

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr: 383/23, położonej w obrębie geodezyjnym Rakowiec, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Sporządzenie planu obejmującego wskazany obszar jest uzasadnione ze względu na możliwość dopuszczenia funkcji mieszkaniowej.

Przewidywane w planie rozwiązania nie są sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn (przyjętym przez Radę Gminy Kwidzyn uchwałą Nr IX/43/11 z dnia 1 lipca 2011r.). Studium określa teren objęty planem jako tereny zainwestowane wchodzące w skład obszaru kontynuacji i uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu jako funkcje mieszkaniowej, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu, wykorzystane zostaną materiały geodezyjne, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez komisje Rady Gminy.

WOJT
Dariusz Wierzbka