

**Kwidzyn: Adaptacja budynku po bylej hydroforni na Sale Tradycji
Kulinarnych w miejscowosci Rakowiec**

Numer ogłoszenia: 245853 - 2010; data zamieszczenia: 08.09.2010

OGLOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiazkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Kwidzyn , ul. Grudziadzka 30, 82-500 Kwidzyn, woj. pomorskie, tel. 055 261-41-51, faks 055 2792306.

Adres strony internetowej zamawiajacego: www.gminakwidzyn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJACEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKRESLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiajacego: Adaptacja budynku po bylej hydroforni na Sale Tradycji Kulinarnych w miejscowosci Rakowiec.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Okreslenie przedmiotu oraz wielkosci lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku starej hydroforni znajdującej się w miejscowosci Rakowiec w ramach realizacji inwestycji pn. Adaptacja budynku po bylej hydroforni na Sale Tradycji Kulinarnych w miejscowosci Rakowiec. Przedmiotem umowy o roboty budowlane jest wykonanie przebudowy czesci budynku gminnego na potrzeby dzialalnosci Sali Tradycji Kulinarnych tj.: -wymiana stolarki okiennej - 11 szt., -wymiana stolarki drzwiowej - 9 szt., -docieplenie scian - ok. 170 m2, - docieplenie stropodach obiektu, -wymiana instalacji elektrycznej, -wykonanie instalacji c.o. gazowej, - wykonanie sanitariów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, -wydzielenie pomieszczen jadalni, kuchni, Sali i toalety, -wykonanie posadzki z plytek terakotowych - ok 135 m2, -wykonanie malowania scian - ok. 230 m2, -utwardzenie terenu przed i za budynkiem kostka betonowa - ok. 195 m2, -wykonanie ogrodzenia - ok. 130 mb. W kosztach wyceny nalezy pominac: -wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych w ilosci 8,4 m, -wykucie z muru osciecznic drewnianych o pow. do 1 m2 w ilosci 14 szt., -wykucie z muru osciecznic drewnianych o pow. ponad 2 m2 w ilosci 15,921 m2, -rozebranie scianek z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej o grubosci 1/2 ceg. w ilosci 2,177 m2, -odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na scianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ilosci 239,593 m2, -mechaniczna rozbiórke elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubosci do 15

cm - Podlogi - w ilości 19,754 m² - wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - skucie węgarków w ilości 41,760 m, - wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych w ilości 1,709 m³, - koszty montażu kuchni i wyposażenie AGD. Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Wnioski Materialowe dotyczące wszystkich materiałów i urządzeń planowanych do wbudowania. Zamawiający dopuszcza przy realizacji zamówienia zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych co do jakości i surowców użytych do ich wykonania do materiałów i urządzeń podanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem ich zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia (w tym również w projekcie budowlanym) występują odniesienia do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w Instrukcji dla Wykonawców stanowiącej Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.27.00-8, 45.26.23.00-4, 45.11.00.00-4, 45.41.00.00-4, 45.26.25.00-6, 45.31.00.00-3, 45.26.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.23.32.00-1, 45.34.00.00-2, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 45.33.20.00-3, 45.31.00.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakonczenie: 30.11.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wysokość wadium w niniejszym postępowaniu wynosi 8.000 zł.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPELNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowo warunku w tym zakresie

III.3.2) Wiedza i doświadczenie**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykaze, iż w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, minimum dwie tożsame roboty budowlane (remont budynku) o wartości robót 200.000,00 zł każda. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykaze, że dysponuje osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi tj.: - dysponują minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej; - dysponują minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - dysponują minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie; Wykonawcy z innych państw członkowskich UE mogą spełnić ten warunek składając dowód na posiadanie równoważnych do ww. uprawnień uzyskanych w swoich krajach pochodzenia

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli wykaze, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek, jeżeli przedstawi informacje banku, w którym wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert na kwotę 200.000,00 zł

III.4) INFORMACJA O OSWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPELNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- I wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i

doswiadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pieciu lat przed uplywem terminu skladania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udzialu w postepowaniu, a jezeli okres prowadzenia dzialalnosci jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartosci, daty i miejsca wykonania oraz zalaczeniem dokumentu potwierdzajacego, ze roboty zostaly wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidlowo ukonczone

- I wykaz osób, które beda uczestniczyc w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za swiadczenie uslug, kontrole jakosci lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doswiadczenia i wykształcenia niezbednych dla wykonania zamówienia, a takze zakresu wykonywanych przez nie czynnosci, oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
- I informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczednosciowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzajaca wysokosc posiadanych srodków finansowych lub zdolnosc kredytowa wykonawcy, wystawiona nie wczesniej niz 3 miesiace przed uplywem terminu skladania wniosków o dopuszczenie do udzialu w postepowaniu o udzielenie zamówienia albo skladania ofert
- I opłacona polise, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzajacy, ze wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialnosci cywilnej w zakresie prowadzonej dzialalnosci zwiazanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powolujacy sie przy wykazywaniu spelnienia warunków udzialu w postepowaniu na zdolnosc finansowa innych podmiotów, przedklada informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczednosciowo-kredytowej, dotyczaca podmiotu, z którego zdolnosci finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzajaca wysokosc posiadanych przez ten podmiot srodków finansowych lub jego zdolnosc kredytowa, wystawiona nie wczesniej niz 3 miesiace przed uplywem terminu skladania wniosków o dopuszczenie do udzialu w postepowaniu o udzielenie zamówienia albo skladania ofert.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, nalezy przedlozyc:

- I oswiadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- I aktualny odpis z wlasciwego rejestru, jezeli odrebne przepisy wymagaja wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wczesniej niz 6 miesiecy przed uplywem terminu skladania wniosków o dopuszczenie do udzialu w postepowaniu o udzielenie zamówienia albo skladania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oswiadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- I aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- I aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- I wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjal innych podmiotów, które brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- I nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- I nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1)Zmiany terminu realizacji: a)z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach; b)z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron; c)z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa; d)z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego; e)z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, robót; f)z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi - normami); g)z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, 2) Zmiany wynagrodzenia: a)w przypadku zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego; b)w przypadku odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.gminakwidzyn.pl

Specyfikacje istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziadzka 30, 82-500 Kwidzyn, pokój nr 31.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 23.09.2010 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziadzka 30, 82-500 Kwidzyn, pokój nr 14 - Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Projekt realizowany przez Gmine Kwidzyn wraz z Stowarzyszeniem Mieszkańców i Sympatyków Wsi Rakowiec zgodnie z Umowa nr: UDA-RPPM.09.03.00-00-086-09-00 zawarta z Województwem Pomorskim z dnia 19 sierpnia 2010 r. o do wanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na I ta 2007 - 2013, Osi Priorytetowej 9.Lokalna infrastruktura społeczna i inicjatywy obywatelskie, Działania 9.3. Lokalne inicjatywy obywatelskie, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie