

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kwidzyn, przeznaczonych do dzierżawy i najmu, położonych w miejscowości **Baldram, Dankowo, Górki, Janowo, Lipianki, Pastwa, Rakowiec i Rozpędziny**, gmina Kwidzyn.

L.p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Nr księgi wieczyste	Powierzchnia - klasa	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu netto*	Termin zagospodarowania	Terminy płatności																																																						
1.	Baldram	113/25	GD11/00055807/2	0,26 m ² - dr	Posadowienie 8,2 m przyłącza gazu.	102 zł/100 m przyłącza	Od 27.08.2018 na czas posadowienia ww. infrastruktury	W pierwszym roku najmu czynsz jest płatny do dnia 31.12.2018r. W kolejnych latach - do dnia 1 kwietnia każdego roku.																																																						
				0,27 m ² - dr	Posadowienie 8,38 m przyłącza gazu.				2.	Dankowo	46/41	GD11/00054304/9	0,032 m ² - RV	Posadowienie 1 m przyłącza gazu.	102 zł/100 m przyłącza	Od 27.08.2018 na czas posadowienia ww. infrastruktury	3.	Górki	61/3	GD11/00033356/5	0,0020 ha - Bz	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,03 zł/m ²	01.10.2018 30.09.2021	4.	Janowo	232	GD11/00024237/9	0,2600 ha - PsVI	Na cele rolnicze.	0,01 zł/m ²	5.	Lipianki	16/1	GD11/00000385/7	0,7394 ha w tym klasy: RIIIa – 0,4273 ha, PsIV – 0,3121 ha	Na cele rolnicze.	RIIIa - 0,04 zł/m ² PsIV – 0,02 zł/m ²	6.	Pastwa	167/1	GD11/00023749/4	0,1400 ha - RIIIa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,03 zł/m ²	7.	Rakowiec	264	GD11/00028597/8	0,6300 ha w tym klasy: RIIIb – 0,2000 ha RIVa – 0,4300 ha	Na cele rolnicze.	RIIIb – 0,04 zł/m ² RIVa - 0,03 zł/m ²	I rata - do dnia 31 marca II rata – do dnia 30 września	270	GD11/00023643/1	0,9800 ha w tym klasy: RIVa – 0,7000 ha RV – 0,2800 ha	Na cele rolnicze.	RIVa - 0,03 zł/m ² RV - 0,02 zł/m ²	285/1	GD11/00023643/1	0,8600 ha w tym klasy: RIIIb – 0,5800 ha RIVa – 0,2800 ha	Na cele rolnicze.
2.	Dankowo	46/41	GD11/00054304/9	0,032 m ² - RV	Posadowienie 1 m przyłącza gazu.	102 zł/100 m przyłącza	Od 27.08.2018 na czas posadowienia ww. infrastruktury																																																							
3.	Górki	61/3	GD11/00033356/5	0,0020 ha - Bz	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,03 zł/m ²	01.10.2018 30.09.2021																																																							
4.	Janowo	232	GD11/00024237/9	0,2600 ha - PsVI	Na cele rolnicze.	0,01 zł/m ²																																																								
5.	Lipianki	16/1	GD11/00000385/7	0,7394 ha w tym klasy: RIIIa – 0,4273 ha, PsIV – 0,3121 ha	Na cele rolnicze.	RIIIa - 0,04 zł/m ² PsIV – 0,02 zł/m ²																																																								
6.	Pastwa	167/1	GD11/00023749/4	0,1400 ha - RIIIa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,03 zł/m ²																																																								
7.	Rakowiec	264	GD11/00028597/8	0,6300 ha w tym klasy: RIIIb – 0,2000 ha RIVa – 0,4300 ha	Na cele rolnicze.	RIIIb – 0,04 zł/m ² RIVa - 0,03 zł/m ²			I rata - do dnia 31 marca II rata – do dnia 30 września																																																					
		270	GD11/00023643/1	0,9800 ha w tym klasy: RIVa – 0,7000 ha RV – 0,2800 ha	Na cele rolnicze.	RIVa - 0,03 zł/m ² RV - 0,02 zł/m ²																																																								
		285/1	GD11/00023643/1	0,8600 ha w tym klasy: RIIIb – 0,5800 ha RIVa – 0,2800 ha	Na cele rolnicze.	RIIIb – 0,04 zł/m ² RIVa - 0,03 zł/m ²																																																								
		235/3	GD11/00023643/1	0,0400 ha Br-RIIIb	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,03 zł/m ²																																																								

		161/3	GD11/00024995/0	0,3750 ha - RIVa	Na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne.	0,03 zł/m ²	01.10.2018 30.09.2021	I rata - do dnia 31 marca II rata – do dnia 30 września
8.	Rakowiec	375/9	GD11/00023643/1	0,26 m ² - RIVa	Posadowienie 8,2 m przyłącza gazu.	102 zł/100 m przyłącza	Od 27.08.2018 na czas posadowienia ww. infrastruktury	W pierwszym roku najmu czynsz jest płatny do dnia 31.12.2018r. W kolejnych latach - do dnia 1 kwietnia każdego roku.
9.	Rozpędziny	190	GD11/00005666/6	0,7000 ha w tym klasy: 0,6600 ha – RIVb 0,0400 ha - RV	Na cele rolnicze.	RIVb – 0,03 zł/m ² RV - 0,02 zł/m ²	01.10.2018 30.09.2019	I rata - do dnia 31 marca II rata – do dnia 30 września
		191	GD11/00005666/6	3,38 ha w tym: RIVa – 1,02 ha RIVb – 0,49 ha RV - 1,59 ha W – 0,05 ha N – 0,23 ha	Na cele rolnicze.	RIV - 0,03 zł/m ² RV - 0,02 zł/m ² N - 0,01 zł/m ²		

* Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

Stawki czynszu zgodnie z § 11 Zarządzenia Wójta Gminy Kwidzyn nr 18/18 z dnia 25 stycznia 2018r. będą ulegać zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

W przypadku dzierżawy na cele rolnicze ustalona umową wartość czynszu nie może być niższa niż 50 zł, przypadku dzierżawy na cele ogrodowe, wypoczynkowe i rekreacyjne minimalna wartość czynszu to 30,00 zł netto.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach www.bip.gminakwidzyn.pl Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Baldram, Dankowo, Górki, Janowo, Lipianki, Pastwa, Rakowiec i Rozpędziny.

WOJT
Ewa Nowogrodzka

Kwidzyn, dnia 11.01.2018 r.