

R9-11a Mątowny Wielkie gmina Miłoradz

1. Analiza formalno-prawna

1.1. Tabela analizy formalno-prawnej

nr miejsca postojowego:	R9-11a
nazwa miejsca postojowego	MĄTOWY WIELKIE
kategoria miejsca postojowego:	"B/H"
miejsowość/miejsce postojowe:	Mątowny Wielkie
obręb:	Mątowny Wielkie
gmina:	Miłoradz
powiat:	malborski
adres:	Mątowny Wielkie 74
nr działki:	dz. nr 141
powierzchnia działki [m ²]:	5000
klasoużytki w zakresie inwestycji	R kl. II; B kl. II
własność:	Parafia Rzymskokatolicka P.W. Świętych Piotra i Pawła w Mątownach Wielkich
nr księgi wieczystej:	GD1M/00004244/9
współrzędne GPS miejsca postojowego na działce:	54°00'34.1"N 18°51'09.3"E
UWARUNKOWANIA PRAWA MIEJSCOWEGO	
MPZP	brak MPZP; Studium UikZP UCHWAŁA NR XXXIV/282/10 RADY GMINY W MIŁORADZU z dnia 23 czerwca 2010 r.
WARUNKI OCHRONY	
ochrona konserwatorska	w obszarze układu ruralistycznego podlegającego ochronie konserwatorskiej
ochrona środowiska kulturowego	w obszarze układu ruralistycznego podlegającego ochronie konserwatorskiej
strefa archeologiczna	w strefie archeologicznej nr 13
WYMAGANE UZGODNIENIA	
uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków	tak
ELEMENTY INFRASTRUKTURY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE	
BUDYNKI ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE	
budynki istniejące	na terenie działki znajduje się murowany budynek mieszkalny i stodoły; teren zagospodarowany na potrzeby rekreacji i wypoczynku - zlokalizowano na nim nowo wybudowaną drewnianą wiatę z miejscem na grilla i zewnętrznym kominkiem, oraz plac zabaw

stan techniczny	budynki murowane - wymagają remontu, szczególnie stodoła, która ma nieszczelny dach; wiata rekreacyjna - stan bardzo dobry
możliwość adaptacji	poza zakresem koncepcji architektonicznej
opis możliwej adaptacji	n.d.
ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ / SIECI UZBROJENIA ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE	
dostępność drogowa	z drogi lokalnej
zaopatrzenie w wodę	przyłącze na działce
odprowadzenie ścieków	kanalizacja sanitarna na działce
odprowadzenie wód opadowych	brak
zaopatrzenie w energię elektryczną	napowietrzny przewód elektroenergetyczny na działce
zaopatrzenie w gaz	brak
zaopatrzenie w ciepło	brak
dostępne źródła OZE	lokalizacja punktu z terenie zabudowanym pod rozłożystym drzewem - nie zalecane wykorzystanie energii słonecznej i wiatrowej
dostępne źródła internetu	istnieje zasięg sieci 4G (HSPA+) i LTE; brak lokalnych hotspotów
FUNKCJA MIEJSCA POSTOJOWEGO NA TRASIE	
ilość osób obsługiwanych	26 rowerów; 16 miejsc siedzących (w ramach istniejącego zagospodarowania: miejsca siedzące w wiacie)
obsługiwane szlaki	szlak rowerowy -trasa 25 czerwona, Rowerowy Szlak Nadwiślański Doliny Dolnej Wisły (trasa czarna)
węzły komunikacyjne	brak
POSTĘPOWANIE POPRZEDZAJĄCE ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH	
procedura lokalizacyjna	pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zgłoszenie robót budowlanych; wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego
zgodność z wybranymi przepisami	pozwolenie na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; wyłączenie z użytkowania rolniczego na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

1.2. Dane z ewidencji gruntów oraz mapa do celów informacyjnych

Załącznik 73 Wypis z ewidencji gruntów

Załącznik 74 Wyrys z ewidencji gruntów

Załącznik 75 Mapa do celów informacyjnych

2. Koncepcja

2.1. Opis koncepcji

zastosowano zabudowę rekomendowaną Katalogiem rozwiązań modułowej infrastruktury turystycznej rowerowych szlaków turystycznych oraz nowoprojektowaną wiatę chroniącą miejsce odpoczynku przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi;

2.2. Zalety miejsca

ładna lokalizacja wśród starej, lokalnej architektury, ciekawe, dominujące drzewo we wskazanym narożniku działki, teren zadbane, zainwestowany (wiatę z grillem i ławami). Miejsce postojowe sąsiaduje z XIV wiecznym kościołem, ciekawostką jest, iż na południowej ścianie, od zewnątrz, wyryte zostały daty, które począwszy od 1878r. informowały o poziomie wód w trakcie powodzi. Ostatnia data to 1924r.

2.3. Założenia kompozycyjne

kompozycję nowoprojektowanych elementów rowerowego miejsca postojowego zlokalizowano - według sugestii przedstawicieli gminy - na prawo od istniejącej wiaty, domykając w ten sposób kompozycję podwórza/dziedzińca. Liniowy układ obiektów kubaturowych usytuowano równolegle do granicy działki i lica ściany sąsiadującej z wybranym terenem historycznej ceglanej stodoły celem utrzymania uporządkowanego charakteru wnętrza urbanistycznego. Jednocześnie zachowano odstęp od istniejącej wiaty tak, aby zagwarantować swobodne przejście wokół niej. Głównym elementem kompozycji nowoprojektowanej strefy jest istniejące drzewo, które uznano za atrakcyjny element przyrodniczy i jako taki wykorzystano, jako centralny punkt założenia miejsca postojowego. Teren przed drzewem zaproponowano, jako miejsce ekspozycji historycznych przedmiotów regionalnych związanych z tradycją miejsca;

2.4. Wady miejsca

teren miejsca postojowego niewidoczny ze ścieżki rowerowej.

2.5. Rekomendacje

Koncepcja projektowa stara się unikać kolizji z istniejącymi w rejonie wskazanego miejsca postojowego sieciami uzbrojenia terenu. Należy jednak pamiętać, że ta faza projektowa powstaje w oparciu o mapę do celów informacyjnych. W fazie projektu budowlano-wykonawczego projekt winien być skonfrontowany i ewentualnie skorygowany na podstawie wiążących podkładów geodezyjnych.

Na poglądowej wizualizacji proponujemy kolorystykę elementów, dzięki której w jak najwłaściwszy sposób staramy się wpisać w kontekst danego miejsca, co wynika z naszego poczucia, że charakter danego miejsca należy uszanować również poprzez dobór kolorów projektowanej infrastruktury. Uznaliśmy, że jedność form obiektów stosowanych w projektach zagospodarowania rowerowych miejsc postojowych Pomorskich Tras Rowerowych o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa (R-9) jest wystarczającą cechą estetyczną spajającą całość założenia.



2.6. Fotoinwentaryzacja stanu istniejącego.



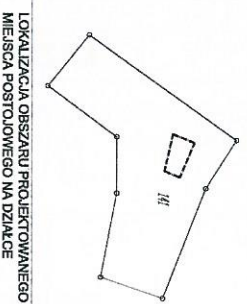
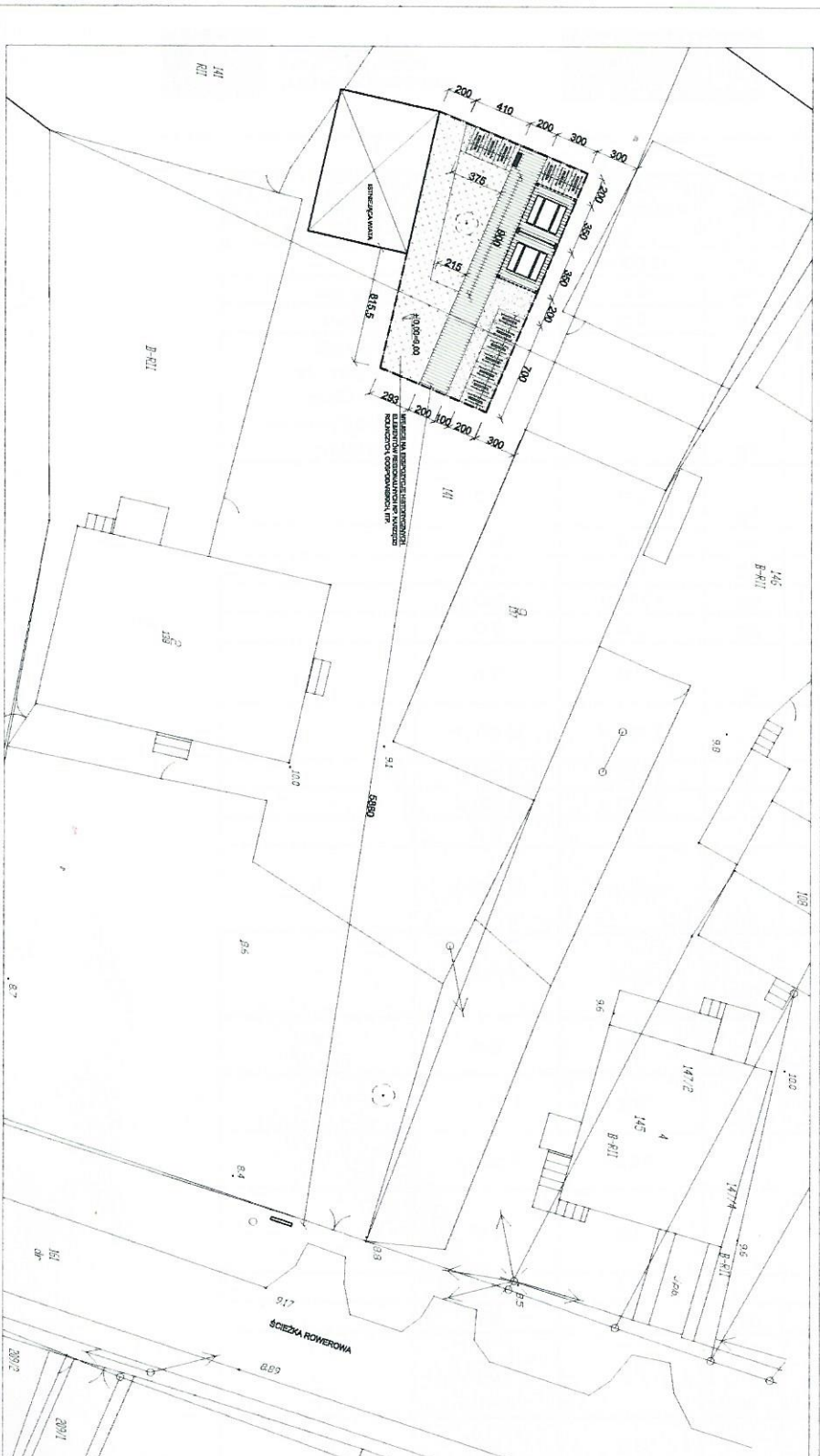
2.7. Wizualizacje stanu projektowanego.



Rysunek 15 Rowerowe miejsce postojowe w Mątowych Wielkich – wizualizacja 1.



Rysunek 16 Rowerowe miejsce postojowe w Mątowych Wielkich – wizualizacja 2.



LOKALIZACJA OBSZARU PROJEKTOWANEGO
MIEJSCA POSTOJOWEGO NA DZIAŁCE

- LEGENDA:**
- ☐ GRANICA OBSZARU OBLIĘGOSZCZYNIA
 - GRANICA OBSZARU OBLIĘGOSZCZYNIA
 - WAWNA
 - ▬ LAMOSTOŁ
 - ▬ WALKNOBETONOWY STOLAK ROZKROJONY
 - ▬ TROCIKOWY KAMIEŃ
 - ▬ TRAWICA INFERNALE
 - ▬ NAMIERZENIA Z DREWNIANYCH DESEK NA
 - ▬ DESKACH
 - ▬ NAMIERZENIA Z LUDZIEGO WŁOSZYŃCZA (CENTR
 - ▬ GREWE OGCZYWA
 - ▬ PROJEKTOWANA NAMIERZENIA TRAWIAROSTA
 - ▬ PROJEKTOWANA NAMIERZENIA BERTONOWA (PRZYTY
 - ▬ PRZYKRYCIENIE TRAWI
 - ▬ RZĘDNE PROJEKTOWANEGO TERENU

PROJEKTANT

INŻ. ARCH. **MIROSLAWA KOWALCZYK**

ul. Włocławska 24, 80-422 Wrocław

tel. 71 32 00 44 44

WYKONAWCA

BILNO TECHNICZNE

KOWALCZYK

ul. Włocławska 24, 80-422 Wrocław

tel. 71 32 00 44 44

Objekt: Zagospodarowanie terenu

Adres: ul. Młoda 114, Nidzicy Wielka

Przebieg: dz. nr 1/4

Skala: 1:100

Wzrost: 1.00

Wzrost: 1.00

Wzrost: 1.00

Wzrost: 1.00

Wzrost: 1.00