

**OGŁOSZENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

dotyczy: przetargu nieograniczonego „Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości: w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału, opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej, opłaty planistycznej oraz w celu sprzedaży”

Na podstawie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami), zwaną dalej „ustawą”, Wójt Gminy Kwidzyn zawiadamia o wynikach postępowania.

1. W niniejszym postępowaniu wpłynęło 5 ofert, z czego:

a) **Zadanie nr 1: Wycena nieruchomości położonych w miejscowości Baldram, gmina Kwidzyn dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej** – 2 oferty, które poddano ocenie. Oferty spełniają wszystkie wymogi zawarte w SIWZ.

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy (adres)	Cena ofertowa (brutto)	Punktacja
1	Wycena Nieruchomości ATRIUM Magdalena Sadowska, ul. Wybickiego 42, 86-300 Grudziądz	3 150,00 zł	58,45
3	Konsorcjum firm: Wycena nieruchomości i doradztwo majątkowe Kisiel Paweł; Rzeczoznawca Majątkowy Krzysztof Wiśniewski; MK INVEST Kancelaria Wycen Majątkowych Michał Kotkowski ul. 23 Marca 91c/11, 81-820 Sopot	1 841,31 zł	100

b) **Zadanie nr 2: Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości na skutek podziału** – 4 oferty, z czego 2 oferty poddano ocenie. Oferty spełniają wszystkie wymogi zawarte w SIWZ.

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy (adres)	Cena ofertowa (brutto)	Punktacja
3	Konsorcjum firm: Wycena nieruchomości i doradztwo majątkowe Kisiel Paweł; Rzeczoznawca Majątkowy Krzysztof Wiśniewski; MK INVEST Kancelaria Wycen Majątkowych Michał Kotkowski ul. 23 Marca 91c/11, 81-820 Sopot	10 075,75 zł	96,69
5	STANDARD Agencja Obsługi i Wyceny Nieruchomości – Bronisław Tas, ul. Sokola 10/18, 82-500 Kwidzyn	10 045,00 zł	100

Wykluczono Wykonawców i odrzucono oferty:

Oferta nr 1

Wycena Nieruchomości ATRIUM Magdalena Sadowska, ul. Wybickiego 42, 86-300 Grudziądz
za cenę ofertową (brutto) – 38 950,00 zł

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 14 sierpnia 2012 r., na podstawie z art. 26 ust. 4 ustawy, Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych w ofercie referencji wystawionych przez Urząd Miejski w Grudziądzu, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1, poprzez doprecyzowanie czy w/w referencje dotyczą obu rodzajów opłat adiacenckich wymienionych w przedmiocie zamówienia (Zadanie nr 2 i 3). Zamawiający wyznaczył termin

złożenia wyjaśnień na dzień 17 sierpnia 2012 roku do godziny 12:00. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca nie złożył wyjaśnień.

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Oferta nr 2

Kancelaria Wyceny Nieruchomości PROPERTY Aleksandra Anna Motławska
ul. Żurawinowa 14, 83-010 Straszyn
za cenę ofertową (brutto) – 19 188,00 zł

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 14 sierpnia 2012 r., na podstawie z art. 26 ust. 3 ustawy, Zamawiający wezwał Wykonawcę do uzupełnienia wykazu usług o 5 operatów szacunkowych określających wartość szacunkową nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości na skutek podziału (Zadanie nr 2). Zamawiający wyznaczył termin uzupełnienia dokumentów na dzień 17 sierpnia 2012 roku do godziny 12:00. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca nie złożył dokumentów.

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

- c) **Zadanie nr 3: Wycena nieruchomości położonych w miejscowości Rakowiec w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej)** – 3 oferty, z czego 1 ofertę poddano ocenie. Oferta spełnia wszystkie wymogi zawarte w SIWZ.

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy (adres)	Cena ofertowa (brutto)	Punktacja
4	Konsorcjum firm: Wycena nieruchomości i doradztwo majątkowe Kisiel Paweł; Rzeczoznawca Majątkowy Krzysztof Wiśniewski; Rzeczoznawca Majątkowy Małgorzata Wysińska ul. 23 Marca 91c/11, 81-820 Sopot	17 631,00 zł	100

Wykluczono Wykonawców i odrzucono oferty:

Oferta nr 1

Wycena Nieruchomości ATRIUM Magdalena Sadowska, ul. Wybickiego 42, 86-300 Grudziądz
za cenę ofertową (brutto) – 33 000,00 zł

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 14 sierpnia 2012 r., na podstawie z art. 26 ust. 4 ustawy, Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych w ofercie referencji wystawionych przez Urząd Miejski w Grudziądzu, z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1, poprzez doprecyzowanie czy w/w referencje dotyczą obu rodzajów opłat adiacenckich wymienionych w przedmiocie zamówienia (Zadanie nr 2 i 3). Zamawiający wyznaczył termin złożenia wyjaśnień na dzień 17 sierpnia 2012 roku do godziny 12:00. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca nie złożył wyjaśnień.

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Oferta nr 5

STANDARD Agencja Obsługi i Wyceny Nieruchomości – Bronisław Tas, ul. Sokola 10/18, 82-500 Kwidzyn
za cenę ofertową (brutto) – 14 700,00 zł

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 14 sierpnia 2012 r., na podstawie z art. 26 ust. 3 ustawy, Zamawiający wezwał Wykonawcę do uzupełnienia wykazu wykonanych usług o brakujące dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Zamawiający wyznaczył termin uzupełnienia dokumentów na dzień

nr 2 i 4. Nie złożył natomiast dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usługi w zakresie niezbędnym dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu dla Zadania nr 3.

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

- d) **Zadanie nr 4: Wycena nieruchomości niezabudowanych w celu sprzedaży** – 3 oferty, które poddano ocenie. Oferty spełniają wszystkie wymogi zawarte w SIWZ.

Nr oferty	Nazwa Wykonawcy (adres)	Cena ofertowa (brutto)	Punktacja
2	Kancelaria Wyceny Nieruchomości PROPERTY, Aleksandra Anna Motławska ul. Żurawinowa 14, 83-010 Straszyn	1 200,00 zł	40,83
3	Konsorcjum firm: Wycena nieruchomości i doradztwo majątkowe Kisiel Paweł; Rzeczoznawca Majątkowy Krzysztof Wiśniewski; MK INVEST Kancelaria Wycen Majątkowych Michał Kotkowski ul. 23 Marca 91c/11, 81-820 Sopot	615,00 zł	79,67
5	STANDARD Agencja Obsługi i Wyceny Nieruchomości – Bronisław Tas, ul. Sokola 10/18, 82-500 Kwidzyn	490,00 zł	100

2. Dokonano wyboru oferty:

Nr zadania	Przedmiot zamówienia w ramach zadania	Nazwa Wykonawcy (adres)	Cena ofertowa (brutto)
1	Wycena nieruchomości położonych w miejscowości Baldram, gmina Kwidzyn dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej	Konsorcjum firm: Wycena nieruchomości i doradztwo majątkowe Kisiel Paweł; Rzeczoznawca Majątkowy Krzysztof Wiśniewski; MK INVEST Kancelaria Wycen Majątkowych Michał Kotkowski ul. 23 Marca 91c/11, 81-820 Sopot	1 841,31 zł
2	Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości na skutek podziału	STANDARD Agencja Obsługi i Wyceny Nieruchomości – Bronisław Tas, ul. Sokola 10/18, 82-500 Kwidzyn	10 045,00 zł
3	Wycena nieruchomości położonych w miejscowości Rakowiec w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej)	Konsorcjum firm: Wycena nieruchomości i doradztwo majątkowe Kisiel Paweł; Rzeczoznawca Majątkowy Krzysztof Wiśniewski; Rzeczoznawca Majątkowy Małgorzata Wysińska ul. 23 Marca 91c/11, 81-820 Sopot	17 631,00 zł
4	Wycena nieruchomości niezabudowanych w celu sprzedaży	STANDARD Agencja Obsługi i Wyceny Nieruchomości – Bronisław Tas, ul. Sokola 10/18, 82-500 Kwidzyn	490,00 zł

Uzasadnienie:

Wyłoniono wykonawców, którzy złożyli oferty najkorzystniejsze przy uwzględnieniu kryterium oceny zawartego w SIWZ.

3. Jednocześnie informuję, że umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego może zostać zawarta od dnia **28 sierpnia 2012 roku**.
4. Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w dziale VI – „Środki ochrony prawnej” ustawy.

ZASTĘPCA WÓJTA

Krzysztof Michalski