na obszary chronione

Przedmiotowy projekt planu miejscowego leży poza granicami prawnych form ochrony przyrody. Od strony wschodniej w sąsiedztwie przebiega granica w Ryjewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady ochrony obszaru ustalone zostały Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. Nie stwierdza się ryzyka powstania zagrożenia, uciążliwości, oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu. Przede wszystkim plan miejscowy adaptuje istniejące zainwestowanie oraz dopuszcza prace budowlane związane z modernizacją i przebudową drogi, w tym również w zakresie budowy drogi dla rowerów wzdłuż niej. Tego typu inwestycje nie mają znaczenia dla zasad ochrony wyznaczonych dla zlokalizowanego po sąsiedztwie (ok. 0,05 km na wschód) obszaru chronionego krajobrazu..

Lokalna osnowa ekologiczna

Lokalną osnowę ekologiczną w granicach planu tworzą korytarze ekologiczne dolin rzecznych oraz dolin erozyjnych. Stanowią one szlaki migracji fauny oraz cenne siedliska florystyczne. Projekt planu miejscowego zachowuje istniejące korytarze ekologiczne na terenach szerokiej doliny w zachodniej części opracowania – istniejąca droga może stanowić pewną barierę migracyjną dla niektórych gatunków zwierząt, ale realizacja planu nie wpływa w żaden sposób na powstanie nowych barier lub zwiększenie uciążliwości istniejących.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpiła konieczność przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Obszary w granicach planu miejscowego wskazane pod budowę drogi dla rowerów oraz innych ciągów komunikacyjnych są w części położone na gruntach chronionych II i III klasy bonitacyjnej (grunty orne, użytki zielone). Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia dotyczyła łącznie ok. 0,72 ha.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko (przywołane w rozdz. 6 mniejszej prognozy) mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Ponadto część zadań minimalizujących wskazano także w rozdz. 7 prognozy. Ze względu na zakres i charakter inwestycji, nie wskazuje się konieczności przytaczania innych rozwiązań ograniczających ewentualne negatywne oddziaływanie, poza zaleceniem przestrzegania obowiązujących przepisów przy prowadzeniu prac budowlanych. Takie podejście powinno zapewnić bezproblemową i neutralną dla środowiska przyrodniczego realizację zamierzeń inwestycyjnych.

9 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

9.1 Poziom międzynarodowy i krajowy

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska do roku formułuje VII Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja Nr 1386/2013/UE Parlamentu Europejskiego z dn. 20 listopada 2013 r., ustanawiająca ogólny unijny program „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”. Jego realizacja ma na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Będzie realizowany poprzez 9 celów priorytetowych w zakresie między innymi: ochrony, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego, zielonej i konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, ochrony przed presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu, wspierania zrównoważonych miast i zabezpieczeniu inwestycji ekologicznych, uwzględniania w działaniach spójnej polityki środowiskowej, podejmowania wyzwań dotyczących środowiska i klimatu. Program wspiera proces włączania problemów ochrony środowiska we wszystkie polityki i działania Wspólnoty w celu zmniejszenia nacisków na środowisko naturalne pochodzących z różnych źródeł. Ponadto, w celu ochrony klimatu oraz zrównoważonego wykorzystania energii zadania w skali europejskiej zawarto w dokumencie pt. „Strategia Europa 2020”. Określił on ograniczenie emisji gazów i pyłów, wzrost udziału energii odnawialnej i efektywności energetycznej.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030, która opisuje najważniejsze działania na rzecz ochrony środowiska i przyrody w celach 7, 8 i 9. Dokumentami strategicznymi, które są implantowane na poziom lokalny (w tym na założenia planowania przestrzennego gminie) jest ponadto między innymi: Strategia „Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko”, Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012 – 2020, Polityka energetyczna Polski do 2030 r., Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do roku 2030), programy operacyjne UE,

Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych, jak:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).

Obok wyżej wymienionych, ważne cele ekologiczne zapisane zostały w:

- innych dokumentach międzynarodowych:
 - Europejska Konwencja krajobrazowa,
 - Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich.
- dokumentach UE:
 - Agenda 21,
 - Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej.

9.2 Poziom regionalny i lokalny

„Program ochrony środowiska dla powiatu kwidzyńskiego na lata 2020 – 2030” została opracowana w trybie i na zasadach określonych w przepisach o ochronie środowiska i obejmuje poszczególne komponenty środowiska zlokalizowane na obszarze powiatu.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę stanu środowiska w powiecie wyodrębniono 7 obszarów interwencji, 12 celów i 18 kierunków, które podzielone zostały na 60 zadań. Działania na drogach zostały wpisane między innymi w kierunku interwencji pn. „Działania infrastrukturalne w zakresie ochrony klimatu, jakości powietrza i ochrony przed hałasem”.

„Program ochrony środowiska dla gminy Kwidzyn na lata 2008 - 2011” obowiązywał do roku 2015 (wprowadzał jednak założenia na okres do 2015 r.), którego nadrzędnym celem jest „Osiągnięcie trwałego rozwoju Gminy Kwidzyn i zwiększenie atrakcyjności Gminy poprzez poprawę środowiska przyrodniczego i rozwój infrastruktury”. Określone na tej podstawie priorytety ekologiczne są zgodne z projektem planu miejscowego zarówno w zakresie poprawy jakości środowiska jaki i ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczych oraz poprawy jakości środowiska.

Powyższe cele, zarówno z poziomu regionalnego jak i lokalnego zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu, w szczególności odnośnie do zanieczyszczeń środowiska, wykorzystania materiałów, wody, energii, rozwoju proekologicznych działalności gospodarczych.

10 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYTUŁU USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W wyniku przeprowadzonej analizy przewiduje się, że ustalenia planu miejscowego nie będą mieć żadnego wpływu na obszary chronione, tym bardziej że zlokalizowane są poza ich granicami.

Obszar w rejonie opracowania podlega antropopresji, jest narażony na zanieczyszczenie gruntu, powietrza, jego struktura przyrodnicza jest stopniowo ograniczana. Nie przewiduje się, że możliwe jest znaczące zmniejszenie natężenia występowania obecnych uciążliwości w rejonie opracowania, niemniej wyposażenie zabudowy i zainwestowania w nowoczesne technologie i ograniczanie emisji zanieczyszczeń może w pewnym stopniu prowadzić do poprawy jakości środowiska przyrodniczego. Prognozuje się, że realizacja inwestycji w granicach planu nie będzie wymagała zastosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, które mogłyby zapobiegać i ograniczać ewentualnym zmianom prowadzącym do pogorszenia stanu środowiska.

Zagrożeniami dla jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania są obecnie:

- likwidacja warstw przypowierzchniowych ziemi w związku z urbanizacją terenu, rozwojem zainwestowania – budowy elementów układu komunikacyjnego;
- zmiany w rzeźbie terenu, które wprowadzają dysharmonię w krajobrazie na terenach o silnej presji inwestycyjnej;
- możliwe potencjalnie obniżenie poziomu wód gruntowych, czego efektem jest zmniejszenie różnorodności biologicznej;
- narastający ruch komunikacyjny;
- nielegalny zrzut ścieków do gruntu i wód powierzchniowych lub obszarów zmeliorowanych (hipotetycznie);
- nielegalne składowanie odpadów na terenach o słabej przepuszczalności;
- emisja niska, powstawanie smogu szczególnie w okresie zimowym, stosowanie niewłaściwych źródeł energii w paleniskach domowych (piecach);
- niekontrolowana zabudowa i penetracja turystyczna;
- wzmożona erozja ziemi, szczególnie na terenach o dynamicznej rzeźbie terenu.

Powyższe zagrożenia tylko w minimalnym stopniu dotyczą terenów objętych opracowaniem oraz w marginalnym stopniu również terenów objętych formami ochrony przyrody – Ryjewskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

11 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

W przypadku braku uchwalenia planu miejscowego struktura przyrodnicza obszaru zostanie zachowana w obecnym stanie z zachowaniem również aktualnej jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Na tym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, który mógłby jasno określić i wskazać sposoby i warunki zagospodarowania i zainwestowania terenu oraz zakres wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną. Obszar w rejonie Marezys i Podzamcza podlega względnie intensywnej urbanizacji, wobec czego wydaje się zasadnym określenie zasad zainwestowania w sposób kompleksowy (nie bazując na decyzjach o warunkach zabudowy) – czyli w oparciu o ustalenia planu miejscowego, jako prawa miejscowego. Objęcie drogi wojewódzkiej nr 518 planem miejscowym pozwoli na realizację drogi rowerowej skutecznie chronić poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jak również pozwoli na całościowe podejście planistyczne wpływające korzystnie na krajobraz, ład przestrzenny, zachowanie wartości kulturowych rejonu opracowania.

Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy dopuszczonych w planie miejscowym przedsięwzięć, kontroli powinny podlegać:

- zasięg przestrzenny „placów budów”;
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne,
- rejestr i weryfikacja dokumentacji budowlanej.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ład przestrzenny.

Ad 1). W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,

- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska),
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Za najistotniejsze z punktu widzenia celów ochrony środowiska, należy uznać monitoring polegający na:

- kontroli jakości i stanu zainstalowanych systemów oczyszczania wód opadowych;
- kontroli stanu i zdrowia istniejących zadrzewień i zieleni przyulicznej;
- monitoringu terenów o dużych spadkach i dynamicznej rzeźbie terenu wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- pomiarze emisji zanieczyszczeń i natężania ruchu na drodze wojewódzkiej.

Ad 2). W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu miejscowego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji jego ustaleń, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

12 ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

13 CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego nie były rozważane odrębne, alternatywne rozwiązania wewnętrzne. Skala i zakres inwestycji nie determinował takich rozwiązań. Wybór ostatecznych rozwiązań był mocno zdeterminowany obecnym zainwestowaniem oraz planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi.

14 PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem planu miejscowego dla fragmentu wsi Mareza i Podzamcze w gminie Kwidzyn (pasa drogi wojewódzkiej nr 518) oraz jego najbliższego otoczenia – drogi dla rowerów planowanej wzdłuż ulicy. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem potencjalnego wpływu na obszary prawnie chronione.

Na wstępie opracowania podane zostały cel i podstawy prawne, wykorzystane dokumenty, oraz metodyka sporządzania prognozy. Następnie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska na terenie opracowania.

W opracowaniu wymieniono ustalenia planu istotne z punktu widzenia prognozy na środowisko, przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu. Obszar opracowania zajmuje pow. ok. 280 ha. Obszar objęty planem jest położony poza granicami prawnych forma ochrony przyrody, ale w sąsiedztwie Ryjewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Najcenniejsze obszary pod względem przyrodniczym również znajdują się poza granicami planu – w rejonie szerokiej doliny Liwy i Wisły i zostaną zachowane w swoim dotychczasowym przeznaczeniu. W prognozie przedstawiono również propozycję rozwiązań służących zapobieganiu negatywnemu oddziaływaniu na środowisko. Analiza ustaleń planu miejscowego oraz ocena walorów i poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w kontekście projektowanych ustaleń dokumentu planistycznego pozwala na stwierdzenie, że ustalenia planu w sposób dostateczny chronią walory środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania, a planowane inwestycje w żaden sposób nie wpływają na powstanie nowych zagrożeń i uciążliwości dla walorów środowiska przyrodniczego w okolicy.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2022 poz. 1029 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Arkadiusz Śmider