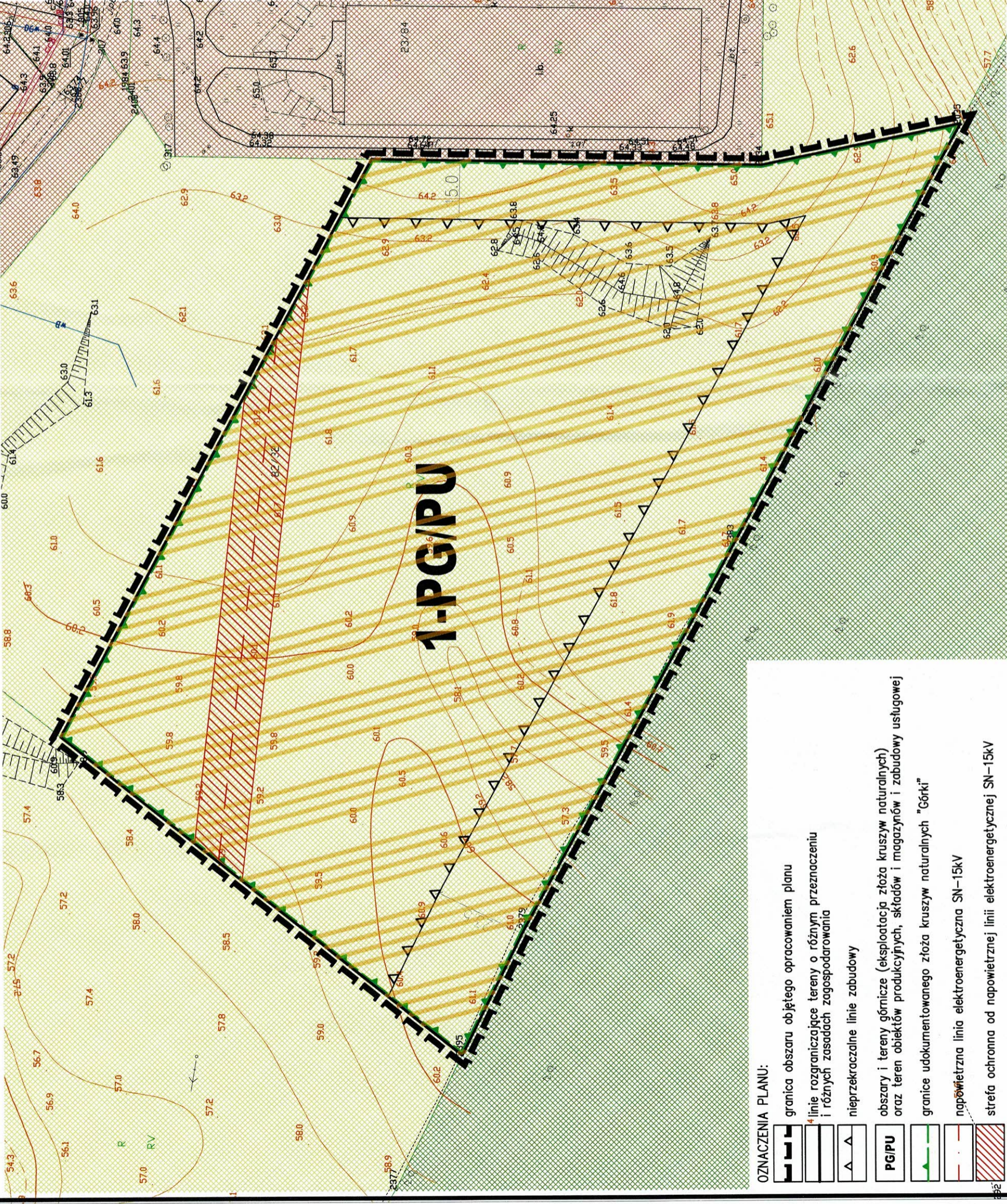


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górkki

**OZNACZENIA PROGNOZY:**

- tereny zainwestowane
- lasy
- tereny zieleni nieurzędzonej, niezainwestowane
- tereny wskazane do wydobycia surowców naturalnych w granicach złoza Górkki. tereny wskazane do wydobycia surowców naturalnych w granicach złoza Górkki. Potencjalnie znaczące negatywne oddziaływania na badane komponenty środowiska przyrodniczego, w tym, na:
  - zmiany w krajobrazie i w rzeźbie terenu,
  - ograniczenie różnorodności biologicznej.
  - wody gruntowe i podziemne,
  - pogorszenie klimatu akustycznego,
  - zanieczyszczenie powietrza (pylenie, spaliny),
  - utrata powierzchni biologicznie czynnej, Obszar jest zlokalizowany poza granicami prawnych form ochrony przyrody. Realizacja ustaleń planu spowoduje duże zmiany w środowisku przyrodniczym, mimo że większość obszaru wskazanego do eksploatacji wynosi 2,7 ha. Sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią tereny przekształcone, zurbanizowane, w części również zabudowane. Jedynie od strony południowej znajdują się użytki leśne. Obszar będzie podlegał rekultywacji po zakończeniu eksploatacji, co w pewnym ograniczonym jednak zakresie przywróci poprzednie walory przestrzenne i przyrodnicze.



**OZNACZENIA PLANU:**

- granica obszaru objętego opracowaniem planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- PG/PU
- obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoza kruszyw naturalnych) oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej
- granice udokumentowanego złoza kruszyw naturalnych "Górkki"
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV
- strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV

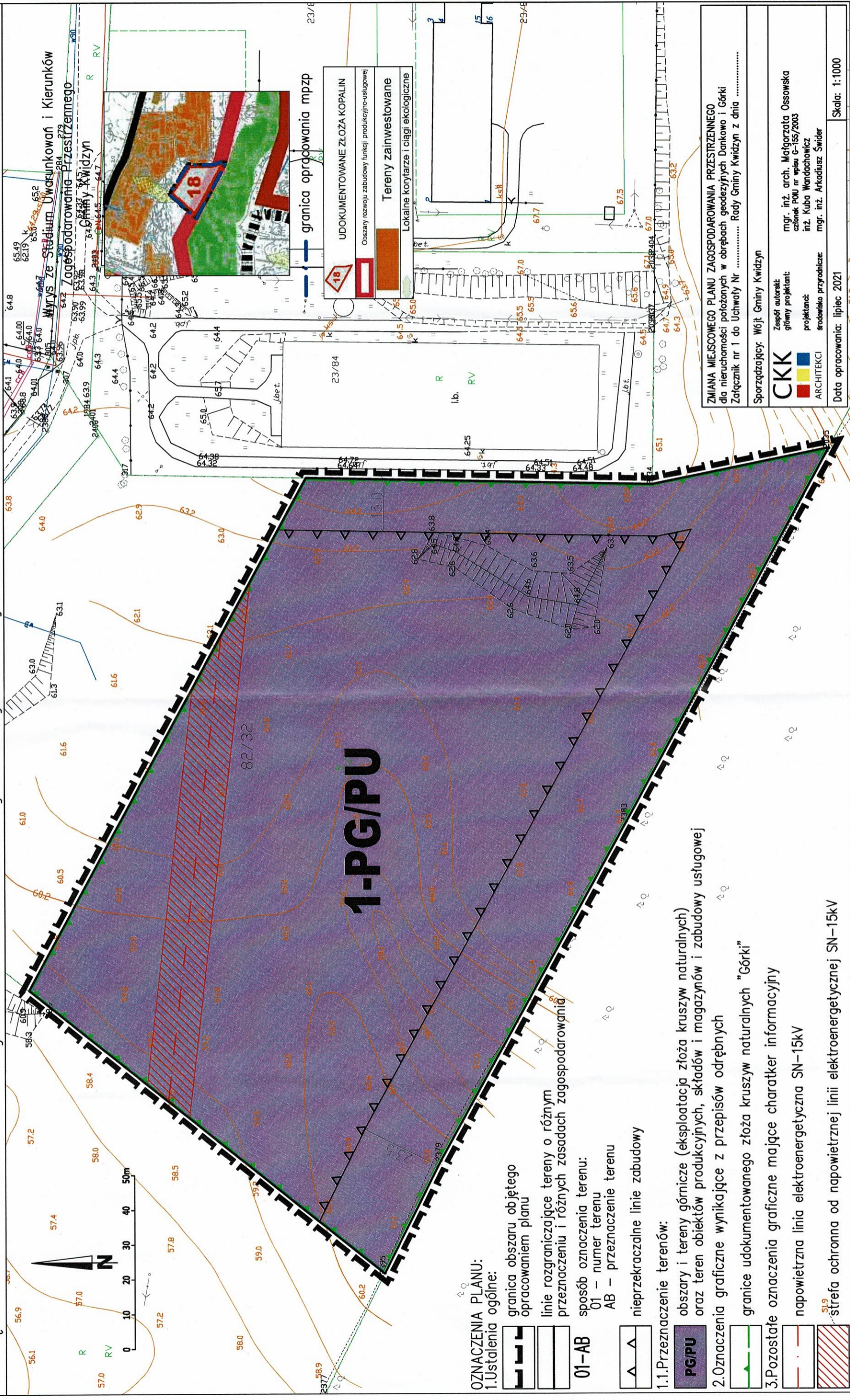
skala 1:1000

0 10 20 30 40 50m

CKK  
ARCHITEKCI

Opracowanie:  
mgr. inż. Arkadiusz Świder  
Gdynia, sierpień 2021 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki Załącznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Gminy Kwidzyn z dnia .....



## OZNACZENIA PLANU:

- Ustalenia ogólne:
  - granica obszaru objętego opracowaniem planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
  - sposób oznaczenia terenu:
    - 01 - numer terenu
    - AB - przeznaczenie terenu
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
- Przeznaczenie terenów:
  - PG/PU** obszary i tereny górnicze (eksploatacja złóż kruszyw naturalnych) oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej
- Pozostałe oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV
  - strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV

**UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN**  
 Oszacany rozwój zabudowy funkcji produkcyjno-usługowej

**Tereny zainwestowane**  
 Lokalne korytarze i ciągi ekologiczne

granica opróżnienia mpzp

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki  
 Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Kwidzyn z dnia .....

Sporządzający: Wójt Gminy Kwidzyn

Zespół autorski  
 główny projektant: mgr. inż. arch. Małgorzata Ossowska  
 członek POW nr wpis G-155/2003 inż. Kuba Wandochowicz  
 projektant: ARCHITEKCI inż. Arkadiusz Świder  
 środowisko przyrodnicze: mgr. inż. Arkadiusz Świder

Data opracowania: lipiec 2021 Skala: 1:1000