

UZASADNIENIE

uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. (M.P. z 2018 r., poz. 702) ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półroczu 2017 r. wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%). Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r., poz. 745), uwzględniając wskaźnik, o którym mowa wcześniej (wzrost cen), ogłosił górne granice stawek kwotowych na rok 2019 w wyższej wysokości.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się podwyższyć stawki na rok podatkowy 2019, dotyczące gruntów i budynków, o wskaźnik podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, tj. o 1,6% w stosunku do stawek obowiązujących w roku podatkowym 2018. Jednakże, stawkę dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zaleca się pozostawić na poziomie z roku podatkowego 2018.

Obecna sytuacja makroekonomiczna w Polsce, zwłaszcza rosnąca inflacja, spadek bezrobocia (z 7,0% w roku 2017 do 5,8% w roku 2018¹) i wzrost zamożności Polaków² (przekładający się na zwiększenie sprzedaży detalicznej i zysków osiąganych przez przedsiębiorstwa) przemawia za podniesieniem stawek podatku od nieruchomości. Należy zaznaczyć, że większość zaproponowanych stawek jest znacząco niższa od maksymalnych, możliwych do uchwalenia.

Podwyższenie stawek nie wpłynie znacząco na poszczególne budżety gospodarstw domowych i nie pogorszy ich sytuacji finansowej.

¹ Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 26 września 2017 r. i 26 września 2018 r. w sprawie przeciętnej stopy bezrobocia w kraju oraz na obszarze powiatów (M.P. z 2017 r., poz. 911 i z 2018 r., poz. 922).

² Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej wyniosło 4271,51 zł w 2017 r. (+224,30 zł do 2016 r.).

Projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości był omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy Kwidzyn i uzyskał pozytywne opinie.

WOJT

Ewa Nowogrodzka