

**PRO-EKO Piotr Łopatowski**

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

EGZ 1

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA	Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Rozpędziny, na terenie działki geodezyjnej nr 166, obręb Rozpędziny polegająca na utwardzeniu nawierzchni pod altaną rekreacyjną	
OBIEKT	Teren rekreacyjno-sportowy Kategoria obiektu: V Działka geodezyjna nr 166, obręb: Rozpędziny	
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

DATA	21 marzec 2017
-------------	-----------------------

Spis zawartości projektu budowlanego:

1)	<u>Strona tytułowa</u>	1
2)	<u>Spis zawartości projektu budowlanego</u>	2
3)	<u>Oświadczenie o zgodności sporządzenia projektu z przepisami</u>	3
4)	<u>Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu</u>	4
5)	<u>Opis techniczny projektu</u>	5
-	Opis techniczny projektu	5
1.	Podstawa opracowania	5
2.	Cel i zakres projektu	5
3.	Opis stanu istniejącego	5
4.	Układ komunikacyjny	7
5.	Infrastruktura techniczna	7
6.	Przeznaczenie i program użytkowy	7
7.	Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu	7
8.	Dane projektowanych robót	7
8.1.	Altana rekreacyjna	7
8.1.1	Nawierzchnia	7
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
10.	Informacja o obszarze oddziaływania	9
11.	Uwagi końcowe	9
-	Rysunki techniczne projektu:	
•	Rys nr 2 – Szczegół nawierzchni	10
6)	<u>Uprawnienia Budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb</u>	11

Gniew, dnia 21.03.2017 roku

Inwestor:

Gmina Kwidzyn

Ul. Grudziądzka 30

82-500 Kwidzyn

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z Art. 20 Ust. 4 Prawa Budowlanego – Ustawa z dnia 1994-07-07 (Dz. U. z 2016 poz. 209 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam o sporządzeniu Projektu Budowlanego pod nazwą:

„Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Rozpędziny, na terenie działki geodezyjnej nr 166, obręb Rozpędziny polegająca na utwardzeniu nawierzchni pod altaną rekreacyjną”,


zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(projektował - architektura)

.....
(projektował - konstrukcja)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działka geodezyjna nr 166 położona w miejscowości Rozpędziny - skala 1:500

LEGENDA

 granica działki nr 166

 istniejąca altana rekreacyjna

Projektuje się:

- wykonanie utwardzenia nawierzchni z betonowej kostki brukowej grubości 6 [cm]
- powierzchnia utwardzenia - 48,00 [m²]
- kolor kostki - uzgodnić z inwestorem

166

166
5,70
8,40
14,05

167/1

167/3

Potwierdzam za zgodność z oryginałem

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

160

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Kwidzyński

Nazwa materiału sygnatu


Mapa informacyjna

Indykator informacyjny

Termin wykonania kopii

13.03.2017

Grzegorz (such) STARSZY GEODETA

	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gnień, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu		tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Projekt rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Rozpędziny, na terenie działki geodezyjnej nr 166, obręb Rozpędziny polegająca na utwardzeniu nawierzchni pod altaną rekreacyjną			
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu działki nr 166			
Obiekt	Teren rekreacyjno-sportowy, kat. obiektu: V Działka geodezyjna nr 166, obręb: Rozpędziny			
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn			Nr rys 1
Architektura				Skala 1:500 Data 21 marzec 2017
Projektował	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73			
Konstrukcja				
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84			
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski			

OPIS TECHNICZNY
Rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego
w miejscowości Rozpędziny, na terenie działki geodezyjnej nr 166

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie zamawiającego,
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- Mapa do celów informacyjnych.

2. Cel i zakres projektu

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac budowlanych rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Rozpędziny.

3. Opis stanu istniejącego

Działka geodezyjna nr 166 zlokalizowana jest w miejscowości Rozpędziny przy drodze publicznej (działka nr 173).

Działka jest zagospodarowana znajduje się na niej istniejąca altana rekreacyjna w konstrukcji drewnianej, plac zabaw, urządzenia siłowni zewnętrznej, ławki, miejsce na ognisko boisko do koszykówki oraz grill. Działka pokryta zielenią niską (trawa) oraz zadrzewiona w północnej części.



Widok altany rekreacyjnej.



Widok boiska do gry w koszykówkę



Widok placu zabaw i miejsca na ognisko

4. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny pozostaje bez zmian:

- zjazd z drogi publicznej (działka nr 173) – bez zmian,

5. Infrastruktura techniczna

Istniejąca infrastruktura techniczna działki pozostanie bez zmian.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące przebiegające przez teren działki sieci techniczne.

6. Przeznaczenie i program użytkowy

Inwestycja dotyczy wykonania rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego nie zmieni więc jego przeznaczenia ani programu użytkowego.

Projektowane prace mają na celu wykonanie prac budowlanych mających na celu poprawę stanu technicznego altany rekreacyjnej poprzez wykonanie utwardzonej nawierzchni pod altaną rekreacyjną

7. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna istniejącej altany rekreacyjnej nie ulegnie zmianie.

Projektowane prace nie zmienią dotychczasowego dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy działek sąsiednich.

8. Dane dotyczące projektowanych robót

Projektowana inwestycja polega na przeprowadzeniu prac budowlanych polegających na rozbudowie terenu rekreacyjno-sportowego. Projektowane prace obejmują:

- Altana rekreacyjna:
 - Utwardzenie nawierzchni

8.1. Altana rekreacyjna

Projektuje się wykonanie utwardzenia nawierzchni altany rekreacyjnej.

8.1.1. Nawierzchnia

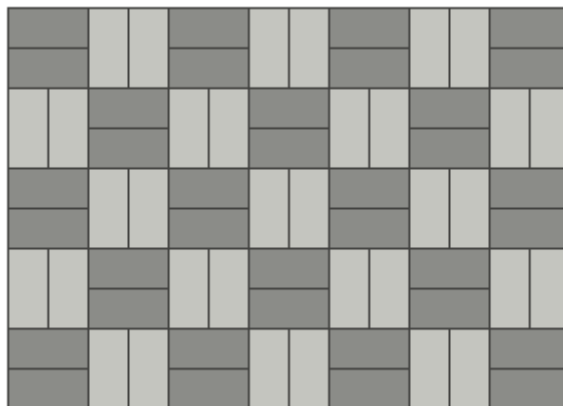
Projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej altany rekreacyjnej. Projektowaną nawierzchnię należy wykonać w taki sposób aby istniejące stopy fundamentowe na których oparte są słupy drewniane pozostały niewidoczne. Między słupem a wykonaną nawierzchnią należy pozostawić przerwę.

Wymiary nawierzchni: 5,70 x 8,40 [m]

Powierzchnia utwardzenia: 48,00 [m²]

Nachylenie nawierzchni – na zewnątrz altany.

Projektowana nawierzchnia – kostka zwykła szara grubości 6 [cm], kostka prostokątna o proporcji boków 1:2,



Wzór ułożenia – ułożenie rzędowe, parami po dwie kostki ułożone naprzemiennie, prostopadle względem siebie.

Warstwy projektowanej nawierzchni:

- Kostka brukowa betonowa grubości – 6 [cm]
- Podsypka cementowo-piaskowa – 3 [cm]
- Podbudowa z betonu C8/10 – 10 [cm]
- Warstwa odsączająca z piasku – 10 [cm]

Zabezpieczenie krawędzi – obrzeżami 8/30/100 [cm] osadzonymi na podsypce cementowo-piaskowej 2,5 [MPa] i w ławie betonowej z betonu C8/10 w sposób gwarantujący stabilność i trwałość. Należy stosować obrzeża dedykowane danemu rodzajowi kostki brukowej.

Przekrój przez projektowaną nawierzchnię przedstawiono na rysunku nr 2.

UWAGA:

Wszystkie materiały budowlane użyte do wykonania utwardzenia nawierzchni pod altaną rekreacyjną muszą posiadać atesty i odpowiadać normom budowlanym.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- *Kategoria zagrożenia ludzi* – teren rekreacyjno-sportowy.
- *Wysokość* – wysokość altany rekreacyjnej 4,10 [m],
- *Strefy pożarowe* – jedna strefa pożarowa nie przekraczającą 10.000,00 [m²],
- *Odporność pożarowa* – wszystkie elementy istniejącej wiaty drewnianej słabo rozprzestrzeniające ogień – drewno zaimpregnowane do stopnia trudnozapalności.

10. Informacje o obszarze oddziaływania

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki objętej opracowaniem.

Analiza oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- **Lokalizacja** – projektowana inwestycja nie zmienia lokalizacji istniejących obiektów budowlanych na działce, nie wprowadza również elementów zagospodarowania wpływających na zagospodarowanie działek sąsiednich.
- **Projektowane przyłącza** – nie dotyczy
- **Istniejący śmietnik** – bez zmian
- **Miejsca postojowe** – bez zmian

Analiza oddziaływania w zakresie bryły (formy):

- **Przesłanianie** – nie dotyczy, wysokość altany rekreacyjnej po przeprowadzeniu inwestycji nie zmieni się.

Wnioski:

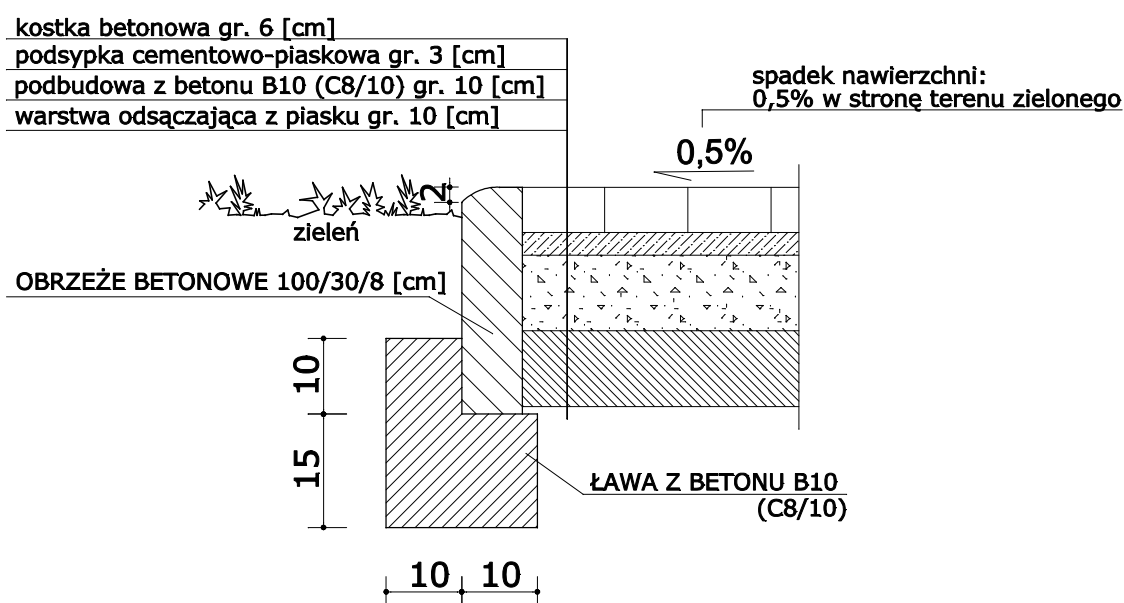
Obszar oddziaływania obiektu w wyniku przeprowadzenia inwestycji zawierał się będzie w granicach działki nr 166.


Inwestycja nie zmienia istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej. Jej realizacja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania.

11. Uwagi końcowe

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania inwestycji wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

SZCZEGÓŁ NAWIERZCHNI ALTANY REKREACYJNEJ



 PRO-EKO	PRO-EKO Piotr Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 biuro@doradztwo-budowlane.eu	tel. 726-001-844, 601-947-004 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe
Rodzaj opracowania	Projekt rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Rozpędziny na terenie działki geodezyjnej nr 166, obręb Rozpędziny polegająca na utwardzeniu nawierzchni pod altaną rekreacyjną	
Tytuł rysunku	Szczegół nawierzchni altany rekreacyjnej	
Obiekt	Teren rekreacyjno-sportowy, kat. obiektu: V Działka geodezyjna nr 166, obręb Rozpędziny	
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Nr rys 2
Architektura		
Projektował	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73	Skala 1:50
Konstrukcja		
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84	Data 21 marzec 2017
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski	

Gdańsk, dnia 8 grudnia 1973 r.

1167 Gd/73

Nr ewid. uprawn.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Stanisław Jan KONRACKI

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lipca 1939 roku w Gdyni

o r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, /§ 1 ust.3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub
składowym.



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Konrad Pławieński
mgr inż. arch. Konrad Pławieński
główny architekt województwa

STANISŁAW KONRACKI
ul. Polna 20
83-110 Tczew

Potwierdzam za
zgodność z oryginałem

Pan Stanisław Konracki o numerze ewidencyjnym POM/BO/2194/01

adres zamieszkania ul. Polna 20, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

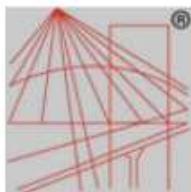
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Otrzymał: Grzegorz Łępański Jest upoważniony (ni) do:
 (zaw. i rozważań)
 1/ kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenie i badaniu stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, w powołanych znanych rozporządzeniach konstrukcyjnych, a wyłączeniem linii, wysłanie i stacji kolejowych, dróg oraz technicznych dróg starożytnych i napływających, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-energetycznych.
 2/ sporządzanie w biurowościach osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 a/ budowlanych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i podstawowych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki ewidencyjnej z realizacją tych budynków,
 b/ budowli nie budowanych budynków.
 Od doręczenia niniejszej kłasy straciła moc do Ministerstwa Adm. i G. i Gospodarki Przemysłowej w Warszawie, al. Filtrów nr 57, w pośrodku. tut. Wydziału w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt
[Signature]
 mgr inż. Andrzej Łępański

50.
 19.05.00.00
 19.05.00.00



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Pan Grzegorz Łopatowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2860/01
adres zamieszkania Kolonia Ostrowicka 43, 83-135 Mała Karczma
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)