

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Górki.

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Górki w gminie Kwidzyn jest zakończeniem procedury planistycznej nad sporządzeniem planu podjętej przez Radę Gminy Kwidzyn uchwałą Nr XXXIII/182/13 z dnia 20 sierpnia 2013r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą Nr XL/226/14 z dnia 28 lutego 2014r. Głównym celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Górki było dopuszczenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć służących produkcji energii odnawialnej, wraz z elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia tj. drogami dojazdowymi, stacjami transformatorowymi i liniami elektroenergetycznymi.

Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują tereny o powierzchni ok. 35 ha. Dla terenu objętego planem obowiązywał plan miejscowy podjęty przez Radę Gminy Kwidzyn uchwałą Nr XXXI/219/06 z dnia 28 lutego 2006r.

Ustalone w planie warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczają możliwości optymalnego wykorzystania terenów oraz pozwalają na atrakcyjne i ekonomicznie uzasadnione wykorzystanie przestrzeni. Jako dokument prawa miejscowego, plan będzie skutecznym instrumentem dla rozwoju gminy i wyjściem naprzeciw wciąż rosnącemu zainteresowaniu inwestorów pozyskaniem terenów na lokalizację energii odnawialnej. Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia wpływów finansowych do budżetu gminy Kwidzyn.

Uchwalając plan miejscowy stwierdza się, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn przyjętego uchwałą Nr IX/43/2011 Rady Gminy w Kwidzynie z dnia 1 lipca 2011 r.

Zgodnie art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) w uzasadnieniu należy przedstawić w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust.2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) :

- plan realizuje wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, walorów ekonomicznych przestrzeni, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu publicznego – poprzez poszczególne ustalenia w planie miejscowym, jak również poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii;
- w zakresie potrzeb infrastruktury technicznej plan nie ogranicza możliwości rozwoju, co wynika z definicji terenu w ustaleniach ogólnych treści uchwały. Na obszarze opracowania planu zapewnia się potrzeby związane z odpowiednią ilością i jakością wody do celów zaopatrzenia ludności;
- teren objęty planem jest tylko częściowo zainwestowany. Nowe tereny budowlane zostały wyznaczone w oparciu o wymagania ładu przestrzennego, z zachowaniem kontynuacji funkcji i formy oraz dobrych proporcji w wyznaczeniu nowych terenów inwestycyjnych w stosunku istniejącego zagospodarowania. Nowa struktura przestrzenne została wyznaczona w oparciu o istniejący i modernizowany układ komunikacyjny, z uwzględnieniem minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- na terenie planu nie występuje zabudowa mieszkaniowa a komunikacja oparta jest o system dróg wewnętrznych, a co za tym idzie brak jest potrzeby realizacji transportu publicznego;
- w planie dopuszczone są na wszystkich drogach wewnętrznych możliwości sytuowania ciągów pieszych i rowerowych.



2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie z uchwałą Nr XLVII/275/2014 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 24 października 2014r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz. 1235 ze zm.) w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przy opracowaniu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego.

Sporządzona na potrzeby planu miejscowego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 w/w ustawy, a zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z art. 53 uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kwidzynie oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku. Na podstawie art. 54 ust. 1 w/w ustawy projekt miejscowego planu wraz z prognozą został pozytywnie zaopiniowany przez w/w organy.

Stosownie do treści art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do opracowania projektu planu i możliwości składania wniosków do w/w dokumentu. W wyznaczonym terminie składania wniosków wpłynęło 5 wniosków.

Zgodnie z art. 17, pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag do projektu planu i prognozy. W trakcie wyłożenia, w dniach 12.11.2015 r. do 10.12.2015 r. oraz w okresie zbierania uwag, tj. do 29 grudnia 2015r. nie wpłynęła żadna uwaga do planu i prognozy.

Wobec spełnienia wymogów formalnych określonych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno-prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Rady Gminy.

WÓJT  
*Ewa Nowogrodzka*