

Reysa

DECYZJA Nr 205/09

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 tekst jednolity), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Gminy Kwidzyn z dnia 13.03.2009r.,

– nr rejestru Wydziału Architektury i Budownictwa WB-7351/151/09.

Starosta Kwidzyński zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia

Gminie Kwidzyn na budowę ciągu pieszo - rowerowego (kat. obiektu IV) z Marezy do Grabówka (II etap – ciąg poza pasem drogi wojewódzkiej), obejmującego działki geodezyjne nr:

- obręb geodezyjny Mareza, gmina Kwidzyn: 457, 460, 467, 474, 558, 561/15,
 - obręb geodezyjny Obory, gmina Kwidzyn: 33/1, 33/2, 70/1, 70/3,
 - obręb geodezyjny Nowy Dwór, gmina Kwidzyn: 27/1,
- zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

Autor projektu:

- mgr inż. Wiesław Łuszyński – upr. UAN-IV/8346/58/TO/86, nr członkowski Kujawsko – Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/1458/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.36 oraz art.42 ust.2 ustawy - Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego),
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego),
3. Organizacja terenu budowy musi uwzględnić wymagania ochrony środowiska w zakresie gospodarki odpadami - zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. z 2001r. nr 62 poz. 628),
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
5. Należy spełnić wszystkie warunki zawarte w uzgodnieniach z instytucjami i organami uzgadniającymi,
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania (art. 54 Prawa budowlanego).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- obręb geodezyjny Mareza, gmina Kwidzyn: 457, 460, 467, 474, 558, 561/15,
- obręb geodezyjny Obory, gmina Kwidzyn: 33/1, 33/2, 70/1, 70/3,
- obręb geodezyjny Nowy Dwór, gmina Kwidzyn: 27/1,
- obszar oddziaływania: działki geodezyjne nr 530/4, 71, 70/2, 72, 34, 40, 11.

UZASADNIENIE

Dnia 13.03.2008r. Urząd Gminy Kwidzyn wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę ciągu pieszo - rowerowego z Marezy do Grabówka (II etap – ciąg poza pasem drogi wojewódzkiej), obejmującego działki geodezyjne nr: 457, 460, 467, 474, 558, 561/15 obręb geodezyjny Mareza, 33/1, 33/2, 70/1, 70/3 obręb geodezyjny Obory, 27/1 obręb geodezyjny Nowy Dwór w gminie Kwidzyn.

Do wniosku dołączono wszystkie wymagane prawem dokumenty, w tym cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję Wójta Gminy Kwidzyn o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr GP-ULICP-24/08 z dnia 31.12.2008r., decyzję Wójta Gminy Kwidzyn o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia sygn. OŚiGW.7624-13/08 z dnia 26.11.2008r. oraz oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osobę uprawnioną i uzgodniony na podstawie przepisów szczególnych.

Po zweryfikowaniu dokumentacji załączonej do wniosku, tut. Wydział Architektury i Budownictwa dnia 31.03.2009r. powiadomił wszystkie strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym i o możliwości zapoznania się z projektem.

Ponieważ do wniosku dostarczono wszystkie wymagane prawem dokumenty, tj. projekt budowlany sporządzony przez uprawnionego projektanta, uzgodniony na podstawie przepisów szczególnych, oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a w postępowaniu przed wydaniem pozwolenia na budowę żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń do przedłożonego projektu, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia (art. 129 § 1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

Załącznik:

1. Projekt budowlany

- zał. 1

Zgodnie z art. 7 ppkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006r. nr 225 poz. 1635) o opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. Starosty Powiatu

Urszula Dobrowolska
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn,
Pani Elżbieta Piernicka, ul. Grabowska 2/3, 82-500 Mareza,
Państwo Bożena i Krzysztof Reowicz, zam. Czarne Dolne 17, 82-520 Gardeja,
Pan Andrzej Subocz, ul. Nadrzeczna 2, 82-500 Mareza,
Pani Barbara Humenny – Zmienko, ul. Cicha 4, 82-500 Kwidzyn,
Państwo Tadeusz i Bogumiła Gorińscy, ul. Grabowska 4/3, 82-500 Mareza,

- ~~7.~~ Pan Tomasz Ociepa, ul. Grabowska 4/1, 82-500 Mąreza,
~~8.~~ Pani Iwona Matysiak, ul. Grabowska 4/2, 82-500 Mąreza,
~~9.~~ Pani Helena Kostrzeba, ul. Grabowska 4/5, 82-500 Mąreza,
~~10.~~ Pani Simonyan Kima, ul. Grabowska 4, 82-500 Mąreza,
~~11.~~ Pan Mkrtchyan Sergey, ul. Grabowska 4, 82-500 Mąreza,
~~12.~~ Pan Mkrtchyan Gagik, ul. Grabowska 4, 82-500 Mąreza,
~~13.~~ Zarząd Powiatu Kwidzyńskiego, ul. Kościuszki 29B, 82-500 Kwidzyn, (dz. nr 11 – obszar oddziaływania),
~~14.~~ Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk, (dz. nr 530/4, 71, 72, 34, 40 – obszar oddziaływania),
15. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie ul. Grudziądzka 8.

POUCZENIE:

1. Roboty należy realizować zgodnie z decyzją, oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
2. Zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,
3. Zapewnić podjęcie obowiązków kierownika robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego).
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego).
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
5. Zlecić uprawnionemu geodecie wytyczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Sporządziła: Ewelina Przysowa tel. 055-646-50-48

odebraniem odbioru 24.04.2002

Z up. WÓJTA
Krzysztof Michalski
p.o. ZASTĘPCY WÓJTA