

STAROSTA KWIDZYŃSKI

ul. Kościuszki 29 b
82-500 KWIDZYN

WB.6740.617.2016.JP

**Decyzja niniejsza stała
się ostateczna**

dnia 04.01.2017r.

Kwidzyn, dnia 08.05.2017r.

PODINSPIRATOR

Justyna Poręba

Kwidzyn, dnia 20.12.2016r.

DECYZJA Nr 519/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.10.2016r.

Starosta Kwidzyński zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę

dla Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

obejmujące budowę ciągu pieszo rowerowego od Nowego Dworu do granicy gminy Kwidzyn w Grabówku, na działce geodezyjnej nr 11, obręb Nowy Dwór oraz na działkach nr 167, 168, obręb Grabówko, gmina Kwidzyn, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Bogdan Guzanowski – upr. nr 1239/EL w specjalności techniczno – budowlanej w zakresie konstrukcyjno - budowlanym, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0403/09,
- mgr inż. Ireneusz Klak – upr. nr POM/0223/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0138/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;
- 3) Termin rozbiórki:
 - a) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾;
 - b) Tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - a) Należy ustanowić kierownika budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

gmina Kwidzyn, obręb Nowy Dwór, dz. nr 11; obręb Grabówko, dz. nr 167, 168.

UZASADNIENIE

Dnia 28.10.2016r. wpłynął do tut. Starostwa wniosek, złożony przez Gminę Kwidzyn, dotyczący wydania pozwolenia budowę ciągu pieszo rowerowego od Nowego Dworu do granicy gminy Kwidzyn w Grabówku, na działce geodezyjnej nr 11, obręb Nowy Dwór oraz na działkach nr 167, 168, obręb Grabówko, gmina Kwidzyn.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WÓJT GMINY KWIDZYN
ul. Grudziądzka 30
82-500 KWIDZYN

WÓJT

Ewa Nowogrodzka

GMINA KWIDZYN
ul. Grudziądzka 30
82-500 KWIDZYN

Do wniosku dołączono ostateczną decyzję Wójta Gminy Kwidzyn o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP-ULICP z dnia 31.12.2008r., ostateczną decyzję Wójta Gminy Kwidzyn o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia sygn. OŚiGW.7624-13/08, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w czterech egzemplarzach.

Po zweryfikowaniu dokumentacji załączonej do wniosku, tut. Wydział Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska pismem z dnia 06.12.2016r., powiadomił wszystkie strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Ponieważ Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył wszystkie wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany wykonany przez osoby uprawnione, a strony w postępowaniu administracyjnym nie wniosły uwag do planowanej inwestycji, dlatego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk, za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia (art. 129 § 1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

Załącznik:

1. Projekt budowlany

– zał. nr 1

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz.U.2016.1827) o opłacie skarbowej, zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY
Magdalena Kopyńska
INSPEKTOR
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn,
2. Starostwo Powiatowe, Wydział Infrastruktury i Inwestycji, w/m,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Grudziądzka 8, 82-500 Kwidzyn,

Pouczenie²⁾

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane.

- 2) *Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.*
- 3) *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
- 4) *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*