

Zapytania do treści SIWZ

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły do Zamawiającego zapytania dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania p.n.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mały Baldram, Kamionka, Brokowo i Dubiel**” t.j.:

1. Czy teren projektowanej inwestycji obejmuje Tereny zamknięte, np. PKP?

Odp.: Zamawiający nie przewiduje przekraczania trakcji kolejowych.

2. Co w sytuacji, gdy stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany, a tym samym osoba użytkującą działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane??

Odp.: Zamawiający wystąpi o uregulowanie stanu prawnego lub Wykonawca uzyska dokumenty potwierdzające przyjęcie spadku.

3. Czy Zamawiający będzie występował o ustalenie kuratora spadku lub ograniczeń prawa własności dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym?

Odp.: Zamawiający nie planuje występować o ustalenie kuratora spadku oraz ograniczać prawa własności dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zamawiający będzie dążył do uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

4. Czy w zakresie zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego? Jeśli tak – to w jakim zakresie?

Odp.: Nie.

5. W przypadku przyłączy: czy będą one projektowane do granic działek czy do obiektów posesji, do pierwszej studzienki z wejściem na posesję, za ogrodzeniem?

Odp.: Zamawiający nie wymaga aby zaprojektować nowe przyłącza kanalizacyjne aż do ściany zewnętrznej budynku. Dla istniejących budynków należy wykonać przepięcie istniejących podejść do budynków do projektowanej sieci. W przypadku gdy istniejące obiekty nie są wyposażone w instalację kanalizacji sanitarnej – sieć należy zakończyć studzienką na posesji w miejscu uzgodnionym z właścicielem nieruchomości.

6. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu zakończenia prac projektowych w przypadku:

- Niedotrzymania ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień
- Działania czynników niezależnych od Wykonawców oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania?
- Wystąpienia trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego gruntów?

Odp.: Przypadki możliwych istotnych zmian umowy Zamawiający zawarł w ogłoszeniu o zamówieniu oraz we „Wzorze umowy” stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ.

7. Jaka będzie przewidywana długość sieci kanalizacyjnej?


Odp.: Długość kanalizacji oraz liczba przepompowni będzie zależała od rozwiązań technologicznych przyjętych przez Wykonawcę.

8. Jaka będzie maksymalna ilość przyłączy kanalizacyjnych?

Odp.: Przybliżona ilość przyłączy – nie mniejsza niż 150. Liczba ta może ulec zmianie ze względu na np. podział działek, bądź wydanie nowych decyzji o warunkach zabudowy.

9. W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi na zapytania oferentów w stosunku do SIWZ na opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Mały Baldram, Kamionka, Brokowo i Dubiel, a ściślej braku odpowiedzi na pytania dotyczące zakresu i przybliżonej długości kanalizacji, stwierdzamy, że SIWZ została przygotowana z naruszeniem art. 29 ust. 1 i 2 oraz art. 36 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Przedmiotu zamówienia nie opisano w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, utrudniając uczciwą konkurencję. Nadal prosimy o podanie przybliżonej długości kanalizacji objętej przedmiotem zamówienia, umożliwiającej ustalenie oferowanej ceny.

Odp.: Zamawiający nie posiada koncepcji dla budowy w/w kanalizacji. Długość kanalizacji oraz liczba przepompowni będzie zależała od rozwiązań technologicznych przyjętych przez Wykonawcę.

ZASTĘPCA WÓJTA
Krzysztof Michalski