



## WZÓR UMOWY NR ZP 341 – 12/10

W dniu ..... 2010 roku w Kwidzynie, pomiędzy  
..... z siedzibą ..... reprezentowanym przez  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
a Gminą Kwidzyn, z siedzibą w Kwidzynie, przy ul. Grudziądzkiej 30, reprezentowaną przez  
Ewę Nowogrodzką – Wójta Gminy Kwidzyn,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **Pełnienie nadzoru nad robotami budowlanymi –  
Świetlica w Gurczu oraz Sala Tradycji Kulinarnych w Rakowcu** rozstrzygniętego dnia ..... 2010 r.  
wyborem oferty złożonej przez Wykonawcę, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych w Umowie
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne Wynagrodzenie w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie zwanej dalej „Umową”.

### § 2

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami – pytania i odpowiedzi (w tym Opis przedmiotu zamówienia) wraz z załącznikami
  - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
2. W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

### § 3

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług Inspektora Nadzoru zgodnie z zakresem prac ujętym w Opisie przedmiotu zamówienia przy realizacji Projektów pn.:
  - a) „Przebudowa i doposażenie budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gurcz” – projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 (Nr umowy UDA-RPPM.09.03.00-00-087/09)
  - b) „Adaptacja budynku po byłej hydroforni na Salę Tradycji Kulinarnych w Rakowcu” – projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 (Nr umowy UDA-RPPM.09.03.00-00-086/09)
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - b) kontrolowanie rozliczeń budów;
  - c) ścisła współpraca z podmiotem prowadzącym nadzór autorski realizowanych robót



- d) przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych.
3. Szczegółowy zakres usług będący przedmiotem niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia znajdujący się w Załączniku nr 1 do Umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena podana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlegającym podwyższeniu w przyszłości.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę: ..... **zł netto** + należny podatek VAT tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... zł)
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową.
5. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie zobowiązania płatnicze Zamawiającego wobec Wykonawcy związane z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z realizacją Umowy.

#### § 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur na jego rachunek bankowy.
2. Wykonawca wskaże w ciągu 7 dni od zawarcia Umowy numer rachunku bankowego, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Wykonawca wystawi oddzielne faktury za realizację przedmiotu umowy dla zadania inwestycyjnego:
  - a) Przebudowa i doposażenie budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gurcz
  - b) Adaptacja budynku po byłej hydroforni na Salę Tradycji Kulinarnych w Rakowcu
5. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) Podstawą do wystawienia faktury będzie dostarczenie przez Wykonawcę zatwierdzonego Raportu Końcowego wykonawcy robót budowlanych.
  - b) Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć Rozliczenie Inspektora Nadzoru.
5. Po upływie terminu płatności określonego w § 5 ust. 3 Umowy, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.
6. Za datę sprzedaży uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego raportu stanowiącego podstawę wystawienia faktury.

#### § 6

1. Datą rozpoczęcia wykonywania niniejszej Umowy jest dzień podpisania umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot Umowy zrealizowano w terminie do 15 grudnia 2010 r.



3. Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki wynikające z Umowy do czasu dostarczenia Raportu Końcowego Zamawiającemu.
4. Planowane rozpoczęcie robót dla Umowy o roboty budowlane, nad którymi sprawowany będzie nadzór będący przedmiotem niniejszego zamówienia – wrzesień 2010 r. Przewiduje się, że roboty budowlane zakończone zostaną w listopadzie 2010 r.

## § 7

### 1. Wykonanie Umowy.

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami, a w szczególności Opiszem przedmiotu zamówienia znajdującym się w załączniku nr 1 oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, normami technicznymi i in., które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
  - b) Usługi, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach Umowy zostaną wykonane przez wyznaczonych przez niego Specjalistów. Żaden ze Specjalistów nie może zostać zmieniony przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać lub publikować żadnych informacji i dokumentów, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Wykonawca jak i zatrudniony przez niego personel, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto, nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, a w szczególności z Prawem budowlanym i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, Ustawą o odpadach, Kodeksem Cywilnym oraz wszelkimi aktami wykonawczymi, a także zgodnie z warunkami Umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Usługi wynikającej z Umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować Rozliczenie Inspektora Nadzoru, określone szczegółowo w Załączniku nr 1 do Umowy, osobno dla każdego z Projektów.
2. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić poprawność i zatwierdzić Raport końcowy oraz Rozliczenie Wykonawcy, określone szczegółowo w Załączniku nr 1 do Umowy, osobno dla każdego z Projektów.



## § 9

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą, będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania Umowy jest po stronie Zamawiającego:
  - .....
3. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania Umowy jest po stronie Wykonawcy:
  - .....
4. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz numer Umowy o roboty budowlane. Korespondencja będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej. Chwilą doręczenia jest chwila doręczenia Zamawiającemu oryginału pisma.

### Dla Zamawiającego:

<b>Zamawiający</b>	Gmina Kwidzyn
<b>Adres:</b>	ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn
<b>Telefon:</b>	(055) 261-41-53
<b>Faks:</b>	(055) 279-23-06
<b>E-mail:</b>	inwestycje@gminakwidzyn.pl

### Dla Wykonawcy:

<b>Inspektor Nadzoru</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Faks:</b>	
<b>E-mail:</b>	

5. W przypadku nie cierpiącym zwłoki polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza zakres niniejszej Umowy, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zamawiający przekaze swoją decyzję Wykonawcy w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.

## §10<sup>1</sup>

1. Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, są solidarnie odpowiedzialni za jej należyte wykonanie.

<sup>1</sup> § 10 zostanie uwzględniony w umowie, jeżeli postępowanie przetargowe wygrają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia



2. Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, wyznaczają spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących Umowę wspólnie, w tym do zmian Umowy. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 będzie: ..... z siedzibą w .....
4. Zakres zadań i rola każdego z Partnerów, określone zostaną w porozumieniu złożonym Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Partnerów tworzących porozumienie cywilno-prawne lub inny związek bez osobowości prawnej.
5. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, jego upadłości, likwidacji lub innych przyczyn uniemożliwiających mu realizację Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od realizacji Umowy wobec wszystkich pozostałych Wykonawców realizujących Umowę wspólnie. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących Umowę wspólnie nie będzie uprawniony wobec Zamawiającego do odszkodowania z jakiegokolwiek tytułu, w tym z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
7. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w § 10 ust. 6, Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, zapłacą solidarnie na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego (brutto), o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy.
8. W przypadku gdy wysokość szkody jest wyższa od kary umownej określonej w ust. 7 niniejszego §, Zamawiający ma prawo dochodzić swych roszczeń na drodze sądowej.

## § 11

1. Wykonawca może proponować zmianę Specjalistów, przedstawionych w Załączniku nr 2 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Specjalistę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Specjalistów w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Specjalisty;
  - b) nie wywiązywania się Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c) jeżeli zmiana Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie.
4. W przypadku zmiany Specjalisty, nowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Załączniku nr 1 do Umowy.





5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, nie krótszym niż 15 dni.

### § 12

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy Specjalistów wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
2. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Specjalistom na następujących warunkach:
  - a) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione z Zamawiającym,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
  - c) wszystkie osoby zastępujące Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Do osób zastępujących Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść § 11 ust 4.

### § 13

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 30 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.
2. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §4 ust. 3.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §4 ust 3, za każdy dzień zwłoki.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 3 wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §4 ust 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

### §14

Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu razem z przekazaniem zatwierdzonego Raportu Końcowego.

### § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.



## § 16

1. Poza przypadkami opisanymi w § 15, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie nie krótszym niż 14 dni, jeżeli:
  - a) Zostanie wydany przez uprawnione organy nakaz wszczęcia postępowania zabezpieczającego i/lub egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
  - b) Wykonawca, z własnej winy, przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych,
  - c) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje czynności niezgodnie z Umową i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian nie dokona, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 14 dni.
2. Zarówno Zamawiający, niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jak i Wykonawca są uprawnieni do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego.

## § 17

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany:

- 1) Zmiana terminu realizacji jest dopuszczalna, gdy zostanie zmieniony termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy.
- 2) Termin realizacji umowy może zostać przez Zamawiającego wydłużony do dnia zatwierdzenia Raportu Końcowego.
- 3) Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację.

## § 18

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**