

	KARTA USŁUGI	GN-5
	<p>Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn</p> <p>Dni i godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 - 15.00, środa 7.00 - 16.00, piątek 7.00 - 14.00.</p> <p>tel.: (+48) 55 261 41 51 fax. 55 279 23 06 e-mail: urząd@gminakwidzyn.pl</p>	Wersja Nr 02
Rodzaj usługi:	Podział nieruchomości.	
Podstawa prawna:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Art. 92 - 98, art. 99 -100, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami). 2. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości z dnia 7 grudnia 2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663). 	
Wymagane dokumenty:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych o podział nieruchomości. 2. Załączniki konieczne do wydania postanowienia opiniującego: <ol style="list-style-type: none"> a) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, b) wypis i wyrys z ewidencji nieruchomości, c) wstępny projekt podziału nieruchomości na kopii mapy zasadniczej. 3. Po uzyskaniu pozytywnej opinii wstępnego projektu podziału nieruchomości, wniosek należy uzupełnić o: <ol style="list-style-type: none"> a) protokół z przyjęcia granic nieruchomości, b) wykaz zmian gruntowych, c) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej, d) projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej. 4. W przypadku, gdy podział nieruchomości ma nastąpić niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na podstawie art. 95 ww. ustawy postanowienie opiniujące nie jest wymagane, a do wniosku należy dołączyć dokumenty, o których mowa w pkt 2 ppkt a), b) oraz w pkt 3. niniejszej informacji. 	
Opłaty:	Nie podlega opłacie skarbowej	
Termin załatwienia sprawy:	Termin załatwienia sprawy – do 30 dni od otrzymania kompletu dokumentów	
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn Biuro Obsługi Klienta – pokój nr 1 (parter), tel. 55 261 41 51	
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn pokój nr 8 (parter);tel. 55 261 41 58	

Osoba odpowiedzialna:	Joanna Pomianowska – Insp. ds. gospodarki nieruchomościami Maurycy Kultys – Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami
Sposób załatwienia sprawy:	Podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji Wójta zatwierdzającej podział. Zatwierdzenie podziału poprzedzone jest wydaniem przez Wójta Gminy Kwidzyn postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału pod względem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy lub przepisami odrębnymi (z wyjątkiem podziałów dokonywanych niezależnie od ustaleń planu miejscowego).
Tryb odwoławczy	Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn. Zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia stronie. Odwołanie od decyzji można wnieść w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn.
Dodatkowe informacje:	W przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków decyzja zatwierdzająca podział jest wydawana po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Data i podpis
Opracowała:	Joanna Pomianowska Maurycy Kultys	10.03.2017r. <i>Joanna Pomianowska</i> INSPEKTOR ds. gospodarki nieruchomościami
Zaakceptowała:	Anna Mielniczek	15.03.2017r. RADCA PRAWNY <i>Anna Mielniczek</i>
Zaopiniował:	Jan Kandyba	16.03.2017r. <i>Jan Kandyba</i> nr 479
Zatwierdziła:	Ewa Nowogrodzka	17.03.2017r. WÓJTA <i>Ewa Nowogrodzka</i>

Ewa Nowogrodzka