

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), Wójt Gminy Kwidzyn ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych:

Lp.	Obręb geod.	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Data odbytego przetargu	Forma sprzedaży	Opis nieruchomości i przeznaczeniu nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości/ Wadium/ Minimalne postąpienie
1.	Rakowiec	626/11 i 207/14 GD1I/00023643/1 i GD1I/00048551/0	2073 m ²	14.11.2011r. 27.02.2012r. 07.05.2012r.	Sprzedaż na własność	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego. Warunki zabudowy ustalone zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/268/06 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 20.10.2006 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. Z 2006 r. Nr 34, poz. 497).	45.108,00 zł 4.520,00 zł 460,00 zł
2.	Rakowiec	626/13 GD1I/00023643/1	2000 m ²	14.11.2011r. 27.02.2012r. 07.05.2012r.	j/w	j/w	43.520,00 zł 4.360,00 zł 440,00 zł
3.	Rakowiec	626/15 GD1I/00023643/1	2000 m ²	15.11.2011r. 28.02.2012r. 08.05.2012r.	j/w	j/w	43.520,00 zł 4.360,00 zł 440,00 zł
4.	Rakowiec	626/23 GD1I/00023643/1	2000 m ²	15.11.2011r. 28.02.2012r. 08.05.2012r.	j/w	j/w	43.520,00 zł 4.360,00 zł 440,00 zł
5.	Rakowiec	626/35 GD1I/00023643/1	2025 m ²	16.11.2011r. 29.02.2012r. 09.05.2012r.	j/w	j/w	39.650,00 zł 3.970,00 zł 400,00 zł
6.	Rakowiec	626/38 GD1I/00023643/1	3130 m ²	16.11.2011r. 29.02.2012r. 09.05.2012r.	j/w	j/w	55.025,00 zł 5.510,00 zł 560,00 zł

Na nieruchomościach nie były prowadzone badania geologiczne. Działki są uzbrojone w sieć energetyczną i wodociągową, w pobliżu zlokalizowana jest sieć gazowa.

Przetargi odbędą się w dniach:

17 września 2012r.	Godz. 9 ⁰⁰	działka nr 626/11 i 207/14
	Godz. 11 ⁰⁰	działka nr 626/13
	Godz. 13 ⁰⁰	działka nr 626/15
18 września 2012r.	Godz. 9 ⁰⁰	działka nr 626/23
	Godz. 11 ⁰⁰	działka nr 626/35
	Godz. 13 ⁰⁰	działka nr 626/38

w siedzibie Urzędu Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, pokój nr 29, II piętro.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 30 września 2011 r.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w ustalonym terminie. **Termin wpłacenia wadium wraz z podaniem numeru działki upływa w dniu 11 września 2012 r.**

Miejsce i forma wniesienia wadium: wpłata gotówkowa w kasie Urzędu Gminy Kwidzyn lub na konto Urzędu Gminy Kwidzyn w Banku Spółdzielczym w Kwidzynie nr 78 8300 0009 0008 2123 2000 0060. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest obecność na przetargu osoby, która dokonała wpłaty wadium lub innej osoby występującej w jej imieniu na podstawie udzielonego notarialnie pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu. W przypadku osób prawnych należy przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi zabudowy i uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) **do ceny netto osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 % tej ceny.**

Organizator przetargu jest zobowiązany do ustalenia terminu zawarcia umowy nabycia prawa własności w ciągu 21 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu i powiadomienia o nim nabywcy. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy nabycia prawa własności, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłata wylicytowanej ceny netto + wartość podatku VAT (23%) nabycia nieruchomości, winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień dokonania wpłaty ceny uważa się dzień, w którym środki pieniężne znajdują się na koncie Urzędu Gminy Kwidzyn.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn w pokoju nr 29 lub pod numerem telefonu 55-261-41-58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn **www.bip.gminakwidzyn.pl**, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn i we wsi Rakowiec na okres 30 dni, a ponadto informacja o przetargu podana będzie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Kwidzyn
Ewa Nowogrodzka