

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski



Łopatowski
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

EGZ 1

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki geodezyjnej nr 459/3 w Marezie.
OBIEKT	Budynek nr 5 Kategoria obiektu: IX ul. Długa 5, Mareza, 82-500 Kwidzyn
LOKALIZACJA	Działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Mareza
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński	WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki	1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DATA	12 styczeń 2016
-------------	------------------------

Zawartość opracowania:

1)	<u>Strona tytułowa</u>	1
2)	<u>Spis treści</u>	2
3)	<u>Pełnomocnictwo</u>	4
4)	<u>Oświadczenie o zgodności sporządzenia projektu z przepisami</u>	5
5)	<u>Projekt zagospodarowania działki:</u>	6
-	Karta adresowa zabytku nieruchomego _____	7
-	Uzgodnienie Konserwatora Zabytków _____	9
-	Rys nr 1 – Mapa do celów informacyjnych _____	10
-	Opis techniczny projektu zagospodarowania działki _____	11
1.	Podstawa opracowania _____	11
2.	Opis stanu istniejącego _____	10
3.	Dane dotyczące projektowanych prac remontowych _____	12
4.	Infrastruktura techniczna _____	12
5.	Ogrodzenie i zieleń _____	12
6.	Wpływ na środowisko _____	12
7.	Ochrona konserwatorska _____	12
8.	Informacja o obszarze oddziaływania na obiektu _____	13
9.	Informacja o wyłączeniu z produkcji rolnej _____	13
10.	Charakterystyka ekologiczna projektowanej inwestycji _____	13
6)	<u>Projekt architektoniczno-konstrukcyjny remontu dachu:</u>	15
-	Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku _____	16
-	Opis techniczny projektu _____	18
1.	Podstawa opracowania _____	18
2.	Cel i zakres projektu _____	18
3.	Przedmiot inwestycji _____	18
4.	Opis stanu istniejącego _____	18
5.	Dane techniczne _____	24
6.	Przeznaczenie i program użytkowy _____	24
7.	Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu _____	24
8.	Dane dotyczące projektowanych robót _____	24
8.1.	Termomodernizacja elewacji _____	25
8.2.	Remont dachu _____	31
9.	Warunki ochrony p. poż. _____	39
10.	Projektowana charakterystyka energetyczna _____	39
11.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania systemów alternatywnych _____	40
12.	Uwagi końcowe _____	40
-	Rysunki techniczne projektu:	
•	Rys. nr 2 – Rzut dachu (stan istniejący) _____	41
•	Rys. nr 3 – Przekrój A-A (stan istniejący) _____	42
•	Rys. nr 4 – Widok elewacji frontowej (stan istniejący) _____	43

• Rys. nr 5 – Widok elewacji tylnej (stan istniejący) _____	44
• Rys. nr 6 – Widok elewacji bocznych (stan istniejący) _____	45
• Rys. nr 7 – Rzut dachu (stan projektowany) _____	46
• Rys. nr 8 – Przekrój A-A (stan projektowany) _____	47
• Rys. nr 9 – Widok elewacji frontowej (stan projektowany) _____	48
• Rys. nr 10 – Widok elewacji tylnej (stan projektowany) _____	49
• Rys. nr 11 – Widok elewacji bocznych (stan projektowany) _____	50
• Rys. nr 12 – Zestawienie stolarki okiennej _____	51
• Rys. nr 13 – Układ płyt na narożu wypukłym _____	52
• Rys. nr 14 – Wzmocnienie warstwy zbrojonej na narożnikach _____	53
• Rys. nr 15 – Docieplenie wypukłej krawędzi budynku _____	54
• Rys. nr 16 – Docieplenie wklęsłej krawędzi budynku _____	55
• Rys. nr 17 – Docieplenie ościeży okiennych _____	56
• Rys. nr 18 – Docieplenie nadproża _____	57
7) <u>Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia</u>	58
8) <u>Uprawnienia Budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb</u>	62

Gniew, dnia 12.01.2016 roku

Gmina Kwidzyn
ul. Grudziądzka 30
82 – 500 Kwidzyn

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z Art. 20 Ust. 4 Prawa Budowlanego – Ustawa z dnia 1994-07-07 (Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam o sporządzeniu:

„Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki geodezyjnej nr 459/3 w Marezie.”, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski



Łopatowski
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

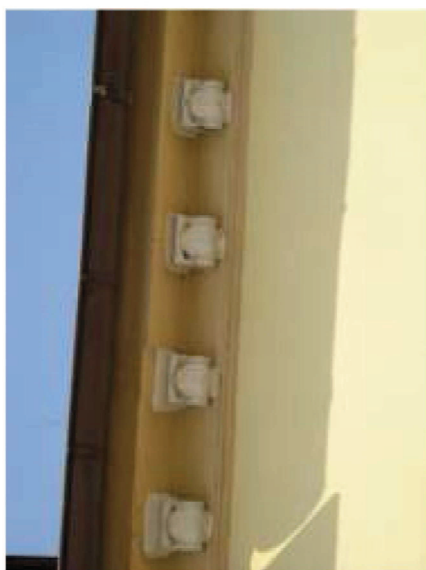
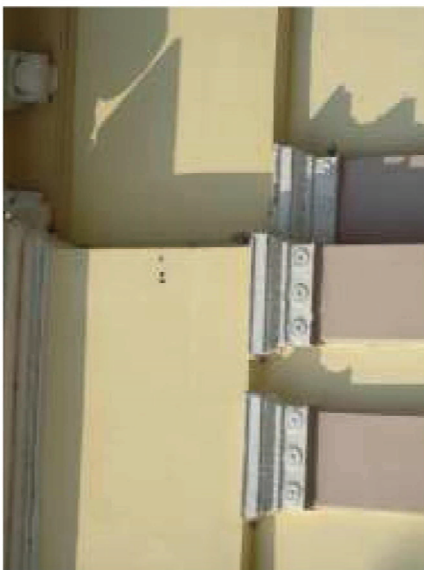
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZADANIA	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki geodezyjnej nr 459/3 w Marezie.
OBIEKT	Budynek nr 5 Kategoria obiektu: IX ul. Długa 5, Mareza, 82-500 Kwidzyn
LOKALIZACJA	Działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Mareza
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński	WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki	1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DATA	12 styczeń 2016
-------------	------------------------

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTUKU NIERUCHOMEGO				259/469
1. OBIEKT	5. MIEJSCOWOŚĆ				<div>MAREZA</div> <div>6. GMINA Kwidzyn</div> <div>7. POWIAT Kwidziński</div> <div>8. WOJEWÓDZTWO pomorskie</div> <div>9. KOD POCZTOWY 82-500</div> <div>10. ADRES Mareza, ul. Długa 5</div> <div>11. LOKALIZACJA dz. nr 459/3</div> <div>12. WŁASNOŚĆ prywatna</div> <div>13. RODZAJ UŻYTKOWANIA mieszkalno-usługowy</div> <div>14. INFORMACJA O OCHRONIE Nr i data wpisu do rejestru zabytków</div> <div>16. RODZAJE ZAGROŻEŃ</div> <div>brak zagrożeń</div>
Sklep					
2. OBECNA FUNKCJA	3. MATERIAŁ	4. DATOWANIE			
mieszkalno-usługowy	cegła	ost. ćw. XIX w.			
19. UWAGI ELEMENTY ZACHOWANE: - budynek murowany, otynkowany, z dachem dwuspadowym, - w elewacji frontowej (wsch.) ryzalit pozorny zwieńczony facjatą, - naroża ryzalitu oraz otwory okienne flankowane parą pilastrów, głowice pilastrów zdobione kimationem i kwiatami margarytek, facjata flankowana parą pilastrów, wspierająca płaski fryz, powyżej fryzu trójkątnym szczytem, ujętym prostym gzymsem, - elewacja frontowa zwieńczona prostym gzymsem wspartym na konsolach zdobionych akantem.					
ELEMENTY NOWE: - pokrycie dachu – blachodachówka, - cokół obłożony płytkami klinkierowymi, - okna drewniane i PCV, - drzwi PCV.					
15. STAN ZACHOWANIA	17. WPISUJĄCY DANE	18. DATA WYKONANIA EWIDENCJI			
dobry	Iwona Gołębiewska	20.09.2010			



Kwidzyn, dnia 22.01.2016r.

SZ.4030.16.16

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust.2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 – tekst jednolity) i Porozumieniem z dnia 25 marca 2011r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kwidzyńskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości P.W.K.Z. w Gdańsku przez Powiat Kwidzyński (D.U.W.P. z dnia 5.05.2011r., Nr 50, poz. 1164) w związku z wystąpieniem Pana Grzegorza Łopatowskiego „Nadzory i Doradztwo Budowlane” działającego z pełnomocnictwa Wójta Gminy Kwidzyn, pismem z dnia 22.01.2016r. (wpłynęło 22.01.2016r.) w sprawie uzgodnienia robót budowlanych polegających na remoncie dachu oraz elewacji budynku, położonego przy ulicy Długiej 5 w miejscowości Mareza, gm. Kwidzyn, na dz. nr geodezyjny 459/3; budynek wpisany do GEZ pod nr 259/469

postanawiam

uzgodnić roboty budowlane polegające na:

- termomodernizacji budynku,
- renowacji elewacji, szczególnie frontowej, z zachowaniem kompozycji i detalu architektonicznego
 - bazy i głowice pilastrów
 - konsole podokapowe
 - profile gzymsów: kordonowego, okapowego (w elewacji tylnej), tympanonu i szczytów
(detale muszą być oczyszczone z nawarstwień malarskich a ich rysunek wyostrzony)
- zmianie pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną,

przy budynku położonym na dz. nr 459/3, przy ulicy Długiej 5 w miejscowości Mareza, gm. Kwidzyn w oparciu o przedłożoną dokumentację: projekt budowlany – mgr inż. Roman Guzyński – styczeń 2016r.

Opieczętowna ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja techniczna jest integralną częścią niniejszego postanowienia!

Uzasadnienie

Postanowienie niniejsze w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z tym zgodnie z art. 126 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje od uzasadnienia postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z up. Starosty Kwidzyńskiego
arch. Wiesław Gałkowski
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Powiatu Kwidzyńskiego

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kwidzyn,
ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn;
2. Grzegorz Łopatowski,
ul. Wiślana 1a/9, 83-140 Gniew
3. a/a.

22.01.2016r.

450/3 450/1 450/2 450/3 450/4 450/5 450/6 450/7 450/8 450/9 450/10 450/11 450/12 450/13 450/14 450/15 450/16 450/17 450/18 450/19 450/20 450/21 450/22 450/23 450/24 450/25 450/26 450/27 450/28 450/29 450/30 450/31 450/32 450/33 450/34 450/35 450/36 450/37 450/38 450/39 450/40 450/41 450/42 450/43 450/44 450/45 450/46 450/47 450/48 450/49 450/50 450/51 450/52 450/53 450/54 450/55 450/56 450/57 450/58 450/59 450/60 450/61 450/62 450/63 450/64 450/65 450/66 450/67 450/68 450/69 450/70 450/71 450/72 450/73 450/74 450/75 450/76 450/77 450/78 450/79 450/80 450/81 450/82 450/83 450/84 450/85 450/86 450/87 450/88 450/89 450/90 450/91 450/92 450/93 450/94 450/95 450/96 450/97 450/98 450/99 450/100

Organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny

Starosta Kwidzyński

Nazwa materiału osobu

Wzrost i waga osoby

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

skala 1: 500

Obiekt MAREZA

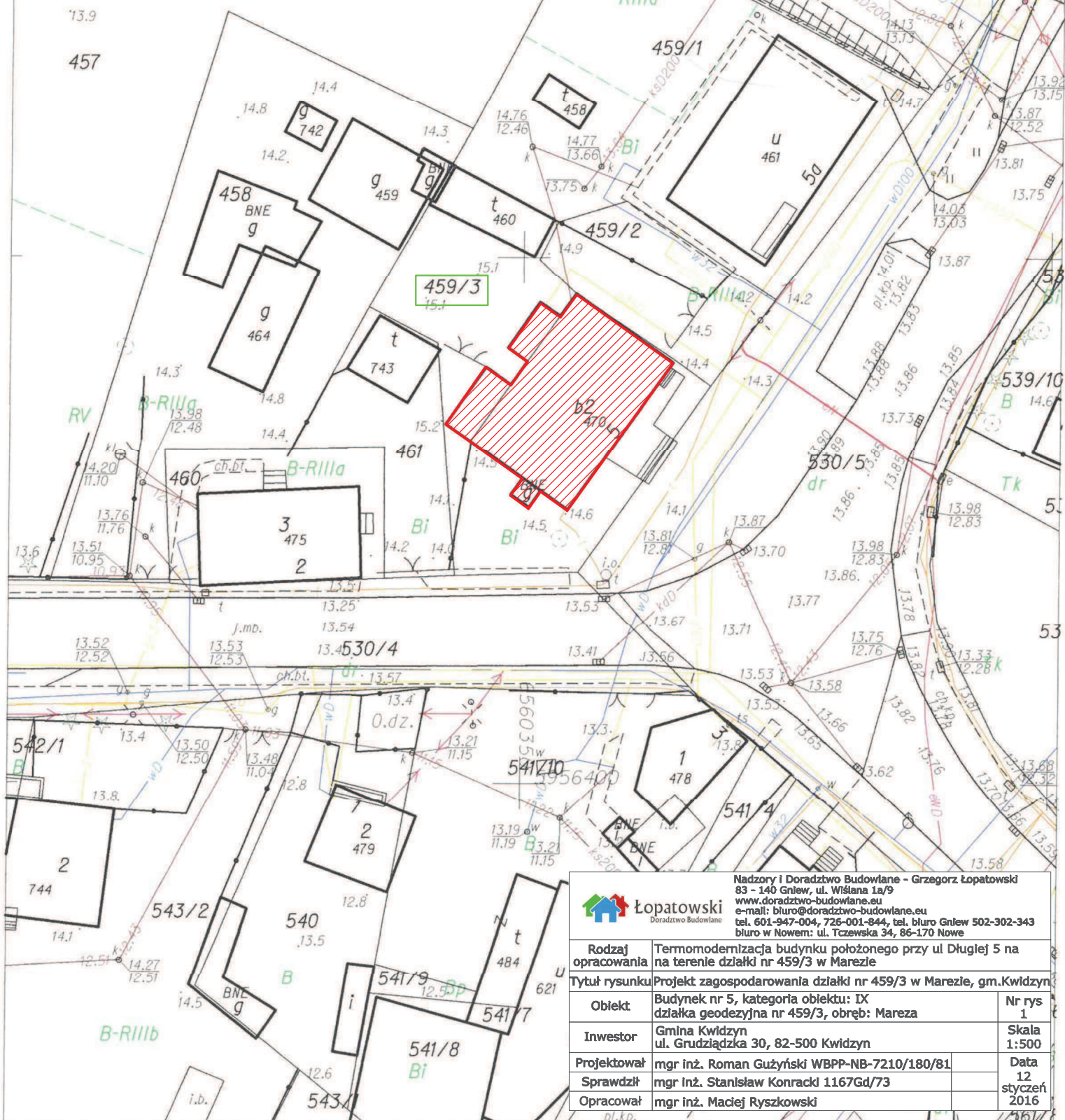
dr. 459/3

ks. zlec. 157/16

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 459/3 w Marezie - skala 1:500

LEGENDA

 budynek nr 5 będący przedmiotem opracowania (projektowana termomodernizacja budynku)



<p>Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gnień, ul. Wiślana 1A/9 www.doradztwo-budowlane.eu e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gnień 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe</p>		
Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku położonego przy ul Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Marezie	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania działki nr 459/3 w Marezie, gm.Kwidzyn	
Obiekt	Budynek nr 5, kategoria obiektu: IX działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Mareza	Nr rys 1
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Skala 1:500
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81	Data 12 stycznia 2016
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73	
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski	

Opis techniczny
Do projektu zagospodarowania działki geodezyjnej nr 459/3
położonej w miejscowości Mareza

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- mapa do celów informacyjnych,
- postanowienie wydane przez Konserwatora Zabytków,
- pomiary wykonane bezpośrednio w terenie.

2. Opis stanu istniejącego

Działka geodezyjna nr 459/3 zlokalizowana jest przy ul. Długiej 5 w miejscowości Mareza, gmina Kwidzyn. Teren obejmuje budynek użyteczności publicznej (Biblioteka, Gminny Ośrodek Kultury, Świetlica). Na terenie działki zlokalizowane są również budynki gospodarcze. Budynek został zbudowany pod koniec XIX wieku i jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Elewacja frontowa zwieńczona prostym gzymsem wspartym na konsolach zdobionych akantem. Naroża ryzalitu oraz otwory okienne flankowane parą pilastrów, głowice pilastrów zdobione kimationem i kwiatami margaretek, facjata flankowana parą pilastrów, wspierająca płaski fryz.

Konstrukcja budynku – tradycyjna (murowana z cegły ceramicznej), więźba dachowa – drewniana. Dach – dwuspadowy z lukarną od strony frontowej, konstrukcja – płatwiowokleszczowa, nachylenie połaci 36°, 23° i 17°, pokrycie – blachodachówka.

Budynek jest podłączony do sieci istniejącymi przyłączami – wodociągowym, energetycznym, telekomunikacyjnym, gazowym. Odprowadzenie nieczystości ciekłych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Teren działki jest zagospodarowany, częściowo utwardzony oraz ogrodzony. Od frontu zlokalizowane jest wejście do pomieszczeń Biblioteki, Gminnego Ośrodka Kultury oraz Świetlicy. Teren działki porastają również drzewa oraz zieleń niska (trawniki i krzewy ozdobne).



Widok budynku od frontowej

3. Dane dotyczące projektowanych prac remontowych

Projektuje się wykonanie remontu polegającego na termomodernizacji budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki geodezyjnej nr 459/3 w Marezie.

4. Infrastruktura techniczna

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- energia elektryczna – z istniejącego przyłącza energetycznego,
- odprowadzenie nieczystości – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w ciepło – z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w budynku szkoły,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, na teren własnej działki,
- gromadzenie stałych odpadów – bez zmian, do istniejących pojemników na śmieci.

5. Ogrodzenie i zieleń

Działka jest ogrodzona. Zieleń – niska, średnia i wysoka, trawniki, krzewy ozdobne, drzewa. Projektowana inwestycja nie wprowadzi zmian w istniejącym zagospodarowaniu zieleni.

6. Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego.

7. Ochrona konserwatorska

Budynek usytuowany przy ul. Długiej 5 w Marezie podlega ochronie konserwatorskiej i jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Do opracowania dołączono kartę zabytku nieruchomego, nr GEZ 259/469.

8. Informacje o obszarze oddziaływaniu obiektu

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki objętej opracowaniem gdyż dotyczy wykonania termomodernizacji elewacji.

Analiza oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- **Lokalizacja projektowanego budynku** – projektowana inwestycja nie zmienia lokalizacji obiektu na działce gdyż dotyczy prac prowadzonych w obrębie budynku.
- **Projektowane przyłącza** – do budynku doprowadzone są przyłącza (wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, gazowe). Nie planuje się nowych przyłączy.
- **Istniejący śmietnik** – bez zmian, w granicach działki Inwestora,
- **Miejsca postojowe** – bez zmiany, przed budynkiem.

Analiza oddziaływania w zakresie bryły (formy):

- **Przesłanianie** – wysokość budynku po przeprowadzeniu inwestycji nie zmieni się. W najbliższym sąsiedztwie budynku znajdują się budynki gospodarcze.

Wnioski:

Obszar oddziaływania obiektu w wyniku przeprowadzenia termomodernizacji zawierał się będzie w granicach działki nr 459/3. Inwestycja dotyczy termomodernizacji budynku i remontu dachu i nie będzie wprowadzała zmian w istniejącym zagospodarowaniu. Nie zmieni również istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej. Jej realizacja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

9. Informacja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej

Działka nr 459/3 – ewidencja gruntów symbol B. Teren działki nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. Charakterystyka ekologiczna projektowanej inwestycji

**** Zapotrzebowanie wody***

Nie dotyczy

Zasilanie budynku w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego.

**** Odprowadzenie ścieków***

Nie dotyczy

Odprowadzenie nieczystości ciekłych do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych (pyłów, zapachów) itp.

Emisja zanieczyszczeń gazowych pochodzących z projektowanej inwestycji mieści się w granicach obowiązujących norm.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady związane z użytkowaniem budynku – bez zmian, po wstępnej segregacji do szczelnych kontenerów na odpady. Śmieci wywożone przez służby komunalne na wysypisko odpadów komunalnych.

Właściwości akustyczne, emisje drgań, promieniowanie itp.

Projektowana inwestycja nie będzie emitowała hałasu, drgań, promieniowania. Ewentualne znikome oddziaływanie mieścić się będzie w granicach działki, na której jest lokalizowana.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe i podziemne)

Istniejący drzewostan pozostaje bez zmian. Budynek po wykonaniu inwestycji nie będzie wprowadzał szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowane prace budowlane mają charakter nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a ewentualne (znikome) oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski



Łopatowski
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY

NAZWA ZADANIA	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki geodezyjnej nr 459/3 w Marezie.
OBIEKT	Budynek nr 5 Kategoria obiektu: IX ul. Długa 5, Mareza, 82-500 Kwidzyn
LOKALIZACJA	Działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Mareza
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński	WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki	1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DATA	12 styczeń 2016
-------------	------------------------

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Inwestor: Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

Obiekt: Budynek przy ul. Długiej 5, działka nr 459/3, Mareza, 82-500 Kwidzyn

Rodzaj opracowania: Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki geodezyjnej nr 459/3 w Marezie.

W dniu 12 stycznia 2016 został przeprowadzony przegląd techniczny istniejącego budynku przy ul. Długiej 5 w Marezie, celem którego było określenie stanu technicznego obiektu pod względem projektowanych prac remontowych. W wyniku dokonanych oględzin elementów konstrukcyjnych istniejącego obiektu stwierdzono, że:

- **Stan techniczny fundamentów i ścian konstrukcyjnych** – średni, stwierdzono miejscowe zawilgocenia ścian fundamentowych.
- **Stan techniczny stropu** – średni. Strop nad poddaszem wymaga remontu. Należy usunąć istniejącą podłogę z desek, polepę oraz izolację termiczną, następnie ułożyć nową izolację termiczną pomiędzy belkami stropu oraz wykonać nową podłogę z płyt OSB,
- **Stan techniczny konstrukcji dachu** (więźba drewniana) – zadowalający. Konstrukcja (krokwie, płatwie) wykazuje nieznaczne zużycie zewnętrznej części (nierówności, drobne ubytki) lecz rdzeń istniejących elementów konstrukcyjnych jest właściwy. Stwierdza się także miejscowe zawilgocenia konstrukcji spowodowane nieszczelnościami w połąci dachowej.

Po dokonaniu przeglądu stwierdzono konieczność wzmocnienia krokwi poprzez obustronne nabicie desek grubości 32 [mm], wysokości 18 [cm]. Wysokość istniejących krokwi 15 [cm]. Zakłada się także całkowitą wymianę murałat dachowych na dachu głównym – przekrój 20 x 18 [cm].

Po dokonaniu odkrywki dachu należy dokonać ponownego dokładnego przeglądu konstrukcji więźby dachowej, następnie wzmocnić lub wymienić uszkodzone elementy niewidocznej obecnie części konstrukcji.

Wszystkie drewniane elementy więźby dachowej należy precyzyjnie zaimpregnować preparatami grzybobójczymi i ognioodpornymi.

- **Stan techniczny pokrycia** (blachodachówka) – średni. Pokrycie dachowe do wymiany, stwierdzono miejscowe nieszczelności w połaci dachowej. Zaleca się wykonanie nowego pokrycia dachowego łącznie z warstwami pośrednimi.
- **Stan techniczny elewacji** – średni. Na elewacji stwierdzono liczne ubytki oraz zarysowania tynku elewacyjnego. Cokoły z płytek klinkierowych zniszczone na wskutek czynników atmosferycznych. Przed przystąpieniem do wykonania elewacji należy uzupełnić brakujący tynk. Zaleca się przeprowadzenie termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku. Elementy architektoniczne na ścianie szczytowej należy odtworzyć.
- **Stan techniczny obróbek blacharskich** – średni, istniejące obróbki blacharskie wymagają wymiany.
- **Stan techniczny kominów** (kanały wentylacyjne i dymowe) – średni – na poddaszu kominy w dobrym stanie. Ponad dachem kominy wymagają remontu polegający na przemurowaniu, wykonaniu nowego tynku oraz malowaniu. Komin na przybudówce do malowania. Przeprowadzić szczegółowy przegląd kominiarski.
- **Stan techniczny akcesoriów dachowych** (wyłaz oraz istniejące naświetla dachowe) – średni. Wymiany wymaga wyłaz dachowy. Na połaciach brak jest odpowiedniego dojścia do kominów – należy zamontować ławy i stopnie kominiarskie. Brak zabezpieczeń przeciwsniegowych.
- **Stan techniczny stolarki okiennej** – istniejąca stolarka wymieniona (PCV) – stan techniczny dobry, pozostała niewymieniona (drewniana) – stan średni. Zaleca się wymianę drewnianej stolarki okiennej. W pomieszczeniach piwnicznych stolarka w stanie bardzo złym – należy zamontować nową stolarkę PCV.
- **Stan techniczny stolarki drzwiowej zewnętrznej** (PCV, drewniana, stalowa) – średni.
- **Stan techniczny schodów wejściowych** – średni. Schody do piwnicy wymagają remontu.

Planowane prace budowlane nie spowodują ujemnego oddziaływania na istniejący układ konstrukcyjny budynku, zachowane zostaną także jego walory architektoniczne.

Opis techniczny robót

Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki geodezyjnej nr 459/3 w Marezie.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie zamawiającego,
- mapa do celów informacyjnych,
- postanowienie wydane przez Konserwatora Zabytków,
- wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- warunki techniczne dotyczące izolacyjności cieplnej przegród obowiązujące od 01.01 2017 roku.

2. Cel i zakres projektu

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z termomodernizacją budynku.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku. Projektowane prace polegać będą na dociepleniu i odnowieniu ścian zewnętrznych budynku, remoncie dachu, wymianie drewnianej stolarki okiennej oraz wykonaniu opaski wokół budynku.

4. Opis stanu istniejącego

Działka geodezyjna nr 459/3 zlokalizowana jest przy ul. Długiej 5 w miejscowości Mareza, gmina Kwidzyn. Teren obejmuje budynek użyteczności publicznej (Biblioteka, Gminny Ośrodek Kultury, Świetlica). Na terenie działki zlokalizowane są również budynki gospodarcze. Budynek został zbudowany pod koniec XIX wieku i jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Elewacja frontowa zwieńczona prostym gzymsem wspartym na konsolach zdobionych akantem. Naroża ryzalitu oraz otwory okienne flankowane parą pilastrów, głowice pilastrów zdobione kimationem i kwiatami margaretek, facjata flankowana parą pilastrów, wspierająca płaski fryz.

Konstrukcja budynku – tradycyjna (murowana z cegły ceramicznej), więźba dachowa – drewniana. Dach – dwuspadowy z lukarną od strony frontowej, konstrukcja – płatwiowokleszczowa, nachylenie połaci 36°, 23° i 17°, pokrycie – blachodachówka.

Budynek jest podłączony do sieci istniejącymi przyłączami – wodociągowym, energetycznym, telekomunikacyjnym, gazowym. Odprowadzenie nieczystości ciekłych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.



Widok budynku od strony frontowej



Widok budynku od strony tylnej



Widok budynku od strony szczytowej – południowej



Widok budynku od strony szczytowej – północnej



Widok połaci od strony tylnej.



Widok dobudówki



Widok dobudówki



Widok konstrukcji - lukarna.



Widok konstrukcji.



Widok poddasza z kominem.



Widok konstrukcji.

5. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	–	245,25 [m ²]
Powierzchnia zabudowy (po termomodernizacji)	–	257,55 [m ²]

6. Przeznaczenie i program użytkowy

Remont dotyczy termomodernizacji budynku więc nie spowoduje żadnych zmian funkcjonalnych.

7. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna nie uległa zmianie – kolorystykę elewacji przyjęto w ustaleniu z Konserwatorem Zabytków.

Projektowany remont nie zmienia dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

8. Dane dotyczące projektowanych robót

Projektowane prace remontowe obejmują:

- uzupełnienia oraz przetarcia uszkodzonych tynków,
- wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych
- odtworzenie elementów architektonicznych elewacji frontowej,
- montaż obróbek blacharskich na elewacji,
- wykonanie tynku elewacyjnego oraz malowania elewacji,
- wymianę parapetów zewnętrznych,
- wykonanie opaski betonowej z płytek betonowych wokół budynku,
- wymianę drewnianej oraz montaż nowej stolarki okiennej
- wymianę pokrycia dachowego
- termomodernizacja stropu na poddaszu oraz połaci dachowych
- termomodernizację połaci dachowych
- wzmocnienie konstrukcji dachowej
- wymianę obróbek blacharskich

Projektowane prace budowlane będą realizowane zgodnie z rozwiązaniami określonymi w dokumentacji.

Wszystkie prace powinny odbywać się pod stałym nadzorem konserwatorskim. W ramach nadzoru konserwatorskiego należy doprecyzować szczegóły dotyczące odtworzenia elewacji frontowej.

8.1. Termomodernizacja elewacji

8.1.1 Termomodernizacja elewacji

Istniejące ściany zewnętrzne należy odpowiednio przygotować, czyli zadbać o to, żeby były suche i pozbawione nalotów pochodzenia organicznego. Odspojone powierzchnie tynków należy usunąć. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy przeprowadzić prace tynkarsko – murarskie polegające na uzupełnieniu, przetrzaniu lub częściowej wymianie istniejących tynków. Wykonanie tych czynności jest konieczne dla prawidłowego wykonania warstwy izolacyjnej ze styropianu.

Projektuje się wykonanie termomodernizacji elewacji styropianem o deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{dekl.}}$ w temp. 10°C nie mniejszym niż 0,033 [W/mK], poziom wytrzymałości na zginanie $BS75 \geq 75$ [kPa], wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą do powierzchni czołowych ≥ 80 [kPa], klasa reakcji na ogień – E.

Grubość docieplenia:

- ściany zewnętrzne budynku głównego – 12 [cm],
- ściany zewnętrzne dobudówek – 13 [cm],
- ościeża min 2 [cm] – Należy zastosować możliwie najgrubszą warstwę izolacji i zamontować

ją w taki sposób aby równomiernie nachodziły na profile okienne.

W ramach termomodernizacji planuje się także montaż uchwyty flagowych (2 szt.), wymianę samej obudowy skrzynki gazowej na nową z PCV, wymiana istniejących kominków wentylacyjnych (2 szt.) na nowe z PCV i istniejących krętek wentylacyjnych (2 szt.) w ścianach. W związku z koniecznością docieplenia ościeży istniejące kraty zabezpieczające w otworach okiennych należy zdemonstować oraz zamontować ponownie po wykonaniu termomodernizacji (wraz z dostosowaniem ich do nowego wymiaru otworów – pomniejszone o projektowaną izolację ze styropianu). Prace termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z rysunkami szczegółów (rys. nr 13-18).

Klejenie płyt elewacyjnych

Klej należy przygotować zgodnie ze wskazówkami producenta na opakowaniu. Nakładanie zaprawy klejącej wykonuje się w dwóch etapach:

- niewielką ilością zaprawy klejącej wstępnie gruntuje się płytę przy jej krawędziach, wzdłuż obwodu oraz w trzech równomiernie rozłożonych punktach,
- następnie należy nałożyć kolejną warstwę zaprawy po obwodzie płyty, na szerokości około 7 [cm] oraz plackami o średnicy około 15 [cm] w trzech miejscach, tak aby powierzchnia przyklejenia płyty do podłoża wynosiła co najmniej 40%.

Płyty należy przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wychodzącej z boku płyty zaprawy klejącej usuwać tak, by nie była widoczna na stykach płyt. Po przyklejeniu płyt, ale nie wcześniej niż po 24 godzinach, w celu wyrównania

ewentualnych nierówności należy je przeszlifować pacą obłożoną gruboziarnistym papierem ściernym, aż do uzyskania wymaganej dokładności wykonywanego ocieplenia.

Izolacja naroży

Na narożach budynku płyty powinny być ułożone w sposób zapewniający „związanie”. W celu prawidłowego ukształtowania krawędzi naroża pozostawione wysunięte płyty należy obciąć nożem wzdłuż łaty i wyszlifować pacą obłożoną gruboziarnistym papierem ściernym. Naroża okienne i drzwiowe należy izolować całymi płytami, odpowiednio je docinając.

Wykończenia ościeży

Połączenia z innymi elementami budowlanymi, takimi jak: ościeże okienne i drzwiowe, parapety, dachy i balkony, powinny być wykonane z zachowaniem szczeliny wypełnionej materiałem trwale plastycznym, np. silikonem lub specjalną elastyczną taśmą.

Mocowanie płyt łącznikami mechanicznymi

Mocowanie łącznikami płyt wykonuje się nie wcześniej niż po 24 godzinach od ich przyklejenia, za pomocą łączników wbijanych lub wkręcanych z rdzeniem stalowym. Rodzaj łączników mocujących (wkręcane lub wbijane) oraz ich długość powinny być dostosowane do podłoża, grubości warstwy termoizolacyjnej układu ociepleniowego i występujących obciążeń statycznych. Długość L łączników mocujących powinna wynosić nie mniej niż wyliczona według wzoru:

$$L \geq h_{ef} + a_1 + a_2 + d_a$$

gdzie:

h_{ef} — minimalna głębokość osadzenia łącznika w podłożu,

a_1 — łączna grubość starych warstw związanych z podłożem (np. tynku),

a_2 — grubość warstwy kleju,

d_a — grubość warstwy termoizolacyjnej.

Jeżeli Aprobaty Techniczne lub Europejskie Aprobaty Techniczne dotyczące łączników nie stanowią inaczej, to minimalna głębokość zakotwienia łączników w podłożu h_{ef} powinna wynosić co najmniej:

- 5 [cm] – w przypadku podłoża z betonu zwykłego lub z cegły pełnej,
- 8 [cm] – w przypadku podłoża z betonu komórkowego lub z cegły kratówki.

Przy narożach budynku, w tzw. „strefie narożnej”, liczbę łączników należy zwiększyć. Szerokość strefy narożnikowej powinna wynosić jedną ósmą szerokości budynku (węższej części budynku), jednak nie mniej niż 1 [m] i nie więcej niż 2 [m]. Odległość pomiędzy skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku (a) powinna wynosić co najmniej:

- 5 [cm] – w przypadku podłoża z betonu,
- 10 [cm] – w przypadku ściany murowanej.

Szpachlowanie otworów okiennych i drzwiowych, nakładanie siatki

Zaprawę zbrojącą należy przygotować zgodnie ze wskazówkami producenta na opakowaniu. Przed przystąpieniem do nakładania zaprawy zbrojącej należy wyszpachlować wszystkie otwory okienne i drzwiowe (ościeża), a naroża ościeży dodatkowo zazbroić listwą narożną z siatką.

Nad narożami otworów okiennych i drzwiowych należy wtopić pod kątem 45° pasy siatki z włókna szklanego o wymiarach 35 x 20 [cm], gdyż w miejscach tych powstają zwiększone naprężenia, które mogą przyczyniać się do powstawania rys. W miejscach zatapiania pasów siatki zaprawę zbrojącą należy silnie ścisnąć.

Wykonanie warstwy zbrojącej

Pierwszym etapem nałożenia zaprawy zbrojącej jest gruntowanie powierzchni płyty cienką warstwą zaprawy zbrojącej gładką stroną pacy. Następnie należy nałożyć właściwą warstwę zaprawy za pomocą pacy zębatej o zębach 10 x 10 [mm] rozprowadzając ją równomiernie po powierzchni płyty.

W świeżą warstwę zaprawy zbrojącej należy wtopić siatkę z włókna szklanego (od góry ku dołowi) na całej wysokości ściany, dbając o to, by siatka była naciągnięta i bez zagięć. Przed zatopieniem kolejnego pasa siatki ściągnąć należy z poprzedniej, warstwę zaprawy zbrojącej na szerokość zakładu min. 10 [cm] w celu wyeliminowania zgrubień na łączeniach. Na narożu zatapia się siatkę równo z grzbietem listwy a narożnik szpachluje pacą kątową. Po wyschnięciu zaprawy zbrojącej wystającą poza obrys listwy cokołowej siatkę należy obciąć równo z dolną krawędzią.

8.1.2 Odtworzenie elementów architektonicznych

W związku z koniecznością wykonania termomodernizacji elewacji frontowej wszystkie elementy architektoniczne znajdujące się na elewacji należy odtworzyć. W celu zachowania w jak największym stopniu istniejącej substancji historycznej w miarę możliwości należy zdemontować zachowane elementy zdobień do późniejszego ponownego wykorzystania. Powierzchnię zdemontowanych elementów należy odgrzybić oraz zdezynfekować preparatem czynnym biologicznie. Odkryte zarysowania należy uzupełnić mineralną zaprawą iniekcyjną. Ewentualne wyrównania lub uzupełnienia należy wykonać stosując gotowe zaprawy mineralne.

Zgodnie z wytycznymi konserwatora pozostałe elementy dekoracyjne należy dokładnie odtworzyć wykorzystując elementy sztukateryjne. Detale architektoniczne (zdemontowane i nowe) należy nakleić i zabezpieczyć wyprawą sztukatorską przy użyciu zaprawy o odpowiednim kolorze, fakturze i właściwościach zbliżonych do oryginalnego materiału.

8.1.3 Wykonanie tynku cienkowarstwowego

Wykonane podłoże musi być nośne, płaskie, czyste, suche, mocne, nośne oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność.

Projektuje się wykorzystanie tynku cienkowarstwowego strukturalnego na bazie silikatowej przy użyciu gotowej zaprawy. Detale architektoniczne należy wykonać na gładko. Wnęki na elewacji frontowej należy wykonać tynkiem o grubszej fakturze. Szczegóły w ustaleniu z Konserwatorem Zabytków w ramach nadzoru konserwatorskiego.

Należy wybrać tynk:

- Nierozprzestrzeniający ognia,
- Odporny na niekorzystne warunki atmosferyczne i wzmożone działanie promieniowania UV,
- Hydrofobowy wg DIN 4108,
- Niepęczniejący,
- O współczynniku nasiąkliwości wodą – $w < 0,15 \text{ [kg/(m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})]$ wg. EN 1062-3

Tynk należy przygotować zgodnie ze wskazówkami producenta na opakowaniu. Po jego nałożeniu i dokładnym ściągnięciu nadmiaru należy przystąpić do zacierania, pamiętając o wykonywaniu takich samych ruchów, by nie wystąpiły różnice w fakturze tynku. W czasie procesu wiązania i schnięcia tynku należy chronić go przed bezpośrednim działaniem słońca, deszczu i wiatru. W okresach niższych temperatur, przy wysokiej wilgotności należy uwzględnić wydłużony czas schnięcia.

8.1.4 Malowanie elewacji

Przed przystąpieniem do malowania należy upewnić się czy podłoże jest czyste, suche oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. W podcieniu i we wnęce przed wejściami do budynku należy zastosować farbę zmywalną, umożliwiającą łatwe usunięcie zabrudzeń.

Malowanie elewacji farbami silikatowymi wg RGB:

- RGB: R:238 G:229 B:213 – detale architektoniczne
- RGB: R:217 G:187 B:147 – ściany, kominy
- RGB: R:203 G:165 B:119 – cokoły
- RGB: R:214 G:206 B:192 – ściany dobudówek

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi detale architektoniczne należy tynkować gładko i malować w jaśniejszym kolorze. Płaszczyzna ścian (tło detali architektonicznych) – malować ciemniej, tynk strukturalny. Szczegół związane z kolorystyką przedstawiono na rysunku nr 9-11.

Wybrana farba musi spełniać wymagania:

- Wysoce kryjąca,
- Stopień połysku – matowy G3,
- Największy rozmiar ziarna $< 100 \text{ } [\mu\text{m}]$
- Gęstość ok. $1,5 \text{ } [\text{g}/\text{cm}^3]$
- Kategoria przepuszczalności wody (wartość – w): $\leq 0,1 \text{ } [\text{kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})]$ (niska)
- Nie wykazująca właściwości termoplastycznych,
- Mikroporowata
- Tworzy aktywną kapilarną strefę suchą
- Przepuszczalna dla CO_2 ,
- Odporna na agresywne oddziaływanie zanieczyszczonego powietrza
- Dłużej utrzymuje elewacje w czystości

Przed naniesieniem farby elewacyjnej należy wcześniej zagruntować podłoże preparatem gruntującym, w celu wyrównania i ujednolicenia jego nasiąkliwości, wzmocnienia struktury oraz zwiększenia przyczepności farby.

Malowanie

Farbę można aplikować pędzlem, wałkiem lub mechanicznie za pomocą natrysku, zawsze w dwóch warstwach. Dopuszczalne jest rozcieńczenie farby na pierwszą warstwę, szczególnie gdy prace prowadzone są w temperaturach zbliżonych do maksymalnie dopuszczalnych. Do rozcieńczania farb silikatowych należy stosować preparat gruntujący w ilości maksymalnie do 5%, zaś farby silikonowe można rozcieńczać wodą w ilości do 10%.

W przypadku drugiej warstwy farbę należy stosować bez rozcieńczenia. W trakcie prac malarskich należy zadbać o zapewnienie odpowiednich warunków atmosferycznych, tj. unikać dużego nasłonecznienia, silnego wiatru, opadów deszczu lub śniegu. Optymalna temperatura powietrza i podłoża powinna wynosić od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$, a wilgotność względna nie powinna przekraczać 75%. Dodatkowo, w celu zapewnienia jednakowego odcienia koloru elewacji na jednej powierzchni architektonicznej zawartość wszystkich opakowań z farbą należy przemieszać w dużej kastrze. W miarę wyrabiania farby, należy pamiętać o systematycznym uzupełnianiu jej ilości i każdorazowym dokładnym wymieszaniu.

8.1.5 Montaż nowych parapetów zewnętrznych

Planuje się montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy cynkowo – tytanowej grubości $0,6 \text{ } [\text{mm}]$ o kształcie nawiązującym do wymienionych już parapetów. Szerokość nowych parapetów dostosować do grubości izolacji ze styropianu (zakładana szerokość – ok $30,00 \text{ } [\text{cm}]$)

8.1.6 Wymiana stolarki okiennej

Istniejącą drewnianą stolarkę okienną należy wymienić na nową. W pomieszczeniach piwnicznych brak stolarki. Projektuje się montaż nowej stolarki okiennej PCV w kolorze obustronnie białym o współczynniku przenikania $\leq U=1,1$ [W/m²K], szyba $\leq U=1,1$ [W/m²K]. Stolarka okienna zgodnie z zestawieniem stolarki – rysunek nr 12.

8.1.7 Opaska zabezpieczająca wokół budynku

Projektuje się wykonanie opaski zabezpieczającej wokół budynku (tam gdzie to możliwe). Szerokość chodników – 0,50 [m], nawierzchnia płytki chodnikowe – płukanymi o wymiarach 30 x 30 [cm] i grubości 5 [cm] ułożonymi na podsypce cementowo – piaskowej. Przekrój przez warstwy projektowanego opaski:

- płytki chodnikowe – grubość 5,0 [cm],
- podsypka cementowo-piaskowa 2,5 [MPa] – grubości 3,0 [cm],
- podbudowa z betonu B15 – grubości 10,0 [cm],
- warstwa odsączająca z piasku – grubości 10,0 [cm].

Opaskę należy ograniczyć obrzeżami betonowymi o wymiarach 100x30x8 [cm]. Projektowana opaskę należy wynieść 10 [cm] nad poziom istniejącego terenu i ułożyć z minimalnym spadkiem od budynku. W miejscach występowania rur spustowych należy zamontować betonowe korytka odpływowe.

8.1.8 Remont schodów do piwnicy

Planuje się remont schodów wejściowych do piwnicy. Istniejącą stopnie schodowe znajdują się obecnie w stanie złym. Stopnie należy uzupełnić i wyrównać a następnie całą powierzchnie zaizolować przeciwwilgociowo środkiem gruntujący oraz warstwę właściwą (uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wilgoci z gruntu). Na zaizolowaną powierzchnie ułożyć nowe płytki ceramiczne. Okładziny schodów należy wykonać w pełnym systemie schodowy stosując: płytki bazowe, podstopnice, stopnice proste. Należy zastosować nawierzchnię charakteryzującą się wysoką odpornością na ścieranie (nie mniejsze jak PEI 3/1500), mrozoodpornością i antypoślizgowością (nie mniejsze jak R10). Na ścianach zamontować cokoły ściennie wysokości ok 8,00 [cm]. Płytki, płyty oraz cokoły montować na klej do płytek do zastosowań zewnętrznych. Należy także zamontować balustradę zabezpieczającą. Tynki na bokach schodów wejściowych jest obecnie spękany oraz poluźniony. W ramach remontu należy usunąć poluźnioną powierzchnie a następnie wykonać nową. Boki schodów należy wykonać w technologii analogicznej jak cokół (siatka klej + tynk strukturalny + malowanie).

8.1.9 Remont schodów wejściowych

Planuje się remont schodów wejściowych do budynku. Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni schodów na nawierzchnię kamienną z płyt z granitu płomieniowanego o chropowatej, ostrej w dotyku powierzchni antypoślizgowej. Okładziny schodów należy wykonać w pełnym systemie schodowy stosując: płytki bazowe, podstopnice, stopnice proste i narożne z kapinosem. Należy zastosować nawierzchnię charakteryzującą się wysoką odpornością na ścieranie (nie mniejsze jak PEI 3/1500), mrozoodpornością i antypoślizgowością (nie mniejsze jak R10). Na ścianach zamontować cokoły ściennie wysokości 10,00 [cm] i grubości 2,00 [cm] . Płytki, płyty oraz cokoły montować na klej do płytek do zastosowań zewnętrznych. Obecną nawierzchnię z kostki brukowej należy rozebrać.

8.2. Remont dachu

8.2.1 Prace rozbiórkowe

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren budowy.

W tym celu należy wygrodzić teren przy budynku od strony frontowej i zabezpieczyć przed dostaniem się osób postronnych. Istniejące pokrycie dachu z blachodachówki wraz z ołączeniem należy rozebrać. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zdemontować. Materiały rozbiórkowe z połaci dachowej, rury spustowe, rynny oraz pozostałe obróbki blacharskie rozbierać ręcznie i przekazać do utylizacji.

Wszelkie prace rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem najwyższej ostrożności, aby nie naruszyć konstrukcji nośnej budynku.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z planem BIOZ a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Zakres robót:

- roboty przygotowawcze – zapoznanie pracowników z programem rozbiórki oraz poinstruować ich o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- roboty rozbiórkowe pokrycia dachu (demontaż), przewidywane zagrożenie stanowić może nieprawidłowo przeprowadzony proces rozbiórki. W związku z czym:
 - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub osuwania się innego,
 - zabronione jest: gromadzenie materiałów rozbiórkowych na stropach i elementach konstrukcyjnych, obalanie ścian lub innych części obiektu poprzez podkopywanie i podcinanie.

- roboty rozbiórkowe wykończeniowe – uprzątnięcie miejsca rozbiórki.

Materiał poza obręb budynku zwozić windą (dachówki do powtórnego użycia) lub spuszczać rurami zsyłowymi w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem. Wykonawca winien zapewnić ustawienie kontenera na gruz.

8.2.2 Sprawdzenie konstrukcji

Po dokonaniu odkrycia więźby dachowej wraz z Inspektorem Nadzoru należy dokonać ponownego dokładnego sprawdzenia stanu technicznego konstrukcji w celu precyzyjnego ustalenia, które elementy należy wymienić a które wzmocnić. Dotyczy to głównie części więźby, do której nie było wcześniej dostępu – na poziomie poddasza z lokalami mieszkalnymi, gdzie elementy więźby są zabudowane.

8.2.3 Prace związane ze wzmocnieniem konstrukcji

Po dokonaniu przeglądu więźby dachowej od strony strychu stwierdzono, że konstrukcja (krokwie, płatwie) wykazuje nieznaczne zużycie zewnętrznej części (nierówności, drobne ubytki) lecz rdzeń istniejących elementów konstrukcyjnych jest właściwy. W związku z brakiem możliwości dotarcia do konstrukcji dachowych przybudówek nie ma możliwości stwierdzenia w jakim stanie się ona znajduje.

Po dokonaniu odkrywki dachu należy dokonać ponownego dokładnego przeglądu konstrukcji więźby dachowej, następnie wzmocnić lub wymienić nie widoczne obecnie uszkodzone elementy konstrukcji.

Wzmocnioną więźbę dachową należy zaimpregnować środkiem przeciwogniowym oraz przeciw działaniom szkodników biologicznych.

Po dokonaniu przeglądu stwierdzono konieczność wzmocnienia krokwi poprzez obustronne nabicie desek grubości 32 [mm], wysokości 18 [cm] – dach główny. Wysokość istniejących krokwi 15 [cm]. Zakłada się także całkowitą wymianę murałat dachowych na dachu głównym – przekrój 20 x 18 [cm] (sygnały od lokatorów o złym stanie konstrukcyjnym). Na wyremontowanej konstrukcji dachu należy wykonać nowe ołączenie.

W związku z projektowanymi pracami termomodernizacyjnymi ścian zewnętrznych istniejące połacie dachowe należy wydłużyć i poszerzyć. Szczegóły wskazano na rzucie dachu – rysunek nr 7.

8.2.4 Izolacje

Izolacja paroprzepuszczalna – membrana

Na krokwiach ułożyć membranę dachową wysoko-paroprzepuszczalną umożliwiającą wykonanie szczelnej powłoki wiatroszczelnej poprzez zastosowanie membrany z samoprzylepnym pasem klejącym. Wybrać należy membranę trójwarstwową, wykonaną z dwóch

warstw włókniny polipropylenowej stabilizowanej na UV oraz stabilizowanego na UV filmu funkcyjnego. Taka membrana charakteryzuje się wysoką paroprzepuszczalnością pary wodnej, wodoszczelnością i dużą wytrzymałością mechaniczną. Właściwości tego typu pozwalają na ich zastosowanie jako warstwy zabezpieczającej, montowanej bezpośrednio na krokwiach. Należy wybrać membranę o ciężarze powierzchniowym $100 \text{ [g/m}^2\text{]}$, WDD-paroprzepuszczalność, EN ISO 12575/Klima B $\geq 1200 \text{ g/m}^2 \times 24\text{h}$, sd - wartość, EN ISO 12575/Klima B $\leq 0,02 \text{ m}$, wytrzymałość na rozerwanie, DIN 12311-1 podłużna 220 N/5cm , poprzeczna 145 N/5cm , wytrzymałość gwoździowa, DIN 12310-1 podłużna 130 N , poprzeczna 170 N , wodoszczelność, EN 20811 $> 1500 \text{ mm H}_2\text{O}$, Klasyfikacja materiału, DIN₄₁₀₂₋₁ B 2, przy ociepleniu do spodu membrany i przy szczelinie wentylacyjnej.

Izolacja paroprzepuszczalna – folia

W miejscach dostępnych mocować do krokwi, w miarę możliwości unikać łączeń. W miejscach niedostępnych (pomieszczenie użytkowe) folię układać pomiędzy krokwiami zawijając do boków krokwi.

Wybrać należy folię trójwarstwową (dwie warstwy folii polietylenowej i wewnętrzna warstwa zbrojeniowa – siatka polipropylenowa), montować bezpośrednio pod izolacją termiczną, z dodatkami stabilizacyjnymi zapewniającymi długi okres odporności na promieniowanie UV. Należy wybrać folię o ciężarze powierzchniowym $90 \text{ [g/m}^2\text{]}$ i współczynniku $S_d = 40 \text{ [m]}$.

Izolacja termiczna

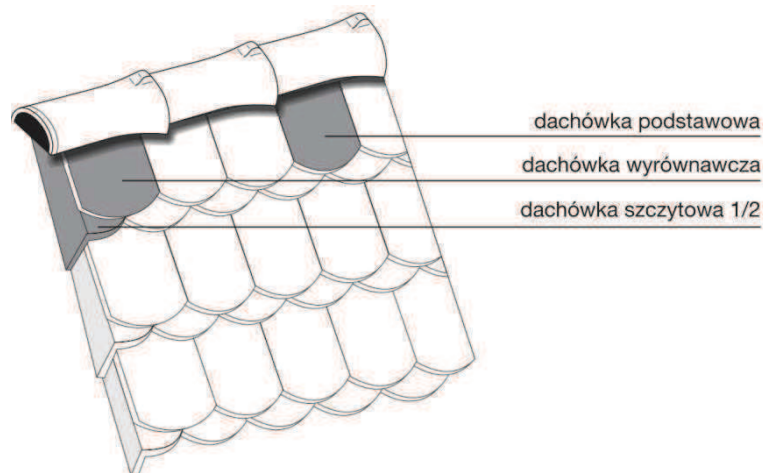
Stropu – w postaci warstwy wełny mineralnej grubości 14 [cm] ułożonej pomiędzy belkami stropowymi.

Dachu – na połaci dachowej nad częścią użytkową (dach główny oraz dobudówki) w postaci wełny mineralnej grubości 18 [cm] ułożonej pomiędzy krokwiami. Do izolacji należy użyć wełnę mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D = 0,032 \text{ [W/mK]}$ i klasie reakcji na ogień A1.

8.2.5 Pokrycie dachu dachówką karpiówką

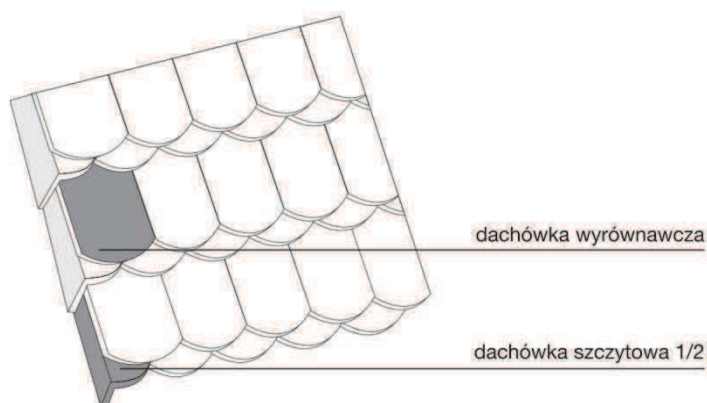
Projektuje się wykonanie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki krytej w koronkę w kolorze naturalnej czerwieni. Kąt nachylenia połaci dachowych 36° , 23° i 17° . Technologia krycia wg wytycznych producenta dachówki. Łaty o wymiarach $6 \times 4 \text{ [cm]}$ w rozstawie co 34 [cm] .

Krycie kalenicy z wykorzystaniem gąsiorów dachowych – gąsiory cylindryczne z klamrami układane na sucho, z zastosowaniem deski kalenicowej (ułożone na łacie z zachowaniem niezbędnego przewietrzania).



Wykonanie kalenicy przy układzie w koronkę

Krawędzie szczytowe (wiatrownice) należy wykonać poprzez wykorzystanie dachówek szczytowych. W przypadku układania dachówek szczytowych przy ścianie zewnętrznej łąty dachowe muszą być wysunięte przynajmniej 20 mm poza krawędź tynku. Odległość pomiędzy wewnętrzną krawędzią dachówki szczytowej, a ścianą lub zewnętrzną krawędzią konstrukcji drewnianej musi wynosić przynajmniej 10 mm.

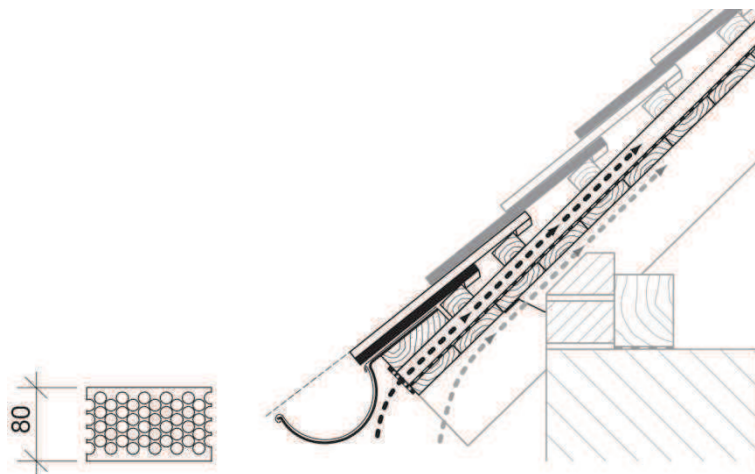


Zastosowanie dachówek szczytowych

Aby pokrycie dachowe zostało na długo zachowane, oraz w celu utrzymania właściwego klimatu obiektu budowlanego, dachówki muszą szybko wysychać po dłuższych okresach deszczowych. W związku z tym należy bezwzględnie stosować się do wytycznych producenta.

Okap

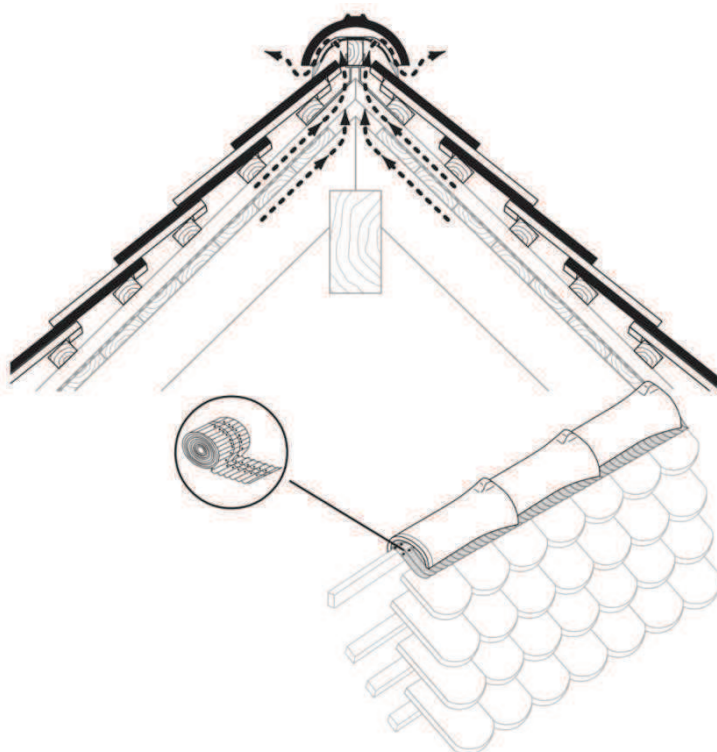
Wymaga się aby przekrój poprzeczny wentylacji na okapach wynosił min. 2‰ nachylonej połaci dachowej min. jednak 200 cm²/mb okapu. Oznacza to, że na okapie musi być przewidziana szczelina o wysokości min. 2,4 cm.



Rozwiązanie okapu z zastosowaniem siatki ochronnej okapu

Kalenica

Wymaga się aby otwór wentylacyjny na kalenicy wynosił min. 0,5‰ całej nachylonej połaci dachowej co oznacza, że w normalnym przypadku, tzn. w przypadku połaci dachowej o długości krokwi do 10 m, muszą być przewidziane na kalenicy otwory wentylacyjne o przekroju 50 cm²/mb. Należy wziąć pod uwagę, że w przypadku dachu dwuspadowego muszą być wentylowane obie przyległe połacie dachowe. Oznacza to, że należy przewidzieć razem ok. 100 cm² przekroju wentylacyjnego na metr bieżący kalenicy. Dostępne dzisiaj gąsiorzy wentylacyjne posiadają przekroje poprzeczne wentylacyjne o ok. 150 cm²/m. Jeśli wymagane są większe przekroje poprzeczne, np. z powodu większych niż normalnie długości krokwi, należy położyć dodatkowo dachówki wentylacyjne.



Rys. 35. Rozwiązanie kalenicy przy zastosowaniu taśmy wentylacyjno-uszczelniającej kalenicę

Połąć

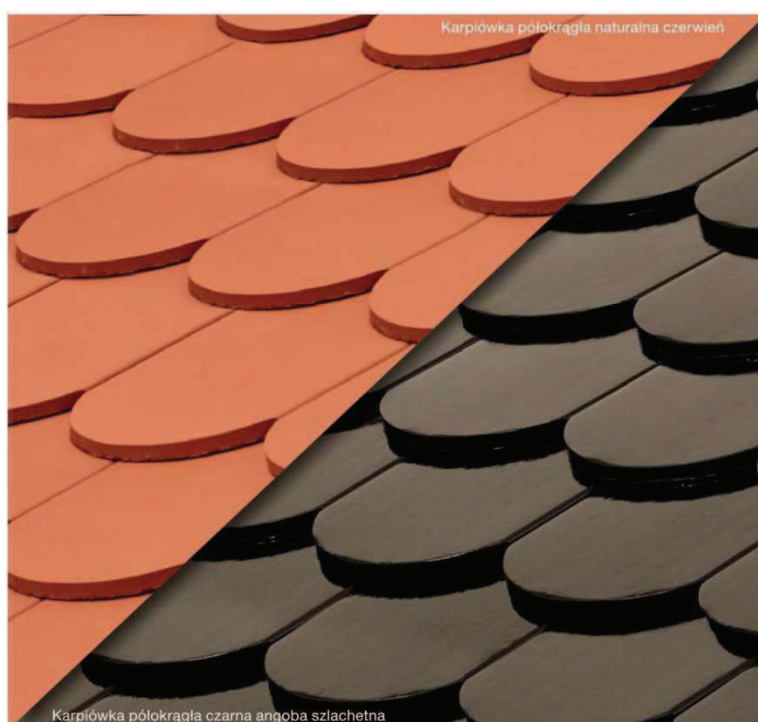
Wymaga się aby poprzeczny przekrój wentylacyjny wewnątrz obszaru dachowego nad izolacją cieplną wynosił $200 \text{ cm}^2/\text{mb}$, prostopadle do kierunku przepływu powietrza. Oznacza to, że szczelina powietrzna w normalnym przypadku musi mieć min. 2,4 cm wysokości. Ze względów praktycznych, zalecane jest planowanie większych wysokości szczeliny powietrznej, ok. 2,4-3 cm.

8.2.6 Podłoga strychu

W związku z wykonaniem termomodernizacji stropu nad poddaszem należy usunąć wszystkie zalegające przedmioty na strychu. Istniejącą podłogę z desek należy rozebrać, polepę oraz istniejącą warstwę izolacyjną z wełny mineralne ułożone na ślepym pułapie i pod nim należy usunąć, przestrzenie pomiędzy belkami odgruzować i dokładnie oczyścić odkurzacami przemysłowymi. Oczyszczoną, wolną od kurzu konstrukcję następnie należy zaimpregnować preparatami odgrzybiającymi i ognioochronnymi. Ułożyć izolację z folii paroprzepuszczalnej, a na niej warstwę 14 [cm] wełny mineralnej.

Projektowana podłoga strychu – z płyt OSB frezowanych grubości 25 [mm], ułożonych na łątach 6x4 [cm] w rozstawie co 60 [cm].

Karpiówka



Dane techniczne - Karpiówka półokrągła	
Orientacyjne zapotrzebowanie [szt./m ²]	36,0
Zapotrzebowanie gąsiora nr 1 [szt./mb]	ok. 2,8
Zapotrzebowanie gąsiora nr 2 [szt./mb]	ok. 2,8
Zapotrzebowanie gąsiora nr 3 [szt./mb]	ok. 2,8
Zapotrzebowanie gąsiora nr 5 [szt./mb]	ok. 3,5
Długość krycia [cm]	14,5 - 16,5
Szerokość krycia [cm]	18,0
Wymiary [cm]	38,0 x 18,0
Orientacyjny ciężar dachówki [kg]	1,6
Ilość na palecie [szt.]	540 / 480*
Ilość w paczce [szt.]	10
Minimalny kąt nachylenia [°]	30 / 24**

*dotyczy koloru czarna angoba szlachetna

**przy zastosowaniu membrany dachowej



Karta techniczna – dachówka karpiówka – wybrany kolor – naturalna czerwień

8.2.7 Rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki blacharskie

Projektuje się montaż rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek z blachy cynkowo – tytanowej grubości 0,6 [mm].

Rynny należy zakupić jako gotowy wyrób, średnica 125 [mm], powinny być łączone na zakład nie mniejszy niż 20 mm. Mocowane należy wykonać za pomocą haków systemowych do rynien z blachy ocynkowanej. Spadki rynien powinny być nie mniejsze niż 0.5 %. Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10 mm niżej niż brzeg wewnętrzny. Połączenie rynny z rurą spustową powinno być wykonane w taki sposób aby swobodnie wchodziło w rurę spustową.

Rury spustowe należy zakupić jako gotowy wyrób, średnica 90 [mm]. Odchylenie rur od pionu nie powinno być większe niż 3 mm na długości 2 m. Łączenie należy wykonać na zakład długości minimum 20 mm. Rury należy mocować do ściany za pomocą przykręcanych obejm.

Obróbki blacharskie – montować za pomocą samogwintujących wtrętów do blach. Przy wykonywaniu obróbek należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji. Obróbki, w miejscach gdzie to możliwe, należy łączyć na „zrąbek”.

8.2.8. Kominy

Na budynku ponad połacią znajdują się 3 murowane kominy. Remont kominów na dachu głównym polega ich przemurowaniu ponad dachem wykonaniu nowego tynku cementowo – wapiennego oraz elewacyjnego tynku cienkowarstwowego wraz z malowaniem farbą silikatową. Na kominach należy wykonać „czapki kominowe” o grubości 7 [cm]. Należy również dokonać przeglądu przewodów kominowych, polegającemu na oczyszczeniu oraz odgruzowaniu kanałów.

Na kominie na przybudówce należy uzupełnić „czapkę kominową” , wykonać tynk cienkowarstwowy oraz pomalować.

Remont kominów obejmuje wymianę uszkodzonych drzwiczek wycierowych, przetarcie istniejących tynków kominowych na poddaszu, następnie malowanie ich farbami wapiennymi (uzupełnienia – kominy są obecnie pomalowane).

8.2.9 Akcesoria dachowe

Wylaz dachowy

Należy dokonać zakupu gotowego wylazu dachowego o wymiarach 66x78 [cm] z kołnierzem o współczynniku przenikania $\leq U=1,6$ [W/m²K], szyba $\leq U=1,0$ [W/m²K].. Mocowanie według zaleceń producenta.

Płotki śniegowe

Projektuje się montaż płotków śniegowych, długości 2,0 [m]. Ilość – 12 [szt.]

Ławy kominiarskie

Należy dokonać zakupu stopni i ław kominiarskich do pokryć z dachówki „karpiówki”.

Ławy kominiarskie długości 100 [cm] – 5 [szt.].

9. Warunki ochrony p. poż.

- *Kategoria zagrożenia ludzi* – ZL III i IV,
- *Wysokość* – budynek zaliczony do kategorii „N” (budynek niski – parterowy z piętrem i poddaszem nieużytkowym) – wysokość w kalenicy – 9,40 [m] (licząc od poziomu terenu do kalenicy)
- *Strefy pożarowe* – jedna strefa pożarowa nie przekraczającą 8.000,0 [m²],
- *Odporność pożarowa* – klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego „N” – „D”

Dla klasy „D” – elementy budynku powinny spełniać wymagania: główna konstrukcja nośna R30 (gdzie R – nośność ogniowa w minutach), strop REI30 (gdzie REI kolejno: nośność, szczelność i izolacyjność ogniowa w minutach), ściana zewnętrzna EI30 (gdzie EI kolejno: szczelność i izolacyjność ogniowa w minutach).

10. Projektowana charakterystyka energetyczna

- *Bilans mocy urządzeń elektrycznych*

Nie dotyczy

- *Właściwości cieplne przegród zewnętrznych*

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych							
I. Przegrody – ściany zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m²K]		Wsp. U wg Wt 2017 [W/m²K]	Warunek spełniony	
1	Ściana zewnętrzna - ściana główna	SZ1	0,22		0,23	Tak	
2	Ściana zewnętrzna - ściana dobudówek	SZ2	0,22		0,23	Tak	
II. Przegrody – strop							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m²K]		Wsp. U wg Wt 2017 [W/m²K]	Warunek spełniony	
1	Strop nad poddaszem	P	0,25		0,25	Tak	
Parametry przegród przezroczystych budowlanych							
IV. Okna zewnętrzne							
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. oszklenia	Udział pow.oszklonej	Wsp. U wg Wt 2017 [W/m²K]	Warunek spełniony
1	Okno	O	1,10	0,70	0,67	1,10	Tak

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie:

- Styropian fasadowy - $\lambda=0,033$ W/mK
- Styropian ekstrudowany XPS S70 - $\lambda=0,031$ W/mK
- Wełna mineralna - $\lambda=0,032$ W/mK

- *Gospodarka cieplna budynku*

Budynek, po wykonaniu inwestycji o wartości współczynnika przenikania ciepła poniżej wymaganego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 – Dz. U. nr 75 z 15.06.2002 – zaliczyć można do energooszczędnych.

- *Parametry sprawności energetycznej instalacji*

Nie dotyczy

- *Budynek referencyjny wg WT 2017*

Nie dotyczy

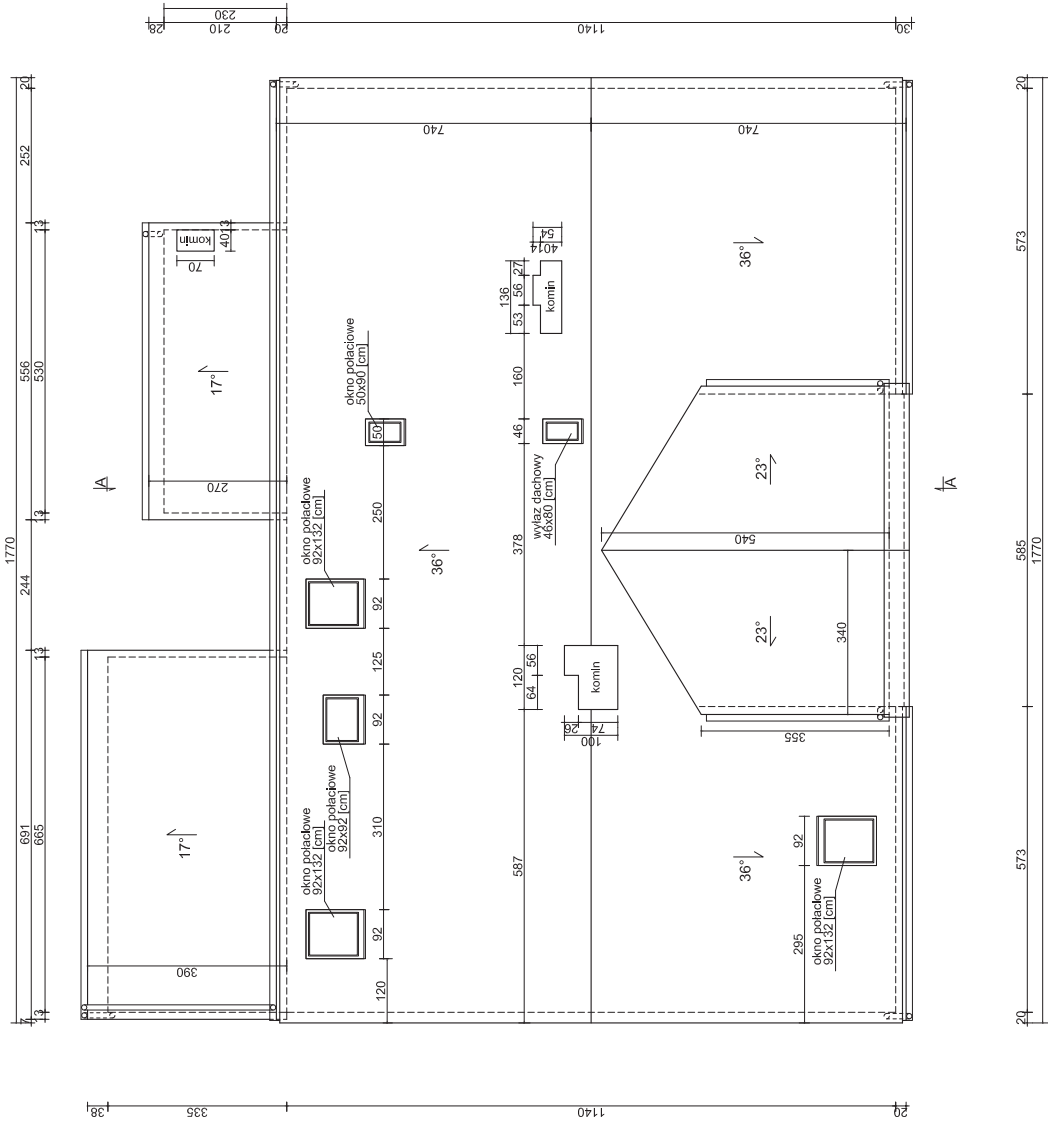
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy – inwestycja polega na wykonaniu termomodernizacji budynku, nie ingeruje się w istniejącą instalację C.O.


12. Uwagi końcowe

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania termomodernizacji budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki geodezyjnej nr 459/3 w Marezie, wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

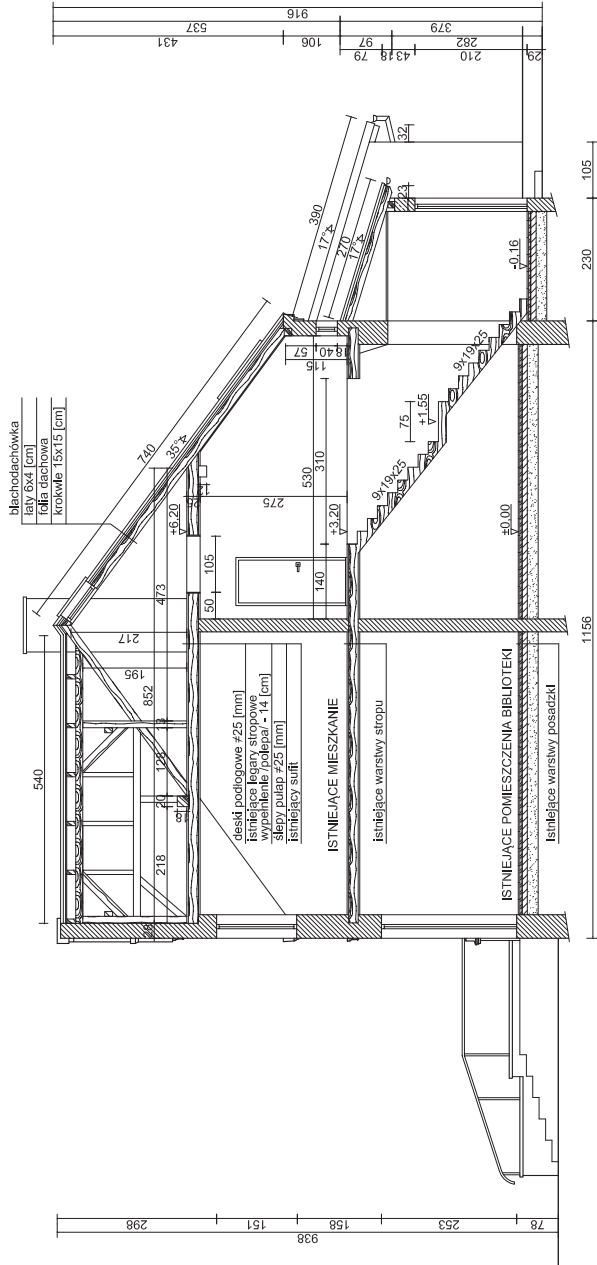
RZUT POZIOMY DACHU (stan istniejący) - skala 1:100




Powierzchnia dachu głównego- 273,0 [m2]
Powierzchnia dachu dobudówek - 42,0 [m2]

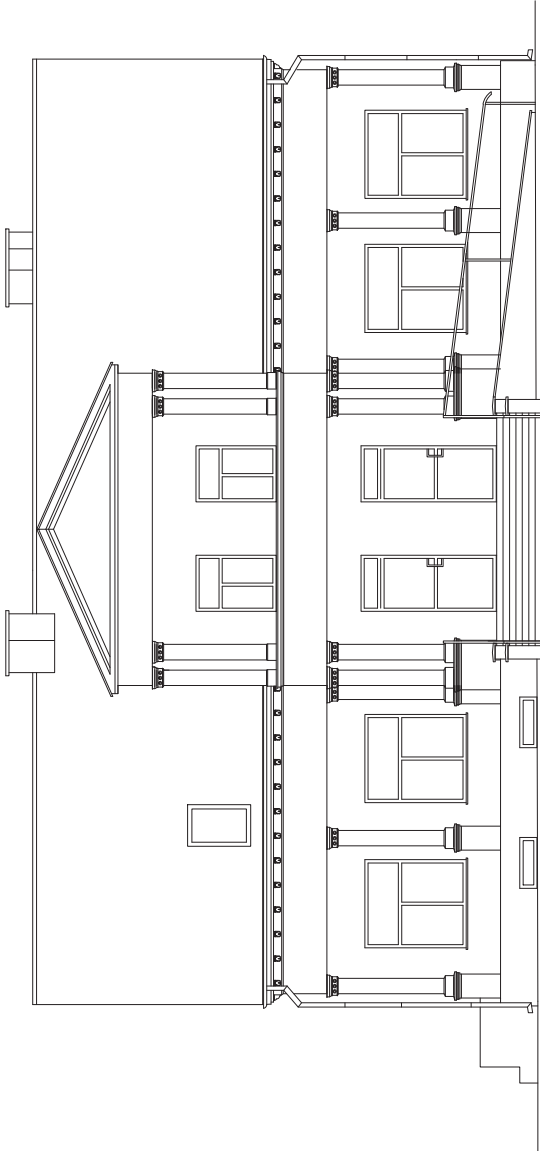
 Łopatowski <small>Doradztwo Budowlane</small>	Nadzory i Doradztwo Budowlane – Grzegorz Łopatowski 83 - 340 Gniew, ul. Wileńska 1a/9 NIP: 142-225-22-22 e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 601-347-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Łopata 34, 86-370 Nowe		
	Termin oddania projektu polozonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Nartkach		
	Tytuł rysunku Rzut poziomy dachu (stan istniejący)		
	Obiekt Budynki nr 5 – kategoria obiektu IX z dalszka geodezja/nr na 459/3, obieg: Maresza		
	Investor Gmina Kwidzyn ul. Gruzdzka 30, 82-500 Kwidzyn		
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPB-NB-7210/180/81		
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		
Nr rys.		2	
Skala		1:100	
Data		12 stycznia 2015	

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A (stan istniejący) - skala 1:100



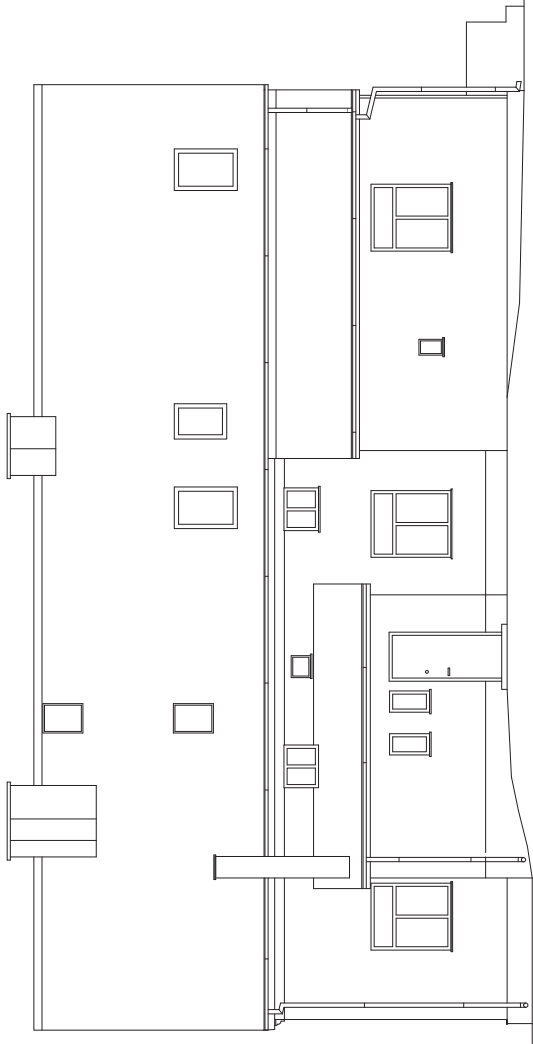
 Łopatowski Doradztwo Budowlane		Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 340 Gniew, ul. Wileńska 1a/9 tel. 601-347-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu	
Redakcja opracowania		Terenomocznictwo budowlane przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Nielezie	
Tytuł rysunku/przekrój pionowy A-A (stan istniejący)		Nr rys. 3	
Obiekt		Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Maresza	
Inwestor		Gmina Kwidzyn	
Projektował		ul. Gruzdzka 30, 82-500 Kwidzyn	
Sprawdził		mgr inż. Roman Gużyński WBPB-NB-7210/180/81	
Opracował		mgr inż. Stanisław Konradcki 1167Gd/73	
		mgr inż. Maciej Ryszkowski	
		Data 2015	


WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ (stan istniejący) - skala 1:100



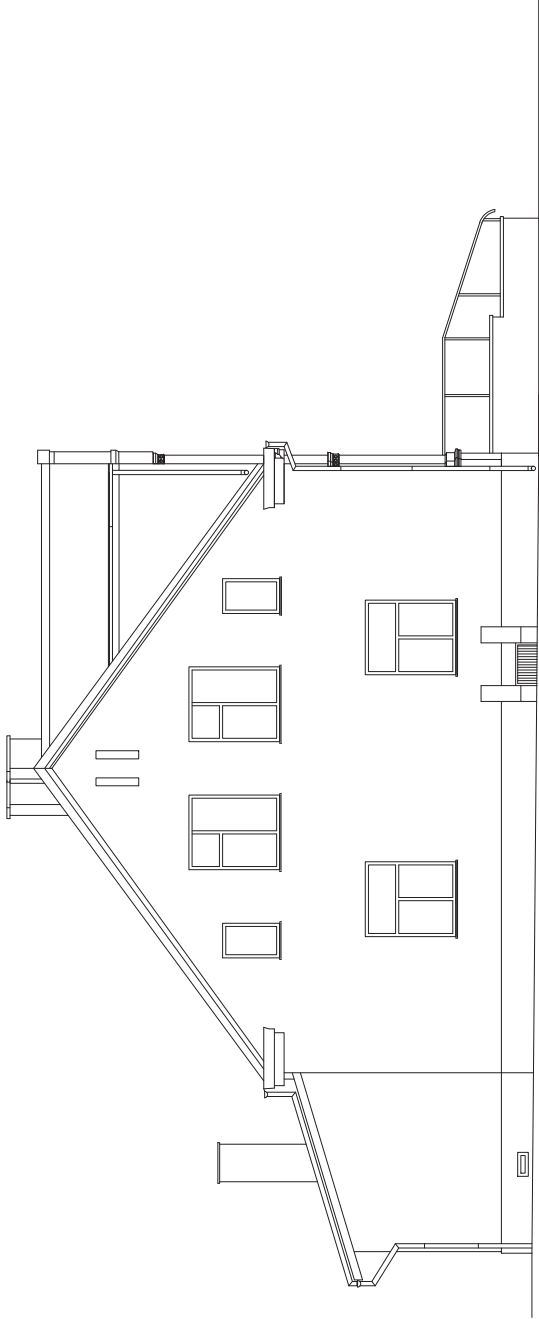
<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div>Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski</div><div>83 - 140 Gniew, ul. Wileńska 1a/9</div><div>Wydział Budownictwa</div><div>Biuro Projektowania i Nadzoru Budowlanego</div><div>e-mail: biuro@ddobd-budowlane.eu</div><div>tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343</div><div>biuro w Nowym: ul. Tatarska 3A, 88-170 Nowe</div></div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div><div>Nadzory i Doradztwo Budowlane</div><div>Łopatowski</div><div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div>Rodzaj opracowania</div><div>Terminodermiżacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Marcezie</div></div><div><div>Objekt</div><div>Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX</div></div><div><div>Investor</div><div>Gmina Kwidzyn</div></div><div><div>Projektował</div><div>mgr inż. Roman Guzyński WBPB-NB-7210/180/81</div></div><div><div>Sprawdził</div><div>mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73</div></div><div><div>Opracował</div><div>mgr inż. Maciej Ryszkowski</div></div><div><div>Nr rys</div><div>4</div></div><div><div>Skala</div><div>1:100</div></div><div><div>Data</div><div>12 stycznia 2015</div></div></div>

WIDOK ELEWAJI TYLNEJ (stan istniejący) - skala 1:100

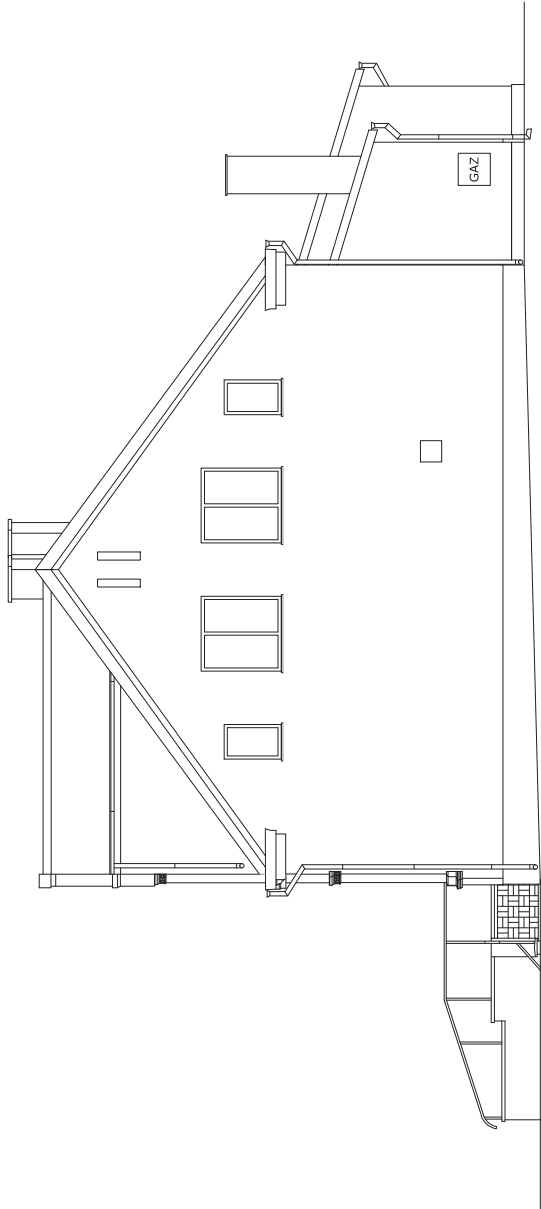


<div><div></div><div>Łopatowski Biuro Budowlane</div></div> <div>Nadzany i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wileńska 1a/9 Kancelaria: 83-140 Gniew, ul. Wileńska 1a/9 e-mail: biuro@łopatowski-budowlane.eu tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 biuro w Nowym: ul. Tatarska 3A, 88-170 Nowe</div>	
Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na na terenie działki nr 459/3 w Marce
Tytuł rysunku: Widok elewacji tylnej (stan istniejący)	
Obiekt	Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX
Investor	Gmina Kwidzyn
Projektował	ul. Grodułowska 30, 82-500 Kwidzyn
Sprawdził	mgr inż. Roman Guzyński WBPB-NB-7210/180/81
Opracowała	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73
mgr inż. Maciej Ryszkowski	
Nr rys. 5	
Skala 1:100	
Data 12 stycznia 2015	


WIDOK ELEWAJI BOCZNYCH (stan istniejący) - skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA (południowy zachód)



ELEWACJA BOCZNA (północny-wschód)

<div><div></div><div>Łopatowski Biuro Budowlane</div></div> <div>Nadzany i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 146 Gniew, ul. Wileńska 13/9 Kontakt: tel. 603 947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 e-mail: biuro@łopatowski-budowlane.eu biuro w Nowym: ul. Tatarska 34, 88-170 Nowe</div>	
Rodzaj opracowania	Terminomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Marce
Tytuł rysunku	Widok elewacji bocznych (stan istniejący)
Obiekt	Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Marza
Investor	Gmina Kwidzyn
Projektował	ul. Gruzdzka 30, 82-500 Kwidzyn
Sprawdził	mgr inż. Roman Guzyński WBPB-NB-7210/180/81
Opracował	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73
	mgr inż. Maciej Ryszkowski
	Nr rys 6
	Skala 1:100
	Data 12.05.2015

Powierzchnia dachu głównego - 280,0 [m2]	
Powierzchnia dachu dobudówek - 44,0 [m2]	
OPROBNIACZACHARSKE z blachy cynk-tytanowej	
rynny	Ø125 [mm]
rury spustowe	Ø90 [mm]
	28,0 [mb]
	51,0 [mb]
AKCESORIA DACHOWE	
wylaz	66x78 [cm]
lawy kominiarskie	1 [szt.]
pióki slinegowe	100 [cm]
	5 [szt.]
	200 [cm]
	12 [szt.]

demnizacja ścian zewnętrznych:

* budynku głównego grubości 12 [cm]
* dobudówek grubości 13 [cm]

Termomodernizacja elewacji z rekonstrukcją gzymsów
sztukateria zewnętrzną ze styropianu EPS200 pokrytego
masą żywiczną z dodatkiem włókien

ia i poszerzenia polaci dachowych

* budynek głównego - poszerzenie - 15 [cm]


- wydłużenie polaci frontowej - 10 [cm]

- wydłużenie polaci wykusa - 15 [cm]

* dobudówek - poszerzenie polaci obu budynków - 15 [cm]

Kolorem fioletowym oznaczono projektowane prace budowlane.



 **Łopatowski**
Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski
83 - 140 Gniew, ul. Wilska 1a/9
www.doradztwo-budowlane.eu
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu
tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-34
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Marejnie
--------------------	--

Tytuł rysunku	Rzut poziomy dachu (stan projektowany)
---------------	--

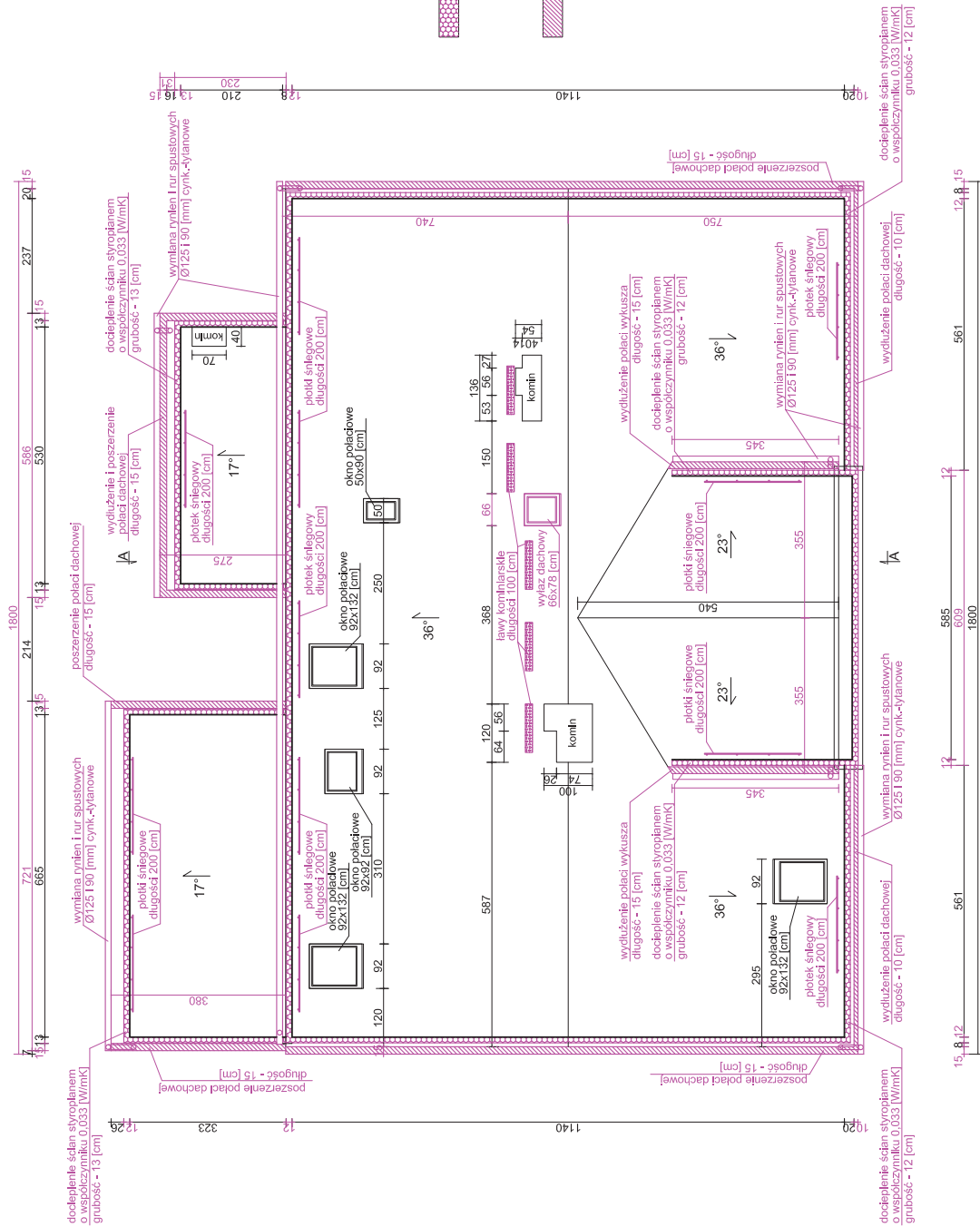
Opis obiektu	Nr
Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX	

OBJEKT	działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Mareza
--------	--

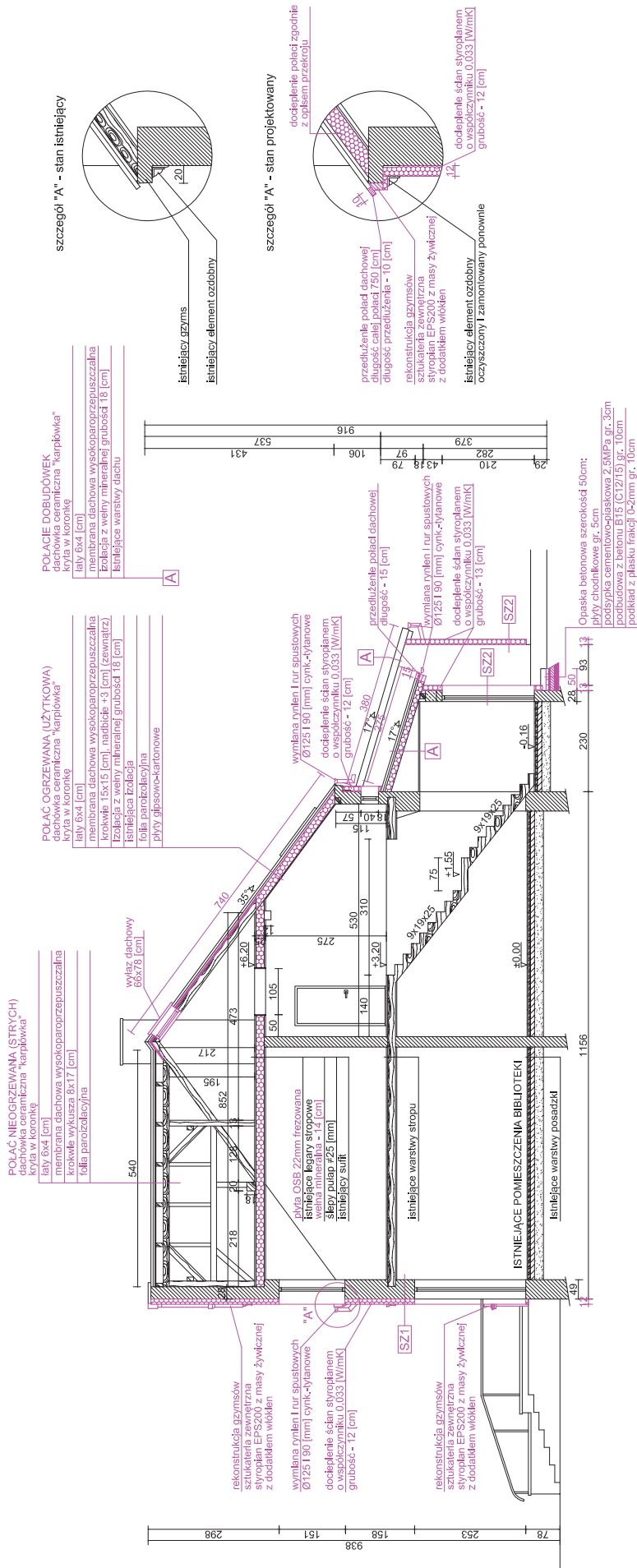
Inwestor	Gmina Kwidzyn	Skł.	1:1
	ul. Grudziądzka 30	82-500 Kwidzyn	

ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		
Projektyował	mgr inż. Roman Czubicki WBBP-NB-7210/190/01	

mgr inż. Roman Guzyński WBPP-NB-210/180/81	1
mgr inż. Stanisław Konracki 1167Cd/72	
Sorawidzi	



PRZEKRÓJ PIONOWY A-A (stan projektowany) - skala 1:100

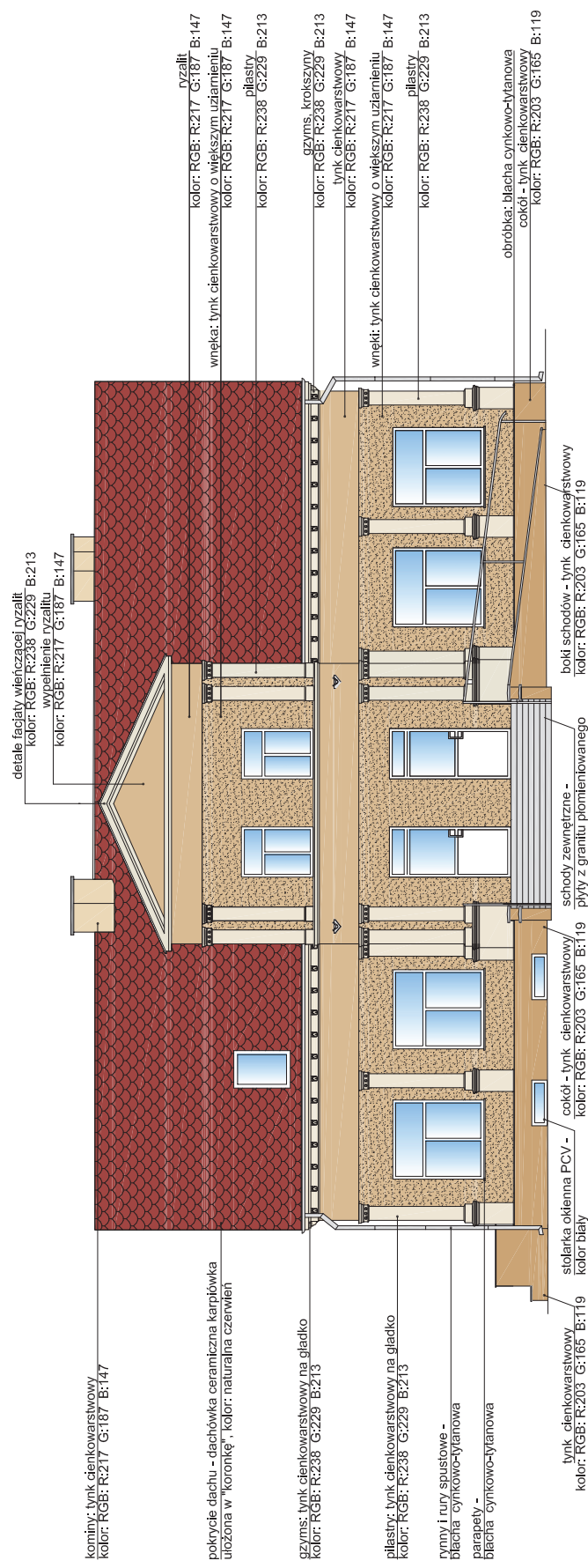



UWAGA
Izolację termiczną należy wykonać w stropie między kondygnacją użytkową i strychem oraz w połaciach dachowych nad pomieszczeniami użytkowymi.

UWAGA
Kolorem fioletowym oznaczono projektowane prace budowlane.
SZ1 - ściana zewnętrzna budynku głównego
SZ2 - ściana zewnętrzna dobudówek

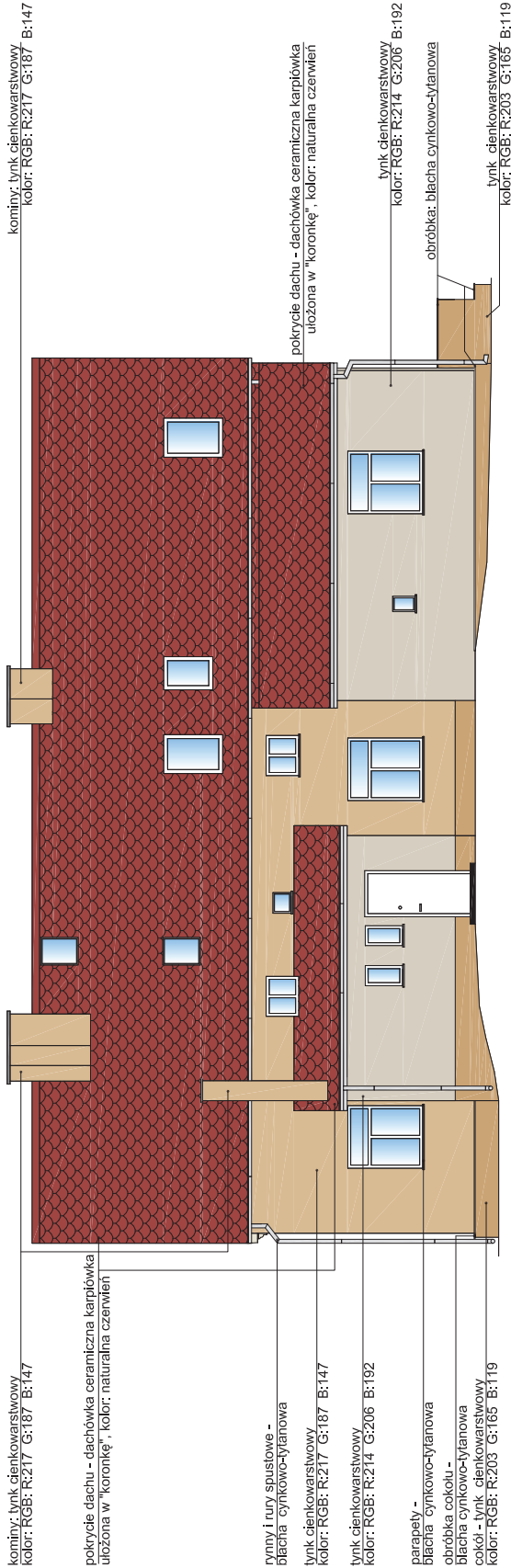
Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 340 Gniew, ul. Wileńska 1a/9 e-mail: biuro@nadzory-budowlane.eu tel. 601-347-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 biuro Gniew: ul. Wileńska 1a/9, 86-370 Gniew	
Łopatowski Doradztwo Budowlane	
Redakcja opracowania	Termin oddania budowy do użytku
Redakcja	Termin oddania budowy do użytku
Opis	Przebieg przebiegu A-A (stan projektowany)
Obiekt	Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX
Investor	Gmina Kwidzyn
Projektował	ul. Gruzdzka 30, 82-500 Kwidzyn
Sprawił	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81
Opracował	mgr inż. Stanisław Konradki 1167Gd/73
	Opis
	Nr rys
	Skala
	Data
	Opis
	Opis


WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ (stan projektowany) - skala 1:100



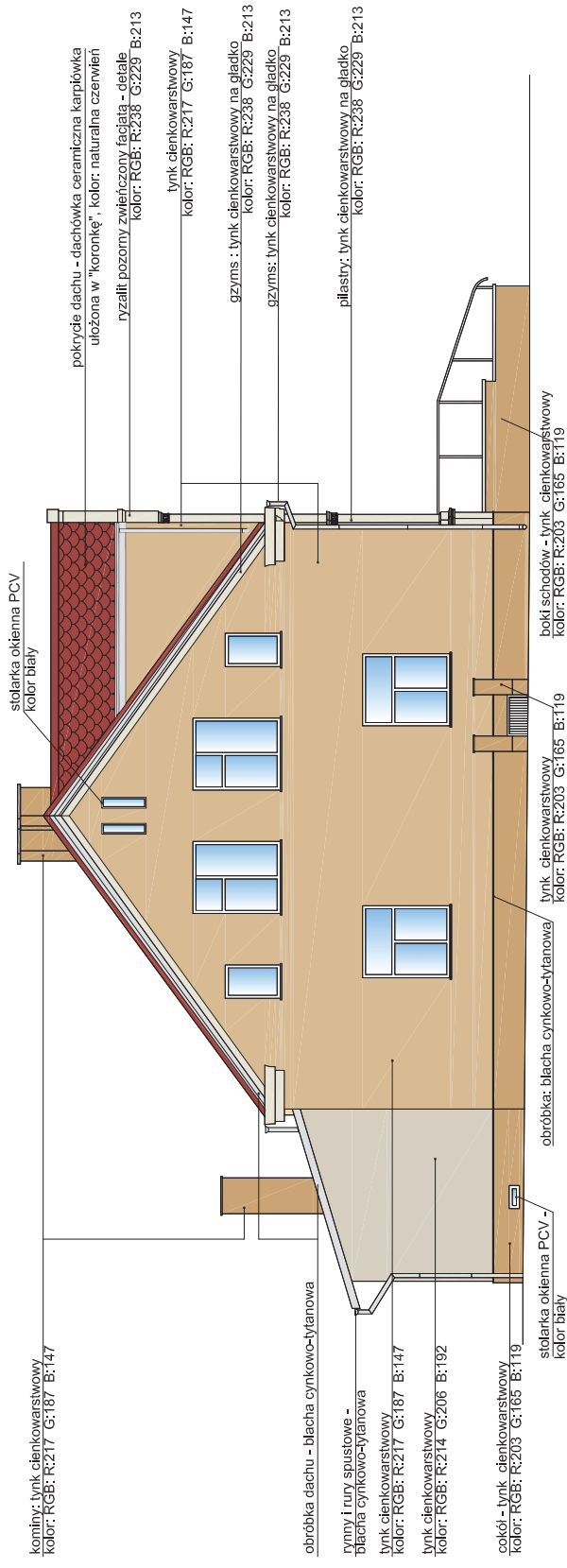
 Łopataowski Doradztwo Budowlane	83-510 Łódź, ul. Dąbrowskiego 109 83-510 Łódź, ul. Dąbrowskiego 109 www.doradztwo-budowlane.eu e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 71 632 202-343 biuro w Nowym Jorku: New Genow 502-302-343 biuro w Łodzi: ul. Tęczyńska 34, 86-170 Łódź
	Rodzaj opracowania Terminomocznica budynku kolejowego przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Mareszcu
	Tytuł rysunku Widok elewacji frontowej (stan projektowany)
	Obiekt Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX działka geodzyjna nr 459/3, obręb: Maresza
	Inwestor Główna Kuchnia ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn
Projektował Sprawdził Opracował	mgr inż. Roman Guzyński WBPP-NB-7210/180/81 mgr inż. Stanisław Konradczak 1167Gd/73 mgr inż. Maciej Ryszkowski 2015

WIDOK ELEWAJI TYLNEJ (stan projektowany) - skala 1:100

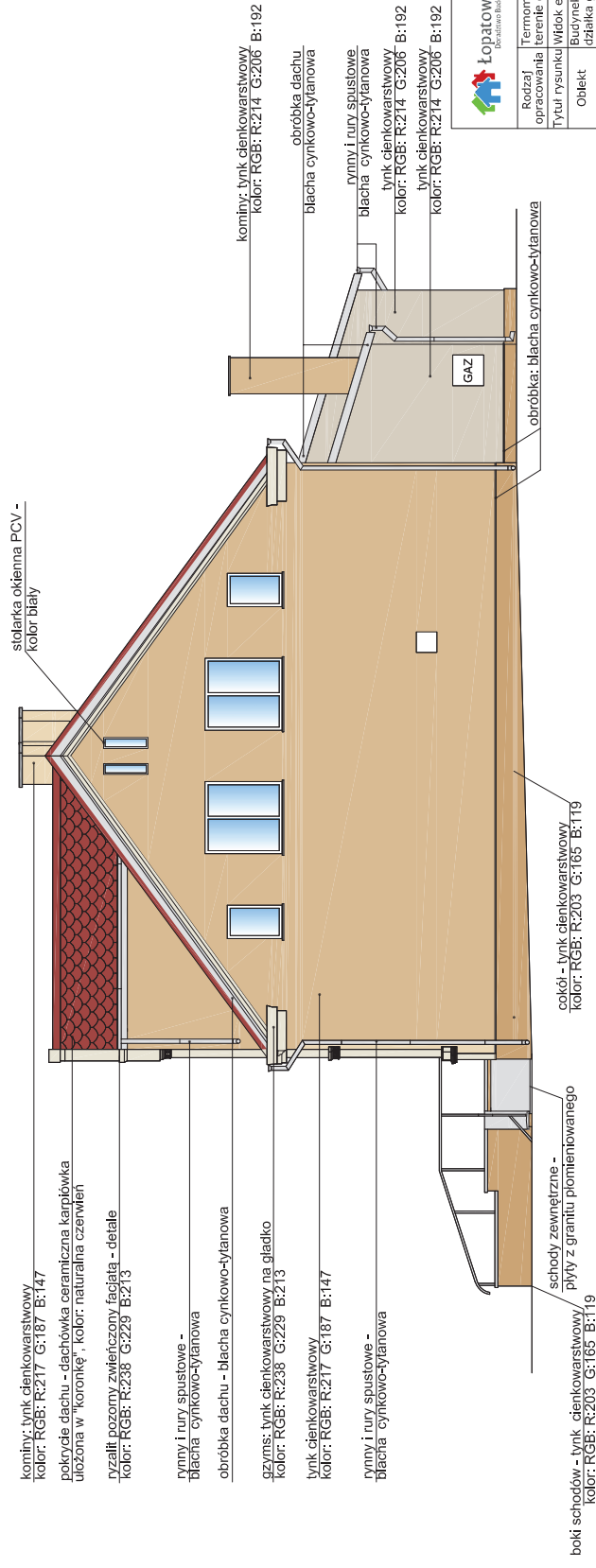





 Łopatowski Biuro Projektowe		Nadany i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83-140 Gdynia, ul. Wilłana 13/9 www.doradztwo-budowlane.eu e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 601-947-00-04, 726-001-844, tel. biuro Gdlny 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 88-170 Nowe			
Rodzaj opracowania	Termonadbudowa budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Mareszle				
Tytuł rysunku	Widok elewacji tylnej (stan projektowany)				
Obiekt	Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX - działka gospodźnia nr 459/3, obręb: Maresza				
Investor	Gmina Kwidzyn ul. Gduńska 30, 82-500 Kwidzyn				
Projektował	mgr inż. Roman Guzyński WBPP-NB-7210/180/81				
Sprawił	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73				
Opracował	mgr inż. Maja Ryszkowski				
Nr rys. 1.0					
Skala 1:100					
Data 12 stycznia 2015					

WIDOK ELEWAJI BOCZNYCH (stan projektowany) - skala 1:100

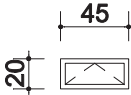
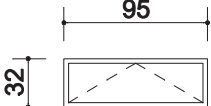
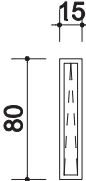


ELEWACJA BOCZNA (południowy zachód)



	Nadzwyczajny Nadzwyczajni Budowlani - Grzegorz Łopatawski 83 - 140 Główny ul. Wilłana 149 www.doradztwo-budowlane.pl tel. 514 500 000, 514 500 001, 514 500 002 fax. 514 500 000, 514 500 001, 514 500 002 biuro w Nowym ul. Tęczyńska 34, 88-179 Nowe
	Rodzaj opracowania
	Terminomodelbacia budynku (projektowanie przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Maresze)
	Typul rysunkul
	Widok elewacji bocznyn (stan projektowawny)
	Obiekt
	Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Maresza
	Investor
	Gonina Kwidzyn ul. Gruczałdzka/30a, nr 82-500 Kwidzyn
	Projektowal
	mgr inż. Roman Gużyński WBPB-NB-7210/180/81 ul. Gruczałdzka/30a, nr 82-500 Kwidzyn
	Sprawozd
	mgr inż. Stanisław Konradcz 116760/73
	Opracowal
	mgr inż. Maged Ryszkowski 2015


ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PRZEZNACZONEJ DO WYMIANY skala 1:50

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
Wymiary [cm]	20 x 45	32 x 95	15 x 80
skala 1:50 Widok	<p>Okno piwniczne</p> 	<p>Okno piwniczne</p> 	
Ilość [szt.]	1	2	4
UWAGI	<p>Stolarka okienna PCV kolor: obustronnie biały Współczynnik przenikania poniżej 1.1 [W/m2K], szyba poniżej 0.9 [W/m2K]</p>		

UWAGA!

Przed przystąpieniem do prac związanych z wymianą stolarki okiennej należy dokonać precyzyjnego pomiaru wielkości otworów.

W związku z koniecznością docieplenia ościeży okiennych w przypadku braku możliwości poszerzenia otworu w celu wykonania docieplenia należy rozważyć pominięcie otworu o grubość izolacji.



Łopatowski

Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski

83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

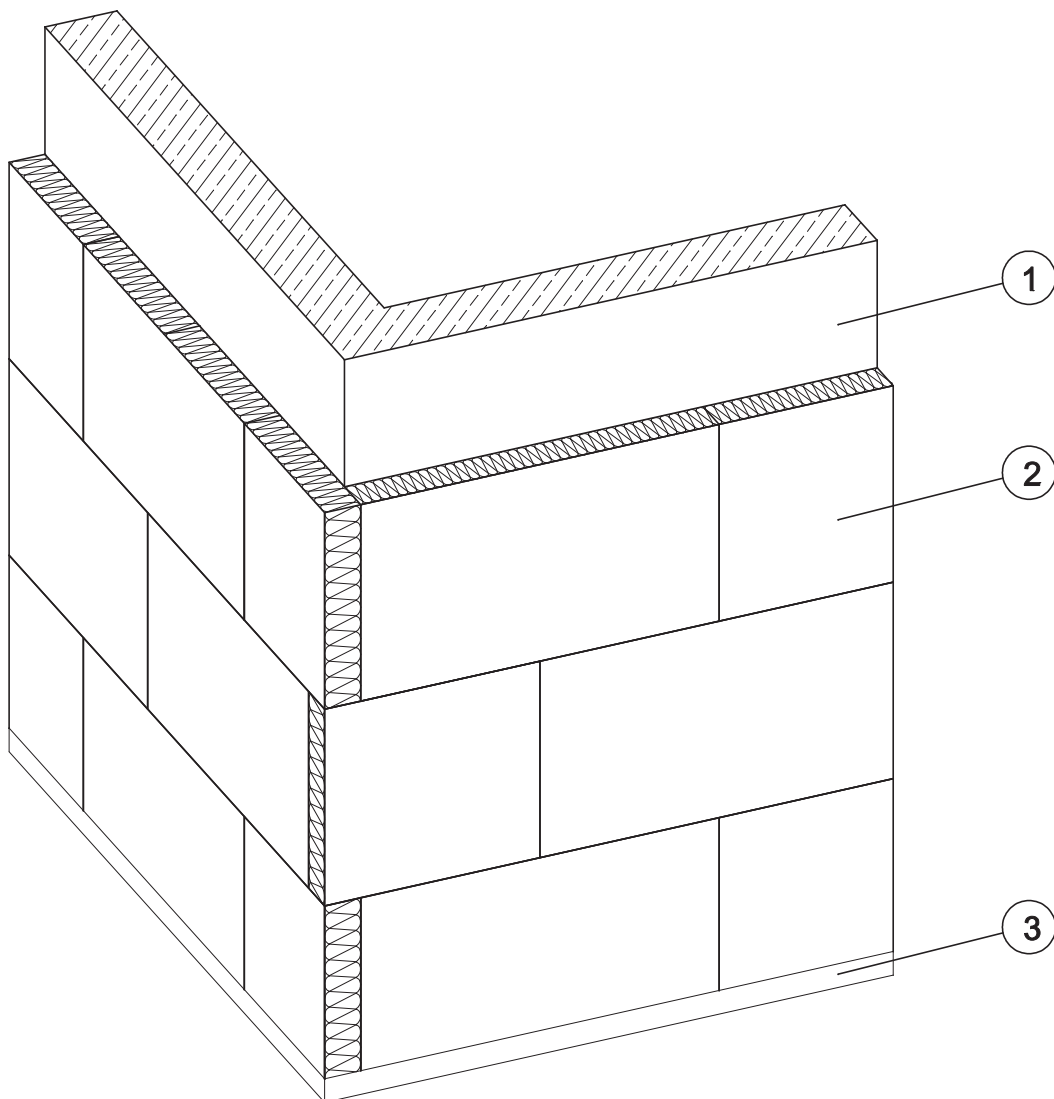
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Marezie		
Tytuł rysunku	Zestawienie stolarki okiennej		
Obiekt	Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Marezka		Nr rys 12
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala 1:50
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 12
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		styczeń 2015
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

UKŁAD PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH NA NAROŻU WYPUKŁYM



- 1 Docieplana przegroda
- 2 Izolacja termiczna
- 3 Profil cokołowy

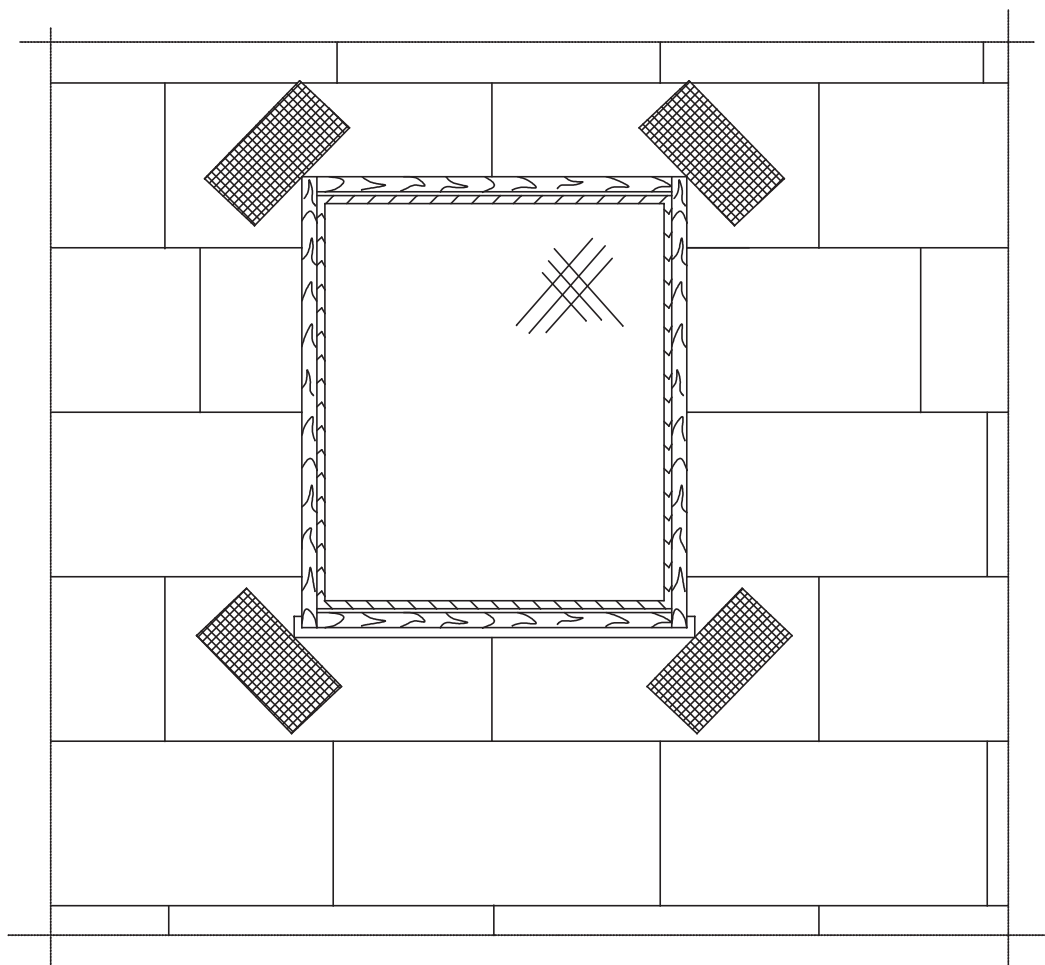


Łopatowski
Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski
83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9
www.doradztwo-budowlane.eu
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu
tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Marezie		
Tytuł rysunku	Układ płyt termoizolacyjnych na narożu wypukłym		
Obiekt	Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Mareza	Nr rys 13	
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Skala -	
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81	Data 12 styczeń 2015	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DODATKOWE WZMOCNIENIA WARSTWY ZBROJONEJ W NAROŻNIKACH OTWORÓW OKIENNYCH/DRZWIOWYCH

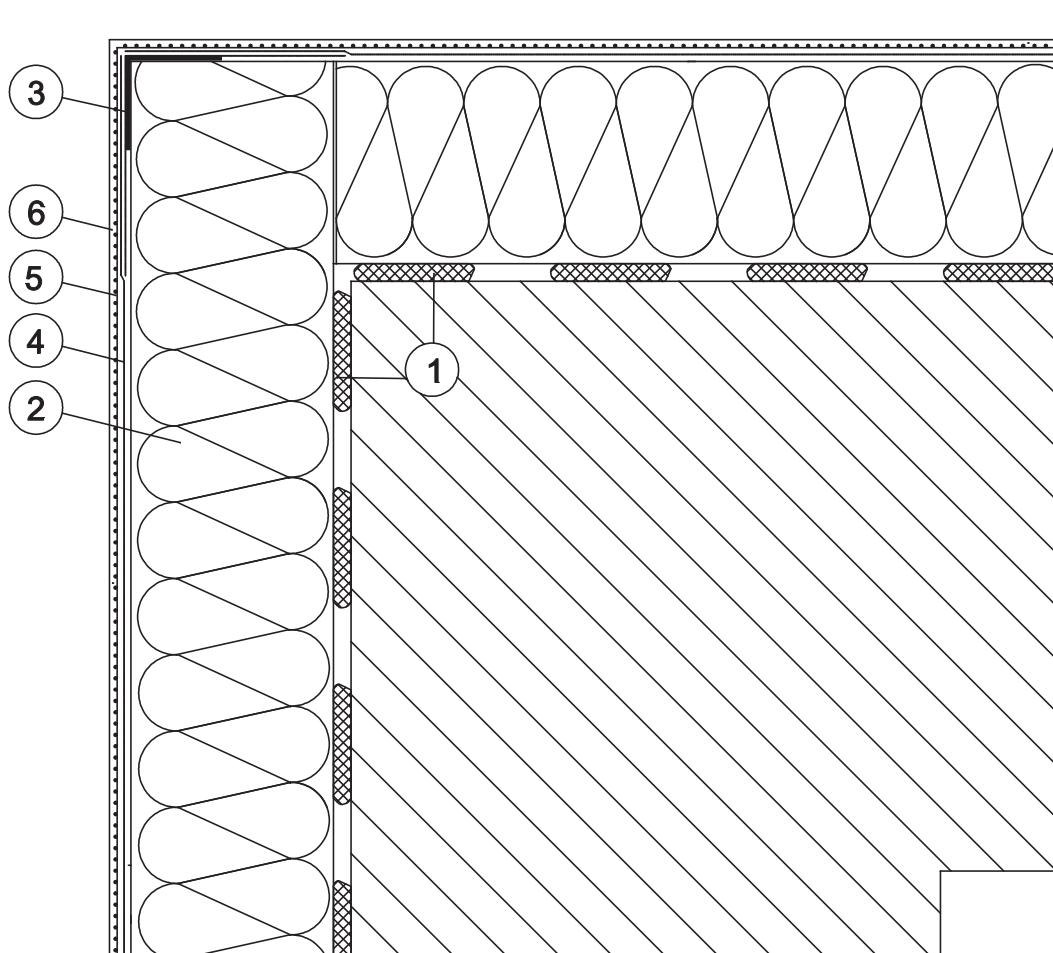


Łopatowski
Doradztwo Budowlane


Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski
83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9
www.doradztwo-budowlane.eu
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu
tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343
biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Marezie		
Tytuł rysunku	Zestawienie stolarki okiennej		
Obiekt	Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Mareza	Nr rys 14	
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	Skala -	
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81	Data 12 styczeń 2015	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DOCIEPLENIE WYPUKŁEJ KRAWĘDZI BUDYNKU



- 1 Zaprawa klejąca
- 2 Izolacja termiczna
- 3 Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- 4 Zaprawa zbrojona siatką
z włókna szklanego
- 5 Farba gruntująca
- 6 Wyprawa elewacyjna



Łopatowski

Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski

83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

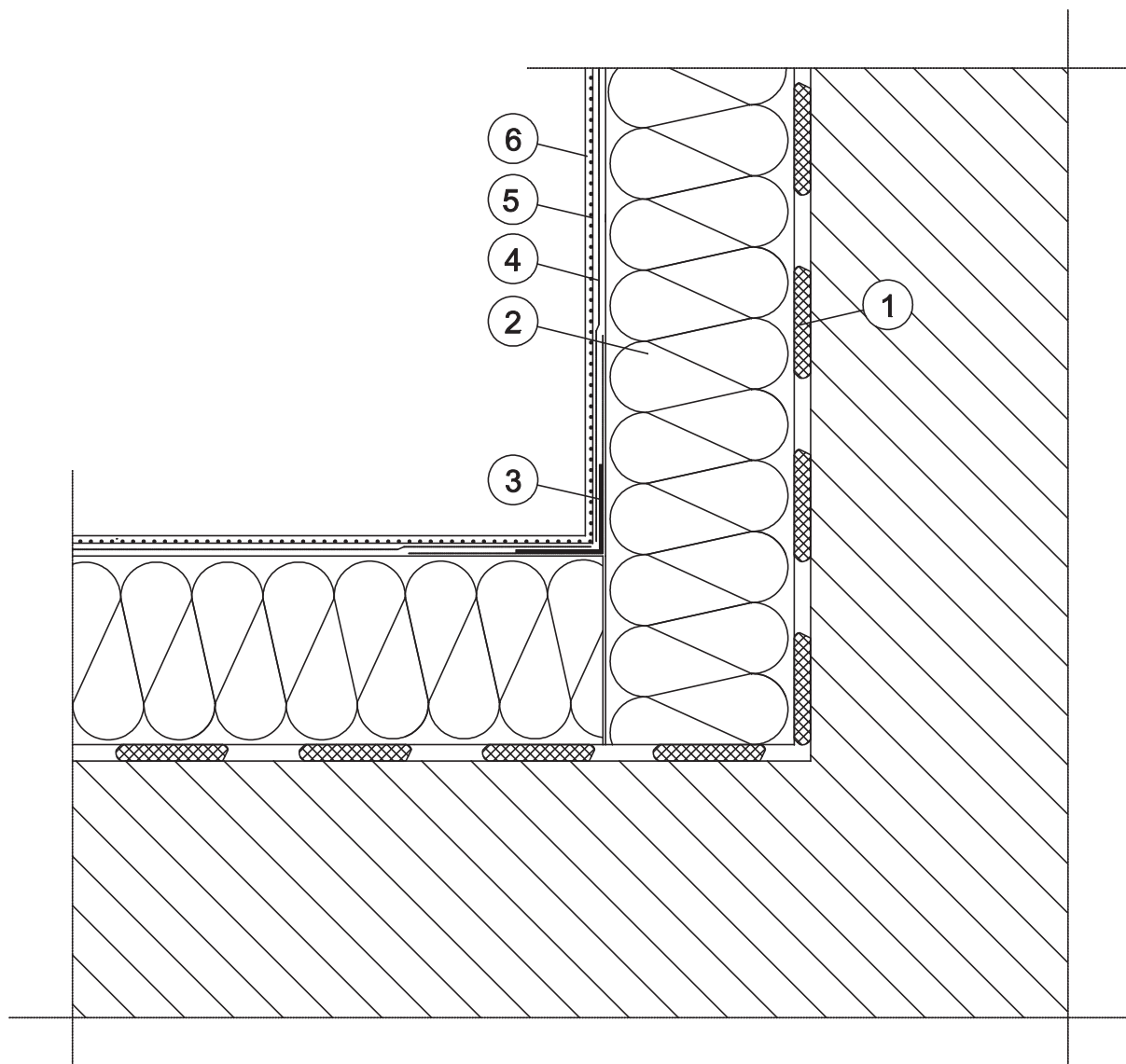
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343


biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Marezie		
Tytuł rysunku	Docieplenie wypukłej krawędzi budynku		
Obiekt	Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Mareza		Nr rys 15
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala -
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 12 styczeń 2015
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DOCIEPLENIE WKŁĘSŁEJ KRAWĘDZI BUDYNKU



- 1 Zaprawa klejąca
- 2 Izolacja termiczna
- 3 Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- 4 Zaprawa zbrojona siatką
z włókna szklanego
- 5 Farba gruntująca
- 6 Wyprawa elewacyjna



Łopatowski

Doradztwo Budowlane

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski

83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

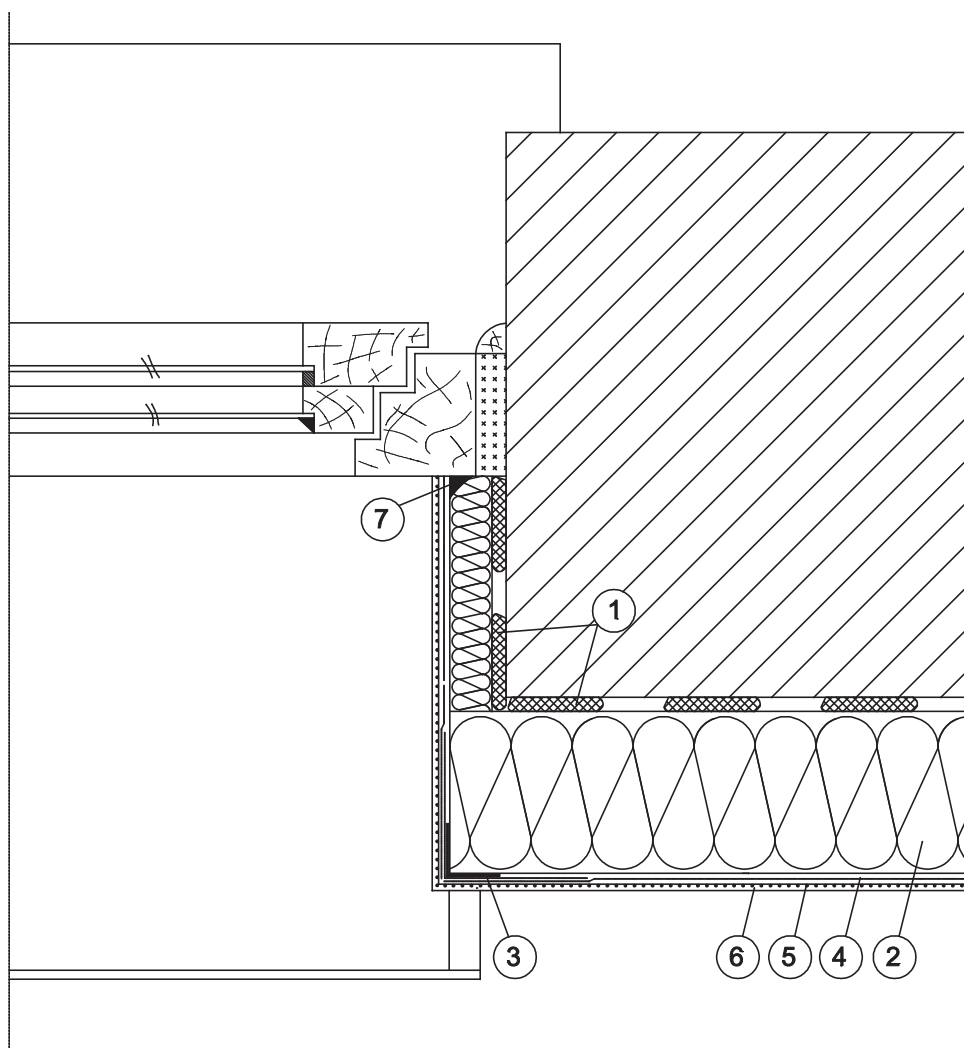
e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343


biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Maresze		
Tytuł rysunku	Docieplenie wklęsłej krawędzi budynku		
Obiekt	Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Maresza		Nr rys 16
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala -
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 12 styczeń 2015
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

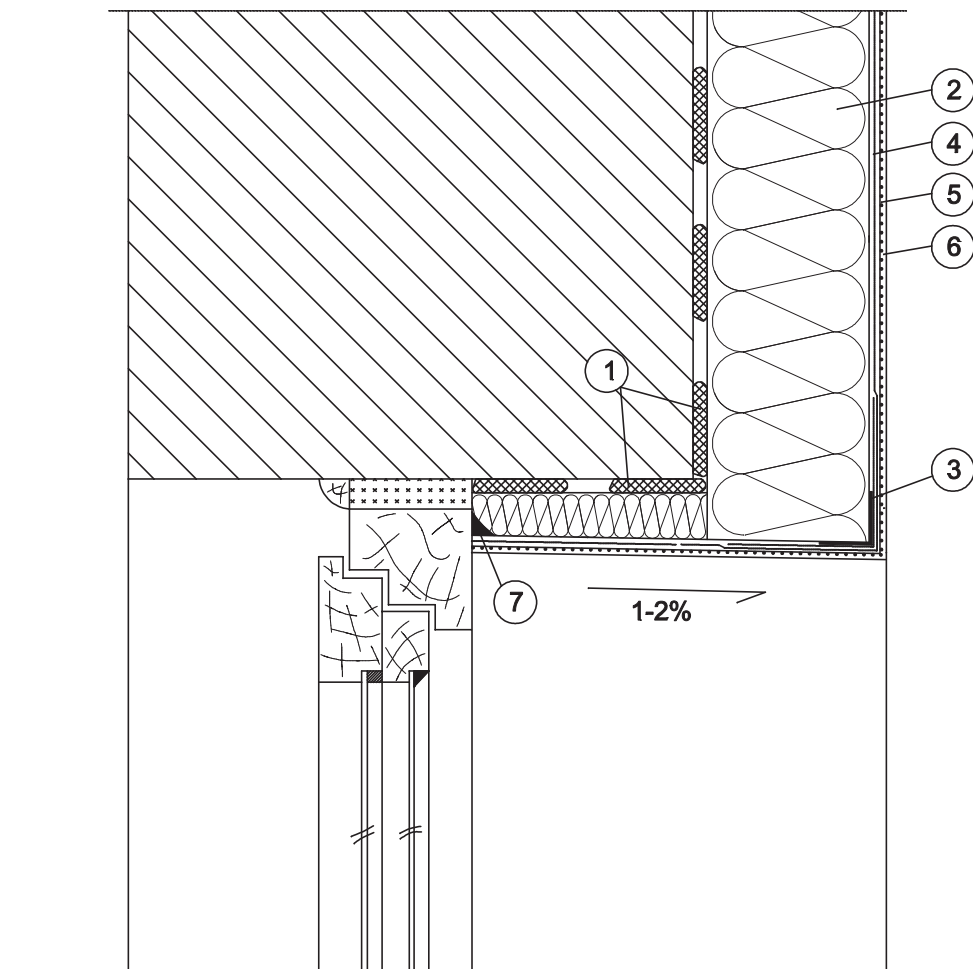
DOCIEPLENIE OŚCIEŻY OKIENNYCH




- ① Zaprawa klejąca
- ② Izolacja termiczna
- ③ Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- ④ Zaprawa zbrojona siatką
z włókna szklanego
- ⑤ Farba gruntująca
- ⑥ Wyprawa elewacyjna
- ⑦ Masa uszczelniająca (silikon)

 Łopatowski Doradztwo Budowlane		Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 www.doradztwo-budowlane.eu e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Marezie		
Tytuł rysunku	Docieplenie ościeży okiennych		
Obiekt	Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Mareza		Nr rys 17
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala -
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 12 styczeń 2015
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DOCIEPLENIE NADPROŻA



- ① Zaprawa klejąca
- ② Izolacja termiczna
- ③ Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- ④ Zaprawa zbrojona siatką
z włókna szklanego
- ⑤ Farba gruntująca
- ⑥ Wyprawa elewacyjna
- ⑦ Masa uszczelniająca (silikon)

 Łopatowski Doradztwo Budowlane		Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski 83 - 140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9 www.doradztwo-budowlane.eu e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro Gniew 502-302-343 biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki nr 459/3 w Marezie		
Tytuł rysunku	Docieplenie nadproża		
Obiekt	Budynek nr 5 - kategoria obiektu IX działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Marezka		Nr rys 18
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Skala -
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński WBPP-NB-7210/180/81		Data 12 styczeń 2015
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki 1167Gd/73		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski



Łopatowski
Doradztwo Budowlane

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

www.doradztwo-budowlane.eu

e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 601-947-004, 726-001-844, tel. biuro 502-302-343

Biuro w Nowem: ul. Tczewska 34

INFORMACJA dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

NAZWA ZADANIA	Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki geodezyjnej nr 459/3 w Marezie.
OBIEKT	Budynek nr 5 Kategoria obiektu: IX ul. Długa 5, Mareza, 82-500 Kwidzyn
LOKALIZACJA	Działka geodezyjna nr 459/3, obręb: Mareza
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
Projektował	mgr inż. Roman Gużyński	WBPP-NB-7210/180/81 izba nr KUP/BO/0699/01	
Sprawdził	mgr inż. Stanisław Konracki	1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		

DATA	12 stycznia 2016
-------------	-------------------------

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, Dz. U. Nr 120, §2.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane – Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Długiej 5 na terenie działki geodezyjnej nr 459/3 w Marezie. Zakres robót:

- uzupełnienia oraz przetarcia uszkodzonych tynków,
- wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych
- odtworzenie elementów architektonicznych elewacji frontowej,
- montaż obróbek blacharskich na elewacji,
- wykonanie tynku elewacyjnego oraz malowania elewacji,
- wymianę parapetów zewnętrznych,
- wykonanie opaski betonowej z płytek betonowych wokół budynku,
- wymianę drewnianej oraz montaż nowej stolarki okiennej
- wymianę pokrycia dachowego
- termomodernizacja stropu na poddaszu oraz połaci dachowych
- termomodernizację połaci dachowych
- wzmocnienie konstrukcji dachowej
- wymianę obróbek blacharskich

Plac budowy powinien być ogrodzony, w miejscu widocznym należy umieścić tablicę informacyjną budowy oraz tablice ostrzegawcze.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi i pozwoleniem na budowę. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy legitymującego się stosownymi uprawnieniami.

2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Planuje się termomodernizację budynku według wymienionego powyżej zakresu robót.

3. Istniejące obiekty budowlane.

Budynki gospodarcze.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Budynek podczas prowadzenia prac remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejścia do budynku.

5. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich występowania.

W trakcie robót remontowych wykonywane będą roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z:

- Wykonywaniem robót na wysokości,
- Niewłaściwym zabezpieczeniem placu budowy,
- Możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych

Roboty na wysokości

Wszelkie roboty (rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские, murowe, tynkarskie) prowadzone na wysokości niosą ryzyko upadku. W trakcie prowadzenia tych robót mogą wystąpić zagrożenia: upadku, upuszczenia narzędzia roboczego, upadku montowanego elementu lub materiału budowlanego.

Niewłaściwe zabezpieczenie placu budowy

W trakcie wykonywania robót na budynku istnieje możliwość zagrożenia zdrowia osób przebywających w budynku (zabezpieczenie okien) a także osób wchodzących i wychodzących z budynku. Ponadto na teren budowy mogą wtargnąć osoby niepowołane.

Złe warunki atmosferyczne

Należy przewidzieć zagrożenie związane z nagłym pogorszeniem się warunków atmosferycznych w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy (wystąpienie opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 [m/s]).

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikających z prowadzenia robót budowlanych

Związane z wykonywaniem robót na wysokości

Należy stosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych lub prace wykonywać na pomostach otoczonych barierami o wysokości 1,1 [m].

Związane z właściwym zabezpieczeniem placu budowy

Oznaczyć strefy niebezpieczne zagrożone spadaniem przedmiotów poprzez ustawienie barier ochronnych, osłon i taśm ostrzegawczych.

Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny

być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość – co najmniej 2,40 [m], szerokość – co najmniej 1,0 [m] szersze od szerokości przejścia pod nimi.

Zapewnić należy bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- Określenie miejsca i sposobu oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,
- Zgromadzenie na placu budowy podstawowego sprzętu p. poż.
- Posiadanie apteczki ze środkami pierwszej pomocy.

Związane z warunkami atmosferycznymi

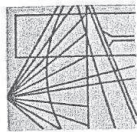
W razie wystąpienia złych warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, silnego wiatru powyżej 10 [m/s] – roboty budowlane należy przerwać.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy zostaną zapoznani z projektem budowlanym, przeszkoleni pod względem BHP, będą także wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej (kaski, okulary, obuwie ochronne, rękawice) oraz odpowiednie narzędzia, przez wykonawcę robót budowlanych.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Nie występuje.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz, 2015-12-21
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **GUŻYŃSKI ROMAN**

miejsce zamieszkania

86-160 WARLUBIE

M. WIELKI KOMORSKI

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0699/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2016-01-01

do dnia

2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-080 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

WOJEWODA BYDGOSKI

Nr WBY-IB-72/0/180/81

Bydgoszcz, dnia 5 października 81

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.

o sprawach samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn.

zm.)

Bywalec(ta) **ROMAN GUŻYŃSKI**

magister inżynier budownictwa

urodzony(-a) dnia 27 marca 1954 r. w **WIELKI KOMORSKI**

poświadczenia zawołane upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

inżyniera budowy i robót

w specjalności konstrukcyjnej i budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Bywalec(ta) **ROMAN GUŻYŃSKI**

jest upoważniony(-a) do

1/ kierowania nadzoru nad budowlami i kontroli budowy i robót, kierowania

i kontroli nadzoru nad budowlami konstrukcyjnych elementów budowlanych

oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich

budowlanych konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

konstrukcyjnych elementów, w tym: w zakresie wszelkich

Gdańsk, dnia 8 grudnia 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 1167 GA/73

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczną w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Stanisław Jan K O N R A C K I

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lipca 1939 roku w Gdyni

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej
uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, /§ 1 ust.3/
- c/ budynków przenośnych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub skladowym.



KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Konrad Flawiański
ul. Polna 20, 83-110 Tczew

STANISŁAW KONRACKI
ul. Polna 20, 83-110 Tczew
83-110 Tczew, 12-31

Potwierdzam za
zgodność z oryginałem

Pan Stanisław Konracki o numerze ewidencyjnym POM/BO/2194/01

adres zamieszkania ul. Polna 20, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)