**UMOWA NR IK.271.42.2022.II**

**z dnia ……………….. r.**

Pomiędzy

**Gminą Kwidzyn**, z siedzibą w Kwidzynie, przy ul. Grudziądzkiej 30, reprezentowaną przez

Krzysztofa Michalskiego – Zastępcę Wójta Gminy Kwidzyn,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**…………………………………..** prowadzącym działalność pod nazwą

**…………………………………..**,z siedzibą w ………………………….,

ul. …………………….., …- …….. …………..……….,

NIP …-…-…-…,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej zadania pn.: **„Zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla celów rekreacyjno- sportowych na działce nr 539/12 w miejscowości Mareza”**

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca wykonanie dokumentacji projektowej wykonania sceny plenerowej w miejscowości ***Mareza, dz. nr 539/12,*** a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.2454).

§ 2

1. Przedmiot opracowania obejmuje:
2. opracowanie map do celów projektowych,
3. opracowanie dokumentacji projektowych,
4. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2021.2458),
6. złożenie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji/zawiadomień do organów odbierających obiekt zgodnie z ustawą prawo budowlane.
7. Przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następujących formach oraz ilości egzemplarzy:
   1. dokumentacja projektowa – 5 egzemplarzy,
   2. pozostałe opracowania – 2 egzemplarze.

Wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej, na płycie CD w formacie PDF i plików źródłowych, rysunki – w formacie dwg.

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania:
   1. wszystkich wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń i decyzji, w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy,
   2. wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskania – na mapach z naniesioną trasą projektowanej infrastruktury – zgód właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana planowana budowa,
   3. niezbędnych opinii innych organów.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż spełnia warunki niezbędne do wykonania powierzonej czynności.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez …………………………………………… posiadającego uprawnienia nr ……………….. do projektowania w  specjalności architektonicznej, będącą członkiem ………………………. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie projektowanych rozwiązań i propozycji materiałowych.
3. Ustala się konieczność dokonania przez Wykonawcę minimum dwóch uzgodnień z Zamawiającym, jednak pierwsze uzgodnienie nie później niż po upływie jednego miesiąca od daty podpisania umowy, natomiast drugie nie później niż 14 dni przed złożeniem wniosku na pozwolenie na budowę lub wniosku zgłoszenia robót budowlanych, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie projektowanych rozwiązań i propozycji materiałowych.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się do **………………………. r**.
2. Zadanie realizowane w ramach jednorocznych środków funduszu sołeckiego, gdzie całkowity termin wykonania przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym i wypłatą należności nastąpić powinny nie później niż w bieżącym roku kalendarzowym. Zmiana terminu realizacji zadania przekraczająca powyższy termin nie jest możliwa.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2. ust. 1, Wykonawca otrzyma zapłatę ryczałtową w wysokości: **………………..….. zł brutto** (słownie: ….……………………………………………………………………. /100)

Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się jednoetapowo, tj.: po odbiorze przez Zamawiającego wszystkich elementów, o których mowa w §2 dla zadań wg § 6 ust 1 i otrzymaniu przez Zamawiającego wszystkich dotyczących zadania decyzji/ zawiadomień do organów odbierających obiekt zgodnie z ustawą prawo budowlane.

1. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
2. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w **……….** nr rachunku **……………………………………………………………….** w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
4. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 poz. 2439 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Dane Zamawiającego do fakturowania:

Nabywca: Gmina Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-18-27-894

Odbiorca: Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn, NIP 581-11-34-429

§ 7

Podstawę do rozliczenia końcowego stanowić będą w następującej kolejności:

1. protokół przekazania dokumentacji projektowej, decyzja o pozwoleniu na budowę lub zawiadomienie o kompletności zgłoszenia prac budowlanych wraz z brakiem sprzeciwu wykonywania planowanych prac stanowiących przedmiot umowy,
2. prawidłowo złożona faktura przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
3. żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
4. odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
5. żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
6. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową określoną w § 1, to koszty te pokryje Wykonawca.
7. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
3. niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego,
4. zwłoka w usunięciu wad – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
5. niedotrzymania zapisów umowy § 4 ust. 3 – w wysokości 100 zł.
6. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do sporządzonego opracowania, wynikające z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062 t.j.), w tym prawo do wykorzystania dokumentacji do celów własnych przez Zamawiającego.

§ 11

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Sołectwo Mareza**

1. Przedmiot opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Mareza, gmina Kwidzyn o następujące elementy:
2. Wykonanie sceny plenerowej wizualnie nawiązującej do budynku stacji kolei wąskotorowej mieszczącego się przy działce objętej zakresem opracowania.
3. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych na potrzeby budowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Mareza, na działce geodezyjnej nr 539/12, obręb Mareza, gmina Kwidzyn,
4. opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2021.2458),
5. złożenie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji/zawiadomień do organów odbierających obiekt zgodnie z ustawą prawo budowlane.