

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Kwidzyn podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu w miejscowości **Gilwa Mała, Górki, Grabówko, Mareza, Rakowiec i Tychnowy**, gmina Kwidzyn.

Lp.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia - klasa	Przeznaczenie	Roczna wysokość czynszu netto*	Termin zagospodarowania	Terminy płatności
1.	Paczkowo (miejscowość Gilwa Mała)	194	GD11/00005591/9	0,68 ha w tym klasy: RV - 0,40 ha RVI - 0,28 ha	Na cele rolnicze.	1,5 dt 1 dt	Od dnia 01.01.2017r. do dnia 30.09.2017r.	Czynsz jest płatny w dwóch ratach: I - do 31.III każdego roku II - do 30. IX każdego roku.
		195		1,26 ha w tym klasy: RV - 0,33 ha RVI - 0,93 ha		1,5 dt 1 dt		
		196/1		0,40 ha w tym klasy: RV - 0,04 ha PsVI - 0,36 ha		1,5 dt 0,5 dt		
		196/2		0,76 ha w tym klasy: RV - 0,51 ha PsVI - 0,25 ha		1,5 dt 0,5 dt		
		197		1,23 ha w tym klasy: RV - 0,60 ha PsIV - 0,25 ha PsV - 0,31 ha N - 0,07 ha		1,5 dt 2 dt 1 dt 0,5 dt		
2.	Paczkowo (miejscowość Gilwa Mała)	206/2	GD11/00019615/5	2,72 ha w tym klasy: RIVb - 0,7 ha RV - 1,53 ha RVI - 0,29 ha W - 0,03 ha Lz - 0,17 ha	Na cele rolnicze.	2 dt 1,5 dt 1 dt 0,5 dt	Od dnia 01.01.2017r. do dnia 30.09.2017r.	Czynsz jest płatny w dwóch ratach: I - do 31.III każdego roku II - do 30. IX każdego roku.
3.	Paczkowo (miejscowość Gilwa Mała)	207/1	GD11/00005600/6	8,76 ha w tym klasy: RIVa - 1,27 ha RIVb - 1,05 ha RV - 0,44 ha RVI - 4,00 ha ŁVI - 0,6753 ha PsV - 0,50 ha	Na cele rolnicze.	2,5 dt 2 dt 1,5 dt 1 dt	Od dnia 01.01.2017r. do dnia 30.09.2017r.	Czynsz jest płatny w dwóch ratach: I - do 31.III każdego roku II - do 30. IX każdego roku.

				PsVI – 0,27 ha W – 0,03 ha LsIV – 0,0947 ha N – 0,43 ha				
4.	Górki	61/3 (część działki)	GD1/00033356/5	87 m <sup>2</sup> w tym klasy: Bz – 44 m <sup>2</sup> RV - 43 m <sup>2</sup>	Na cele związane z prowadzeniem działalności handlowej.	2,18 zł/m <sup>2</sup> *	Od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.12.2019r.	Płatny kwartalnie w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego.
5.	Grabówko	Część działek 97/8 166/1	GD1/00049667/3 GD1/00010869/7	Łączna powierzchnia działek wynosi 0,28 m <sup>2</sup>	W celu posadowienia 8,70 m przyłącz gazowego.	100 zł/100 m <sup>**</sup> przyłącza.	Na czas posadowienia infrastruktury technicznej.	Do dnia 1 kwietnia każdego roku.
6.	Mareza	368 (część działki)	GD1/00022190/3	0,10 ha gruntu - B-RII 93,6 m <sup>2</sup> – lokal garażowy.	Działalność usługowa (grunt), lokal garażowy.	1,09zł* rocznie/m <sup>2</sup> gruntu 2,40 zł* miesięcznie/m <sup>2</sup> lokalu	Od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.12.2018r.	Czynsz za grunt płatny jest w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego.  Czynsz za lokal płatny jest w terminie do dnia 25 każdego miesiąca
7.	Mareza	406	GD1/00022191/0	0,26 m <sup>2</sup> - Tk	W celu posadowienia 8,0 m przyłącz gazowego.	100 zł/100 m <sup>**</sup> przyłącza.	Na czas posadowienia infrastruktury technicznej.	Do dnia 1 kwietnia każdego roku.
8.	Rakowiec	368	GD1/00023643/1	400 m <sup>2</sup> - RIVa	Na cele związane z prowadzeniem działalności handlowej.	2,18 zł/m <sup>2</sup> *	Od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.12.2019r.	Płatny kwartalnie w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego.
9.	Rakowiec	461/5	GD1/00054505/8	4,41 m <sup>2</sup> - RIVa	W celu posadowienia 70,0 m przyłącz gazowego.	100 zł/100 m <sup>**</sup> przyłącza.	Na czas posadowienia infrastruktury technicznej.	Do dnia 1 kwietnia każdego roku.
10.	Tychnowy	55/4	GD1/00011341/7	1209 m <sup>2</sup> w tym klasy: RIIIb – 340 m <sup>2</sup> RIVa – 869 m <sup>2</sup>	Na cele związane z prowadzeniem działalności handlowej.	2,18 zł/m <sup>2</sup> *	Od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.12.2026r.	Płatny kwartalnie w terminie do ostatniego dnia każdego kwartału kalendarzowego.
11.	Mareza	539/12	GD1/00022188/6	114,8 m <sup>2</sup>	Lokal garażowy	2,40 zł* miesięcznie/m <sup>2</sup> lokalu	Od dnia 01.01.2017r. do dnia 31.12.2017r	Czynsz za lokal płatny jest w terminie do dnia 25 każdego miesiąca

\* Stawki czynszu ulegać będą zmianie (podwyższeniu) stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku.

\*\* Poczawszy od roku 2018 stawki czynszu będą ulegały zmianie (podwyższeniu) na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa GUS.

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Kwidzyn z dnia 11 lutego 2015r. nr 51/15 zmienionego zarządzeniem nr 107/15 z dnia 22 czerwca 2015r. do wyliczenia stawek czynszu za dzierżawę na cele rolnicze, stosuje się wartość decytony (dt) pszenicy ogłaszanej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres 1 półrocza roku poprzedzającego. W przypadku dzierżawy na cele rolnicze czynsz nie może być niższy niż 30 zł.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach [www.bip.gminakwidzyn.pl](http://www.bip.gminakwidzyn.pl) Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kwidzyn, a ponadto informacja o wywieszeniu powyższego wykazu będzie ogłoszona w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Gilwa Mała, Górki, Grabówko, Mareza, Rakowiec i Tychnowy.

WÓJT  
*Ewa Nowogrodzka*