

	KARTA USŁUGI	GG-2
	<p><b>Urząd Gminy Kwidzyn</b>  <b>ul. Grudziądzka 30</b>  <b>82-500 Kwidzyn</b></p> <p>Dni i godziny urzędowania:  poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 - 15.00,  środa 7.00 - 16.00, piątek 7.00 - 14.00.</p> <p>tel.: (+48) 55 261 41 51  fax. 55 279 23 06  e-mail: <a href="mailto:urzad@gminakwidzyn.pl">urzad@gminakwidzyn.pl</a></p>	Wersja Nr 03
Rodzaj usługi:	<b>Renta planistyczna – jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości</b>	
Podstawa prawna:	Art. 36 i art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)	
Wymagane dokumenty:	Brak	
Opłaty:	Nie podlega opłacie skarbowej.	
Termin załatwienia sprawy:	Bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Organ w przypadku niezakończona sprawy we właściwym terminie obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu oraz wskazując nowy termin załatwienia sprawy.	
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Gminy Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30 Biuro Obsługi Klienta – pokój nr 1 (parter), tel. 55 261 41 51	
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 8 (parter); tel. 55 261 41 58	
Osoba odpowiedzialna:	Joanna Dębicka - Inspektor ds. dzierżaw oraz opłat adiacenckich i planistycznych	
Sposób załatwienia sprawy:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Postępowanie wszczyna się z urzędu.</li> <li>2. Postępowanie zostaje wszczęte wysłaniem do strony „Zawiadomienia o wszczęciu postępowania” z informacją o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Następnie, po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, zostanie wydana decyzja o ustaleniu opłaty</li> </ol>	
Tryb odwoławczy	Odwołanie od decyzji można wnieść w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn.	
Dodatkowe informacje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Wszczęcie postępowania w musi nastąpić w ciągu 5 lat od wejścia w życie mpzp.</li> </ol>	

	<p>2. Właściciel nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej sprzedażą może żądać od wójta ustalenia w drodze decyzji, wysokości renty planistycznej (opłata skarbowa - 10 zł za wydanie decyzji).</p> <p>3. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Stawka procentowa dla danego terenu określana jest każdorazowo w uchwale zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę.</p>
--	---

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Data podpisania
Opracowała:	Joanna Dębicka	11.07.2019 r.
Zaakceptowała:	Agata Szcześniak	
Zaopiniował:	Jan Kandyba	
Zatwierdził:	Dariusz Wierzba	

**PROKURATOR**  
ds. dzierżaw oraz opłat  
miejscowych i planistycznych

*Joanna Dębicka*  
**JOANNA DĘBICKA**  
RADCA PRAWNY  
ul. Kamyjska  
Tr 479

*Agata Szcześniak*  
**AGATA SZCZEŚNIAK**  
WÓJT

*Dariusz Wierzba*  
**Dariusz Wierzba**