**UMOWA NR ZW.7013.1.2017**

**z dnia ……………….. 2016 r.**

Pomiędzy

**Gminą Kwidzyn**, z siedzibą w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30, reprezentowaną przez

Ewę Nowogrodzką –Wójta Gminy Kwidzyn

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

………………………….. prowadzącym działalność gospodarcząpn. **…………………………………** z siedzibą w ……………………………………………..,

zwanego dalej „Wykonawcą”,

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.: **„Budowa sieci wodociągowej do zasilania budynków mieszkalnych na działkach geodezyjnych nr 361/1, 362/10, 362/13, 362/18, 381 w gm. Kwidzyn, obręb Tychnowy”**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

**§2**

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe wyrażone kwotą: **……………………………… zł brutto** (słownie: …………………………………………………………………. złotych), w tym ………………………. zł netto (słownie: ……………………………………………………………………………… złotych) i należny podatek VAT …………………….. zł (słownie: ………………………………………………………..…….. złotych).

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **……………… 2017 r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: **31 lipca 2017 r.**

**§ 4**

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

1. niniejsza Umowa,
2. Dokumentacja projektowa,
3. Oferta Wykonawcy.

**§ 5**

1. Zamawiający informuje, że roboty będą nadzorowane i odbierane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz ze zmianami) i w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie **…………………………………………………………** posiadający uprawnienia budowlane nr ………………………………….. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem ………………….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny …………………….) zamieszkały w ……………………………………………..
4. Obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
5. Zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić z ważnej przyczyny.
6. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik musi spełniać warunki określone w dokumencie, o którym mowa w § 4 pkt 2).
7. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmiany kierownika budowy.
8. Zmiana kierownika budowy nie jest zmianą umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
3. wykonania przewidzianych w dokumentacji projektowej robót budowlanych i dostaw,
4. wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i zabezpieczających,
5. ochrony istniejących sieci, instalacji, systemów drenarskich, obiektów oraz punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu działania Wykonawcy,
6. ubezpieczenia budowy,
7. ochrony drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
8. organizacji ruchu oraz oznakowania i dozoru terenu budowy, a także zapewnienia warunków BHP i p. poż.,
9. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
10. usuwania z dróg dojazdowych i chodników zanieczyszczeń powstałych na skutek realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
11. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów i odpadów,
12. sporządzania dokumentacji fotograficznej etapów realizacji robót zgodnie z wytycznymi określonymi przez inspektora nadzoru,
13. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
14. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu – w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie robót,
15. wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
16. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, tym samym poniesienia kosztów z tym związanych (w tym odbiorów branżowych wymaganych przepisami np.: z zakresu energetyki, gazownictwa, SANEPID, PKP, zarząd dróg itp.),
17. przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
18. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia,
19. wykonania dokumentacji budowlanej powykonawczej,
20. wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
21. informowania w formie pisemnej inspektora nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
23. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
2. Za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

**§ 8**

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, co do jakości.
2. Wykonawca nie może dokonać zmian w materiałach oraz rozwiązaniach technicznych zawartych w dokumentacji budowlanej. W przypadku konieczności zastąpienia pewnych materiałów jedynie Zamawiający ma prawo zdecydować o użyciu innych równowartościowych materiałów i rozwiązań technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację właściwości użytkowych zgodną z obowiązującą normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

**§ 9**

Strony ustalają, że roboty zanikających i ulegających zakryciu podlegają odbiorowi dokonywanemu przez inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu do dziennika budowy.

**§ 10**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego.
2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
   1. atesty na wbudowane materiały,
   2. dziennik budowy,
   3. oświadczenie kierownika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
   4. dokumentację powykonawczą
   5. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

**§ 11**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

**§ 12**

1. Ustala się, że ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
2. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczącej niniejszej umowy bez własnego podpisu.
3. Dane do wystawienia faktury:

**NABYWCA: Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581-18-27-894; ODBIORCA: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82 – 500 Kwidzyn.**

1. Wykonawca może złożyć fakturę po odbiorze końcowym i rozliczeniu robót, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
2. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w banku **……………** nr **……………………………………………………………** w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 15 oraz poprawnie wystawionej faktury.
3. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od podpisania protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca usunie wady przedmiocie umowy w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.

**§ 14**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia; termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
  3. w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.

W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru, że Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub też realizuje go niezgodnie z umową Zamawiający lub inspektor nadzoru może wezwać Wykonawcę do opracowania i wdrożenia działań naprawczych w określonym terminie. W razie nie dotrzymania terminu Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 15**

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy.
2. Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni poprzedzających planowany termin zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą, zawierający istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót, terminy wykonania oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca do wystawianej przez siebie faktury VAT dostarczy wraz z fakturą dowód dokonania płatności dla podwykonawcy wraz z oświadczeniami swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
4. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 3 i 4 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego.
6. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
8. Przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 16**

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 17**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 18**

1. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 19**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**