

Kwidzyn, dnia 11.12.2018r.

WA.6740.511.2018.AG

DECYZJA Nr 502/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.10.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

obejmujące:

budowę oświetlenia drogowego, na działkach geodezyjnych 627/15, 627/18, 278, 627/20, 322/4, 320, 323/1, 323/6, 325, (obszar oddziaływania obejmuje także działkę 94/6), obręb Rakowiec, gm. Kwidzyn, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Łukasz Piłat – upr. nr KUP/0139/POE/14 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0016/15,
- mgr inż. Marcin Delegacz – upr. nr POM/0182/PBE/17 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0338/17.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - a) Należy ustanowić kierownika budowy,

wynikających z art. 36, ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42, ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działki geodezyjne nr 94/6, 627/15, 627/18, 278, 627/20, 322/4, 320, 323/1, 323/6, 325, obręb Rakowiec, gm. Kwidzyn

UZASADNIENIE

Dnia 19.10.2018r. Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn reprezentowana przez Pana Łukasza Pilat złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego, na działkach geodezyjnych 627/15, 627/18, 278, 627/20, 322/4, 320, 323/1, 323/6, 325, (obszar oddziaływania obejmuje także działkę 94/6) obręb Rakowiec, gm. Kwidzyn

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Wójta Gminy Kwidzyn nr GP-WZ-22/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 4.09.2017r., oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach sporządzony przez uprawnioną osobę.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, dnia 13.11.2018r. tut. organ architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 10 § 1 Kpa powiadomił o wszczętym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego organ architektoniczno – budowlany przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji nr GP-WZ-22/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodności projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Ponieważ do wniosku dołączono wszystkie wymagane prawem dokumenty, a w postępowaniu przed wydaniem pozwolenia na budowę żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń do przedłożonego projektu, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 § 1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

Załączniki:

1. Projekt budowlany

- zał. nr 1



Z up. STAROSTY
Magdalena Koplin
PEŁNOMOCNIK STAROSTY
Wydział Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Kwidzyn,
Pełnomocnik - Łukasz Pilat,
ENERGOPLANER Łukasz Pilat
ul. Ikara 2/27, 86-300 Grudziądz
2. Urząd Gminy Kwidzyn,

3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
4. Powiat Kwidzyński,
5. Polskie Koleje Państwowe,
6. Łukasz Marciniak,
7. Iwona Marciniak,
8. Dariusz Galewski,
9. Marta Galewska,
10. Marek Szpefluk,
11. Teresa Szpefluk,
12. Bernadeta Szczepańska,
13. Łukasz Miller
14. Jerzy Pawiński,
15. Agata Pawińska,
16. a/a.

Sporządziła Anita Gudowska
Nr.tel. 556465022

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Grudziądzka 8, 82-500 Kwidzyn,

Pouczenie ²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).