

**UCHWAŁA NR IV/22/11  
RADY GMINY KWIDZYN**

z dnia 22 lutego 2011 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy  
Kwidzyn na lata 2011 – 2017**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami<sup>2)</sup>),

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Kwidzyn na lata 2011 – 2017 w brzmieniu, jak w załączniku do tej uchwały.

§ 2.

Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Henryk Ordon**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13.

## **WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KWIDZYN NA LATA 2011 – 2017**

### Rozdział 1. Przepisy ogólne

#### § 1.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2011 – 2017, zwany dalej „programem”, zawiera w szczególności prognozę dotyczącą wielkości i stanu mieszkaniowego zasobu Gminy Kwidzyn, analizę potrzeb remontowych oraz plan remontów na lata 2011 – 2017, zasady polityki czynszowej, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej i planowaną wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty eksploatacji i prac remontowych.

#### § 2.

Ileokroć w programie użyto wyrażen bez ich bliższego określenia, użyto je w znaczeniu zdefiniowanym w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami).

### Rozdział 2. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

#### § 3.

Mieszkaniowy zasób Gminy Kwidzyn tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy oraz lokale gminne w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Szczegółowy wykaz budynków i lokali tworzących zasób mieszkaniowy gminy wraz z ich wyposażeniem i oceną stanu technicznego przedstawia załącznik nr 1 do programu.

#### § 4.

Wielkość zasobu mieszkaniowego gminy w kolejnych latach winna być sukcesywnie pomniejszana w wyniku sprzedaży lokali, w tym w pierwszej kolejności lokali położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w budynkach o złym stanie technicznym.

#### § 5.

Z uwagi na dużą ilość osób pozostających w bardzo trudnych warunkach mieszkaniowych, oczekujących na przydział lokali z gminy, w okresie objętym programem mieszkaniowy zasób gminy winien zostać zwiększony w wyniku budowy nowych mieszkań komunalnych i socjalnych, z możliwością realizacji w ramach budownictwa społecznego.

#### § 6.

1. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się 19 lokali socjalnych w sześciu budynkach komunalnych. Wykaz tych lokali zawiera załącznik nr 2 do programu.

2. Wójt, w oparciu o ust. 1, decyduje o przeznaczeniu lokali mieszkalnych opuszczonych przez dotychczasowych najemców do zasiedlenia jako lokale socjalne.

## § 7.

Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się lokale wynajmowane na czas trwania stosunku pracy, wykazane w załączniku nr 3 do programu.

## § 8.

Stan techniczny lokali w poszczególnych latach powinien ulegać stopniowej poprawie poprzez realizację planowych remontów oraz bieżące naprawy i konserwacje, zapobiegające pogorszeniu stanu substancji mieszkaniowej.

### Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji  
wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

## § 9.

Potrzeby remontowe w mieszkaniowym zasobie gminy, opracowane w oparciu o aktualny przegląd techniczny dokonany w całości zasobu, przedstawiają się następująco:

- 1) remonty pokrycia dachowego – 4250 m<sup>2</sup> ;
- 2) remont elewacji (poza ociepleniem budynków, wykazany w pkt 11) – 2600 m<sup>2</sup> ;
- 3) wymiana stolarki okiennej – 105 szt.;
- 4) wymiana stolarki drzwiowej – 35 szt.;
- 5) przestawienie pieców grzewczych kaflowych – 28 szt.;
- 6) remont lub wymiana instalacji elektrycznej – 7 lokali;
- 7) remont i malowanie klatek schodowych – 7 szt.;
- 8) wykonanie szamb lub małych oczyszczalni ścieków, bądź przyłączenie budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej – 7 budynków;
- 9) wymiana podłóg – 850 m<sup>2</sup> ;
- 10) wymiana i naprawa tynków wewnątrz lokali – 7 lokali
- 11) ocieplenie budynków – 1400 m<sup>2</sup> .

## § 10.

Plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy, z podziałem na kolejne lata, przedstawia załącznik nr 4 do programu.

## § 11.

1. Wójt, w oparciu o plan, o którym mowa w § 10, określi, w drodze zarządzenia, roczny plan remontów i modernizacji w terminie do końca stycznia każdego roku objętego programem, z wyszczególnieniem zakresu robót w poszczególnych budynkach i lokalach, z zastrzeżeniem § 26.

2. Plan remontów i modernizacji, o którym mowa w ust.1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn oraz zamieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Kwidzyn.

### Rozdział 4.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

## § 12.

1. Sprzedaży podlegają lokale mieszkalne położone w budynkach wielolokalowych oraz budynki mieszkalne, w których znajduje się tylko jeden lokal (domy jednorodzinne).

2. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży przedstawia załącznik nr 5 do programu.

### § 13.

Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne położone w budynkach, w których mieszczą się lokale użyteczności publicznej, a nadto budynki, w których mieszczą się lokale wynajmowane na czas trwania stosunku pracy oraz lokale socjalne.

### § 14.

W pierwszej kolejności winny być sprzedawane lokale położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w budynkach o złym stanie technicznym.

### § 15.

Sprzedaż zasiedlonego lokalu mieszkalnego w drodze przetargu, w przypadku nieskorzystania przez najemcę z prawa pierwokupu, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

## Rozdział 5.

### Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

### § 16.

Wpływy z czynszu najmu lokali powinny pokrywać wydatki związane z utrzymaniem lokali.

### § 17.

1. Wójt ustala, w drodze zarządzenia, stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.
2. Przy ustalaniu stawek czynszu, o których mowa w ust. 1, Wójt winien brać pod uwagę czynniki wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy przywołanej w § 2 programu, a ponadto poniesione przez Gminę nakłady na trwałe ulepszenie lokalu lub budynku, zwiększające jego wartość użytkową.
3. Wójt, ustalając stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, winien dążyć do stopniowego zbliżania wysokości stawek czynszu do poziomu 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

### § 18.

Podwyżka czynszu winna być dokonywana nie częściej niż co 12 miesięcy.

### § 19.

1. Wójt, na wniosek najemcy o niskich dochodach, może stosować obniżki czynszu.
2. Obniżki czynszu mogą być udzielane najemcom, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % dochodu uprawniającego do otrzymania dodatku mieszkaniowego.
3. Kwota obniżki czynszu wynosi:
  - 1) 10 % - w przypadku, gdy średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 25 % dochodu uprawniającego do otrzymania dodatku mieszkaniowego;
  - 2) 5 % - w przypadku, gdy średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego zawiera się w przedziale od 26 % do 50 % dochodu uprawniającego do otrzymania dodatku mieszkaniowego.
4. Obniżki czynszu nie udziela się najemcy, który:
  - 1) zalega z opłatami z tytułu najmu lokalu co najmniej za dwa pełne okresy płatności;
  - 2) opłaca czynsz za lokal socjalny.

## Rozdział 6.

### Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

#### § 20.

1. Zarządzanie lokalami położonymi w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy pozostanie wykonywane bezpośrednio przez Gminę (Urząd Gminy), chyba, że warunki techniczne będą uniemożliwiały wykonywanie tego zadania.
2. W przypadku małych wspólnot mieszkaniowych Gmina będzie dążyła do wykonywania zarządu tą nieruchomością bezpośrednio przez współwłaścicieli nieruchomości.
3. W przypadku dużych wspólnot mieszkaniowych powyżej 7 lokali zarządzanie nieruchomością może być wykonywane przez zarząd wspólnoty lub powierzone licencjonowanemu zarządcy.

#### § 21.

W okresie objętym programem nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

## Rozdział 7.

### Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

#### § 22.

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach objętych programem będą:

- 1) wpływy z czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 2) środki uzyskane ze sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
- 3) dofinansowanie z budżetu gminy,
- 4) kredyty lub pożyczki na realizację inwestycji mieszkaniowych,
- 5) środki zgromadzone na funduszu remontowym poszczególnych wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy oraz środki pochodzące z dodatkowych opłat, do których wnoszenia wspólnota się zobowiązuje,
- 6) środki pochodzące z innych, niż wyżej wymienione, źródeł.

## Rozdział 8.

### Wysokość wydatków na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy

#### § 23.

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne, określa załącznik nr 6 do programu.

## Rozdział 9.

### Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

#### § 24.

W celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy należy dążyć do zamiany dużych lokali mieszkalnych, zajmowanych przez osoby bądź rodziny, które nie są w stanie ponieść kosztów ich utrzymania, na lokale mniejsze lub o niższym standardzie.

§ 25.

Do adaptacji na cele mieszkaniowe będą przeznaczane nie wykorzystywane lokale użytkowe.

Rozdział 10.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 26.

Plan remontów i modernizacji na rok 2011 winien być określony w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2011 – 2017.

Załącznik nr 1  
do Wieloletniego programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2011 - 2017

**Wykaz budynków, ilości mieszkań, ich wyposażenia i stanu technicznego**

Lp	Adres budynku	Ilość mieszkań komunalnych	Ilość mieszkań wyposażonych w urządzenia techniczne							Ocena techniczna budynku 1 – zły 2 – średni 3 - dobry
			Instalacja wodociągowa	Instalacja kanalizacyjna	WC	Łazienka	Gaz przewodowy	C.O. dostarczane z poza lokalu	C.W. dostarczana z poza lokalu	
W budynkach stanowiących wyłączną własność gminy										
1.	Brokowo 20	4	4	4	4	2	0	0	0	2
2.	Dubiel 8	1	1	0	0	0	0	0	0	2
3.	Dubiel 9	2	2	0	0	0	0	0	0	1
4.	Grabówko 24	2	2	0	0	0	0	0	0	2
5.	Grabówko 30	1	1	0	0	0	0	0	0	1
6.	Gurcz 34	1	1	1	1	1	0	0	0	3
7.	Janowo 4	1	1	0	0	0	0	0	0	2
8.	Janowo 6	1	1	0	0	0	0	0	0	2
9.	Janowo 53	1	1	0	0	0	0	0	0	2
10.	Janowo 54	4	4	4	4	4	0	0	0	2
11.	Janowo 58	1	1	1	1	1	0	0	0	2
12.	Kamionka 3	5	5	5	0	3	0	0	0	2
13.	Kamionka 3a	4	4	4	0	3	0	0	0	2
14.	Kamionka 7a	1	1	0	0	0	0	0	0	2
15.	Korzeniewo ul. Kwidzyńska 18	3	3	3	3	3	1	0	0	2
16.	Licze 23	2	2	2	0	0	0	0	0	3
17.	Licze 77b	4	4	4	3	3	0	0	0	3
18.	Licze 77	1	1	1	1	1	0	0	0	3
19.	Lipianki 20	2	2	0	0	0	0	0	0	1
20.	Mareza ul. Długa 7	8	8	8	8	8	8	0	0	3
21.	Mareza ul. Jesionowa 3	3	3	3	3	3	0	0	0	2
22.	Nowy Dwór 1d	8	8	8	8	6	0	8	8	2
23.	Szałwinek 3	1	1	1	1	1	0	0	0	3
24.	Tychnowy 58A	1	0	0	0	0	0	0	0	1
W budynkach wspólnot mieszkaniowych										
25.	Brachlewo 43	1	1	1	1	1	0	0	0	2
26.	Brokowo 11	2	2	2	2	2	0	0	0	2
27.	Bronno 14	1	1	1	1	1	0	0	0	2
28.	Gniewskie Pole 15	1	1	0	0	0	0	0	0	2
29.	Grabówko 45	1	1	1	1	1	0	0	0	2
30.	Gliwa Mała 3	1	1	1	1	1	0	0	0	2
31.	Janowo 32	1	1	0	0	0	0	0	0	3

32.	Korzeniewo ul. Łąkowa 10	3	3	3	3	3	0	0	0	2
33.	Mareza ul. Grabowska 1	2	2	2	0	0	1	0	0	2
34.	Mareza ul. Korzeniewska 3	1	1	1	1	1	0	0	0	1
35.	Mareza ul. Korzeniewska 4	5	5	5	5	5	5	0	0	3
36.	Nowy Dwór 22	2	2	1	0	0	0	0	0	2
37.	Rakowiec ul. Kwidzyńska 30	1	1	1	1	1	0	0	0	2
38.	Rakowiec ul. Spacerowa 3	2	2	2	2	2	0	0	0	3
39.	Szałwinek 9	2	2	2	2	2	0	2	0	3
40.	Tychnowy 34	3	3	3	0	0	0	0	0	2
41.	Tychnowy 35	1	1	1	1	1	0	0	0	3
42.	Tychnowy 82	3	3	3	3	2	0	0	0	2
43.	Tychnowy 83	1	1	1	1	1	0	0	0	3
44.	Kwidzyn ul. 11-Listopada 6	3	3	3	3	3	3	3	3	3
W budynkach użytkowo-mieszkalnych										
45.	Brachlewo 42A	1	1	1	1	1	0	1	1	3
46.	Gurcz 27a	1	1	1	1	1	0	1	0	2
47.	Janowo 42	2	2	2	2	2	0	0	0	3
48.	Janowo 42a	1	1	1	1	1	0	0	0	3
49.	Korzeniewo ul. Kwidzyńska 20	2	2	2	2	2	2	0	0	3
50.	Korzeniewo ul. Kwidzyńska 24	2	2	2	2	2	2	0	0	3
51.	Korzeniewo, ul. Kwidzyńska 26	2	2	2	1	1	0	0	0	3
52.	Licze 34	1	1	1	1	1	0	0	0	3
53.	Lipianki 12	2	2	2	2	2	0	0	0	2
54.	Mareza ul. Osiedlowa 6	1	1	1	1	1	0	0	0	2
55.	Mareza ul. Długa 5	2	2	2	2	2	2	0	0	3
56.	Nowy Dwór 13a	2	2	2	2	2	2	0	0	3
57.	Pastwa 25	1	1	1	1	1	0	1	0	3
58.	Podzamecze 10	1	1	0	0	0	0	0	0	2
59.	Tychnowy 19	3	3	3	3	3	3	0	0	3
60.	Tychnowy 81	3	3	3	3	3	3	0	0	3
<b>Razem</b>		<b>126</b>								

**Wykaz budynków z wyodrębnionymi lokalami socjalnymi,  
z opisem ich wyposażenia i stanu technicznego.**

Lp	Adres budynku	Ilość komunalnych mieszkań	Ilość mieszkań wyposażonych w urządzenia techniczne							Ocena techniczna budynku 1 – zły 2 – średni 3 - dobry
			Instalacja wodociągowa	Instalacja kanalizacyjna	WC	Łazienka	Gaz przewodowy	C.O. dostarczane z poza lokalu	C.W. dostarczana z poza lokalu	
1.	Brokowo 20	4	4	4	4	2	0	0	0	2
2.	Dubiel 9	2	2	0	0	0	0	0	0	1
3.	Grabówko 30	1	1	0	0	0	0	0	0	1
4.	Kamionka 3	5	5	5	0	3	0	0	0	2
5.	Kamionka 3a	4	4	4	0	3	0	0	0	2
6.	Mareza, ul. Jesionowa 3	3	3	3	3	3	0	0	0	2

Załącznik nr 3  
do Wieloletniego programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2011 - 2017

**Wykaz budynków z lokalami mieszkalnymi wynajmowanymi  
na czas trwania stosunku pracy, z opisem ich wyposażenia  
i stanu technicznego.**

Lp	Adres budynku	Ilość mieszkań komunalnych wynajmowanych na czas trwania stosunku pracy	Ilość mieszkań wyposażonych w urządzenia techniczne							Ocena techniczna budynku 1 – zły 2 – średni 3 - dobry
			Instalacja wodociągowa	Instalacja kanalizacyjna	WC	Łazienka	Gaz przewodowy	C.O. dostarczane z poza lokalu	C.W. dostarczana z poza lokalu	
1.	Kwidzyn, ul. 11 Listopada 6	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2.	Brachlewo 42A	1	1	1	1	1	0	1	1	3
3.	Janowo 42	2	2	2	2	2	0	0	0	3
4.	Janowo 42a	1	1	1	1	1	0	0	0	3
5.	Korzeniewo ul. Kwidzyńska 20	2	2	2	2	2	2	0	0	3
6.	Korzeniewo ul. Kwidzyńska 24	1	1	1	1	1	2	0	0	3
7.	Licze 34	1	1	1	1	1	0	0	0	3
8.	Mareza ul. Długa 7	4	4	4	4	4	4	0	0	3
9.	Nowy Dwór 13a	2	2	2	2	2	2	0	0	3
10.	Tychnowy 19	3	3	3	3	3	3	0	0	3
11.	Tychnowy 81	3	3	3	3	3	3	0	0	3

Załącznik nr 4  
do Wieloletniego programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2011 - 2017

**Plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy**

Lp	Nazwa zadania	Zestawienie ilościowe robót w poszczególnych latach							
		Jedn. miary	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Remonty pokrycia dachowego	m <sup>2</sup>	500	600	600	600	650	650	650
2.	Remont elewacji	m <sup>2</sup>	350	350	350	350	400	400	400
3.	Wymiana stolarki okiennej	szt.	15	15	15	15	15	15	15
4.	Wymiana stolarki drzwiowej	szt.	5	5	5	5	5	5	5
5.	Przestawienie pieców grzewczych kaflowych bądź zmiana systemu grzewczego	szt.	4	4	4	4	4	4	4
6.	Remont lub wymiana instalacji elektrycznej	lokal	1	1	1	1	1	1	1
7.	Remont i malowanie klatek schodowych	szt.	1	1	1	1	1	1	1
8.	Wykonanie szamb lub małych oczyszczalni, bądź przyłączenie budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynkach i lokalach	szt.	1	1	1	1	1	1	1
9.	Wymiana podłóg	m <sup>2</sup>	100	100	100	100	150	150	150
10.	Inne prace remontowe w lokalach	lokal	1	1	1	1	1	1	1
11.	Ocieplenie budynków	m <sup>2</sup>	200	200	200	200	200	200	200
12.	Wydatki inwestycyjne – budowa lokali mieszkalnych	szt.	Adaptacja budynku		-	-	1 bądź 2 budynki wielorodzinne		

Załącznik nr 5  
do Wieloletniego programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2011 - 2017

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

<b>Lp</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>Ilość lokali</b>
1.	Brachlewo 43	1
2.	Brokowo 11	2
3.	Bronno 14	1
4.	Gniewskie Pole 15	1
5.	Grabówko 45	1
6.	Gliwa Mała 3	1
7.	Janowo 32	1
8.	Korzeniewo ul. Łąkowa 10	3
9.	Mareza ul. Grabowska 1	2
10.	Mareza ul. Korzeniewska 3	1
11.	Mareza ul. Korzeniewska 4	5
12.	Nowy Dwór 22	2
13.	Rakowiec ul. Kwidzyńska 30	1
14.	Rakowiec ul. Spacerowa 3	2
15.	Szałwinek 9	2
16.	Tychnowy 34	3
17.	Tychnowy 35	1
18.	Tychnowy 82	3
19.	Tychnowy 83	1
<b>Razem:</b>		<b>34</b>

Załącznik nr 6  
do Wieloletniego programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2011 - 2017

**Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.**

Lp	Nazwa zadania	Wysokość wydatków w poszczególnych latach ( w tys. złotych )						
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Remonty pokrycia dachowego	80	100	100	100	120	120	120
2.	Remont elewacji	35	40	40	40	50	50	50
3.	Wymiana stolarki okiennej	30	30	30	30	30	30	30
4.	Wymiana stolarki drzwiowej	10	10	10	10	10	10	10
5.	Przestawienie pieców grzewczych kaflowych	10	10	10	10	10	10	10
6.	Remont lub wymiana instalacji elektrycznej	5	5	5	5	5	5	5
7.	Remont i malowanie klatek schodowych	3	3	3	3	3	3	3
8.	Wykonanie szamb lub małych oczyszczalni ścieków bądź przyłączenie budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynkach i lokalach	30	30	30	30	30	30	30
9.	Wymiana podłóg	10	10	10	10	15	15	15
10.	Inne prace remontowe w lokalach	15	15	15	15	15	15	15
11.	Ocieplenie budynków	35	35	35	35	35	35	35
12.	Koszty bieżącej eksploatacji	4	4	5	5	5	5	5
13.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest współwłaścicielem	10	10	10	10	10	10	10
14.	Wydatki inwestycyjne – budowa lokali mieszkalnych	500	500	0	0	1000	1000	1000
<b>Razem:</b>		<b>777</b>	<b>802</b>	<b>303</b>	<b>303</b>	<b>1338</b>	<b>1338</b>	<b>1338</b>