

poz. 71) planowana inwestycja **nie zalicza się** do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym dla wskazanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;

b) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:

- według Gminnej Ewidencji Zabytków<sup>1</sup> (Gmina Kwidzyn) przedmiotowa działka znajduje się w granicach „zabytkowego układu ruralistycznego wsi Rakowiec” (karta adresowa Gminnej Ewidencji Zabytków nr 468/469);

c) warunki wynikające z Prawa wodnego:

- przedmiotowa inwestycja na terenie działek nr 228, 278, 325, 627/17, 627/19, koliduje ze zbieraczem drenarskim, stanowiącym urządzenie melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych prowadzonej przez Marszałka Województwa Pomorskiego; utrzymywanie w/w urządzeń należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki;
- istniejące urządzenie melioracji wodnych szczegółowych powinno zostać zachowane, a realizacja w/w inwestycji nie może pogorszyć stanu technicznego tego urządzenia, w przypadku konieczności odbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tego urządzenia konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, które wydaje odpowiedni Starosta;

**4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci – ENERGA Operator S.A.;

**5. Warunki obsługi komunikacyjnej:**

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne oraz wewnętrzne na warunkach określonych przez zarządców tych dróg;

**6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) trasa projektowanej sieci oświetlenia drogowego oraz urządzeń związanych z tą siecią wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać;
- b) stopień wykorzystania, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
- d) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

**8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:**

- a) należy uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci infrastrukturalnych u zarządców tych sieci;
- b) wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego (działka nr 94/6) powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury;
- c) projekt budowlany projektowanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie dotyczącym drogi powiatowej nr 3201G (dz. nr 325) należy uzgodnić z zarządcą drogi;

---

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 19, ust. 1a., pkt. 2 *Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2014, poz. 1446), w decyzji o warunkach zabudowy uwzględnia się w szczególności ochronę: innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

## POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w skali 1:2000.
2. Załącznik nr 2 – analiza uwarunkowań.

### Otrzymują:

- 1) Łukasz Piłat,
- 2) Wiesława Miller,
- 3) Małgorzata Kazimierowska,
- 4) Piotr Kazimierowski
- 5) Marta i Dariusz Galewscy,
- 6) Iwona i Łukasz Marciniak,
- 7) Teresa i Marek Szpefluk,
- 8) Dariusz Olszewski,
- 9) Agnieszka Olszewska,
- 10) Agnieszka Jaśniewicz,
- 11) Michał Jaśniewicz,
- 12) Bernadeta Szczepańska,
- 13) Łukasz Miller,
- 14) Agata i Jerzy Pawińscy,
- 15) Polskie Koleje Państwowe (dz. nr 94/8),
- 16) Agencja Nieruchomości Rolnych (dz. nr 322/3),
- 17) Gmina Kwidzyn stanowisko ds. gospodarowania nieruchomościami,

1 x a/a stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa  
Sporządził: Robert Paziewski

Projekt decyzji przygotował:

inż. arch. kraj. Maciej Gamalczyk – członek: **Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku**  
(nr wpisu: G-268/2009) oraz **Stowarzyszenia Urbanistów Północnej Polski z siedzibą w Gdańsku.**



Z up. WÓJTA  
*Robert Paziewski*  
INSPEKTOR  
ds. gospodarki przestrzennej  
i budownictwa