



GMINA KWIDZYN

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn

Część B

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr Rady Gminy Kwidzyn z dnia roku w sprawie uchwalenia zmiany Uchwały Nr IX/43/2011 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn, zmienionej Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn



Wykonanie opracowania:



INPLUS Sp. z o. o.

10-686 Olsztyn

ul. Wilczyńskiego 25E/216

biuro@inplus.pl

www.inplus.pl

w konsorcjum z

Biuro Architektoniczno – Urbanistyczne BDK s.c.

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Marian Kopliński – główny projektant (nr uprawnień urbanistycznych 963/89),
Północna Okręgowa Izba Urbanistów (G-083/2002).

mgr inż. Anna Serguć

mgr inż. Piotr Gromelski

mgr inż. Sylwia Długosz

mgr inż. Maria Bohutyn

mgr inż. Arkadiusz Świder

mgr Szymon Truszczyński



**Zmianę studium wprowadzoną
zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego
z dnia 15 maja 2018 r.- ZAŁĄCZNIK 2b do zarządzenia**

opracowano w:

Biurze Architektoniczno - Urbanistycznym "BDK" s.c.
10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Zespół autorski w składzie:

mgr inż. Adam Syczewski
mgr inż. Michał Karol Sobieraj (POIU Nr G-291/2012)
mgr Marzena Belowska

Wszystkie zmiany w tekście jednolitym studium związane z wprowadzeniem do studium udokumentowanych złóż kopalin, zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn (zgodnie z §96 i 208 z dnia 9 czerwca 2011 r. prawa geologicznego i górniczego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126)), wyróżnione są kolorem niebieskim.

Nie wyróżniono korekty numeracji stron.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(opracowana na podstawie Uchwały Nr IX/47/16 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 29.05.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr IX/43/2011 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn, zmienionej Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn)

CKK ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. K.
81-389 Gdynia, ul. Świętojańska 87/14

Zespół autorski zmiany Studium:

mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska – główny projektant, upr. urb. 1617/01

inż. Kuba Wandachowicz

mgr inż. Arkadiusz Świder – opracowanie przyrodnicze

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn, została opracowana przez CKK ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Gdyni, główny projektant mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska.

Wprowadzone zmiany w niniejszym opracowaniu dotyczą wprowadzenia udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Górki oraz wyznaczenia obszaru pod wydobycie kruszywa naturalnego w obrębie geodezyjnym Górki.

Zmiany wyróżnione są kolorem czerwonym, nie wyróżniono korekty numeracji stron.



SPIS TREŚCI

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	6
1.1. Przesłanki kształtowania struktury przestrzennej gminy	6
1.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej	8
1.3. Kierunki i wskaźniki kształtowania przestrzeni	10
1.4. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy	11
2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	13
2.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody.....	13
2.2. Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony	15
2.3. Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody	16
3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	17
3.1. Obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomości	17
3.2. Obiekty będące w ewidencji gminy Kwidzyn	19
3.3. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	26
3.4. Stanowiska archeologiczne	28
4. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	32
5a. Udokumentowane złoża kopalin.	33
5. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	35
6. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)	36
7. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	36
8. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	37
8.1. Obszary zagrożenia powodziowego.....	37
8.2. Obszary osuwiskowe	38
9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	38
10. Obszary, dla których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	39
10.1. Zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych	39
10.2. Zadania stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych z programu rządowego „Infrastruktura i środowisko” finansowanego ze środków Unii Europejskiej	40



10.3. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego	40
10.4. Zadania stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa pomorskiego na lata 2007-2013, finansowanego ze Unii Europejskiej.....	41
10.5. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu powiatowym –Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Kwidzyńskiego 2007-2013	41
11. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej.....	42
11.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych	42
11.2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości	42
11.3. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	42
11.4. Obszary przestrzeni publicznej.....	43
11.5. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	43
12. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	43
13. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	44
13.1. Układ drogowy	44
13.2. Układ komunikacyjny nadrzędny (powiązania zewnętrzne)	44
13.3. Układ komunikacyjny podstawowy (powiązania wewnętrzne)	45
13.4. Układ kolejowy.....	46
13.5. Szlaki pieszo-rowerowe	46
13.6. Szlaki turystyki wodnej.....	47
13.7. Infrastruktura techniczna	47
SPIS TABEL	51
BIBLIOGRAFIA:.....	51



1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Zadaniem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym identyfikacja ważniejszych walorów środowiska przyrodniczego, problemów zagospodarowania przestrzennego oraz potrzeb rozwojowych użytkowników przestrzeni. W oparciu o analizę wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, określono kierunki jej rozwoju przestrzennego.

1.1. Przesłanki kształtowania struktury przestrzennej gminy

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawione w Studium są wynikiem zarówno uwarunkowań zewnętrznych, jak również wewnętrznych rozwoju gminy. Uwarunkowania te zostały zidentyfikowane w dokumentach strategicznych, programujących rozwój gminy nie tylko w aspekcie lokalnym, ale i w aspekcie powiązań z obszarem powiatu, województwa oraz kraju. Podstawowymi dokumentami, uwzględniającymi uwarunkowania zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne, wraz z postulatami istotnymi dla kształtowania przyszłej struktury przestrzennej Gminy Kwidzyn, są:

a) w zakresie uwarunkowań wewnętrznych:

- Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Kwidzyn na lata 2007-2015,
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kwidzyn na lata 2007-2013;
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Kwidzyn.

b) w zakresie uwarunkowań zewnętrznych:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego,
- Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego,
- Wieloletni Plan Inwestycyjny Powiatu Kwidzyńskiego.

Z wyżej wymienionych dokumentów wynika, że kluczowymi, dla przyszłości gminy, zadaniami o znaczeniu ponadlokalnym są:

- budowa drogi łączącej drogę krajową nr 55 z drogą krajową nr 91, z przeprawą mostową na Wiśle,
- modernizacja drogi krajowej nr 55,
- budowa obwodnicy miasta Kwidzyna w ciągu drogi krajowej nr 55,



- rozwój szlaków turystycznych o znaczeniu ponadlokalnym.

W wyniku przeprowadzonej analizy uwarunkowań Gminy Kwidzyn stwierdzono, że pozostaje ona pod silnym wpływem miasta Kwidzyn, które graniczy bezpośrednio z gminą od swej strony zachodniej, północnej i wschodniej. Miasto jako ośrodek koncentracji potencjału gospodarczego i społecznego wywiera silny wpływ na kształtowanie się struktur przestrzennych gminy. Jego intensywny rozwój pociąga bowiem za sobą poważne zmiany w strukturze przestrzennej gminy. Można to w szczególności zaobserwować na przykładzie miejscowości: Mareza, Korzeniewo, Rozpędziny, Rakowiec, które stanowią strefę podmiejską Kwidzyna. W miejscowościach tych silnie rozwinęła się funkcja mieszkaniowa, a wraz z nią poprawił się stan infrastruktury technicznej. Do miejscowości intensywnie rozwijających się zaliczyć można również te zlokalizowane wzdłuż drogi krajowej nr 55 oraz drogi wojewódzkiej nr 521. W niedługim czasie zaliczyć do nich będzie można również Dankowo. W związku z tym, iż Gmina Kwidzyn uchwaliła na terenie tejsze miejscowości dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową znacząco wzmożył się tam ruch budowlany. W związku z wyczerpywaniem się wolnych, przeznaczonych do zabudowy obszarów miasta i z panującą tendencją do osiedlania się ludności w ośrodkach wiejskich, dalszy rozwój miejscowości podmiejskich będzie się nasilał, co niewątpliwie przyniesie Gminie nie tylko rozwój infrastruktury, ale także wymierne korzyści z wpływu do budżetu podatków od nieruchomości gruntowych i budynkowych, a także PIT i CIT.

Na dalszy rozwój Gminy duży wpływ będzie miała modernizacja systemu infrastruktury drogowej miasta Kwidzyn poprzez budowę obwodnicy wschodniej w ciągu drogi krajowej nr 55, która to przebiegać będzie przez tereny Gminy Kwidzyn. Budowa przeprawy mostowej na rzece Wiśle (DK 90), zapewni gminie nowe miejsce w systemie sieci komunikacyjnej województwa i kraju. Pozycja miasta Kwidzyna, a przez to i Gminy Kwidzyn, zostanie wzmocniona przez usprawnienie ruchu w ciągu drogi krajowej nr 55 oraz dostęp do drogi krajowej nr 91 i autostrady A1 (korytarz międzynarodowy E75 wpisujący się w sieć transeuropejskich korytarzy transportowych TEN). Zapewnienie szybkiego dostępu przez projektowany most na Wiśle do pasma infrastruktury transportowej o skali europejskiej przyczyni się do rozwoju gminy, bowiem znajdzie się ona w strefie oddziaływania tegoż pasma.

Elementami pociągającymi za sobą ograniczenia użytkowania terenów są obszary prawnie chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody (obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000). Ograniczeniem rozwoju zabudowy są również tereny



zagrożone powodziami. Niebezpieczeństwo takie stwarza rzeka Liwa, nie posiadająca wałów przeciwpowodziowych. Zagrożenia powodziowego, a co za tym idzie ograniczenia zabudowy nie powinna stwarzać natomiast Wisła, z uwagi na położenie w międzywalu.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego zakłada zagospodarowanie i rozwój turystyki w pasie Wisły (szlaki piesze, rowerowe, miejsca rekreacyjne połączone z miastami) oraz nadanie gminie charakteru turystycznej. Przez Gminę przebiega szlak „Kopernikowski”, szlak „Napoleoński”, międzynarodowa trasa rowerowa Euro Route R-1 oraz szlaki piesze i rowerowe o znaczeniu lokalnym. Nie zmienia to jednak faktu, iż dla potencjalnego turysty Gmina Kwidzyn jest tylko obszarem tranzytowym, nie zaś celem podróży. Dlatego ważne byłoby zastanowienie się nad trafnością monofunkcyjnego (turystycznego) kierunku rozwoju Gminy. Poza rozwojem turystyki warto rozwijać Gminę także w przemyśle, w tym oparty na nowoczesnych „czystych” technologiach, a w dziedzinie rolnictwa np. ekoroelnictwo.

1.2 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej

Powyżej określone zadania w znacznym stopniu determinują prowadzenie polityki przestrzennej gminy, polegającej na alokacji przestrzennej inwestycji celu publicznego (w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i kształtowaniu elementów struktury zagospodarowania przestrzennego. Zadania ponadlokalne celu publicznego wraz z zadaniami o znaczeniu lokalnym stanowią główny instrument realizacji polityki przestrzennej gminy z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju. Zasady rozumianej jako utrzymywanie względnej równowagi funkcjonalno-przestrzennej między: ekologiczną, społeczną i ekonomiczną sferą rozwoju gminy. Zgodnie z zakładaną w studium polityką przestrzenną, podstawową funkcję w rozwoju gminy będzie stanowiła funkcja gospodarcza. Uzupełnieniem jej będzie turystyka specjalistyczno-krajoznawcza oraz funkcje produkcyjne i usługowe związane z siecią osadniczą. Jednym z celów polityki przestrzennej są przekształcenia struktury przestrzennej związane z restrukturyzacją przestrzeni rolniczej, m.in. rozwój mieszkalnictwa związanego z funkcjami gospodarczymi miasta Kwidzyna.

W zakresie rozwoju funkcji społecznych przewiduje się:

- utrzymanie obecnego i dalszy rozwój poziomu wyposażenia w infrastrukturę społeczną, w tym w zakresie wychowania przedszkolnego, szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego,
- rozbudowa/rozwój cmentarza w miejscowości Tychnowy,



- rozwój usług sportu i rekreacji,
- rozwój usług turystycznych,
- rozwój usług kulturalnych.

W zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej przewiduje się:

- dopełnienie terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową i usługową we wsiach: Mareza, Rozpędziny, Rakowiec, Korzeniewo, Dankowo, Licze, Kamionka, Ośno, Tychnowy, Nowa Wieś Kwidzyńska, Brachlewo, Podzamcze, Gurcz, Janowo, Grabówko, Nowy Dwór, Gniewskie Pole.

W zakresie rozwoju funkcji gospodarczych przewiduje się:

- przeznaczenie nowych terenów do zainwestowania pod przemysł i usługi w miejscowościach Górki i Rozpędziny,
- rozwój i przekształcenie obszarów usługowo – handlowych,
- wyposażanie terenów mieszkaniowych w podstawowe usługi dla obsługi ludności.

W zakresie rozwoju funkcji kulturowych:

- ochrona zabytkowych obiektów i obszarów o najwyższej wartości historycznej,
- rewitalizacja i rewitalizacja zdegradowanych obiektów i obszarów o walorach zabytkowych.

W zakresie rozwoju systemu ochrony przyrody i kształtowania zieleni:

- utrzymanie istniejącej zieleni,
- urządzenie terenów rekreacyjnych – zielonych,
- urządzenie terenów przestrzeni publicznej w poszczególnych wsiach,
- zachowanie terenów rolnych (łąki i pastwiska) jako terenów czynnych biologicznie.

W następstwie przeprowadzonej analizy uwarunkowań w Gminie Kwidzyn wyznaczono, po uwzględnieniu wyżej wymienionych zadań o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, trzy podstawowe strefy przestrzenne składające się na działania polityki przestrzennej Gminy:

- 1) strefa kontynuacji i uzupełnień zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej – strefy obejmujące zainwestowane obszary (wraz z ich rezerwami



przestrzennymi), które pozwalają na dalszy rozwój zabudowy, stanowiący kontynuację dotychczas ukształtowanej struktury urbanistycznej;

- 2) strefa rozwoju zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej – obejmuje obszary niezainwestowane bądź zainwestowane w niewielkim stopniu przeznaczone do rozwoju funkcji mieszkaniowej oraz usługowej o niewielkim stopniu uciążliwości;
- 3) strefa rozwoju zabudowy funkcji produkcyjno-usługowej – obejmuje obszary niezainwestowane bądź zainwestowane w niewielkim stopniu przeznaczone do rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej.

Wyznaczone powyżej obszary stanowią podstawę określonej w studium polityki przestrzennej gminy Kwidzyn. Przedstawione w odniesieniu do tych obszarów wskaźniki stanowią wytyczne do miejscowych planów. Ich zadaniem nie jest reglamentowanie sposobu użytkowania przestrzeni, tylko wskazanie sposobu zagospodarowania terenów przy zachowaniu zasad ładu przestrzennego. W związku z powyższym przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą one ulegać zmianom.

Przedstawione powyżej strefy stanowią uszczegółowienie wskazań dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych wyznaczonych w studium i są kontynuacją polityki przestrzennej wyrażonej przy kształtowaniu stref przestrzennych.

Obszary kontynuacji zabudowy objęte są priorytetem wyposażenia w infrastrukturę techniczną stanowiącego zobowiązanie publiczno-prawne Gminy z tytułu przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz dyrektywy „ściekowej” UE (91/271/EWG).

Art. 43 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019, Nr 297, poz. 2255 z póź. zm.) wprowadza obowiązek wyznaczenia systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych dla aglomeracji o równoważnej liczbie mieszkańców powyżej 2 tysięcy. Jest to element krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Gmina Kwidzyn należy do aglomeracji powołanej rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 83/06 z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kwidzyn (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 95, poz. 1985).

W związku z wyczerpywaniem się miejsca na cmentarzu komunalnym przy ulicy Furmańskiej w Kwidzynie, została wydana decyzja celu publicznego na poszerzenie jego granic o tereny Gminy Kwidzyn.

1.3. Kierunki i wskaźniki kształtowania przestrzeni

Studium proponuje następujące wskaźniki, o charakterze kierunkowym, dotyczące projektowanej zabudowy na terenach gminy Kwidzyn:



- optymalna wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie jednorodzinnej - 1500 m²,
- optymalny udział zabudowy działki w zabudowie jednorodzinnej na poziomie – 30%,
- optymalny udział powierzchni czynnej biologicznie w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 70 %,
- zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy kształtować do optymalnej wysokości 9 metrów,
- w zabudowie jednorodzinnej wskazane jest kształtowanie zadaszenia w formie dwu – i wielospadowych dachów o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 30 - 45°,
- optymalny udział powierzchni czynnej biologicznie w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 40 %,
- optymalny udział powierzchni czynnej biologicznie w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić dla zabudowy przemysłowo-usługowej – 20 %,
- optymalna wielkość nowowydzielanej działki budowlanej dla budynku wielorodzinnego - 1500 m²,
- optymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 4 kondygnacje,
- w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej wskazane jest kształtowanie zadaszenia w formie dwu – i wielospadowych dachów o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 30 - 45°; dopuszcza się dachy płaskie.

1.4. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy

- Z tytułu przepisów o ochronie środowiska, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami w stosownej odległości od linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia;
- Z tytułu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, należy przyjąć stosowną strefę kontrolną;
- Dla rurociągu naftowego należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 40 m, której środek stanowi oś rurociągu. Strefa ta ma być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, składów materiałów itp. Nie należy sadzić drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu naftowego i kabla światłowodowego. Tereny działek budowlanych powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa rurociągu naftowego;



- Z tytułu przepisów kolejowych obowiązuje zakaz zabudowy budynkami w stosownej odległości od obszarów kolejowych określonych w tych przepisach;
- Z tytułu przepisów drogowych, obowiązuje zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi w odległości określonej w tych przepisach;
- Z tytułu przepisów określających wymagania, jakim powinny odpowiadać cmentarze: wokół terenów cmentarzy powinien być wyznaczony obszar ochronny o stosownej szerokości, jak również ograniczenie lokalizacji ujęć wody oraz obiektów związanych z produkcją, przechowywaniem żywności;
- Z tytułu przepisów ustawy Prawo wodne zakazem zabudowy obejmuje się:
 - pasy ochronne o szerokości 1,5 m wzdłuż cieków wodnych, w celu konieczności umożliwienia wypełnienia ustawowych obowiązków przez właścicieli wód;
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - zlokalizowany między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w którym wytyczono trasę wału przeciwpowodziowego (Wisła),
 - obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 10 lat,
 - obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 100 lat.

Od powyższych zakazów w drodze decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej mogą następować zwolnienia.
- Z tytułu przepisów ustawy Prawo wodne ograniczeniem zabudowy obejmuje się obszar znajdujący się w granicach strefy ochronnej ujęcia wody w Kamionce.
- Na obszarze gminy występują zakazy z tytułu uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80. Poz 1455).

Tereny objęte ograniczeniami zabudowy wynikającymi z przepisów odrębnych:

- Obszary NATURA 2000:
- OSO Doliny Dolnej Wisły PLB 040003
- SOO Dolna Wisła PLH 220033



- Obszary objęte strefą ochrony konserwatorskiej wglądu w krajobraz – ograniczenia formy nowej zabudowy - wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej, nie zakłócającej widoku na zespół zamkowo – katedralny w Kwidzynie,
- Ograniczeniem zabudowy obejmuje się grunty rolne stanowiące użytki rolne I-III klasy bonitacyjnej, grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych w pierwszej kolejności do zmiany przeznaczenia wskazuje grunty najniższych klas bonitacyjnych. Wyłączenia gruntów klas wyższych powinny następować wyłącznie w uzasadnionych przypadkach. Proces wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego i leśnego regulują przepisy ww. ustawy.

2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

2.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody

Na obszarze Gminy Kwidzyn znajdują się tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody. Obszary te podlegają specjalnym zasadom użytkowania. Do obszarów takich na terenie gminy Kwidzyn należą:

- obszary chronionego krajobrazu;
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kwidzyńskiej
 - Sadliński Obszar Chronionego Krajobrazu
 - Ryjewski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - Morawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszary Natura 2000:
 - OSO Doliny Dolnej Wisły PLB 040003
 - SOO Dolna Wisła PLH 220033
- pomniki przyrody:
 - dąb szypułkowy (*Quercus robur*) w m. Brokowo na gruntach ZR Ośno, przy skrzyżowaniu drogi do Ośna z drogą polną,
 - dąb szypułkowy (*Quercus robur*) w m. Kamionka, 100 m od młyna, przy drodze polnej prowadzącej do lasu,
 - dąb szypułkowy (*Quercus robur*) grupa 3 szt. w m. Kamionka, przy drodze do młyna,



- o buk pospolity (*Fagus sylvatica*) na terenie Nadleśnictwa Kwidzyn, leśnictwa Trzciana w oddz. 118 d,
- o dąb szypułkowy (*Quercus robur*) w m. Grabówko, na terenie posesji nr 36,
- o topola biała (*Populus alba*) 2 szt. w m. Mareza, po prawej stronie szosy Opalenie – Kwidzyn.

Dla wyżej wymienionych obszarów wyznaczone zostały zasady użytkowania oraz zakres ochrony.

Obszary Chronionego Krajobrazu – Na terenach gminy leżących w granicach obszarów chronionego krajobrazu zagospodarowanie należy kształtować zgodnie z zasadami i zakazami zawartymi w uchwale nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80. Poz 1455).

Obszary Natura 2000 - Na obszarach objętych siecią NATURA 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki wchodzące w skład obszaru objętego siecią NATURA 2000. Ochronę tych obszarów regulują przepisy ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2009r. Nr 151, poz. 1220 z póź. zmianami).

Pomniki przyrody - W stosunku do pomników przyrody z przepisów ustawy o ochronie przyrody wynikają następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;



- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk,
- siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- umieszczania tablic reklamowych.

Ponadto wszelkie prace w zasięgu potencjalnego wpływu na drzewa pomniki przyrody (umownie przyjęte 15 m od pnia drzewa) winny być uzgadniane z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

22 Obszary objęte innymi prawnymi formami ochrony

2.2.1. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Lasy ochronne - Lasy ochronne podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy o lasach. Chronione są ze względu na pełnioną funkcję (lasy glebochronne, wodochronne, lasy stanowiące drzewostany nasienne). Status lasów ochronnych ogranicza prowadzenie produkcyjnej działalności leśnej na ich obszarze.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I - III zwartych kompleksów –najbardziej urodzajne gleby w gminie - Wskazane użytkowanie rolnicze. Zmiana użytkowania dopuszczalna jedynie w uzasadnionych przypadkach. Wymagana jest zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami) na zmianę przeznaczenia obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 ha.

Trwałe użytki zielone klas I-III wykształcone na glebach pochodzenia organicznego - Tereny wymagają na ogół okresowej regulacji stosunków wodnych. Należy unikać melioracji polegających tylko na odwadnianiu. Wskazane użytkowanie rolnicze. Zmiana użytkowania dopuszczalna jedynie w uzasadnionych przypadkach. Wymagana jest zgoda Ministra



Rolnictwa i Rozwoju Wsi stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami) na zmianę przeznaczenia obszaru o zwartej powierzchni powyżej 0,5 h.

2.2.2. Z tytułu przepisów prawa – ustawa Prawo wodne

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzek Wisły i Liwy. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne zakazuje się wykonywania urządzeń wodnych i wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą. Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji zwolnić od zakazów wymienionych powyżej.

GZWP 210 „Iława” - Obszar objęty strefą wysokiej ochrony. Organizowanie gospodarki ściekowej w sposób, który może spowodować przedostawanie się ścieków w grunt, powinno się poprzedzić badaniami geologicznymi z oceną wpływu na wody podziemne. Wymaga się ustalenia właściwych zasad nawożenia gleb i stosowania odpowiednich środków ochrony roślin. Istnieją ograniczenia dla lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych (potrzeba stosowania warstw izolacyjnych).

2.3. Obszary wskazane do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody

Nie wskazuje się obszarów do objęcia prawnymi formami ochrony przyrody.



3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.1. Obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych

Tab. 1 Obiekty zabytkowe na terenie Gminy Kwidzyn wpisane do rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

nr rejestru zabytków województwa pomorskiego	nr dawnego rejestru zabytków	data wpisu do rejestru zabytków	uwagi	obiekt	miejsowość
123	12	1959-11-10	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego - nr 12	zameczek	Biały Dwór
265	166	1961-12-09	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego - nr 166 kościół p.w. <u>Św. Jerzego</u>	kościół parafialny p.w.Św.Jerzego z cmentarzem przykościelnym, bramą wjazdową, kapliczką, historycznymi nagrobkami i zielenią wysoką	Tychnowy
265	565/98	1998-07-07	dawny rejestru zabytków woj.elbląskiego- nr 565/98 - <u>cmentarz przykościelny z bramą wjazdową, kapliczką, historycznymi nagrobkami i zielenią wysoką</u>	***	Tychnowy
336	259	1962-09-28	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego - nr 259 <u>dwór</u>	zespół dworsko-parkowy /dwór, park/	Licze
336	66/83	1983-01-17	dawny rejestr zabytków woj. elbląskiego- nr 66/83 - <u>park</u>	***	Licze
836	720	1975-04-24	dawny rejestr zabytków woj.gdańskiego - nr 720- <u>kościół p.w. św. Antoniego</u>	kościół parafialny p.w. Św. Antoniego	Rakowiec
836	721	1975-04-24	dawny rejestr zabytków woj.gdańskiego - nr 721- <u>plebania</u>	Plebania	Rakowiec



924	43/78	1978-08-24	dawny rejestr zabytków woj. elbląskiego - nr 43/78	dwór	Rakowiec
1249	106/88	1988-08-19	dawny rejestr zabytków woj. elbląskiego - nr 106/88	cmentarz	Mareza
1333	175/90	1990-10-24	dawny rejestr zabytków woj. elbląskiego - nr 175/90	dwór	Górki
1439	332/94	1994-02-14	dawny rejestr zabytków woj. elbląskiego - nr 332/94	kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela wraz z otaczającym cmentarzem i bramą cmentarną	Janowo

Źródło: Wojewódzki Konserwator Zabytków

Zgodnie z przepisami ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003, Nr 162, poz. 1568) zabytki znajdujące się w ewidencji zabytków podlegają ochronie.

W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru, w tym zabytków archeologicznych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
- wykonywania robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- prowadzenia badań konserwatorskich;
- prowadzenia badań architektonicznych;
- przemieszczania zabytku nieruchomego;
- dokonywania podziału zabytku nieruchomego;
- zmiany przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- umieszczania na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z wyłączeniem tablic informujących, iż dany obiekt jest zabytkowy;
- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku;
- poszukiwania ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.



32 Obiekty będące w ewidencji gminy Kwidzyn

Poniższa tabela przedstawia Sumaryczny wykaz zabytków nie ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków.

Tab. 2. Sumaryczny wykaz zabytków nie ujętych w wojewódzkim rejestrze zabytków.

Lp	Miejscowość	Ulica	Nr nieruchomości	Obiekt	Wiek
1	Baldram	-	5	dom mieszkalny	XX
2	Baldram	-	18	dom mieszkalny	XIX/XX
3	Baldram	-	18	bud. gospod.	XX
4	Baldram	-	19	dom mieszkalny	XX
5	Baldram	-	-	bud. administr.	XIX
6	Baldram	-	-	Młyn Wodny - Szkoła Zawod. Młynarstwa w Kwidzynie	XX
7	Baldram	-	-	bud. gospod.	XX
8	Baldram	-	-	bud. gospod.	XX
9	Brachlewo	-	-	dom mieszk. - gospod.	XX
10	Brachlewo	-	5	dom mieszkalny	XX
11	Brachlewo	-	15	owczarnia	XIX
12	Brachlewo	-	15	dom mieszkalny	XIX
13	Brokowo	-	5	kapliczka	XIX
14	Brokowo	-	17	dom mieszkalny	XIX/XX
15	Brokowo	-	19	dom mieszkalny	XIX/XX
16	Brokowo	-	24	dom mieszkalny	XIX/XX
17	Bronno	-	-	transformator	XX
18	Gniewskie Pole	-	4	dwór	XX
19	Gniewskie Pole	-	-	d. kuźnia	XX
20	Gniewskie Pole	-	-	transformator	XX
21	Gniewskie Pole	-	4	bud. gospod.	XX
22	Gniewskie Pole	-	4	bud. gospod.	XX
23	Gniewskie Pole	-	4	bud. gospod.	XX
24	Gniewskie Pole	-	13	dom mieszkalny	XX
25	Gniewskie Pole	-	15	dom mieszkalny	XX
26	Gniewskie Pole	-	15	bud. gospod.	XX
27	Grabówko	-	36	dom mieszkalny	XIX
28	Grabówko	-	36	stodoła	XIX



29	Grabówko	-		36	obora	XIX
30	Grabówko	-		46	dom mieszkalny	XX
31	Grabówko	-		47	dom mieszkalny	XIX
32	Górki	-	-		bud. gospod.	XX
33	Górki	-	-		pozost. parku	XX
34	Janowo	-	-		dom - poczta	XX
35	Janowo	-	-		brama cmentarna	XIX
36	Janowo	-		7	dom mieszkalny	XIX/XX
37	Janowo	-		10	bud. gospod.	XX
38	Janowo	-		10	dom mieszkalny	XIX
39	Janowo	-		11	dom mieszkalny	XX
40	Janowo	-		11	bud. gospod.	XX
41	Janowo	-		11	brama nr 11	XX
42	Janowo	-		13	dom mieszkalny	XX
43	Janowo	-		15	dom mieszkalny	XX
44	Janowo	-		17	dom mieszkalny	XX
45	Janowo	-		18	dom mieszkalny	XX
46	Janowo	-		18	bud. gospod.	XX
47	Janowo	-		19	dom mieszkalny	XX
48	Janowo	-		19	bud. gospod.	XX
49	Janowo	-		19	bud. gospod.	XX
50	Janowo	-		21	dom mieszkalny	XIX
51	Janowo	-		23	plebania	XIX/XX
52	Janowo	-		24	dom mieszkalny	XX
53	Janowo	-		27	dom mieszkalny	XX
54	Janowo	-		30	dom mieszkalny	XX
55	Janowo	-		31	dom mieszkalny	XIX
56	Janowo	-		31	stodoła	XIX
57	Janowo	-		38	dom mieszkalny	XX
58	Janowo	-		42	szkoła	XX
59	Janowo	-		56	dom mieszkalny	XX
60	Janowo	-		60	dom mieszkalny	XIX
61	Janowo	-		60	sala	XX
62	Janowo	-		60	stodoła	XX
63	Janowo	-		62	dom mieszkalny	XX
64	Janowo	-		62	bud. gospod.	XX
65	Janowo	-		64	dom mieszkalny	XX
66	Janowo	-		68	dom mieszkalny	XX
67	Janowo	-		68	bud. gospod.	XX



68	Janowo	-		69	dom mieszkalny	XIX
69	Janowo	-		70	dom mieszkalny	XIX/XX
70	Janowo	-		73	dom mieszkalny	XIX/XX
71	Janowo	-		82	bud. gospod. - mieszk.	XX
72	Janowo	-		82	bud. gospod.	XX
73	Janowo	-		85	dom mieszkalny	XIX/XX
74	Kamionka	-		25	dom mieszkalny	XX
75	Korzeniewo	Kościuszki		5	dom mieszkalny	XX
76	Korzeniewo	Kościuszki		11	dom mieszkalny	XIX/XX
77	Korzeniewo	Kościuszki		14	dom mieszkalny	XIX
78	Korzeniewo	Kościuszki		16	dom mieszkalny	XX
79	Korzeniewo	Kościuszki		16	dom mieszkalny	XX
80	Korzeniewo	Kościuszki		17	dom mieszkalny	XX
81	Korzeniewo	Kościuszki		18	dom mieszkalny	XX
82	Korzeniewo	Kościuszki		21	dom mieszkalny	XX
83	Korzeniewo	Kościuszki		22	dom mieszkalny	XX
84	Korzeniewo	Kościuszki		23	dom mieszkalny	XX
85	Korzeniewo	Kościuszki		24	dom mieszkalny	XX
86	Korzeniewo	Kwidzyńska		1	dom mieszkalny	XIX/XX
87	Korzeniewo	Kwidzyńska		5	dom mieszkalny	XIX/XX
88	Korzeniewo	Kwidzyńska		14	dom mieszkalny	XX
89	Korzeniewo	Kwidzyńska		13	bud. gosp.	XIX/XX
90	Korzeniewo	Kwidzyńska		16	dom mieszkalny	XIX
91	Korzeniewo	Kwidzyńska		17	dom mieszkalny	XIX
92	Korzeniewo	Kwidzyńska		18	dom mieszkalny	XX
93	Korzeniewo	Kwidzyńska		29	dom mieszkalny	XIX
94	Korzeniewo	Łąkowa		10	dom mieszkalny	XX
95	Korzeniewo	Łąkowa		11	dom mieszkalny	XIX
96	Korzeniewo	Wiślana		1	dom mieszkalny	XIX
97	Korzeniewo	Wiślana		2	dom mieszkalny	XX
98	Korzeniewo	Wiślana		2	bud.gosp.	XX
99	Korzeniewo	Wiślana		8	spichrz	XX
100	Kamionka	-		8	szkoła	XX
101	Korzeniewo	Wiślana		8	dom mieszkalny	XX
102	Korzeniewo	Wiślana		8	stajnia	XX
103	Korzeniewo	-		2	dom mieszkalny	XX
104	Licze	-	-		bud. gospod. - d.folwarczny	XIX



105	Licze			71	d.wozownia dworska	XIX
106	Licze	-	-		bud. gospod. - d.folwarczny	XIX
107	Licze	-	-		budynek byłej szkoły	XX
108	Licze			10	dom mieszkalny	XX
109	Licze			11	dom mieszkalny	XIX
110	Licze			16	dom mieszkalny	XX
111	Licze			12	dom mieszkalny	XIX
112	Licze			14	dom - sklep	XX
113	Licze			15	remiza strażacka	XX
114	Lipianki			7	kapliczka	XX
115	Lipianki	-	-		dom mieszkalny	XX
116	Lipianki			1	dwór	XIX
117	Lipianki	-	-		bud. gospod. - d.zespół dworski	XVIII/XIX
118	Lipianki			4	dom mieszkalny	XX
119	Lipianki			7	dom mieszkalny	XIX
120	Lipianki				dom mieszkalny	XIX
121	Lipianki			13	dom mieszkalny	XIX
122	Lipianki			14	dom mieszkalny	XIX
123	Lipianki			18	dom mieszkalny	XIX
124	Lipianki			23	dom mieszkalny	XIX
125	Lipianki			12	d.szkoła	XX
126	Mareza	-	-		bud. gospod.	XX
127	Mareza	-		5	dom mieszkalny dawna karczma	XX
128	Mareza	-		10	dom mieszkalny	XX
129	Mareza	-		11	dom mieszkalny	XX
130	Mareza	-		13	dom mieszkalny	XX
131	Mareza	-		14	dom mieszkalny	XX
132	Mareza	-		21a	dom mieszkalny	XVIII/XIX
133	Mareza	-		22	dom mieszkalny	XX
134	Mareza	-		23	dom mieszkalny	XX
135	Mareza	-		24	dom mieszkalny	XIX/XX
136	Mareza	-		25	dom mieszkalny	XIX
137	Mareza	-		32	dom mieszkalny	XX
138	Mareza	-		34	dom mieszkalny	XX
139	Mareza	-		37	dom mieszkalny	XX
140	Mareza	-		38	dom mieszkalny	XX



141	Mareza	-		43	dom mieszkalny	XX
142	Mareza	-		46	dom mieszkalny	XX
143	Mareza	-		47	przedszkole	XX
144	Mareza	-		48	dom mieszkalny	XX
145	Mareza	-		49	dom mieszkalny	XX
146	Mareza	-		50	dom mieszkalny	XIX
147	Mareza	-		54	biblioteka	XX
148	Mareza	-		58	dom mieszkalny	XX
149	Mareza	-		59	dom mieszkalny	XX
150	Mareza	-		59	bud. gospod.	XX
151	Mareza	-		61	bud. gospod.	XX
152	Mareza	-		62	dom mieszkalny	XX
153	Mareza	-		62	bud. gospod.	XX
154	Mareza	-		64	dom mieszkalny	XIX
155	Mareza	-		64	dom mieszkalny	XIX
156	Mareza	-		64	bud. Gospod.	XIX
157	Mareza	-		72	dom mieszkalny	XIX/XX
158	Mareza	-		65	dom mieszkalny	XIX
159	Mareza	-		65	bud. gospod.	XIX
160	Mareza	-		73	dom mieszkalny	XIX
161	Mareza	-		74	dom mieszkalny	XIX
162	Mareza	-		74	bud. gospod.	XX
163	Mareza	-		81	dom mieszkalny	XIX
164	Mareza	-		82	dom mieszkalny	XIX
165	Mareza	-		83	dom gospod.	XX
166	Mareza	-	-		kapliczka obok nr 84	XX
167	Mareza	-		106	dom mieszkalny	XIX
168	Mareza	-		107	dom mieszkalny	XX
169	Mareza	-		110	dom mieszkalny	XIX
170	Nowy Dwór	-	-		dom mieszkalny	XX
171	Nowy Dwór	-		10	dom mieszkalny	XX
172	Nowy Dwór	-		11	dom mieszkalny	XIX/XX
173	Nowy Dwór	-		11	d.Młyn	XX
174	Nowy Dwór	-		15	dom mieszkalny	XIX/XX
175	Nowy Dwór	-		19	dom mieszkalny	XIX
176	Nowy Dwór	-		20	dom mieszkalny	XX
177	Nowy Dwór	-		21	dom mieszkalny	XIX/XX
178	Nowy Dwór	-		23	dom mieszkalny	XX
179	Nowy Dwór	-		27	dom mieszkalny	XX



180	Nowy Dwór	-		27	bud. gospod.	XX
181	Nowy Dwór	-	-		bud. gospod.	XX
182	Nowy Dwór	-	-		szkoła	XX
183	Ośno	-		3	dom mieszkalny	XX
184	Ośno	-		5	dom mieszkalny	XX
185	Pastwa	-	-		kościół fil. P.w. Serca Pana Jezusa	XIX
186	Pastwa	-		2	dom mieszkalny	XX
187	Pastwa	-		3	dom mieszkalny	XX
188	Pastwa	-		4	dom mieszkalny	XX
189	Pastwa	-		6	dom mieszkalny	XX
190	Pastwa	-		7	dom mieszkalny	XIX
191	Pastwa	-		16	dom mieszkalny	XX
192	Pastwa	-		20	dom mieszkalny	XX
193	Pastwa	-		21	dom mieszkalny	XIX
194	Pastwa	-	-		d.kuźnia	XX
195	Pastwa	-		16	transformator	XX
196	Podzamcze	-	-		aleja dojazdowa ob.dworu	XIX
197	Podzamcze	-		13	dom mieszkalny	XX
198	Podzamcze	-		13	bud. gospod.	XX
199	Podzamcze	-		19	dom mieszkalny	XIX
200	Podzamcze	obok nr 20			remiza	XX
201	Podzamcze	-		33	dom mieszkalny	XX
202	Podzamcze	-		33	bud. gospod.	XX
203	Podzamcze	obok nr 20	-		transformator	XX
204	Podzamcze	-	-		transformator	XX
205	Rakowice	obok nr 84	-		kapliczka	XIX/XX
206	Rakowice	-		1	dom mieszkalny	XX
207	Rakowice	-		2	dom mieszkalny	XIX/XX
208	Rakowice	-		3	dom mieszkalny	XX
209	Rakowice	-		5	bud. mieszk. - gospod.	XX
210	Rakowice	-		9	dom mieszkalny	XIX
211	Rakowice	-		18	dom mieszkalny	XX
212	Rakowiec	Polna		1	plebania	XIX
213	Rakowiec	-		26	stodoła	XIX/XX
214	Rakowiec	Kwidzyńska		13	dom mieszkalny	XIX/XX
215	Rakowiec	-		40	d.szkoła	XX



216	Rakowiec	Kwidzyńska		16	dom mieszkalny	XX
217	Rakowiec	Kwidzyńska		18	bud. gospod.	XX
218	Rakowiec	Kwidzyńska		21	poczta	XX
219	Rakowiec	Kwidzyńska		22	dom mieszkalny	XX
220	Rakowiec	Kwidzyńska		32	dom mieszkalny	XX
221	Rakowiec	Kwidzyńska		34	dom mieszkalny	XX
222	Rakowiec	Kwidzyńska		38	dom mieszkalny	XIX
223	Rakowiec	Kwidzyńska		39	dom mieszkalny	XIX/XX
224	Rakowiec	Kwidzyńska		40	dom mieszkalny	XX
225	Rakowiec	Kwidzyńska		42	dom mieszkalny	XIX
226	Rakowiec	Kwidzyńska		45	dom mieszkalny	XIX/XX
227	Rakowiec	Kwidzyńska		48	dom mieszkalny	XX
228	Rakowiec	Kwidzyńska	-		młyn	XIX/XX
229	Rakowiec	-		70	dom mieszkalny	XX
230	Rakowiec	-		70	bud. gospod.I	XX
231	Rakowiec	-		70	bud. gospod.II	XX
232	Rakowiec	Polna		3	dom mieszkalny	XX
233	Rakowiec	Polna		2	zbiorcza szkoła gminna	XX
234	Rozpędziny	przy nr 23	-		kapliczka	XX
235	Rozpędziny	-	-		wiadukt	XIX
236	Rozpędziny	-		1	dom mieszkalny	XX
237	Rozpędziny	-		2	dom mieszkalny	XIX/XX
238	Rozpędziny	-		3	dom mieszkalny	XX
239	Rozpędziny	-		5	dom mieszkalny	XX
240	Rozpędziny	-		4	dom mieszkalny	XX
241	Rozpędziny	-		12	dom mieszkalny	XX
242	Rozpędziny	-		15	sklep GS	XIX/XX
243	Rozpędziny	-		16	dom mieszkalny	XX
244	Rozpędziny	-		30	dom mieszkalny	XX
245	Rozpędziny	-		32	dom mieszkalny	XX
246	Rozpędziny	-		33	dom mieszkalny	XX
247	Szadowo	-		1	dom mieszkalny	XIX
248	Szadowo	-		2	dom mieszkalny	XX
249	Szadowo	-		1	młyn wodny	XX
250	Szadowo	-		1	magazyn	XX
251	Tychnowy	-	-		kapliczka	XIX
252	Tychnowy	przy torach	-		kapliczka	XIX
253	Tychnowy	-		1	dom mieszkalny	XX



254	Tychnowy	-		1	budynek gospodarczy	XX
255	Tychnowy	-		3	budynek gospodarczy	XX
256	Tychnowy	-		3	dom mieszkalny	XX
257	Tychnowy	-	-		brama kościoła	XIX
258	Tychnowy	-	-		plebania	XIX
259	Tychnowy	-	-		dom mieszkalny	XX
260	Tychnowy	-		21	dom mieszkalny	XX
261	Tychnowy	-		21	budynek gospodarczy	XX
262	Tychnowy	-		42	dom mieszkalny	XIX
263	Tychnowy	-		43	dom mieszkalny	XIX
264	Tychnowy	-		45	dom mieszkalny	XX
265	Tychnowy	-		48	dom mieszkalny	XIX
266	Tychnowy	-		49	dom mieszkalny	XIX
267	Tychnowy	-		50	dom mieszkalny	XIX
268	Tychnowy	-	-		sklep	XX

Zródło: UG Kwidzyn

Gmina Kwidzyn jest w trakcie sporządzania Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami, który obejmował będzie gminną ewidencję zabytków.

Do czasu opracowania Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami, studium wskazuje wymienione w tabeli 3 obiekty do objęcia ochroną konserwatorską w planach miejscowych. W przypadku powstania Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami, wskazuje się objęcie ochroną konserwatorską wszystkich znajdujących się w niej obiektów i obszarów.

3.3. Strefy ochrony konserwatorskiej

Na terenie gminy proponuje się wprowadzenie następujących stref ochrony konserwatorskiej do uwzględnienia w MPZP:

- Strefa ochrony konserwatorskiej „A” – znajduje się w miejscowościach: Rakowiec, Licze, Tychnowy, Janowo, Podzamcze oraz Mareza i dotyczy ona pojedynczych zabudowań. Na obszarze strefy obowiązuje pełna ochrona konserwatorska, dotycząca historycznych założeń dworsko – folwarczno - parkowych oraz sakralnych o bardzo dobrze zachowanej strukturze przestrzennej.



- Strefa ochrony konserwatorskiej „B” – obejmuje układy ruralistyczne wsi: Janowo, Pastwa, Korzeniewo, Mareza, Baldram, Rakowiec oraz Licze. W strefie obowiązuje zakaz lokowania inwestycji nie wkomponowanych w układ ruralistyczny, zachowanie historycznej linii zabudowy bądź nawiązanie do niej. Nowe zabudowania wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Strefa ochrony konserwatorskiej wglądu w krajobraz – zaczyna się ona w miejscowości Mareza i prowadzi w kierunku miasta Kwidzyna, otwiera się jednak dopiero po dojechaniu do dróg: drogi wojewódzkiej nr 518, drogi wojewódzkiej nr 588 oraz drogi krajowej nr 90 w miejscowości Mareza, a jej główny obszar znajduje się już w granicach miasta. Na terenie strefy obowiązuje zakaz lokowania obiektów i urządzeń mogących zakłócić bądź przesłonić ekspozycję chronionych elementów środowiska kulturowego. Dopuszcza się natomiast na terenie strefy lokalizowanie obiektów i urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania poszczególnych terenów. Niezbędne jest jednak spełnienie warunku pierwszego oraz uzyskanie zgody od Powiatowego Konserwatora Zabytków. Obecne zagospodarowanie terenu nie wpływa na zakłócenie walorów widokowych. Należy zwrócić uwagę, przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, aby przyszłe zagospodarowanie nie spowodowało zakłócenia walorów widokowych.

W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie decyzje planistyczne, projektowe i realizacyjne przy nowych inwestycjach budowlanych oraz wpływających na układ przestrzenny w strefie, podlegają uzgodnieniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie procedury administracyjnej.



34. Stanowiska archeologiczne

Na obszarze gminy Kwidzyn znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

Lp.	nr. AZP	Miejscowość	Opis
AZP 23-46			
1	1	Jałowiec - granica gm. Kwidzyn	Ślady osady
2	3	Podzamcze	Osada, kultura pomorska, wczesna epoka żelaza
			Osada, kultura oksywska, młodszy okres przedrzymski
3	2	Podzamcze	Osada, kultura pomorska, wczesna epoka żelaza
			Osada, kultura oksywska, młodszy okres przedrzymski
			Osada, kultura średniowieczna, późne średniowiecze
4	4	Podzamcze	Osada, kultura wielbarska, okres rzymski
			Ślady osady, kultura średniowieczna, późne średniowiecze
5	5	Podzamcze	Ślady osady, kultura pomorska, wczesna epoka żelaza
			Ślady osady, kultura nowożytna, XVI-XVII w.
6	6	Podzamcze	Osada, kultura wielbarska, okres rzymski
			Ślady osady, kultura średniowieczna, późne średniowiecze
7	7	Podzamcze	Ślady osady, kultura pomorska, wczesna epoka żelaza
8	8	Podzamcze	Ślady osady, kultura wielbarska, okres rzymski
AZP 23-47			
9	4	Brachlewo	Osada, kultura łużycka, późna epoka brązu - wczesna żelaza
10	8	Podzamcze	Ślady osady, kultura pruska, XIII w.
11	9	Podzamcze	Ślady osady, kultura średniowieczna, XIV-XVI w.
12	7	Brachlewo	Ślady osady, kultura średniowieczna, XIV-XVI w.
13	10	Brachlewo	Cmentarzysko, kultura łużycka, epoka brązu
			Ślady osady, mezolit, neolit
			Ślady osady, średniowiecze/nowożytność
14	3	Brachlewo	Osada, kultura średniowieczna, późne średniowiecze



15	1	Dubiel	b.d., epoka brązu – wczesna epoka żelaza
16	2	Dubiel	b.d, neolit – epoka brązu wczesna epoka żelaza
17	5	Dubiel	Ślady osady, kultura średniowieczna, późne średniowiecze
AZP 24-48			
18	1	Granica gm Kwidzyn z gm. Ryjewo	Osada, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
19	14	Wola-Sosenka	Kurhan
20	15	Ošno	Osada, kultura pruska, X-XII w.
21	4	Granica gm Kwidzyn z gm. Prabuty	- ślady osady, kultura pomorska wschodnia, wczesna epoka żelaza
			- osada, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
22	3	Licze	Osada, neolit
AZP 24-47			
23	4	Brokowo	Ślady osady, wczesna epoka żelaza
			Osada, późne średniowiecze-nowożytność
24	1	Brokowo	Osada, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
25	2	Kamionka	Osada, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
26	5	Kamionka	Osada, neolit
			Osada, kultura pruska, X-XIII w.
			Osada, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
27	3	Baldrum	Osada, wczesna epoka brązu
28	7	Kamionka	Kurhan
29	9	Tychnowy	Osada, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
30	10	Tychnowy	Ślady osady, kultury łużycka, epoka brązu
			Osada, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
AZP 24-46			
31	1	Podzamcze	Ślady osady, kultura pruska, X-XI w.
			Osada, kultura średniowieczna, XIII-XIV w.
32	2	Podzamcze	Osada, XIV w.
33	3	Podzamcze	Osada, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
34	4	Podzamcze	Osada, kultura pomorska, wczesna epoka
			Osada, kultura wielbarska, okres wpływów rzymskich
			Ślady osady, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
			Osada, kultura pruska, XI-XIII w.
35	5	Podzamcze	Osiedle obronne, kultura pomorska, wczesna epoka żelaza
			Grodzisko, kultura pruska, IX-X w.
			Grodzisko, kultura pruska, XI-XIII w.



			Gródek strażniczy, kultura średniowieczna, po 1233
36	15	Baldram	Grodzisko, kultura łużycka, Hallstat wczesny laten
			Grodzisko, kultura pruska IX-X w.
			Osada, kultura pruska, XI-XII w.
37	6	Baldram	Wczesne średniowiecze, średniowiecze
38	18	Baldram	Osada, kultura pruska, wczesne średniowiecze
39	7	Podzamcze	Ślady osady,
40	12	Baldram	Ślady osady,
41	17	Baldram	Osada, kultura łużycka, wczesna epoka żelaza
			Osada, kultura pruska, wczesne średniowiecze
42	11	Mareza	Ślady osady, kultura średniowieczna, XIV-XVI w.
AZP 25-46			
43	2	Mareza	Osada, kultura średniowieczna, XV-XVI w.
44	3	Obory	Ślady osady, kultura średniowieczna, XV-XVI w.
45	4	Obory	Osada, kultura średniowieczna, XV-XVI w.
46	5	Nowy Dwór	Osada, kultura średniowieczna, XV-XVI w.
47	8	Rozpędziny	Ślady osady, kultura średniowieczna, XV-XVI w.
48	9	Rozpędziny	Osada, kultura średniowieczna, XV-XVI w.
49	10	Rozpędziny	Osada, kultura średniowieczna, XV-XVI w.
AZP 25-47			
50	15	Rakowiec	Ślady osady, kultura pruska, X-XII w.
51	1	Rakowiec	Ślady osady, kultura pruska, XIV-XV w.
52	5	Rakowiec	Osada, kultura pruska wczesne średniowiecze
53	6	Rakowiec	Ślady osady, kultura pruska, wczesne średniowiecze
54	3	Rakowiec	Ślady osady, neolit
			Ślady osady, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
			Ślady osady, kultura nowożytna, XVI-XVIII w.
55	2	Rakowiec	Ślady osady, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
56	4	Rakowiec	Ślady osady, neolit
			Ślady osady, kultura nowożytna, XVI-XVII w.
57	7	Rakowiec	Ślady osady, neolit
			Ślady osady, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
			Ślady osady, kultura nowożytna, XVI-XVII w.
58	18	Rakowiec	Ślady osady, kultura nowożytna, XVI-XVIII w.
59	21	Rakowiec	Osada, neolit
60	20	Rakowiec	Osada, nowożytność



61	22	Rakowiec	Osada, późne średniowiecze/nowożytność
62	9	Rakowiec	Ślady osady, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
			Ślady osady, kultura nowożytna, XVI-XVII w.
63	8	Rakowiec	Ślady osady, kultura nowożytna, XVI-XVIII w.
64	19	Rakowiec	Ślady osady
65	10	Rakowiec	Ślady osady, kultura nowożytna, XVII-XVIII w.
66	11	Rakowiec	Ślady osady, kultura nowożytna, XVI-XVIII w.
67	13	Rakowiec	Ślady osady, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
68	12	Rakowiec	Ślady osady, kultura nowożytna, XVI-XVIII w.
69	16	Rakowiec	Cmentarzysko, kultura wielbarska faza cecelska
70	17	Rakowiec	Osada, kultura pruska, X-XIII w., XIV-XV w.
71	14	Rakowiec	Osada, kultura średniowieczna, XIV-XV w.
AZP 25-48			
72	9	Bronno	Osada, kultura pomorska, wczesna epoka żelaza
73	11	Licze	Ślady osady, epoka kamienia
74	12	Bronno	- Cmentarzysko, kultura wielbarska, okres rzymski
			- Osada, wczesne średniowiecze
75	8	Bronno	Cmentarzysko całopalne, kultura wielbarska, okres rzymski
76	6	Licze	Osada, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
77	7	Bronno	- Ślady osady, epoka kamienia
			- Osada, średniowiecze
78	2	Licze	Ślady osady, epoka kamienia
79	1	Licze	Ślady osady, wczesne średniowiecze
80	3	Bronno	Ślady osady, epoka kamienia
81	4	Bronno	Osada, kultura pomorska, wczesna epoka żelaza
82	5	Bronno	Osada, kultura pomorska, wczesna epoka żelaza

Źródło: Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

Strefa obserwacji archeologicznej - na obszarze gminy Kwidzyn wyznacza są dwie strefy obserwacji archeologicznej. Jedna z nich rozciąga się od Kwidzyna do Białego Dworu, wzdłuż wysoczyzny, obejmując swoim zasięgiem wieś Baldram. Druga, znacznie większa ciągnie się wzdłuż północno-wschodniej i wschodniej granicy gminy po miejscowości: Brachlewo, Dubiel, Ośno, Licze, Bronno.



Na terenie strefy wszelkie prace ziemne wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków nadzoru archeologicznego związanego z możliwością natrafienia na stanowisko archeologiczne.

Strefa ochrony archeologicznej - na terenie gminy znajduje się 7 stref ochrony archeologicznej: wokół wsi Bronno, na południe od wsi Kamionka, przy miejscowościach Dubiel i Brachlewo, na południe od Podzamcza, na północ od wsi Tychnowy oraz pomiędzy miejscowościami Baldram i Tychnowy.

Na terenie strefy wszelkie prace ziemne (np. pod uzbrojenie terenu bądź wykopy pod fundamenty) wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w którym zostaną określone warunki prowadzenia robót. Bez zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dopuszcza się jedynie ograniczoną działalność inwestycyjną.

4. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych gminy Kwidzyn terenami zamkniętymi w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych są tereny kolejowe. Zestawienie poszczególnych działek oraz ich powierzchni znajduje się w poniższej tabeli

Tab. 3. Wykaz działek terenów zamkniętych.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1	Baldram	114	3,0300
2	Baldram	43	2,6100
3	Brachlewo	174	8,0700
4	Brachlewo	176	0,2000
5	Brachlewo	177	0,0900
6	Brachlewo	315	0,0800
7	Brachlewo	347	2,8500
8	Górki	11	5,3500
9	Górki	7	3,6000
10	Grabówko	163/1	2,3500
11	Grabówko	163/2	1,4700
12	Grabówko	220/1	6,4100
13	Grabówko	220/2	0,2200
14	Licze	353	3,4100
15	Licze	385	4,4000
16	Licze	87	5,2000
17	Nowy Dwór	12	0,3800



18	Nowy Dwór	125	0,3000
19	Nowy Dwór	13	0,1200
20	Nowy Dwór	165	0,4900
21	Nowy Dwór	93	0,2900
22	Nowy Dwór	94	9,3800
23	Rakowiec	218/1	6,3672
24	Rakowiec	94	11,3700
25	Rozpędziny	127/3	16,6600
26	Rozpędziny	127/4	11,1900
27	Rozpędziny	127/5	1,2400
28	Rozpędziny	127/6	3,6700
29	Tychnowy	153	0,1900
30	Tychnowy	232	1,9500
31	Tychnowy	298	0,7500
32	Tychnowy	303	2,9600
33	Tychnowy	320	0,1700
34	Tychnowy	60	8,7400
35	Baldram	114	3,0300
RAZEM			125,5572

Źródło: Urząd Wojewódzki w Gdańsku.

5a. Udokumentowane złoża kopalin.

Tab. 4. Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Kwidzyn ¹

Nr na mapie	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Zasoby geologiczne bilansowe [tyś t]	powierzchnia złoża [ha]	uwagi	Numer identyfikacyjny złoża
1	Brachlewo I	kruszywa naturalne	309	1,99	złoże eksploatowane okresowo	15726
2	Brachlewo II	kruszywa naturalne	57	0,39	złoże eksploatowane okresowo	15727
3	Brokowo	surowce ilaste ceramiki budowlanej	302	4,97	złoże rozpoznane wstępnie	5485
4	Brokowo Tychnowieckie I	kruszywa naturalne	77	0,50	złoże rozpoznane szczegółowo	14975

¹ Treść wprowadzona zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego



5	Brokowo Tychnowieckie II	kruszywa naturalne	114	0,50	złoże rozpoznane szczegółowo	14976
6	Brokowo Tychnowieckie III	kruszywa naturalne	103	0,50	złoże rozpoznane szczegółowo	15009
7	Brokowo Tychnowieckie IV	kruszywa naturalne	82	0,45	złoże rozpoznane szczegółowo	15010
8	Brokowo Tychnowieckie V	kruszywa naturalne	123	0,50	złoże rozpoznane szczegółowo	15011
9	Brokowo Tychnowieckie VI	kruszywa naturalne	95	0,55	złoże rozpoznane szczegółowo	15012
10	Kamionka	kruszywa naturalne	433	1,46	eksploatacja złoże zaniechana	7550
11	Kamionka II	kruszywa naturalne	253	1,99	eksploatacja złoże zaniechana	8020
12	Kamionka III	kruszywa naturalne	884	5,07	złoże zagospodarowane	11664
13	Podzamcze II	kruszywa naturalne	91	1,62	złoże zagospodarowane	9999
14	Podzamcze III	kruszywa naturalne	327	2,43	złoże zagospodarowane	15468
15	Rakowice	kruszywa naturalne	159	1,99	złoże rozpoznane szczegółowo	16224
16	Rakowiec	kruszywa naturalne	466	3,64	złoże rozpoznane szczegółowo	16372
17	Tychnowy	kruszywa naturalne	115	1,01	złoże zagospodarowane	16421

Źródło:

- archiwum Pomorskiego Geologa Wojewódzkiego,
- archiwum Kartuskiego Geologa Powiatowego,
- Państwowy Instytut Geologiczny (www.pgi.gov.pl)
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy Warszawa 2017 (www.pgi.gov.pl) – stan na 31.12.2016 r.



Tab. 5. Udokumentowane złoża kopalin w granicach zmiany Studium.

Nr na mapie	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Zasoby geologiczne bilansowe [tyś t]	powierzchnia złoża [ha]	uwagi	Numer identyfikacyjny złoża
18	Górki	kruszywa naturalne	-	2,72	złoże rozpoznane szczegółowo	18783

Zródło:

- Państwowy Instytut Geologiczny (www.pgi.gov.pl)
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy Warszawa 2019 (www.pgi.gov.pl) – stan na 31.12.2019 r.

5. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W gminie Kwidzyn występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Dla poszczególnych złóż kopalin znajdujących się w gminie wyznacza się następujące filary ochronne:

1. złożo Podzamcze II w miejscowości Podzamcze:
 - a) filar ochronny szerokości 15 m od lasu,
 - b) filar ochronny w granicach strefy ochronnej rurociągu naftowego,
2. złożo Kamionka III w miejscowości Kamionka:
 - a) filar ochronny od drogi publicznej,
 - b) filar ochronny od granic z działkami sąsiednim (wynika z ukształtowania terenu).

Dla złoża Kamionka II filara ochronnego nie wyznacza się.



6. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

Na terenie gminy Kwidzyn nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

7. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Kształtowanie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinno odbywać się z należytą uwagą. Gmina charakteryzuje się bowiem przeciętnym udziałem gruntów leśnych, które stanowią ok. 23,15% jej powierzchni.

W obszarach leśnych w gminie zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów ustawy o lasach. Na zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczyć tereny w obszarze gminy, wnioskowane przez ich właścicieli w trybie właściwych przepisów w sprawie zalesień.

Do zalesienia zaleca się przeznaczyć grunty rolne o słabych glebach położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, jezior i cieków wodnych, co dodatkowo pomoże w zachowaniu naturalnych ciągów ekologicznych. W związku z występowaniem na terenie gminy rejonów zagrożonych erozją, a nie zalesionych wskazane jest wprowadzenie na ich terenie trwałej roślinności w tym zadrzewień. Dotyczy to głównie stoków o dużym nachyleniu oraz terenów wzdłuż rzeki przy miejscowościach Mareza – Podzamcze oraz Kwidzyn – Rozpędziny.

Dla przeznaczenia terenów rolnych na cele zalesień może mieć zastosowanie tryb decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o lasach.



Grunty orne na terenie gminy zajmują 74,87% powierzchni ogólnej użytków rolnych. Nieracjonalne i nieuzasadnione przeznaczanie terenów rolnych pod zalesienia w znacznym stopniu ograniczy produkcyjną przestrzeń rolniczą.

W odniesieniu do przestrzeni rolniczej postuluje się o utrzymanie dotychczasowych kierunków użytkowania:

- grunty orne - rolnicze wykorzystanie nastawione na uprawy zbożowe,
- łąki i pastwiska - rolnicze wykorzystanie – pozyskiwanie surowców roślinnych dla hodowli zwierzęcej, wypas zwierząt.

W zestawieniu ze sprzyjającymi warunkami klimatycznymi i stosunkowo dobrymi glebami, uwarunkowania do rozwoju rolnictwa w gminie uznać można za korzystne.

W obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w granicach obszarów wyznaczonych w rysunku studium, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii w postaci wiatru (elektrownie wiatrowe) o mocy przekraczającej 100kW, wraz z ich strefami ochronnymi.

Wskazuje się utrzymanie i przywracanie zadrzewień i remiz śródpolnych jak również alei przydrożnych w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Na terenach, w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poza obszarami prawnej ochrony przyrody, po udokumentowaniu złoża dopuszcza się jego eksploatację z zachowaniem przepisów odrębnych.

W przypadku złóż kopalin na terenach w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu zezwala się na eksploatację kopalin, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, jedynie w granicach udokumentowanych złóż kopalin oraz w przypadku udokumentowania złoża w granicach obszaru perspektywicznego występowania kopalin.

8. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

8.1. Obszary zagrożenia powodziowego

W granicach administracyjnych gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego. Zidentyfikowane zostały obszary szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat i raz na 10 - rzeka Liwa. Na południe od miejscowości Rozpędziny występuje niewielki obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego wodą 100 letnią. Duże obszary zagrożenia wodami 100 letnimi znajdują się również na zachód od miejscowości Podzamcze w pasie od drogi gminnej nr 247008 G na północ prawie do granic gminy.



Zagrożenia powodziowego, dla mieszkańców gminy, nie powinna natomiast stanowić rzeka Wisła – obszary szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się w międzywalu rzeki.

8.2 Obszary osuwiskowe

W granicach administracyjnych gminy Kwidzyn istnieje jeden obszar osuwiskowy. Obszar ten zgodnie ze studium ekofizjograficznym województwa pomorskiego znajduje się w okolicach miejscowości Podzamcze na działce nr 286/2. W 2006 r. Starostwo Powiatowe w Kwidzynie zleciło Państwowemu Instytutowi Geologicznemu w Warszawie wykonanie opracowania w zakresie „Rozpoznanie budowy geologicznej osuwiska w miejscowości Podzamcze, gmina Kwidzyn wraz z określeniem przyczyn jego powstania i możliwości dalszego rozwoju”. Badania wykazały, że zbocze (osuwisko) jest w stanie równowagi granicznej i będzie stateczne w przypadku nie podejmowania robót ziemnych u jego podstawy oraz nie usuwania pokrywy szaty roślinnej z powierzchni obszaru osuwiska. Niewielkie przemieszczenia mogą występować po okresach znacznych opadów atmosferycznych. Na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zakazuje się lokalizacji budynków i budowli. W zagospodarowaniu terenu należy wprowadzić zadrzewienia stabilizujące grunty narażone na procesy osuwiskowe. Działania inwestycyjne na obszarze o wysokim spadku terenu powinny być poprzedzone analizą stateczności zbocza wraz z projektem zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem. Pozostałe działania odnośnie w/w osuwiska powinny odbywać się z uwzględnieniem dokumentu sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie.

9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym opracowane zostały w oparciu o Wykaz inwestycji i wieloletnich programów inwestycyjnych 2009-2011.

Realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym określonych w studium stanowi zadania własne gminy. Zadania te powinny być finansowane ze środków budżetu gminy.

Do zadań tych należą między innymi:

- Rozbudowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej,
- Rozbudowa/rozwój cmentarza w miejscowości Tychnowy,
- Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej terenów pod zabudowę mieszkaniową i terenów produkcyjno – usługowych,



- Termomodernizacja bazy oświatowej, innych budynków użyteczności publicznej i komunalnych budynków mieszkalnych,
- Budowa i modernizacja dróg,
- Budowa ciągów pieszo-rowerowych,
- Budowa i modernizacja mostów na terenie gminy,
- Budowa i modernizacja dróg osiedlowych,
- Budowa i modernizacja chodników,
- Modernizacja budynków pozostających w zasobie gminy Kwidzyn,
- Zwiększanie zasobów gminnych poprzez budowę nowych budynków,
- Doświetlenie ulic na terenie gminy oraz rozbudowa istniejącej sieci oświetlenia ulicznego na obszarach nowo zabudowanych,
- Budowa placów zabaw dla dzieci z terenu gminy Kwidzyn.

10. Obszary, dla których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

10.1. Zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie Gminy Kwidzyn nie występują zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych, znajdujące się w rejestrze programów rządowych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



102. Zadania stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych z programu rządowego „Infrastruktura i środowisko” finansowanego ze środków Unii Europejskiej

Na terenie gminy Kwidzyn występują inwestycje ponadlokalnych celów publicznych z programu rządowego „Infrastruktura i Środowisko” finansowane ze środków unijnych. Są to:

- zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego od rzeki Wisły na odcinku od Torunia do Kwidzyna (budowle regulacyjne rzeki, wały przeciwpowodziowe, modernizacja obiektów hydrotechnicznych),
- dokończenie gazociągu Włocławek – Gdynia,
- wyposażenie w system kanalizacji oraz oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami dyrektywy Rady 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków.

103. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego

Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim umieszczone zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, oraz w Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego:

- Inwestycje w zlewni rzeki Nogat – budowa zbiornika Szadowo oraz zbiornika Szadowski Młyn zgodnie z Programem Małej Retencji do Roku 2015;
- Przebudowa i unowocześnienie obiektów na rzece Liwie (jaz Miłosna, jaz Piekarniak, jaz Szadowo);
- przebudowa portu rzeczno-godolnego w Korzeniewie w ramach Programu Rozwoju Dróg Wodnych Deltę Wisły i Zalewu Wiślanego- Pętla Żuławska, Międzynarodowa Droga Wodna E-70;
- rozwój szlaku turystyki wodnej na rzece Liwie jako elementu integrującego obszary rekreacyjne województwa przez zagospodarowanie turystyczne (stworzenie przystani, stanic, miejsc biwakowych i oznakowania);
- modernizacja drogi krajowej nr 55 (klasa techniczna G);
- budowa obwodnicy Kwidzyna w ciągu drogi krajowej nr 55;
- budowa drogi łączącej drogę krajową nr 55 z drogą krajową nr 91, z budową przeprawy mostowej na Wiśle (klasa techniczna G);
- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 524 Brachlewo – Licze (klasa techniczna Z);



- modernizacja drogi wojewódzkiej nr 518 Gniew – Maresa (klasa techniczna Z);
- modernizacja międzynarodowej, śródlądowej drogi wodnej na Wiśle;
- rozbudowa istniejącego układu magistralnego Włocławek - Gdynia poprzez budowę gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia;
- kontynuacja działań w zakresie rozbudowy i modernizacji wodociągów oraz kanalizacji sanitarnej;
- budowa drugiej nitki ropociągu Port Północny – rafineria w Gdańsku – Płock;
- modernizacja wałów: Kwidzyńskiego i Walichnowskiego na rzece Wiśle;
- ochrona i zachowanie krajobrazu kulturowego o najcenniejszych walorach kulturowych i krajobrazowych w skali województwa przez ustanowienie form prawnej ochrony;
- zagospodarowanie i rozwój turystyki w paśmie Wisły (szlaki piesze, rowerowe, miejsca rekreacyjne połączone z miastami);
- stworzenie zintegrowanego systemu szlaków wodnych powiązanych z szlakami pieszymi i turystycznymi;
- modernizacja ścieżek rowerowych;
- rozwijanie bazy hotelowej i gastronomicznej oraz usług turystycznych w otoczeniu cennych kulturowo miejsc;
- tworzenie miejsc obsługi turystów tranzytowych, wzdłuż ważniejszych węzłów komunikacyjnych.

104. Zadania stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa pomorskiego na lata 2007-2013, finansowanego ze Unii Europejskiej

Na terenie gminy Kwidzyn brak jest inwestycji ponadlokalnych celów publicznych finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego dla województwa pomorskiego.

105. Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu powiatowym – Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Kwidzyńskiego 2007-2013

Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu powiatowym ujęte w Strategii Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Kwidzyńskiego na lata 2007 – 2013:



- rozwój szlaków turystycznych przebiegających przez teren powiatu kwidzyńskiego (budowa ścieżek rowerowych, szlak kajakowy i inna mała infrastruktura),
- poprawa stanu technicznego dróg poprzez modernizację oraz odnowę nawierzchni,
- budowa mostu na Wiśle.

11. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

11.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

W obszarze gminy występują tereny górnicze, dla których zasady sporządzania planu miejscowego określone zostały w ustawie Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947).

Sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga również planowana rozbudowa składowiska odpadów w Gilwie Małej.

11.2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Na terenie gminy Kwidzyn nie wyznacza się nowych obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

11.3. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Na terenie gminy Kwidzyn nie planuje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².



11.4. Obszary przestrzeni publicznej

Na terenie gminy nie wyznacza się nowych obszarów przestrzeni publicznej.

11.5. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na ochronę ładu przestrzennego oraz jakości życia mieszkańców gminy wskazuje się następujące obręby do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Rakowiec,
- Tychnowy,
- Mareza,
- Korzeniewo,
- Brachlewo,
- Rozpędziny,
- Grabówko,
- Licze.

12 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Obecnie na terenie gminy Kwidzyn nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji. Niemniej jednak zabiegów takich będą wymagały w przyszłości tereny, na których zakończona zostanie eksploatacja kopalni oraz tereny składowisk odpadów, po zakończeniu składowania.

Wyznacza się następujące kierunki rekultywacji poszczególnych obszarów:

1. dla terenu górniczego Kamionka II w miejscowości Baldram — kierunek leśny (poprzedzony niwelacją terenu);
2. dla terenu górniczego Kamionka III w miejscowości Kamionka - kierunek rekreacyjny (niwelacja terenu oraz wprowadzenie zieleni rekreacyjnej);
3. dla terenu górniczego Podzamcze II w miejscowości Podzamcze – leśny;
4. dla terenu składowiska odpadów w Gilwie Małej – kierunek mieszany (rolno-leśny).



13. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

13.1. Układ drogowy

Obsługę komunikacyjną gminy zapewniają drogi o następujących parametrach technicznych: drogi główne ruchu przyspieszonego (GP), główne (G), zbiorcze (Z), lokalne (L) i dojazdowe (D). Ze względu na klasyfikację administracyjną na układ komunikacyjny gminy składają się drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Do zadań z zakresu infrastruktury komunikacyjnej, które odegrają największą rolę w realizacji polityki przestrzennej Gminy Kwidzyn zalicza się: realizacja obwodnicy miasta Kwidzyn wraz z budową mostu na Wiśle.

Realizacja obwodnicy miasta Kwidzyna przyczyni się do:

- zmiany istniejącego układu dróg w gminie (kategorie, hierarchia i powiązania),
- zwiększenia dostępności gminy i uruchomienia nowych terenów inwestycyjnych (budownictwo mieszkaniowe),
- uruchomienia nowych potencjalnych terenów inwestycyjnych w okolicach węzłów (działalności gospodarcze),

Innymi działaniami, które należałoby podjąć na terenie gminy w zakresie infrastruktury jest modernizacja istniejących sieci, w tym zmiana parametrów technicznych oraz realizacja obwodnic miejscowości w ciągach dróg wojewódzkich.

13.2. Układ komunikacyjny nadrzędny (powiązania zewnętrzne)

Obecnie na układ komunikacyjny nadrzędny na terenie gminy składają się następujące drogi:

- DK 55 (Nowy Dwór Gd. – Malbork – Kwidzyn – Grudziądz - Stolno), kl. tech. G;
- DW 521 (Kwidzyn – Prabuty – Susz – Iława), kl. tech. G.

Modernizacja systemu infrastruktury drogowej miasta Kwidzyn, poprzez budowę obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 55 oraz połączenie jej z drogą krajową nr 90, a w dalszej kolejności z autostradą A1 (w przypadku wybudowania mostu na Wiśle), spowoduje reorganizację układu nadrzędnego dla gminy Kwidzyn. Układem nadrzędnym staną się drogi:

- DK 55 (wraz z obwodnicą miasta Kwidzyn)
- DK 90,



- DW 521.

Budowa mostu drogowego przez rzekę Wisłę w miejscowości Lipianki i podłączenie drogi krajowej nr 90 do autostrady A1 poprzez DK 91 i węzeł Kopytkowo spowodują aktywizację gospodarczą gminy (szczególnie zachodniej jej części). Przy odpowiedniej polityce podatkowej władz gminy Kwidzyn i rozwoju Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wschodnia część gminy może stać się dobrym miejscem dla rozwoju centrów logistycznych oraz przedsiębiorstw nowych technologii. Bliskość autostrady jest czynnikiem przyciągającym inwestorów i pozytywnie wpłynie na dostępność komunikacyjną gminy Kwidzyn. Dzięki drodze krajowej 90 oraz autostradzie A1 gmina zwiększy swoją dostępność komunikacyjną i zapewni szybkie połączenie z aglomeracjami w północnej i centralnej części kraju:

- z aglomeracją trójmiejską (poprzez DK90 oraz autostradę A1)
- z aglomeracją bydgosko - toruńską (poprzez DK90, autostradę A1 oraz drogę szybkiego ruchu S5)
- z aglomeracją poznańską i dalej wrocławską (poprzez DK90, autostradę A1 oraz drogę szybkiego ruchu S5)

W przyszłości połączenie to zapewnione będzie również z aglomeracją łódzką i górnośląską (po wybudowaniu odcinków autostrady A1 Toruń – Stryków i dalej Stryków – aglomeracja górnośląska).

13.3. Układ komunikacyjny podstawowy (powiązania wewnętrzne)

Aktualnie system powiązań komunikacyjnych wewnętrznych tworzą następujące drogi:

- DK 90 (Mała Karczma /DK 91/ – Opalenie – Kwidzyn), kl. tech. G;
- DW 532 (Stacja kolejowa Kwidzyn – Rozpędziny - Sadlinki-Okragła Łąka – Gardeja) kl. tech. Z;
- DW 588 (DK 90 /Opalenie/ - rz. Wisła – Grabówko – Kwidzyn) kl. tech. Z;
- DW 518 (Gniew - rz. Wisła – Janowo – Gurcz – Kwidzyn) kl. tech. Z;
- DW 529 (Droga 518 - Stacja kolejowa Brachlewo) kl. tech. Z
- DW 524 (Brachlewo – Licze) kl. tech. Z.

W wyniku budowy obwodnicy miasta Kwidzyn układ ten przekształci się w następujący:

- Droga Kwidzyn – Korzeniewo – węzeł DK90 /Korzeniewo/ (na odcinku Kwidzyn – Korzeniewo obecny przebieg DK 90), klasa tech. G



- DW 532 (Stacja kolejowa Kwidzyn – Rozpędziny - Sadlinki-Okragła Łąka – Gardeja) kl. tech. Z;
- DW 588 (DK 90 /Opalenie/ - rz. Wisła – Grabówko – Kwidzyn) kl. tech. Z;
- DW 518 (Gniew - rz. Wisła – Janowo – Gurcz – Kwidzyn) kl. tech. Z;
- DW 529 (Droga 518 - Stacja kolejowa Brachlewo) kl. tech. Z;
- DW 524 (Brachlewo – Licze) kl. tech. Z;

Zadaniem układu podstawowego jest uzupełnienie układu nadrzędnego oraz usprawnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi częściami gminy.

13.4. Układ kolejowy

Postulowana byłaby modernizacja linii nr 218 na odcinku Kwidzyn – Prabuty. Niestety o jej modernizacji będzie przesądzała jej rentowność. Na dzień dzisiejszy małe zainteresowanie podróżnych powoduje, że jest ona zawieszona. W przypadku ponownego jej uruchomienia należałoby udrożnić oba torowiska oraz zwiększyć ich prędkość szlakową do 80 km/h na całym odcinku z Prabut do Kwidzyna. Zaleca się przywrócenie ruchu pasażerskiego oraz zakup nowoczesnego taboru (autobusów szynowych) na opisywanej linii. Należy reaktywować działalność stacji kolejowych w miejscowościach Licze oraz Rakowiec. Uruchomienie ruchu pasażerskiego znacząco zwiększyłoby dostępność komunikacyjną zarówno gminy Kwidzyn, jak i samego miasta Kwidzyn. Mieszkańcy uzyskaliby szybkie i wygodne połączenia z Warszawą, Olsztynem, Gdańskiem i Elblągiem poprzez nowoczesne szynobusy oraz pociągi pospieszne spółki PKP „Przewozy Regionalne” oraz pociągi „Tanich Linii Kolejowych” spółki PKP „Intercity”, które zatrzymują się na stacji w Prabutach.

Postuluje się modernizację linii nr 207 poprzez zwiększenie prędkości szlakowej do 80 km/h na całym odcinku z Torunia do Malborka (również na obszarze gminy Kwidzyn).

13.5. Szlaki pieszo-rowerowe

Ścieżki i szlaki rowerowe w obrębie granic administracyjnych gminy wymagają modernizacji w celu podniesienia standardu podróży i bezpieczeństwa. Niezbędne jest wyposażenie ścieżek i szlaków w oznaczenia pionowe i poziome oraz infrastrukturę towarzyszącą.



Wskazano międzynarodowe szlaki rowerowe:

- nr 2: EuroRoute R-1,
- nr 4: Trasa Tysiąca Jezior (Pojezierna).

Wskazano regionalne szlaki rowerowe:

- Nr 123: Starogard – Skórcz – Kwidzyn.

13.6. Szlaki turystyki wodnej

Postuluje się rozwój szlaku turystyki wodnej na rzece Liwie. Szlak ten będzie elementem integrującym, obszary rekreacyjne w gminie Kwidzyn oraz w województwie pomorskim. Zagospodarowanie turystyczne będzie polegać na stworzeniu stanic, miejsc biwakowych oraz oznakowanie szlaku.

13.7. Infrastruktura techniczna

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej zostały opracowane w oparciu o „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”, Strategię Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kwidzyn na lata 2007-2015, Plan Rozwoju Lokalnego gminy Kwidzyn na lata 2007-2013, Program Ochrony Środowiska Gminy Kwidzyn na lata 2008-2011 r., Plan Gospodarki Odpadami dla powiatu kwidzyńskiego.

13.7.1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Priorytetowym działaniem będzie zapewnienie przyłączenia do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej terenów znajdujących się w granicach aglomeracji ściekowej wyznaczonej rozporządzeniem nr 83/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kwidzyn. W granicach wyznaczonej aglomeracji znalazły się następujące miejscowości z Gminy Kwidzyn: Mareza, Korzeniewo, Obory, Górki, Nowy Dwór, Grabówko, Rozpędziny, Dankowo, Podzamcze, Gurcz, Janowo, Szałwinek, Pastwa, Gniewskie Pole, Lipianki, Baldram, Tychnowy, Kamionka, Brokowo. Punktem odbioru ścieków z obszaru objętego aglomeracją jest oczyszczalnia ścieków w mieście Kwidzyn. Dla nowych terenów inwestycyjnych postuluje się korektę granic aglomeracji ściekowej, tak aby docelowo system kanalizacyjny obsługiwał co najmniej 75% mieszkańców. Należy dążyć do objęcia wszystkich mieszkań systemem wodociągowym i kanalizacyjnym.

Rozwój istniejącej sieci wodociągowej w Gminie Kwidzyn następować będzie w oparciu o istniejące ujęcia wody.



13.7.2. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami w Gminie Kwidzyn funkcjonuje w oparciu o międzygminne składowisko odpadów w Gilwie Małej, w Gminie Kwidzyn. Docelowo w ramach Zakładu Gospodarki Odpadami w Gilwie Małej funkcjonują: sortownia na odpady zmieszane oraz pochodzące z selektywnej zbiórki, kompostownia odpadów zielonych pochodzących z utrzymania i porządkowania parków, ogrodów i terenów zielonych oraz osadów ściekowych, a także odpadów organicznych pochodzących od mieszkańców, składowisko odpadów balastowych, gminnego punktu zbiórki odpadów niebezpiecznych (GPZON) pochodzących z gospodarstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (odbiór odpadów, magazynowanie i przygotowanie partii do wysyłki do zakładów unieszkodliwiających), punktu gromadzenia odpadów remontowo-budowlanych powstających w gospodarstwach domowych oraz obiektach infrastruktury, a także w zakładach przemysłowych i przekazywanie do odzysku specjalistycznym firmom oraz stanowiska demontażu odpadów wielkogabarytowych pochodzących z gospodarstw domowych. Od niedawna działa już kwatera na odpady zawierające azbest.

Dodatkowo gmina ma w perspektywach poszerzenie obszaru składowiska w Gilwie Małej. Podobna sytuacja tyczy się składowiska odpadów w Grabówku, należącego do International Paper Kwidzyn, które również ma zostać rozbudowane.

Zasięg uciążliwości dla środowiska wynikającej z funkcjonowania i rozbudowy składowisk odpadów w Gilwie Małej i Grabówku winien być ograniczony do granic własności terenu. Rozbudowa składowisk powinna być poprzedzona sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

13.7.3. Elektroenergetyka

Rozwój sieci elektroenergetycznej następował będzie w oparciu o rezerwy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej. Głównymi źródłami zasilania Gminy Kwidzyn w energię elektryczną są: GPZ 100/15kV Kwidzyn Celuloza i GPZ 100/15kV Kwidzyn Północ.

W zakresie gospodarki energetycznej w Gminie Kwidzyn istnieją dogodne warunki dla rozwoju alternatywnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej w oparciu o wiatr. W związku z tym ustala się rozmieszczenie obszarów, na których zlokalizowane będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnego źródła energii w postaci wiatru o mocy przekraczającej 100kW, wraz z ich strefami ochronnymi, na terenach położonych w obrębach ewidencyjnych Brokowo Tychnowieckie, Tychnowy, Brachlewo, Dubiel, Kamionka, Rakowice i Rakowiec odpowiednio oznaczonych w rysunku studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego – zał. 2a).



13.7.4. Zaopatrzenie w gaz

Na koniec roku 2008 do sieci gazowej posiadały dostęp następujące miejscowości w gminie: Baldram, Rakowiec, Obory, Nowy Dwór, Grabówko, Korzeniewo, Górki, Tychnowy, Lipianki, Gniewskie Pole, Pastwa oraz Mareza. Docelowo obszar całej gminy ma posiadać dostęp do sieci gazowej. Odbiorcy gazu z terenu Gminy Kwidzyn są zaopatrywani w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia Włocławek – Gdynia poprzez stację redukcyjno - pomiarową I^o o przepustowości 8500Nm³/h w Rakowcu.

13.7.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą

Na terenie gminy nie działa centralny system grzewczy. Głównym sposobem zaopatrzenia ludności w ciepło są źródła indywidualne. Lokalne kotłownie funkcjonują w budynkach użyteczności publicznej i budynkach wielorodzinnych. Docelowo system zaopatrzenia gminy w energię ciepłą wymaga uporządkowania. W miarę możliwości należy rozbudowywać system zbiorczego zaopatrzenia w energię ciepłą oraz dążyć do wykorzystania surowców „ekologicznych”. Należy również poszukiwać i zwiększać udział energii cieplnej pozyskiwanej z odnawialnych źródeł. W tym celu należy wykorzystać energię wiatrów, biomasę (w tym biogazy) oraz energię słoneczną. Zalecana jest modernizacja kotłowni węglowych i palenisk domowych, co w dużej mierze uzależnione jest od sytuacji ekonomicznej i świadomości ekologicznej społeczeństwa. Powinno się więc dążyć do poprawy sytuacji poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców oraz poprzez działania preferujące rezygnację z zasilania paliwem węglowym na rzecz ekologicznych sposobów ogrzewania.

13.7.6. Telekomunikacja

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, Postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie. W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa



informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych - budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu - np. za pomocą sieci Hotspotów.



SPIS TABEL

strona

Tab. 1. Obiekty zabytkowe na terenie Gminy Kwidzyn wpisane do rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków...	17
Tab. 2. Sumaryczny wykaz zabytków nie ujętych w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków.....	19
Tab. 3. Wykaz działek terenów zamkniętych.....	32
Tab. 4 Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Kwidzyn.....	33
Tab. 5. Udokumentowane złoża kopalin w granicach zmiany Studium	34

BIBLIOGRAFIA:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kwidzyn Warmińsko – Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego, Filia w Elblągu 1999r.;
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Kwidzyn na lata 2007-2015;
- Założenia Strategii Gospodarowania Przestrzenią Gminy Kwidzyn;
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kwidzyn na lata 2007-2013;
- Program Ochrony Środowiska Gminy Kwidzyn na lata 2008-2011 r.;
- Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego Słupsk-Gdańsk 2007r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, 2009 r.;
- Studium możliwości rozwoju energetyki wiatrowej w województwie pomorskim, Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku, Słupsk 2003r.;
- Raporty o stanie środowiska województwa pomorskiego, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, lata 2000-2006;
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
- Plan Gospodarki Odpadami dla powiatu kwidzyńskiego, Kwidzyn 2003;
- Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Kwidzyn na lata 2008-2011, Kwidzyn 2008.



Aneks do zmiany Studium

dotyczy terenu wskazanego w Uchwale Nr IX/47/19 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 29.05.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr IX/43/2011 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn, zmienionej Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn.

Rozdział 9

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

W granicach zmiany Studium nie występują obszary wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Pozostałe zapisy jak w Rozdziale 11.5 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w części B Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 14a

Obszary zdegradowane

W granicach zmiany Studium nie występują obszary zdegradowane.

Rozdział 16

Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

W związku z tym, że zmiana Studium dotyczy wyłącznie małego fragmentu gminy, nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.



UZASADNIENIE I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

dotyczy terenu wskazanego w Uchwale Nr IX/47/16 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 29.05.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr IX/43/2011 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn, zmienionej Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn.

Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn sporządza się na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Studium jest dokumentem który określa uwarunkowania i kierunku rozwoju i zasady zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy. Zakres Studium określony jest w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Pracę nad zmianą SUIKZP gminy Kwidzyn prowadzono w oparciu o Uchwałę Nr IX/47/19 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 29.05.2019 r. w sprawie przystąpienia zmiany Uchwały Nr IX/43/2011 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn, zmienionej Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

Przedmiotowa zmiana Studium dotyczy wprowadzenia udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Górki oraz wyznaczenia obszaru pod wydobycie kruszywa naturalnego w obrębie geodezyjnym Górki.