

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zmianami), Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych:

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Forma sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena Nieruchomości netto Wadium Minimalne postąpienie
1.	Kamionka	146/37 GD11/00055467/6	1464 m2	Sprzedaż na własność	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego. Warunki zabudowy ustalone zostały w Decyzji Wójta Gminy Kwidzyn Nr GP-WZ-85-2019 z dnia 11 lipca 2019 r.	44.813,00 zł 4.500,00 zł 450,00 zł
2.	Kamionka	146/38 GD11/00055467/6	1370 m2	j.w.	j.w.	41.936,00 zł 4.200,00 zł 420,00
3.	Kamionka	146/39 GD11/00055467/6	1878 m2	j.w.	j.w.	54.669,00 zł 5.500,00 zł 550,00 zł
4.	Kamionka	146/40 GD11/00055467/6	1203 m2	j.w.	j.w.	39.531,00 zł 4.000,00 zł 400,00 zł
5.	Kamionka	146/41 GD11/00055467/6	1639 m2	j.w.	j.w.	47.711,00 zł 4.800,00 zł 480,00 zł
6.	Kamionka	146/42 GD11/00055467/6	1983 m2	j.w.	j.w.	57.725,00 zł 5.800,00 zł 580,00 zł
7.	Kamionka	146/43 GD11/00055467/6	1774 m2	j.w.	j.w.	55.633,00 zł 5.600,00 zł 560,00 zł
8.	Kamionka	146/44 GD11/00055467/6	1750 m2	j.w.	j.w.	54.880,00 zł 5.500,00 zł 550,00 zł
9.	Kamionka	146/45 GD11/00055467/6	3973 m2	j.w.	j.w.	100.755,00 zł 10.100,00 1.010,00
10.	Kamionka	146/47 GD11/00055467/6	1284 m2	j.w.	j.w.	39.303,00 zł 4.000,00 zł 400,00 zł
11.	Kamionka	146/48 GD11/00055467/6	1199 m2	j.w.	j.w.	36.701,00 zł 3.700,00 zł 370,00 zł
12.	Kamionka	146/49 GD11/00055467/6	1200 m2	j.w.	j.w.	36.732,00 zł 3.700,00 zł 370,00 zł

13.	Kamionka	146/50 GD11/00055467/6	1292 m2	j.w.	j.w.	39.548,00 zł 4.000,00 zł 400,00 zł
14.	Kamionka	146/51 GD11/00055467/6	1107 m2	j.w.	j.w.	33.885,00 zł 3.400,00 zł 340,00 zł
15.	Kamionka	146/52 GD11/00055467/6	1166 m2	j.w.	j.w.	38.315,00 zł 3.900,00 zł 390,00 zł
16.	Kamionka	146/53 GD11/00055467/6	1220 m2	j.w.	j.w.	40.089,00 zł 4.100,00 zł 410,00 zł
17.	Kamionka	146/54 GD11/00055467/6	1571 m2	j.w.	j.w.	49.267,00 zł 5.000,00 zł 500,00 zł
18.	Kamionka	146/55 GD11/00055467/6	1482 m2	j.w.	j.w.	48.699,00 zł 4.900,00 zł 490,00 zł
19.	Kamionka	146/56 GD11/00055467/6	1453 m2	j.w.	j.w.	47.746,00 zł 4.800,00 zł 480,00 zł
20.	Kamionka	146/57 GD11/00055467/6	1135 m2	j.w.	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego. Warunki zabudowy ustalone zostały w Decyzji Wójta Gminy Kwidzyn Nr GP-WZ-84-2019 z dnia 11 lipca 2019 r.	37.296,00 zł 3.800,00 zł 380,00 zł
21.	Kamionka	146/58 GD11/00055467/6	1153 m2	j.w.	j.w.	37.888,00 zł 3.800,00 zł 380,00 zł
22.	Kamionka	146/59 GD11/00055467/6	1168 m2	j.w.	j.w.	38.380,00 zł 3.900,00 zł 390,00 zł
23.	Kamionka	146/60 GD11/00055467/6	1165 m2	j.w.	j.w.	38.282,00 zł 3.900,00 zł 390,00 zł
24.	Kamionka	146/61 GD11/00055467/6	1157 m2	j.w.	j.w.	38.019,00 zł 3.900,00 zł 390,00 zł
25.	Kamionka	146/62 GD11/00055467/6	2771 m2	j.w.	j.w.	70.273,00 zł 7.100,00 zł 710,00 zł
26.	Kamionka	146/63 GD11/00055467/6	3272 m2	j.w.	j.w.	82.978,00 zł 8.300,00 zł 830,00 zł
27.	Kamionka	146/64 GD11/00055467/6	1288 m2	j.w.	j.w.	42.324,00 zł 4.300,00 zł 430,00 zł
28.	Kamionka	146/65 GD11/00055467/6	1255 m2	j.w.	j.w.	41.239,00 zł 4.200,00 zł 420,00 zł
29.	Kamionka	146/66 GD11/00055467/6	1253 m2	j.w.	j.w.	41.174,00 zł 4.200,00 zł 420,00 zł

30.	Kamionka	146/67 GD11/00055467/6	1241 m2	j.w.	j.w.	40.779,00 zł 4.100,00 zł 410,00 zł
31.	Kamionka	146/71 GD11/00055467/6	1243 m2	j.w.	j.w.	40.845,00 zł 4.100,00 zł 410,00 zł
32.	Kamionka	146/72 GD11/00055467/6	1145 m2	j.w.	j.w.	37.625,00 zł 3.800,00 zł 380,00 zł
33.	Kamionka	146/73 GD11/00055467/6	1464 m2	j.w.	j.w.	48.107,00 zł 4.900,00 zł 490,00 zł
34.	Kamionka	146/74 GD11/00055467/6	1317 m2	j.w.	j.w.	43.277,00 zł 4.400,00 zł 440,00 zł
35.	Kamionka	146/75 GD11/00055467/6	1203 m2	j.w.	j.w.	36.824,00 zł 3.700,00 zł 370,00 zł

Na nieruchomościach nie były prowadzone badania geologiczne.

Przetargi odbędą się w dniu:

<b>12 listopada 2020 r.</b>	Godz. 8 <sup>00</sup>	Działka 146/37
	Godz. 9 <sup>00</sup>	Działka 146/38
	Godz. 10 <sup>00</sup>	Działka 146/39
	Godz. 11 <sup>00</sup>	Działka 146/40
	Godz. 12 <sup>00</sup>	Działka 146/41
	Godz. 13 <sup>00</sup>	Działka 146/42
<b>13 listopada 2020 r.</b>	Godz. 8 <sup>00</sup>	Działka 146/43
	Godz. 9 <sup>00</sup>	Działka 146/44
	Godz. 10 <sup>00</sup>	Działka 146/45
	Godz. 11 <sup>00</sup>	Działka 146/47
	Godz. 12 <sup>00</sup>	Działka 146/48
<b>16 listopada 2020 r.</b>	Godz. 8 <sup>00</sup>	Działka 146/49
	Godz. 9 <sup>00</sup>	Działka 146/50
	Godz. 10 <sup>00</sup>	Działka 146/51
	Godz. 11 <sup>00</sup>	Działka 146/52
	Godz. 12 <sup>00</sup>	Działka 146/53
	Godz. 13 <sup>00</sup>	Działka 146/54
<b>17 listopada 2020 r.</b>	Godz. 8 <sup>00</sup>	Działka 146/55
	Godz. 9 <sup>00</sup>	Działka 146/56

	Godz. 10 <sup>00</sup>	Działka 146/57
	Godz. 11 <sup>00</sup>	Działka 146/58
	Godz. 12 <sup>00</sup>	Działka 146/59
	Godz. 13 <sup>00</sup>	Działka 146/60
18 listopada 2020 r.	Godz. 8 <sup>00</sup>	Działka 146/61
	Godz. 9 <sup>00</sup>	Działka 146/62
	Godz. 10 <sup>00</sup>	Działka 146/63
	Godz. 11 <sup>00</sup>	Działka 146/64
	Godz. 12 <sup>00</sup>	Działka 146/65
	Godz. 13 <sup>00</sup>	Działka 146/66
19 listopada 2020 r.	Godz. 8 <sup>00</sup>	Działka 146/67
	Godz. 9 <sup>00</sup>	Działka 146/71
	Godz. 10 <sup>00</sup>	Działka 146/72
	Godz. 11 <sup>00</sup>	Działka 146/73
	Godz. 12 <sup>00</sup>	Działka 146/74
	Godz. 13 <sup>00</sup>	Działka 146/75

w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8, parter.

Podana cena nie obejmuje podatku od towaru i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej ceny według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 września 2020 r.

W dziale III księgi wieczystej GDII/00055467/6 wpisane ograniczone prawo rzeczowe – na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki i miejscowości upływa w dniu 6 listopada 2020 r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie

pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia 6 listopada 2020 r., zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi zabudowy i uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem.

Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdą się na koncie Urzędu Gminy Kwidzyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl), wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i we wsi Kamionka na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów

W O J T  
Dariusz Wierzbę