

Kwidzyn, dnia 17.04.2019 r.

GP.6733.13.2019.I

**DECYZJA GP – ULICP – 15/2019**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 52, art. 53 ust. 1, 3-5, art. 54-56, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Po rozpatrzeniu wniosku z 1 marca 2019 roku

**Biura Projektów Drogowych Patryk Schultz, ul. Moniuszki 22/59, 86-300 Grudziądz**  
*będącego pełnomocnikiem: Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn*

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
na terenie działki nr 176, obręb geodezyjny Korzeniewo, gmina Kwidzyn

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa chodnika i oświetlenia ulicznego przy ulicy Kwidzyńskiej** na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki 176, położonej w obrębie Korzeniewo w gminie Kwidzyn.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:**
  - a) celem planowanej inwestycji jest:
    - budowa chodnika przy ulicy Kwidzyńskiej w Korzeniewie, w granicach terenu wyznaczonego na załączniku graficznym nr 1 do decyzji;
    - minimalna szerokość chodnika: 1,5 m; całkowita długość: do 120 m;
    - budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV wraz z oświetleniem drogowym;
    - budowa latarni oświetlenia drogowego z zastosowaniem technologii LED, zgodnie ze specyfikacją techniczną przedmiotowych urządzeń (maksymalna wysokość – 9,0 m od poziomu terenu w miejscu posadowienia urządzenia do najwyższego punktu tego urządzenia);
    - budowa złącza kablowo-pomiarowego oraz szafki oświetleniowej;
    - dopuszcza się wszelkie niezbędne prace do wykonania, budowę, przebudowę, instalację bądź demontaż obiektów, urządzeń i sieci lub innych elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu, wynikająca z charakteru inwestycji oraz projektu technicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - dopuszczalna jest korekta orientacyjnego przebiegu projektowanej nawierzchni chodnika, wskazanego na załączniku graficznym nr 1 do decyzji, w granicach działek objętych granicami opracowania;
  - b) wszelkie parametry techniczne (w tym konstrukcja nawierzchni, itp.) projektowanego chodnika oraz pozostałych elementów planowanej inwestycji, należy wykonać zgodnie z projektem technicznym (budowlano-wykonawczym) oraz normami obowiązującymi w tym zakresie;
  - c) sieci należy zaprojektować tak by nie tworzyły kolizji z innymi sieciami i urządzeniami naziemnymi, nadziemnymi i podziemnymi w terenie;

- d) należy zachować bezpieczną odległość projektowanych urządzeń i sieci od istniejących budynków mieszkalnych, obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3. Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**
- a) warunki wynikające z ochrony środowiska:
- na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z przepisów ochrony środowiska;
  - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) planowana inwestycja **nie zalicza się** do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym dla wskazanego zamierzenia inwestycyjnego nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
- b) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:
- według Gminnej Ewidencji Zabytków<sup>1</sup> (Gmina Kwidzyn) obszar opracowania znajduje się częściowo w granicach zabytkowego układu ruralistycznego miejscowości Korzeniewo (karta adresowa zabytku nieruchomego Gminnej Ewidencji Zabytków nr 463/469);
  - w przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 i 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018 poz. 2067 z późn. zm.), przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.
- c) warunki wynikające z przepisów Prawa wodnego:
- na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z przepisów Prawa wodnego.
- 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci – ENERGA Operator S.A.;
  - a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
  - b) odprowadzenie wód opadowych: jak dotychczas;
  - c) odprowadzenie odpadów stałych: ustala się zorganizowany wywóz odpadów zgodnie z zasadami obowiązującymi na obszarze gminy Kwidzyn, określonymi w uchwale Nr X/74/15 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 26 czerwca 2015 r. „w sprawie ustalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kwidzyn” (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 27 lipca 2015 r., poz. 2288).
- 5. Warunki obsługi komunikacyjnej:**
- a) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę publiczną, gminną (dz. nr 176) na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, wody, kanalizacji, energii elektrycznej;

---

<sup>1</sup> Zgodnie z art. 19, ust. 1a., pkt. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018, poz. 2067 z późn. zm.), w decyzji o warunkach zabudowy uwzględnia się w szczególności ochronę: innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.



- b) przebieg projektowanego chodnika wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać;
  - c) trasa projektowanej sieci oświetlenia drogowego oraz urządzeń związanych z tą siecią wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać;
  - b) stopień wykorzystania, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
  - c) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
- 7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
- 8. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:**
- a) należy uzyskać warunki techniczne podłączenia do sieci infrastrukturalnych u zarządców tych sieci;
  - b) projekt techniczny inwestycji w zakresie dotyczącym drogi gminnej (dz. nr 176) należy uzgodnić z zarządcą drogi;
  - c) konieczne konsultacje do koncepcji projektu budowlanego z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Kwidzynie;
  - d) należy przesłać za pośrednictwem właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej dokumentację projektową i uzyskać w oparciu o tę dokumentację uzgodnienie prac przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Kwidzynie.

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dokumentacja postępowania administracyjnego;
- 3) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

W celu realizacji planowanej inwestycji należy uzyskać stosowne pozwolenie/zgłoszenie budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, m. in. Prawa Budowlanego.

### UZASADNIENIE

Dnia 1 marca 2019 r. wpłynął wniosek Biura Projektów Drogowych Patryk Schultz *będącego pełnomocnikiem Gminy Kwidzyn* o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie chodnika i oświetlenia ulicznego przy ulicy Kwidzyńskiej na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki 176, położonej w obrębie Korzeniewo w gminie Kwidzyn.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 2) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zawiadomieniem oraz obwieszczeniem nr GP.6733.13.2019.I z dnia 05.03.2019 r. strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Działając na podstawie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, art. 53 ust. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przekazany w dniu 13.03.2019 roku pismem nr GP.6733.13.2019.I z prośbą o uzgodnienie do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie, z siedzibą przy ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew oraz do Starosty Kwidzyńskiego z siedzibą przy ul. Kościuszki 29 B, 82-500 Kwidzyn.

Działając na podstawie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, art. 53 ust. 4 pkt. 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przekazany w dniu 13.03.2019 roku pismem nr GP.6733.13.2019.I z prośbą o uzgodnienie do Urzędu Gminy Kwidzyn do pracownika na stanowisku ds. Infrastruktury drogowej i transportu. z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 30, 82-500 Kwidzyn.

Działając na podstawie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, art. 53 ust. 4 pkt. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przekazany w dniu 13.03.2019 roku pismem nr GP.6733.13.2019.I z prośbą o uzgodnienie do Powiatowego Konserwatora Zabytków z siedzibą przy ul. Kościuszki 29 B, 82-500 Kwidzyn.

Do w/w pism z prośbą o uzgodnienie w terminie wymaganym przepisami wpłynęło Postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZPU.4.611.107.2019.PK z dnia 26.03.2019 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgadniające projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie chodnika oraz oświetlenia ulicznego przy ul. Kwidzyńskiej na terenie działki nr 176 obręb Korzeniewo gmina Kwidzyn, pow. kwidzyński bez uwag. W uzasadnieniu w/w organ poinformował, że zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów działka nr 176, obręb Korzeniewo, gmina Kwidzyn, pow. kwidzyński graniczy z rowem melioracyjnym CDH. Ponadto na terenie działki nr 176, obręb Korzeniewo, gmina Kwidzyn, pow. kwidzyński występuje Kanał Ceglowy.

Do w/w pism z prośbą o uzgodnienie w terminie wymaganym przepisami wpłynęło pismo nr DT.6733.12.2019 z dnia 18 marca 2019 r. Urzędu Gminy Kwidzyn uzgadniające projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, polegającej na budowie chodnika oraz oświetlenia ulicznego przy ul. Kwidzyńskiej na terenie działki nr 176 obręb Korzeniewo gmina Kwidzyn, pow. kwidzyński bez uwag.

Zawiadomieniem nr GP.6733.13.2019.I z dnia 21 marca 2019 r. powiadomiono strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją niezbędną do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnoszenia uwag i zastrzeżeń. W terminie wymaganym przepisami do niniejszego zawiadomienia strony nie wniosły uwag na piśmie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



## POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 §1 i §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 127a. § 1. oraz § 2. KPA:

*„W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję”.*

*„Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.*

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 – analiza uwarunkowań do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Z up.  WÓJTA  
**Krzysztof Michalski**  
ZASTĘPCA WÓJTA

### Otrzymują:

1. Biuro Projektów Drogowych Patryk Schultz, ul. Moniuszki 22/59, 86-300 Grudziądz;
2. Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn;
3. a/a.

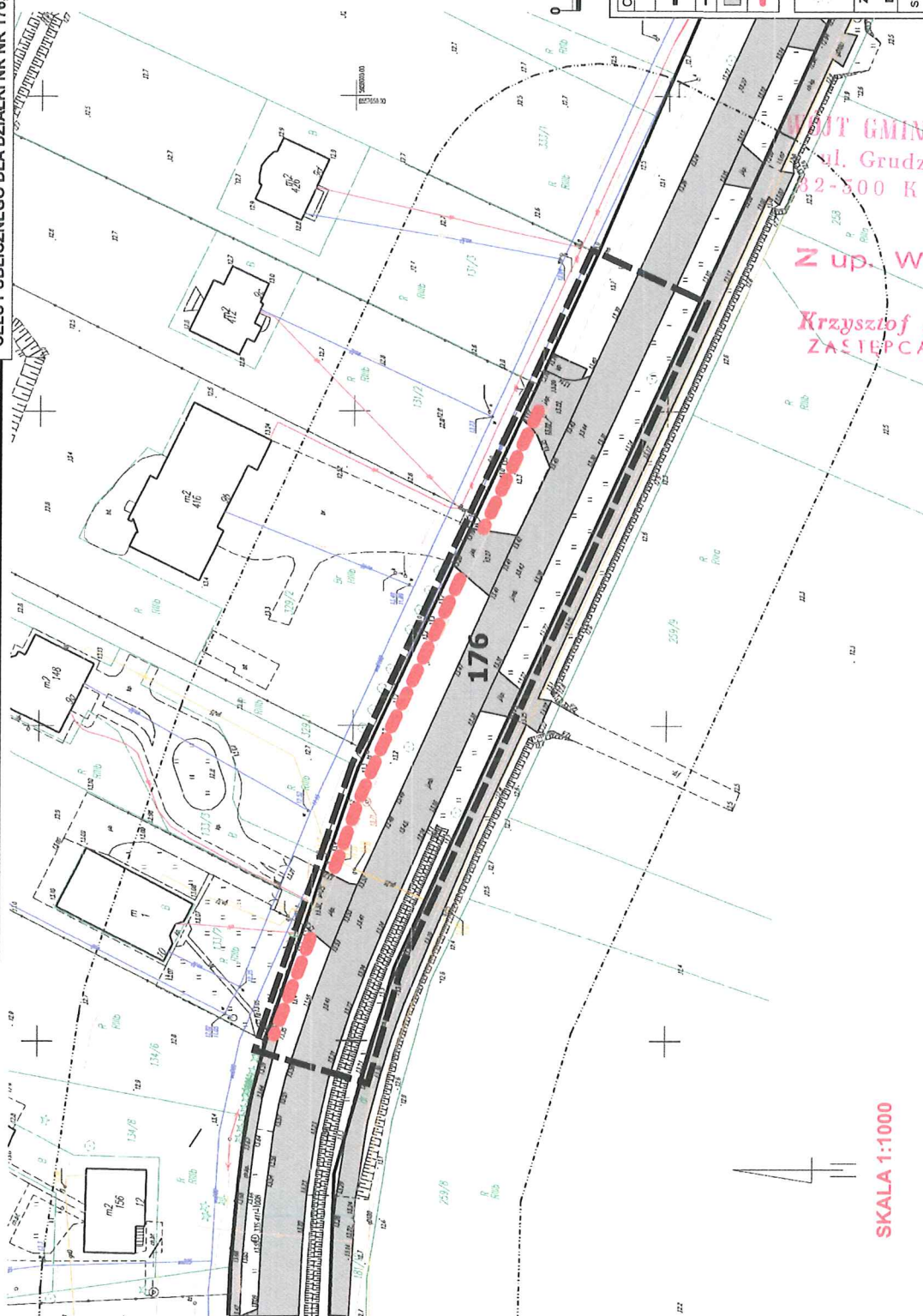
I x a/a stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa  
Sporządziła: Anna Urban

### Projekt decyzji przygotował:

**inż. Maciej Gamalczyk** – posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów nadane przez **Radę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku** (nr G-268/2009) oraz **Rekomendacje** do udziału w pracach gminnych, powiatowych i wojewódzkich komisji urbanistyczno-architektonicznych, nadane przez **Polską Izbę Urbanistów** w dniu 8 sierpnia 2014 r. (zaświadczenie Nr G-268/2009/REK/161/2014).



**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1B DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁKI NR 176, OBRĘB KORZENIEWO, GMINA KWIDZYN**



OZNACZENIA:	numer działki
176	granicza opracowania - linie rozgraniczające teren inwestycji - budowa chodnika oraz oświetlenia ulicznego przy ul. Kwidzyńskiej
	granicza działek ewidencyjnych (geodezyjnych) istniejących
	tereny dróg i nawierzchni utwardzonych, projektowanego chodnika

<b>MAG PROJEKT</b> KATALIA KAWIASI-GONALCZYK ul. Sierockiego 19 biuro mapoprojekt 84-200 WARSZAWA mag@poczta.onet.pl	<b>MAG PROJEKT</b> KONTAKT: tel.: 695-435-300 ul. Sierockiego 19 biuro mapoprojekt 84-200 WARSZAWA mag@poczta.onet.pl
<b>ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁKI NR 176, OBRĘB KORZENIEWO, GMINA KWIDZYN</b>	<b>SKALA 1:1000</b> Projektował: G-566/2008

**SKALA 1:1000**

**WOJTA GMINY KWIDZYN**  
ul. Grudziądzka 30  
84-200 KWIDZYN  
**Z up. WOJTA**  
**Krzysztof Michalski**  
**ZASTĘPCA WOJTA**






GP.6733.3.2019.I.


**ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU  
PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na budowie chodnika i oświetlenia ulicznego; inwestycja obejmuje działkę nr: 176, położoną w obrębie geodezyjnym Korzeniewo, w gminie Kwidzyn, (art. 62 ust. 2, art. 61 i art. 53 ust 3, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.)

1. **Obowiązek sporządzenia MPZP** (art. 62 ust. 2): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji (art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o p. i z. p., art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 53 prawa geologicznego i górniczego).
2. **Cel publiczny ponadlokalny** (art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
3. **Dostęp do drogi publicznej** (art. 61 ust 1 pkt 2): droga gminna.
4. **Uzbrojenie terenu** (art. 61 ust 1 pkt 3): sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna.
5. **Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych** (art. 61 ust. 1 pkt 4): nie dotyczy,
6. **Warunki wynikające z przepisów odrębnych** (art. 53 ust. 3 pkt 1):
  - 1) warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska: wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71) inwestycja *nie zalicza się* do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody: nie dotyczy,
  - 3) warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury: według Gminnej Ewidencji Zabytków (Gmina Kwidzyn) przedmiotowa działka w części znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego miejscowości Korzeniewo,
  - 4) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego: nie dotyczy,
  - 5) warunki wynikające z innych przepisów (w tym z art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4 i 5): nie dotyczy.
7. **Stan prawny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): wnioskowane działki stanowią własność Gminy Kwidzyn i Skarbu Państwa.
8. **Stan faktyczny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): droga.
9. **Obszar analizowany - wnioski** (§ 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., Dz. U. Nr 164, poz. 1588):
  - 1) przedmiot wniosku nie mieści się w zakresie objętym przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1588): mamy bowiem do czynienia z urządzeniami infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
  - 2) na skutek uwarunkowań wymienionych powyżej nie ma podstawy do wyznaczenia obszaru analizowanego, do niniejszej analizy nie załącza się więc rysunku (obszaru analizowanego).

Analizę sporządził

  
Krzysztof Michalski  
ZASTĘPCA WÓJTY

Z up. WÓJTA  
  
Krzysztof Michalski  
ZASTĘPCA WÓJTY

