

2010 -01- 11

p. J. Dendrowski

JK
M

wg rozdzielnika

KOMUNIKAT**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie
w związku z potencjalnym zagrożeniem zalegającym na dachach śniegiem**

Zwracam szczególną uwagę, że do obowiązków właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych należy **usunięcie nadmiaru śniegu z dachów**, w związku z wystąpieniem **ekstremalnych warunków pogodowych**, takich jak silne wiatry oraz intensywne opady śniegu, w wyniku których może nastąpić uszkodzenie obiektu budowlanego.

Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, jest zobowiązany, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować **zagrożenie życia lub zdrowia ludzi**, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną.

Należy przypomnieć właścicielom, zarządcom lub użytkownikom obiektu budowlanego o obowiązku ich użytkowania w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz **utrzymywania obiektu w należyтым stanie technicznym**, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych oraz sprawności technicznej. Sankcją za nieprzestrzeganie powyższego jest podjęcie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego działań administracyjnych i kary grzywny przewidzianej w art. 93 pkt 8 oraz każdorazowe powiadomienie organów ścigania zgodnie z art. 91a Prawa Budowlanego, o treści: *„kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności”*.

arch. Wiesław Gałkowski
Kwidzyn, 11 stycznia 2010r.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kwidzyn
2. Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
3. Wójt Gminy Kwidzyn
4. Wójt Gminy Gardeja
5. Wójt Gminy Ryjewo
6. Wójt Gminy Sadlinki
7. a/a