

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z tym przepisem bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Lokal mieszkalny oznaczony nr 2 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Korzeniewskiej 4 w Marezie. Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny posadowiony jest na działkach oznaczonych nr 399/2 i 403 o łącznej powierzchni 0,0613 ha, zapisanych w KW GD11/00024217/3. Znajduje się on przy drodze o nawierzchni asfaltowej wiodącej do Korzeniewa, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Kwidzyna.

Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym zamieszkałym. Wykonany został metodami tradycyjnymi w 1920r. Posiada ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, pokryty dachówką. Schody wejściowe betonowe, schody wewnętrzne drewniane. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie indywidualne (piece kaflowe). Budynek na zewnątrz nieocieplony, widoczne ubytki tynków.

Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,20 m<sup>2</sup>. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa płycinowa częściowo przeszklona. Ogrzewanie lokalu typu c – piece kaflowe. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej.

Obecny najemca wstąpił w stosunek najmu w dniu 2 listopada 2005 r., natomiast jego ojciec był najemcą przedmiotowego lokalu od 1977 r.

Rzeczoznawca ustalił wartość rynkową lokalu wraz z udziałem wynoszącym 18/100 w częściach wspólnych budynku i takim samym udziałem we własności działek gruntu oznaczonych numerami 399/2 i 403, na kwotę 80.147,00 zł.

Proponowana bonifikata w wysokości 5%, stanowiąca kwotę 4.007,35 zł (słownie: cztery tysiące siedem złotych 35/100), ułatwi nabywcy przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych w przedmiotowym lokalu.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.

WÓJT  
  
Dariusz Wierzbę