

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego:**

Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia i klasa gruntu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Roczna wysokość czynszu netto - stawka wyjściowa	Terminy płatności	Termin zagospodarowania
	Numer działki	Nr księgi wieczystej					
1 Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Janowo	53	GD11/00024237/9	1,0500 ha w tym: 0,1600 ha – RII 0,8700 ha – RIIII 0,0200 ha – W	Grunty orne i rów Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	745,00 zł	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	01.10.2020r. - 30.09.2023r.
2 Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Lipianki	66	GD11/00030351/9	Część działki o pow. 0,8906 ha - klasa RIIIIa	Grunty orne Sposób zagospodarowania zgodny z dotychczasowym sposobem wykorzystania - na cele rolnicze (pod uprawę)	623,42 zł	Czynsz płatny w półrocznych ratach: I rata do 31 marca każdego roku II rata do 30 września każdego roku	01.10.2020r. - 30.09.2023r.

Stawki wywoławcze czynszu zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Nr 111/19 Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 25 lipca 2019r.

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu jest stawką obowiązującą przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Podlega ona jednak corocznej waloryzacji stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku przeznaczenia wydzierżawianej nieruchomości: do sprzedaży lub zamiany, obciążenia służebnością, pod realizację celu publicznego. Termin wypowiedzenia wynosi wówczas jeden miesiąc od daty otrzymania przez dzierżawcę pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną określone w odrębnym ogłoszeniu oraz podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie www.bip.gminakwidzyn.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn oraz w miejscowości Janowo i Lipianki.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kwidzyn, w pokoju nr 8 lub pod numerem telefonu 55 261 41 58.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach www.bip.gminakwidzyn.pl Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłaszana w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Janowo i Lipianki.

Z up. WÓJTA

Krzysztof **Michalski**
 ZASTĘPCA WÓJTA