



Kwidzyn, dnia 25.10.2019 r.

ZP.271.15.2019

Zapytania do treści SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Budowa ścieżki pieszo-rowerowej Obory – Nowy Dwór”**.

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1843 ze zmianami), Zamawiający informuje, że do w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły zapytania do treści SIWZ o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. Dlaczego, postanowienia rozdziału III. SIWZ oraz postanowienia § 4 ust. 1 wzoru umowy, nie pozostają spójne w zakresie wyłączenia kadry kierowniczej z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę? Co to jest kadra kierownicza, o której mowa w postanowieniach rozdziału III. SIWZ?

Odp.: Zamawiający zmieni zapis SIWZ na następujący:

„Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w rozumieniu art. 22 § 1^{*1} ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

Czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia wykonywane bezpośrednio na terenie budowy to: wykonanie robót przygotowawczych, robót ziemnych, korytowania, montażu krawężników i obrzeży, nawierzchni z kostki betonowej, oznakowania poziomego i pionowego), obsługa sprzętu budowlanego, operatorzy sprzętu, z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.

Wykonawcy i podwykonawca zatrudni na w/w stanowiskach konieczną do prawidłowego wykonania liczę pracowników.

Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1^{*2} ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Kp), zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).”

Zamawiający zmienia również zapis § 4 ust. 1 wzoru umowy.

1 art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

2. Czy, na gruncie postanowień rozdziału VI.4. SIWZ, muszą zostać spełnione wszystkie wymagania określone w § 14 rozporządzenia? Jeżeli nie, które przepisane ww. wymagania muszą zostać spełnione?

Odp.: Zapis rozdziału VI.4. SIWZ został zmieniony na następującą treść: „Wszystkie dokumenty składane do Zamawiającego przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu mogą być składane zarówno w oryginalne jak i w kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Oryginał powinien mieć postać dokumentu elektronicznego lub pisemnego, a kopia powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisem własnoręcznym.”

3. Mając na uwadze postanowienia rozdziału VII.1. SIWZ, dlaczego Zamawiający określa formę, jako drogę elektroniczną?

Odp.: Zamawiający określił elektroniczną formę komunikacji na podstawie zapisów art. 18a ustawy o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw: „Art. 18a. W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez innych zamawiających niż centralny zamawiający, których wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy zmienianej w art. 1, wszczętych i niezakończonych przed dniem 1 stycznia 2020 r.:

1) komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.”

4. Mając na uwadze postanowienia rozdziału VII.1.-2. SIWZ, które oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wymagają formy pisemnej, a które oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców nie wymagają formy pisemnej i mogą pozostawać złożone w drodze komunikacji elektronicznej?

Odp.: Zgodnie z zapisami rozdziału VII.1.-2. SIWZ obowiązkowo w formie pisemnej składa się: ofertę wraz z załącznikami, w tym wszelkie oświadczenia i dokumenty składane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego (dokumenty zgodne z Rozdz.VI pkt 1-3 SIWZ) oraz pełnomocnictwa.

5. W postanowieniach rozdziału VIII SIWZ Zamawiający żąda wadium w kwocie 40 000 zł. Czy Zamawiający dopuszcza po wniesieniu wadium zmianę formy wadium na jedną z form, o których mowa w postanowieniach rozdziału VIII.3. SIWZ, np.: zmiana formy wadium wniesionego w pieniądzu na gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową? Jeżeli tak, ewentualnie na jakich warunkach? Jeżeli nie, dlaczego?

Odp.: Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale VIII pkt 3. SIWZ. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium.

6. Dlaczego, skoro postanowienia SIWZ, a zwłaszcza postanowienia rozdziału XII. SIWZ, winny zawierać opis sposobu obliczenia ceny, co stanowi obowiązek Zamawiającego przepisany art. 36 ust. 1 pkt 12 Pzp, takich postanowień w treści SIWZ jest brak? W jaki sposób Wykonawca ma obliczyć cenę? Co oznacza postanowienie rozdziału XII.1. SIWZ, że Wykonawca ma „przedstawić cenę brutto”? Co oznacza postanowienie rozdziału XII.3. SIWZ, że „cenę należy określić w kwocie brutto”?

Odp.: Zamawiający w rozdz. XII SIWZ opisał sposób wyliczenia ceny. W pkt 4 rozdz. XII SIWZ wskazał również co oznacza „cena brutto”.

7. Na jakiej podstawie prawnej lub faktycznej Zamawiający w postanowieniach rozdziału XII.6. SIWZ wymaga, że „cena musi zawierać (w miarę potrzeb) wszystkie koszty związane z realizacją zadania”, skoro zaoferowana cena winna być za wykonanie zamówienia, a nie za działania związane z realizacją zadania? O jakich potrzebach mowa w tym postanowieniu SIWZ? Gdzie te potrzeby zostały opisane przez Zamawiającego?

Odp.: Zamawiający w zapisie rozdz. XII pkt. 6 SIWZ wskazuje Wykonawcy, co może wpłynąć na wyliczenie ceny za realizację zamówienia. Wymienione zadania wynikają ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.

8. Mając na uwadze powyższe pytanie, na jakiej podstawie prawnej lub faktycznej Zamawiający w postanowieniach § 3 ust. 2 wzoru umowy postanowił, że „Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.”? O jakich „wszelkich kosztach związanych z realizacją przedmiotu umowy” mowa w tym postanowieniu SIWZ? Gdzie te koszty zostały przez Zamawiającego opisane? O jakich „innych czynnikach” mowa w tym postanowieniu SIWZ? Gdzie te czynniki zostały przez Zamawiającego opisane?

Odp.: Zgodnie z definicją „koszt” to wyrażona wartościowo wielkość zużycia składników pracy, takich jak majątek trwały i obrotowy, wartości niematerialne i prawne, usług pracy oraz inne wydatki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zużycie czynników produkcji musi nastąpić celowo lub w wyniku zwykłej działalności jednostki, w przeciwnym przypadku zostanie uznane za stratę nadzwyczajną, nie za koszt.

Ze względu na rodzaj wyróżniamy następujące koszty:

- amortyzacja,
- zużycie materiałów i energii,
- usługi obce,
- podatki i opłaty,
- wynagrodzenia,
- ubezpieczenia społeczne.
- pozostałe koszty.

Wyliczając cenę realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca musi wziąć pod uwagę zapisy dokumentacji projektowej jaki i powyższe koszty wynikające stricte z samej definicji pojęcia „koszt”.

9. Dlaczego, postanowienie rozdziału XII.6.19) SIWZ nie pozostaje odzwierciedlone w postanowieniach § 7 ust. 2 wzoru umowy?

Odp.: Zapisy § 7 ust. 2 wzoru umowy zostały poprawione i pozostają spójne z zapisem rozdziału XII.6.19.

10. Co oznacza sformułowanie zawarte w rozdziale XII.6.2) SIWZ o treści „wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających,”? Co to są wszelkie roboty? Czy są to także roboty nieobjęte opisem przedmiotu zamówienia?

Odp.: Zamawiający informuje, że „wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających” wynika wprost z zapisów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

11. Co oznacza sformułowanie zawarte w rozdziale XII.6.3) SIWZ o treści „ochrony istniejących sieci, instalacji, systemów drenarskich, obiektów oraz punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,”? O jaką ochronę chodzi? Gdzie ta ochrona została opisana? O jaki zasięg działania Wykonawcy chodzi? Gdzie ten zasięg działania Wykonawcy został opisany?

Odp.: Kwestia ta została opisana w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych” pkt. 1.5.8 (str. 10).

12. Co oznacza sformułowanie zawarte w rozdziale XII.6.5) SIWZ o treści „ochrony drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,”? O jaką ochronę chodzi? Gdzie ta ochrona została opisana?

Odp.: Kwestia ta została opisana w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. D-01.02.01 usunięcie drzew i krzewów” (str. 33).

13. Co oznacza sformułowanie zawarte w rozdziale XII.6.10) SIWZ o treści „sporządzania dokumentacji fotograficznej etapów realizacji robót zgodnie z wytycznymi określonymi przez Inspektora Nadzoru,”? O jaką dokumentację chodzi? Gdzie ta dokumentacja została opisana? O jakie etapy realizacji robót chodzi? Gdzie te etapy zostały opisane? Skoro opis przedmiotu zamówienia stanowi przepisany art. 29 ustawy Pzp obowiązek Zamawiającego, na jakiej podstawie prawnej Zamawiający odsyła do określonych przez INI wytycznych? Gdzie te wytyczne zostały określone?

Odp.: Zapisy dotyczące dokumentacji fotograficznej należy rozumieć wprost. Za etapy robót Zamawiający uznaje m.in. korytowanie, wykonanie poszczególnych warstw podbudowy, układanie rur ochronnych, wykonywanie osłon drzew. itp. Rolą inspektora będzie m.in. wskazanie Wykonawcy robót ilości fotografii dla każdego z etapów robót, określenie szczegółowości itp.

14. Co oznacza sformułowanie zawarte w rozdziale XII.6.12) SIWZ o treści „demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót,”? O demontaż lub montaż lub naprawę, jakich ogrodzeń posesji chodzi? Gdzie te czynności zostały opisane?

Odp.: Należy rozumieć wprost. Jeśli Wykonawca zniszczy jakiegokolwiek elementy zagospodarowania terenu na terenie prowadzonych robót (placu budowy) będzie zmuszony do ich naprawy lub przywrócenia do stanu poprzedniego.

15. Skoro Zamawiający przekazał przedmiar robót, a także mając na uwadze powyższe pytania dotyczące sposobu obliczenia ceny, dlaczego w postanowieniach rozdziału XII. znajduje się uwaga o treści: „Przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo - wyliczona cena jest ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana bez względu na ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem a zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia.”? Co to znaczy, że przedmiar należy traktować pomocniczo, skoro przedmiar robót stanowi przepisany element dokumentacji projektowej – opisu przedmiotu zamówienia, za który odpowiedzialność ponosi Zamawiający, gdyż to przepisany art. 29 Pzp obowiązkiem Zamawiającego pozostaje opisanie przedmiotu zamówienia, a zgodnie z postanowieniami sekcji II.4) ogłoszenia o zamówieniu oraz rozdziału III. SIWZ, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i STWiORB oraz załącznik A do SIWZ?

Odp.: Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzania kosztorysu jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej. Przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. (Wyrok Sądu Apelacyjnego w Rzeszowie z dnia 21 marca 2013 r., I ACa 552/12).

Na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, należy przyjąć, że istotą przedmiaru jest przedstawienie zakresu niezbędnych do wykonania prac (ze wskazaniem jednostek przedmiarowych), co ma pomóc wykonawcom

w oszacowaniu pracochłonności, a przede wszystkim kosztów wykonania ujętych w nim robót budowlanych. Przedmiar robót, a w konsekwencji także kosztorys sporządzony na jego podstawie, mają zatem jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, ich głównym celem jest bowiem skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu (patrz wyrok KIO z 9 lutego 2015 r.).

16. Dlaczego postanowienia rozdziału XIII. SIWZ pozostają sprzeczne z treścią formularza ofertowego, w którym Zamawiający wymaga okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy?

Odp.: Zapis formularza oferty został poprawiony i pozostaje spójny z zapisem rozdziału XIII SIWZ.

17. Co to jest sztuka budowlana, o której mowa w postanowieniach § 1 ust. 2 wzoru umowy?

Odp.: „Sztuka budowlana” w obecnym rozumieniu to wszelkie roboty budowlane i czynności wykonywane na budowie zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty oraz z zasadami wiedzy technicznej stosowanymi w budownictwie.

18. Czy postanowienie § 1 ust. 2 wzoru umowy zostało sformułowane prawidłowo stylistycznie?

Odp.: Zapis § 1 ust. 2 wzoru umowy został poprawiony.

19. W jaki sposób i kiedy zostanie ustalony termin rozpoczęcia, o którym mowa w postanowieniu § 2 ust. 1 wzoru umowy? Co to jest „termin rozpoczęcia przedmiotu umowy”?

Odp.: Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy zaczyna się w dniu podpisania umowy.

20. Co to jest „termin zakończenia przedmiotu umowy”, o którym mowa w postanowieniach § 2 ust. 2 wzoru umowy?

Odp.: Termin zakończenia przedmiotu umowy został ustalony na dzień 30.09.2020 roku i wynika z zapisu rozdziału IV SIWZ.

21. Co to jest rozpoznanie zakresu przedmiotu umowy, o jakim mowa w postanowieniach § 3 ust. 3 wzoru umowy?

Odp.: Poprzez zwrot „brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy” Zamawiający rozumie okoliczność, w której Wykonawca w sposób nieprawidłowy, niewystarczający, pobieżny zapoznał się z dokumentacją projektową, przez co błędnie sporządził ofertę.

22. Dlaczego w postanowieniach § 3 ust. 5 wzoru umowy mowa jest o „ukończonych elementach przedmiotu umowy”, w postanowieniach § 11 ust. 1 wzoru umowy mowa jest o „każdym elemencie przedmiotu umowy w miarę jego ukończenia”, a w postanowieniach § 11 ust. 3 wzoru umowy mowa jest o „ukończonej części robót”? O jakie elementy lub części chodzi, zwłaszcza w kontekście postanowień § 12 ust. 1 wzoru umowy, który zawiera wymóg ich skończenia – przekazania do użytkowania? Gdzie te elementy zostały przez Zamawiającego określone, zwłaszcza skoro złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie braku sprzeciwu wobec użytkowania przedmiotu umowy nie pozostaje zobowiązaniem Wykonawcy określonym umową, jak również zobowiązanie to obejmuje cały przedmiot umowy?

Odp.: Zamawiający oczekuje, że Wykonawca robót będzie wykonywał roboty w sposób zaplanowany a front robót będzie postępował w taki sposób aby istniejąca infrastruktura komunikacyjna była sukcesywnie wraz z postępem prac rozbudowywana. Zamawiający nie będzie dokonywał odbioru częściowego takich odcinków, które nie będą połączone z istniejącymi elementami infrastruktury komunikacyjnej.

Prawo budowlane w art. 55 ust. 1 pkt 3) reguluje kwestie dotyczące pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

23. O jakich dowodach mowa w postanowieniach § 3 ust. 6 wzoru umowy?

Odp.: Zamawiający informuje, że w § 3 ust. 6 wzoru umowy mowa jest o dowodach dokonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniami swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.

Zamawiający poprawił zapis § 3 ust. 6 wzoru umowy na następujący zapis: „Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr rachunku: w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 18 pkt 14 oraz poprawnie wystawionej faktury.”

24. Dlaczego – na jakiej podstawie, w postanowieniach § 6 ust. 5 wzoru umowy Zamawiający ogranicza do ważnej przyczyny możliwość zmiany kierownika budowy, zwłaszcza skoro zgodnie z ust. 7 zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy?

Odp.: Zamawiający oczekuje ciągłości nadzoru nad wykonawstwem robót uznając, że nadzór ten będzie realizowany w sposób niezakłócony tylko i wyłącznie przy braku zmian Kierownika budowy.

25. Czy, a jeżeli tak to na jakiej podstawie faktycznej lub prawnej, Zamawiający przewiduje konieczność wykonania przez Wykonawcę robót nieobjętych umową, o jakich mowa w postanowieniach § 7 ust. 4 wzoru umowy, zwłaszcza skoro w postanowieniach sekcji II.7) ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający postanowił „nie”? Czy w takim wypadku aneks do umowy będzie obejmował odpowiednią do tej konieczności zmianę terminu wykonania umowy oraz odpowiednią do tej konieczności zmianę wynagrodzenia Wykonawcy?

Odp.: Zamawiający informuje, że nie przewiduje wystąpienia robót dodatkowych, ale bierze taką możliwość pod uwagę. Jeżeli chodzi o postanowienia sekcji II.7 ogłoszenia o zamówieniu, to sekcja ta dotyczy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, nie zaś zamówień dodatkowych.

26. Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający w postanowieniach § 8 ust. 2 wzoru umowy wymaga odpowiedzialności Wykonawcy „za wszelkie szkody”?

Odp.: Zgodnie z treścią art. 652 kodeksu cywilnego, jeżeli wykonawca przejął protokolarnie od inwestora teren budowy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Zatem jeżeli Wykonawca przejął już protokolarnie od inwestora teren budowy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

27. Czy badania, o których mowa w postanowieniach § 9 ust. 6 wzoru umowy zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak, to gdzie? Jeżeli nie, na jakiej podstawie Zamawiający wymaga poniesienia przez Wykonawcę kosztu, którego Wykonawca nie może obliczyć przed złożeniem oferty i uwzględnić w zaoferowanej cenie?

Odp.: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

Zamawiający informuje również, że zmienia zapis § 9 pkt 6 wzoru umowy.

28. Czy postanowienia § 10 wzoru umowy zostały sformułowane poprawnie stylistycznie?

Odp.: Zamawiający pozostawia zapis § 10 wzoru umowy bez zmian.

29. Co to są odbiory techniczne, o których mowa w postanowieniach § 12 ust. 3 pkt 1) oraz §13 ust. 3 pkt 1) wzoru umowy?

Odp.: Odbiory dokonywane przez osoby uprawnione np. Inspektora nadzoru, przedstawiciela zarządcy drogi, przedstawiciela właściciela infrastruktury podziemnej itp.

30. Na jakiej podstawie prawnej Wykonawca ma ustalać z Zamawiającym po zawarciu umowy sposób i formę kosztorysów powykonawczych, o czy mowa w postanowieniach § 13 ust. 3 pkt 5) wzoru umowy, skoro opis przedmiotu zamówienia stanowi przepisany obowiązek Zamawiającego?

Odp.: Brak podstawy prawnej. To jest oczekiwanie Zamawiającego. Nie zrozumiałym dla Zamawiającego jest sformułowanie pytającego o „przepisanym obowiązku Zamawiającego”.

31. Co oznacza postanowienie § 15 ust. 7 wzoru umowy, zwłaszcza do jakiego terminu się ono odwołuje i o jakiej wartości umowy w nim jest mowa?

Odp.: Zmieniono zapisy § 15 wzoru umowy.

32. Dlaczego, szczególnie w postanowieniach § 17 wzoru umowy Zamawiający określił kary za opóźnienie, a nie za zwłokę oraz dlaczego kary te są na tak drakońskim poziomie za każdy dzień opóźnienia? Jaką ewentualną szkodę, w jakim rozmiarze szkodę Zamawiającego te kary rekompensują? Czy Zamawiający uważa, że tak określone kary sprzyjają interesowi Zamawiającego? Czy Zamawiający zamierza zarabiać na tych karach umownych? Dlaczego wzór umowy nie zawiera symetrycznych postanowień odnoszących się do kar należnych Wykonawcy od Zamawiającego?

Odp.: Zamawiający informuje, że zapisy zawarte w § 17 wzoru umowy są zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego. Kara umowna pełni przede wszystkim funkcję kompensacyjną, będąc swego rodzaju surogatem odszkodowania. Ma ona na celu zabezpieczenie wierzyciela przed szkodą wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Pełni ona także funkcję prewencyjną, gdyż pomyślana została jako zabezpieczenie realnego wykonania zobowiązania. Ma przy tym motywować dłużnika do wywiązania się z zawartej umowy i stanowić gwarancję jej trwałości. Kara umowna posiada także charakter represyjny, zamieniając się w sankcję cywilnoprawną w przypadku, gdy dochodzi do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez dłużnika.

33. Dlaczego wzór umowy nie zawiera symetrycznych postanowień w zakresie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę?

Odp.: Zamawiający informuje, że przepisy nie wymagają zawarcia symetrycznych postanowień.

34. Dlaczego postanowienia § 19 pkt 1) wzoru umowy, w szczególności lit. c) oraz lit. e) dotyczą zmiany tylko terminu wykonania umowy, a nie dotyczą zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany przedmiotu umowy oraz nie dotyczą zmiany wynagrodzenia wykonawcy, skoro są one w przypadku wad opisu przedmiotu zamówienia lub robót dodatkowych?

Odp.: Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia tylko i wyłącznie w sytuacjach przewidzianych w § 19 pkt 2 projektu umowy.

35. Czy konieczność wykonania robót dodatkowych, o jakiej mowa w postanowieniach § 19 pkt 2) lit. c) wzoru umowy jest sytuacją, o jakiej mowa w postanowieniach § 19 pkt 1) lit. c) oraz lit. e) wzoru umowy?

Odp.: Zamawiający przewidział wszelkie zmiany umowy w § 19 wzoru umowy.

36. Dlaczego postanowienia § 19 pkt 1) lit. c) wzoru umowy dotyczą tylko dokumentacji projektowej, a nie dotyczą całego opisu przedmiotu zamówienia? Dlaczego postanowienia te dotyczą tylko istotnych braków lub błędów? Co to są

istotne braki lub błędy, o których mowa w tych postanowieniach? Gdzie zostały one przez Zamawiającego opisane?

Odp.: Zamawiający przewidział wszelkie zmiany umowy w § 19 wzoru umowy.

37. Co to jest doświadczony wykonawca, o jakim mowa w postanowieniach § 19 pkt 1) lit. e) wzoru umowy?

Odp.: To Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu przetargowym.

38. Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający postanowił jak w § 19 pkt 4) wzoru umowy, skoro przepis art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp nakłada na Zamawiającego obowiązek określenia charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian umowy, co w praktyce oznacza „automatyczny” charakter zmian umowy?

Odp.: Zamawiający przewidział wszelkie zmiany umowy w § 19 wzoru umowy.

39. Dlaczego wzór umowy nie przewiduje kontrasygnaty skarbnika Gminy? Czy Zamawiający posiada środki finansowe na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotowej umowy?

Odp.: Zamawiający informuje, że posiada środki finansowe na realizację zadania. Wzór umowy nie musi przewidywać „miejsca” na kontrasygnatę Skarbnika Gminy. Wiadomym jest, że musi się ona na umowie znaleźć.

40. Termin wykonania umowy przypada na najbliższy okres jesień-zima, co może z dużą dozą prawdopodobieństwa stanowić obiektywną przeszkodę wykonania umowy w terminie, a nawet rozpoczęcia wykonywania umowy przez Wykonawcę. Czy w takim wypadku i na jakiej ewentualnie podstawie Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy, w szczególności w zakresie terminu wykonania umowy?

Odp.: Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany terminu zawartej umowy ze względu na okres jesienno-zimowy. Zakres robót przewidzianych do wykonania w tym postępowaniu jest możliwy do zrealizowania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

41. Dlaczego udostępnione przez Zamawiającego opracowania, składające się na opis przedmiotu zamówienia – DP oraz STWiORB, za wyjątkiem ZUD, nie pozostają podpisane przez ich autorów?

Odp.: Zamawiający udostępnia wersję elektroniczną dokumentacji projektowej. Wszelkie podpisy i pieczęci znajdują się na oryginałach, z którymi można się zapoznać w siedzibie Zamawiającego.

42. Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem budowy oraz, czy tym terenem dysponuje?

Odp.: Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem budowy.

43. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla przedmiotu umowy? Jeżeli nie, dlaczego? Jeżeli tak, dlaczego nie zostało ono udostępnione z opisem przedmiotu zamówienia?

Odp.: Zamawiający załącza pozwolenia na budowę.

44. Czy Zamawiający posiada wszelkie konieczne oraz ważne w okresie wykonywania umowy uzgodnienia oraz opracowania specjalistyczne odnoszące się do przedmiotu umowy, w szczególności uzgodnienia z gestorami sieci oraz badania gruntu, których nie zamieścił na stronie internetowej, jako element opisu przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak, dlaczego udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa tychże uzgodnień nie zawiera – vide karta uzgodnień, str. 9 projektu docelowej organizacji ruchu?

Odp.: Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę.

45. Czy Zamawiający ma prawidłowo zinwentaryzowane sieci, w szczególności sieci telekomunikacyjne, energetyczne, gazowe, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i inne na terenie budowy? W szczególności, czy Zamawiający ma wiedzę, czy każda ww. sieć znajduje się na zinwentaryzowanej głębokości? Co w sytuacji, kiedy położenie sieci w terenie nie będzie odpowiadało dokumentacji projektowej, co spowodowuje kolizję?

Odp.: Zamawiający nie ma obowiązku posiadania inwentaryzacji elementów infrastruktury. Rozwiązania dotyczące kolizji z infrastrukturą przewidziane są w dokumentacji projektowej.

46. Czy Zamawiający udostępni lub wskaże Wykonawcy plac składowy? Jeżeli tak, gdzie ten plac się znajduje?

Odp.: Zamawiający nie będzie udostępniał ani wskazywał placu składowego.

47. Czy Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania/utylizacji ziemi z wykopu? Jeżeli tak, gdzie ten plac się znajduje?

Odp.: Zamawiający nie będzie wskazywał miejsca składowania/utylizacji ziemi z wykopu.

48. Kiedy (ile razy np.: w miesiącu) będą odbywały się rady budowy lub narady dotyczące budowy, skoro wzór umowy kompletnie tego zagadnienia nie reguluje?

Odp.: Zamawiający informuje, że narady dotyczące budowy będą się odbywały w miarę potrzeb. O naradach, na których obecność Wykonawcy będzie konieczna, będzie informowany.

49. Skoro wzór umowy tego nie reguluje, czy Zamawiający będzie informował Wykonawcę min. 48 godzin przed terminem o organizowanej radzie budowy lub o naradzie dotyczącej budowy, gdyby miały one odbywać się cyklicznie?

Odp.: Nie.

50. Zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający jest zobowiązany wskazać w opisie przedmiotu zamówienia czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Zamawiający w Rozdziale III SIWZ nie wskazał czynności, a stanowiska pracy. Dodatkowo, Zamawiający użył zwrotu m.in., co oznacza, że nie wymienił wszystkich stanowisk. W związku z tym bardzo proszę o zmodyfikowanie Rozdziału III SIWZ poprzez wskazanie czynności (w postaci katalogu zamkniętego), których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy.

Odp.: Patrz pytanie 1.

51. Czy wadium w postaci poręczeń i gwarancji powinno zostać złożone w osobnej kopercie umieszczonej w kopercie razem z ofertą, czy należy w Biurze Obsługi Klienta złożyć 2 koperty – jedną z wadium, a drugą z ofertą (pkt. 4 Rozdziału VIII SIWZ).

Odp.: Zamawiający informuje, że wadium może zostać złożone w osobnej kopercie umieszczonej w kopercie razem z ofertą.

52. Proszę o modyfikację załącznika nr 3 do SIWZ pkt. 3. Punkt ten powinien dotyczyć braku przynależności do grupy kapitałowej w ogóle. Treść pkt 3 w obecnym kształcie jest tożsama z pkt. 2.

Odp.: Zamawiający zmodyfikował załącznik nr 3 do SIWZ.

53. Wykonawca wnosi, aby termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2 projektu umowy zostały określony poprzez wskazanie odpowiedniej ilości dni/tygodni od dnia podpisania umowy. Wykonawca przystępujący do postępowania powinien dysponować wiedzą na temat tego, jaką ilością dni będzie dysponował na realizację zamówienia. W związku z tym jako nieprawidłowe należy uznać wskazanie daty dziennej jako terminu realizacji zadania, bez podania informacji na temat tego kiedy będzie podpisana umowa lub (co jest rozwiązaniem bardziej zasadnym) określenie ilości dni jakimi bez względu na datę zakończenia procedury przetargowej będzie

dysponował Wykonawca, w którym zostanie podpisana umowa. Brak określenia ilości dni na wykonanie zamówienia lub przygotowania się do rozpoczęcia jego realizacji, stanowi bowiem naruszenie przepisów Prawa Zamówień Publicznych, co potwierdza orzecznictwo KIO, przykładowo w Wyroku z dnia 24.07.2008 roku, KIO/UZP 707/08 i Wyroku z dnia 25.06.2010, sygn.akt: KIO/UZP 1123/10. A z taką sytuacją będziemy mieli do czynienia, jeżeli w wzorze umowy na realizację zamówienia w tym postępowaniu pozostanie data dzienna. Wskazanie dni/miesięcy na realizację zadania w którym jako data początkowa wskazana byłaby data podpisania umowy - wyeliminuje ryzyko znacznego skrócenia czasu na realizację zadania jaka może zaistnieć np. w sytuacji przedłużonej procedury przetargowej czy przedłużenia w przekazaniu palcu budowy.

Odp.: Zamawiający nie wprowadza zmian do terminu zakończenia prac budowlanych.

54. Wykonawca wnosi o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka” w odniesieniu do zapisów § 17 ust. 1. Zapis w zaproponowanej formie przesuwają na Wykonawcę odpowiedzialność za okoliczności, na które Wykonawca nie będzie miał wpływu.

Odp.: Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ w tym zakresie.

55. Proszę o doprecyzowanie zapisów §9 ust.6 „Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę w całości na jego koszt” W ust.4 nie zostały wymienione badania, które Wykonawca powinien Wykonać.

Odp.: Zamawiający informuje, że zapis treści § 9 ust. 6 został zmieniony.

56. Po stronie Wykonawcy powstały uzasadnione wątpliwości odnośnie postanowień ujętych w §17 wzoru umowy. Wykonawca pragnie zaznaczyć, że wskazane kary umowne mogą być stosowane kumulatywnie przez Zamawiającego, co przy nie określeniu limitu maksymalnego kar umownych, jak również biorąc pod uwagę wysokość zastrzeżonych kar, prowadzi do wniosku, że kary te są rażąco wygórowane.

Mając powyższe na względzie wnosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych wskazanych w § 17 ust. 1 pkt 4 oraz pkt 6 tj. pkt 4) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni liczonych od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia wskazanego w §3 ust.1 za każdy nieprzedłożony odpis zawartej umowy lub jej zmiany, pkt 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia wskazanego w §3 ust.1 niniejszej umowy. Wykonawca wnosi o zmniejszenie w/w kar do 0,1 % wynagrodzenia wskazanego w §3 ust.1 umowy.

Odp.: Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ w tym zakresie.

57. Wnosimy także o wprowadzenie limitu kar umownych w wysokości 15% wartości kontraktu netto.

Odp.: Zamawiający nie wprowadzi takiej zmiany.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający zmienia treść SIWZ w następujący sposób:

- zmienia się termin składania ofert na: **05.11.2019 r. godz. 11:00**
- zmienia się termin otwarcia ofert na: **05.11.2019 r. godz. 11:30**

Jednocześnie informuję, iż na stronie internetowej www.bip.gminakwidzyn.pl Zamawiający zamieszcza zmianę ogłoszenia o zamówieniu, zawierającą powyższe zmiany zapisów SIWZ, zmieniony SIWZ oraz zmienione załączniki do SIWZ.

ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Michalski

