


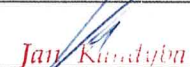
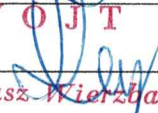


|  | KARTA USŁUGI | GN-5 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | <p>Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn</p> <p>Dni i godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 - 15.00, środa 7.00 - 16.00, piątek 7.00 - 14.00.</p> <p>tel.: (+48) 55 261 41 51 fax. 55 279 23 06 e-mail: urzad@gminakwidzyn.pl</p> | Wersja Nr 03 |
| Rodzaj usługi: | Podział nieruchomości. | |
| Podstawa prawna: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Art. 92 - 98, art. 99 -100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). 2. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości z dnia 7 grudnia 2004 r. (Dz.U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663). | |
| Wymagane dokumenty: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych o podział nieruchomości. 2. Załączniki konieczne do wydania postanowienia opiniującego: <ol style="list-style-type: none"> a) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, b) wypis i wyrys z ewidencji nieruchomości, c) wstępny projekt podziału nieruchomości na kopii mapy zasadniczej. 3. Po uzyskaniu pozytywnej opinii wstępnego projektu podziału nieruchomości, wniosek należy uzupełnić o: <ol style="list-style-type: none"> a) protokół z przyjęcia granic nieruchomości, b) wykaz zmian gruntowych, c) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej, d) projekt podziału nieruchomości wykonany przez geodetę uprawnionego na mapie zasadniczej. 4. W przypadku, gdy podział nieruchomości ma nastąpić niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na podstawie art. 95 ww. ustawy postanowienie opiniujące nie jest wymagane, a do wniosku należy dołączyć dokumenty, o których mowa w pkt 2 ppkt a), b) oraz w pkt 3. niniejszej informacji. | |
| Opłaty: | Nie podlega opłacie skarbowej | |
| Termin załatwienia sprawy: | Termin załatwienia sprawy – do 30 dni od otrzymania kompletu dokumentów | |
| Miejsce złożenia dokumentów: | Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn Biuro Obsługi Klienta – pokój nr 1 (parter), tel. 55 261 41 51 | |
| Miejsce załatwienia sprawy: | Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn pokój nr 8 (parter);tel. 55 261 41 58 | |

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osoba odpowiedzialna: | Joanna Pomianowska – Insp. ds. gospodarki nieruchomościami Maurycy Kultys – Insp. ds. gospodarki nieruchomościami |
| Sposób załatwienia sprawy: | Podział nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji Wójta zatwierdzającej podział. Zatwierdzenie podziału poprzedzone jest wydaniem przez Wójta Gminy Kwidzyn postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału pod względem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy lub przepisami odrębnymi (z wyjątkiem podziałów dokonywanych niezależnie od ustaleń planu miejscowego). |
| Tryb odwoławczy | Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn. Zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia stronie. Odwołanie od decyzji można wnieść w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn. |
| Dodatkowe informacje: | W przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków decyzja zatwierdzająca podział jest wydawana po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. |

| Wyszczególnienie | Imię i nazwisko | Data i podpis |
|------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opracował: | Joanna Pomianowska Maurycy Kultys | 08.07.2019 r.  |
| Zaakceptowała: | Agata Szcześniak |  SEKRETARZ GMINY |
| Zaopiniował: | Jan Kandyba |  RADCA PRAWNY Agata Szcześniak |
| Zatwierdził: | Dariusz Wierzba |  Tr 479 W O J T Dariusz Wierzba |