

ZP. 271.13.2012

### Zapytania do treści SIWZ

dotyczy: przetargu nieograniczonego „Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości: w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału, opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej, opłaty planistycznej oraz w celu sprzedaży”

W odpowiedzi na zapytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający niniejszym udziela wyjaśnień:

dotyczy Zadania nr 2 i 3:

- 1) **W ramach realizacji tego zadania, jakie konkretne dokumenty do sprawy powinien przygotować we własnym zakresie Wykonawca?**

*Odp.: Wykonawca jest obowiązany przygotować lub uzyskać dokumenty wymagane na podstawie § 56 ust 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego tj. istotne dokumenty służące do sporządzenia operatu szacunkowego.*

- 2) **W jaki sposób będzie rozliczone wykonanie zadania: jednorazowo, czy etapowo ?**

*Odp.: Zgodnie z § 6 wzorów umów dla Zadania nr 2 i 3 stanowiących Załączniki nr 4b i 4c do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca po złożeniu operatów szacunkowych zgodnie z terminami określonymi w § 5 ust. 1 ww. umów oraz podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru operatów szacunkowych może złożyć Zamawiającemu fakturę za ukończoną część prac. Płatność wynagrodzenia nastąpi wówczas w części odpowiadającej części wykonanego zamówienia.*

dotyczy Zadania nr 2:

- 3) **Czy w ramach realizacji tego zadania, Urząd Gminy Kwidzyn udostępni nieodpłatnie kopie niezbędnych dokumentów do sprawy, takie jak: ostateczne (prawomocne) decyzje administracyjne dot. podziałów nieruchomości z załącznikami stanowiącymi mapy sytuacyjno-wysokościowe i mapy ewidencyjne, inne, w tym księgi wieczyste.**

*Odp.: Urząd Gminy Kwidzyn udostępni wgląd w akta sprawy z dokumentacją dotyczącą podziału wycenianej nieruchomości oraz nieodpłatnie kopie dokumentów, które znajdują się w tych aktach, jeżeli będą wykorzystane do sporządzenia operatu i zamieszczone jako załączniki do operatu. Urząd Gminy Kwidzyn nie udostępni wypisów i wyrysów z Ewidencji Gruntów i Budynków oraz odpisów ksiąg wieczystych.*

dotyczy Zadania nr 3:

- 4) W ramach realizacji tego zadania, jakie dokumenty udostępni nieodpłatnie Urząd Gminy Kwidzyn. Czy udostępni kopie niezbędnych dokumentów do sprawy, takie jak: kopie mapy sytuacyjno-wysokościowej z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji, końcowe protokoły odbioru inwestycji z podaniem terminu oddania do eksploatacji, mapy ewidencyjne oraz uchwałę Rady Gminy Kwidzyn w przedmiocie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej infrastrukturalnej ?

*Odp.: Urząd Gminy Kwidzyn udostępni wgląd w mapy z inwentaryzacji powykonawczej i końcowe protokoły odbioru inwestycji skutkującej wszczęciem postępowania w przedmiocie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej, obejmujące wyceniane nieruchomości oraz uchwałę Rady Gminy Kwidzyn ustalającej wysokość opłaty adiacenckiej, a także nieodpłatnie kopie ww. dokumentów, jeżeli będą wykorzystane do sporządzenia operatu i zamieszczone jako załączniki do operatu. Urząd Gminy Kwidzyn nie udostępni wypisów i wyrysów z Ewidencji Gruntów i Budynków oraz odpisów ksiąg wieczystych.*

WOJT

Ewa Nowogrodzka