

Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Zgodnie z tym przepisem bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze i składa się z łazienki, kuchni i 2 pokoi o łącznej powierzchni 43,74 m², znajduje się w budynku mieszkalnym trzyrodzinnym, parterowym z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczonym. Do przedmiotowego lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,85 m².

Stolarka okienna wymieniona na nową PCV przez Gminę. Komin dymowy i wentylacyjny z cegły ceramicznej pełnej. Ogrzewanie lokalu własne c-o wykonane w całości na koszt własny najemcy, piec na opał stały w piwnicy, grzejniki żeliwne. Łazienka w całości wykonana przez najemcę w pomieszczeniu wydzielonym z korytarza.

Budynek wybudowany został przed 1945 rokiem w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne murowane z cegły grubości 38 cm, ściany wewnętrzne z cegły pełnej grubości 25 cm. Fundament z kamienia polnego. Strop między kondygnacjami drewniany, nad piwnicą strop ceglany łukowy na belkach stalowych. Budynek nie posiada docieplenia. Dach wymaga gruntownego remontu, widoczne ubytki dachówek.

Budynek posiada następujące instalacje: energetyczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną ogólnospławną.

Rzeczoznawca ustalił wartość rynkową budynku wraz z prawem własności nieruchomości oznaczonej numerem 98/1 o powierzchni 2100 m² na kwotę 39.657,00 zł.

Proponowana bonifikata w wysokości 30% wartości pozwoliłaby nabywcy na przeprowadzenie niezbędnych do wykonania prac remontowych w nabywanym budynku.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.

WÓJT
Ewa Nowogrodzka