## 

GP.II 6733.9.2012

### ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

### dla inwestycji polegającej na budowie obiektu sportowego: hali widowiskowo-sportowej na działkach oznaczonych nr: 441/1, 461/2, 443/6, 460, położonych w obrębie geodezyjnym Rakowiec, w gminie Kwidzyn

1. **Obowiązek sporządzenia MPZP** (art. 62 ust. 2):nie dotyczy wnioskowanej inwestycji *(art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o p. i z. p., art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, prawo geologiczne i górnicze).*
2. **Cel publiczny ponadlokalny** (art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
3. **Dostęp do drogi publicznej** (art. 61 ust 1 pkt 2)**:** wnioskowany teren dotyczy drogi powiatowej
4. **Uzbrojenie terenu** (art. 61 ust 1 pkt 3)**:** w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu znajduje się istniejące uzbrojenie w zakresie: wod-kan, gaz, e.e.
5. **Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych** (art. 61 ust. 1 pkt 4): nie dotyczy,
6. **Warunki wynikające z przepisów odrębnych** (art. 53 ust. 3 pkt 1):
7. warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska: wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) inwestycja *nie zalicza się* do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
8. warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody: nie dotyczy,
9. warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury: nie dotyczy,
10. warunki wynikające z przepisów prawa wodnego: nie dotyczy,
11. warunki wynikające z innych przepisów *(w tym z art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4 i 5)*: nie dotyczy.
12. **Stan prawny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): działki stanowiące własność Gminy Kwidzyn, droga powiatowa, grunty prywatne
13. **Stan faktyczny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): *grunty zabudowane i niezabudowane oraz droga powiatowa i wewnętrzna*
14. **Obszar analizowany - wnioski** (§ 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., Dz. U. Nr 164, poz. 1588):
15. przedmiot wniosku nie mieści się w zakresie objętym przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1588): mamy bowiem do czynienia z urządzeniami infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
16. na skutek uwarunkowań wymienionych powyżej nie ma podstawy do wyznaczenia obszaru analizowanego, do niniejszej analizy nie załącza się więc rysunku (obszaru analizowanego).

Analizę sporządzono w Urzędzie Gminy Kwidzyn