

**PRO-EKO Piotr Łopatowski**

83-140 Gniew, ul. Wiślana 1a/9

e-mail: [biuro@doradztwo-budowlane.eu](mailto:biuro@doradztwo-budowlane.eu)

tel. 726-001-844, 601-947-004

biuro w Nowem: ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

**EGZ 1**

# PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA	Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Janowo na terenie działki geodezyjnej nr 118/1, obręb Janowo polegająca na demontażu istniejącego i montażu nowego wielofunkcyjnego zestawu zabawowego	
OBIEKT	Teren rekreacyjno-sportowy Kategoria obiektu: V Działka geodezyjna nr 118/1, obręb: Janowo	
INWESTOR	Gmina Kwidzyn Ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn	
ARCHITEKTURA		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Stanisław Konracki - upr. nr 1167Gd/73 izba nr POM/BO/2194/01	
KONSTRUKCJA		
PROJEKTOWAŁ	techn. Grzegorz Łopatowski - upr. nr 1758/Gd/84 izba nr POM/BO/2860/01	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Łopatowski	

<b>DATA</b>	<b>8 maj 2017</b>
-------------	-------------------

## **Spis zawartości projektu budowlanego:**

1)	<u>Strona tytułowa</u>	1
2)	<u>Spis zawartości projektu budowlanego</u>	2
3)	<u>Oświadczenie o zgodności sporządzenia projektu z przepisami</u>	3
4)	<u>Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu</u>	4
5)	<u>Opis techniczny projektu</u>	5
-	Opis techniczny projektu _____	5
1.	Podstawa opracowania _____	5
2.	Cel i zakres projektu _____	5
3.	Opis stanu istniejącego _____	5
4.	Układ komunikacyjny _____	6
5.	Infrastruktura techniczna _____	6
6.	Przeznaczenie i program użytkowy _____	6
7.	Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu _____	7
8.	Dane projektowanych robót _____	7
8.1.	Demontaż istniejących i montaż nowych urządzeń placu zabaw _____	7
8.1.1.	Wielofunkcyjny zestaw zabawowy _____	7
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej _____	9
10.	Informacja o obszarze oddziaływania _____	9
11.	Uwagi końcowe _____	9
6)	<u>Uprawnienia Budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb</u>	10

Gniew, dnia 08.05.2017 roku

Inwestor:

**Gmina Kwidzyn**

**Ul. Grudziądzka 30**

**82-500 Kwidzyn**

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z Art. 20 Ust. 4 Prawa Budowlanego – Ustawa z dnia 1994-07-07 (Dz. U. z 2016 poz. 209 wraz z późniejszymi zmianami) oświadczam o sporządzeniu Projektu Budowlanego pod nazwą:

**„Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Janowo na terenie działki geodezyjnej nr 118/1, obręb Janowo polegająca na demontażu istniejącego i montażu nowego wielofunkcyjnego zestawu zabawowego”,**

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(projektował - architektura)

.....  
(projektował - konstrukcja)

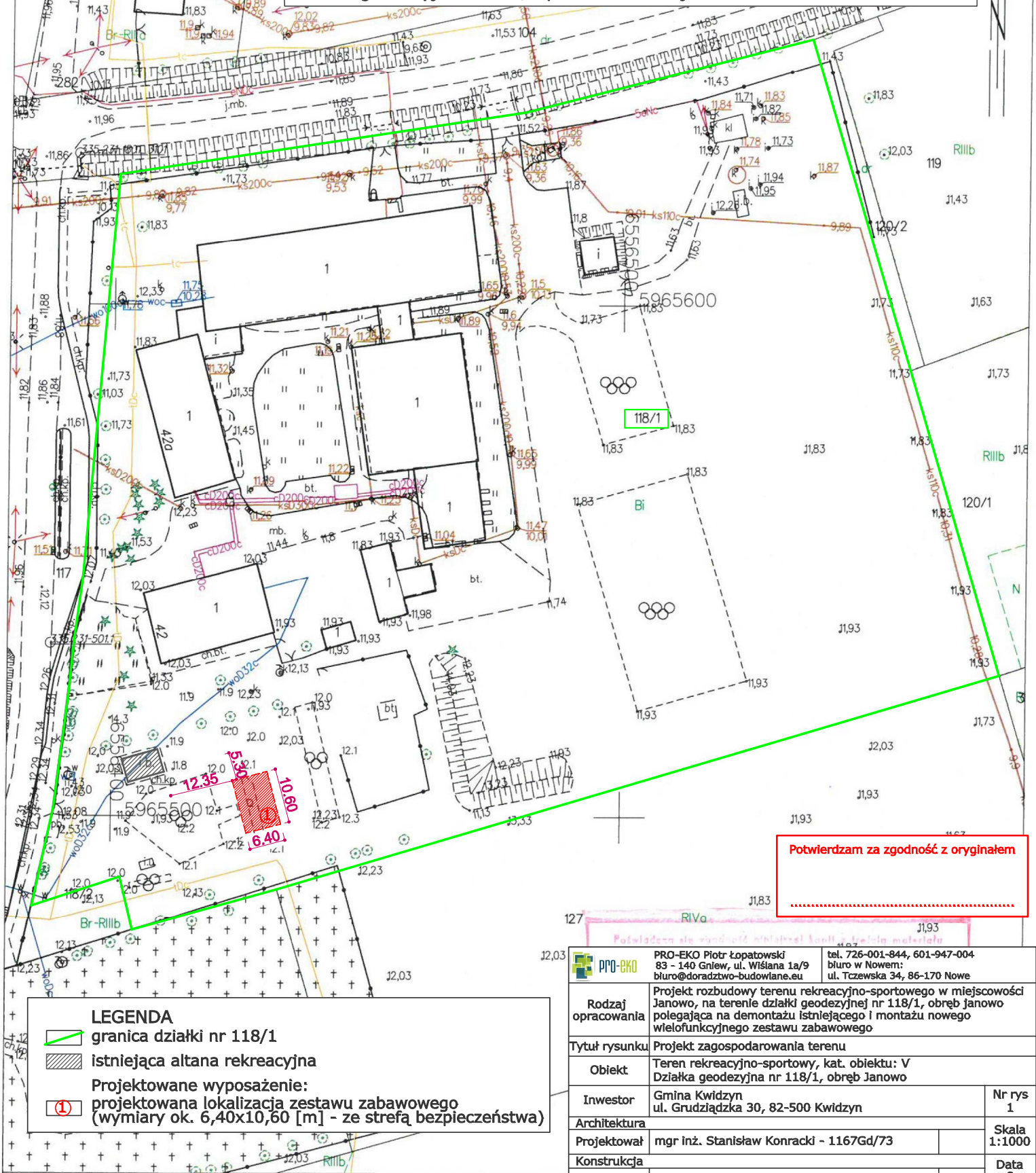
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:1000

Janowo  
dz. 118/1

ks. zlec. 1942/17

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
działka geodezyjna nr 118/1 położona w miejscowości Janowo - skala 1:1000



Potwierdzam za zgodność z oryginałem

- LEGENDA**
- granica działki nr 118/1
  - istniejąca altana rekreacyjna
  - 1 Projektowane wyposażenie:
  - projektowana lokalizacja zestawu zabawowego (wymiary ok. 6,40x10,60 [m] - ze strefą bezpieczeństwa)

Sporządził(a) wydruk: Małgorzata Kwiatkowska

12.03

**PPO-EKO**

**PRO-EKO** Piotr Łopatowski  
83 - 140 Gniew, ul. Wiśłana 1a/9  
biuro@doradztwo-budowlane.eu

tel. 726-001-844, 601-947-004  
biuro w Nowem:  
ul. Tczewska 34, 86-170 Nowe

Rodzaj opracowania	Projekt rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Janowo, na terenie działki geodezyjnej nr 118/1, obręb Janowo polegająca na demontażu istniejącego i montażu nowego wielofunkcyjnego zestawu zabawowego		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Obiekt	Teren rekreacyjno-sportowy, kat. obiektu: V Działka geodezyjna nr 118/1, obręb Janowo		
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn		Nr rys 1
<b>Architektura</b>			
Projektował	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73		Skala 1:1000
Konstrukcja			
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84		Data 8 maj 2017
Opracował	mgr inż. Piotr Łopatowski		

STARSZY GEODETA



**OPIS TECHNICZNY**  
**Rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego**  
**w miejscowości Janowo, na terenie działki geodezyjnej nr 118/1**

---

**1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie zamawiającego,
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- Mapa do celów informacyjnych.

**2. Cel i zakres projektu**

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac budowlanych rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Janowo.

**3. Opis stanu istniejącego**

Działka geodezyjna nr 118/1 zlokalizowana jest w miejscowości Janowo u zbiegu dróg publicznych (działka nr 104 i 117). Dostęp do działki poprzez istniejące zjazdy.

Działka jest zagospodarowana, znajdują się na niej istniejące zabudowania Szkoły Podstawowej wraz z terenem rekreacyjno-sportowym wyposażonym w boiska sportowe, plac zabaw dla dzieci oraz altanę rekreacyjną w konstrukcji drewnianej.



Widok placu zabaw.



Widok zestawu przeznaczonego do demontażu.

Pozostały teren działki stanowi zielen przyobiektowa w postaci trawników oraz zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki.

Zabudowania Szkoły są podłączone do istniejących mediów technicznych, przez teren działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), energetyczna, instalacja wewnętrzna grzewcza. Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejącą infrastrukturę działki.

#### **4. Układ komunikacyjny**

Istniejący układ komunikacyjny pozostaje bez zmian:

- utwardzony zjazd z drogi publicznej (działka nr 117) – bez zmian,
- utwardzone zjazdy z drogi publicznej (działka nr 104) – bez zmian.

#### **5. Infrastruktura techniczna**

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejące przyłącza oraz przebiegające przez teren działki istniejące sieci techniczne.

#### **6. Przeznaczenie i program użytkowy**

Inwestycja dotyczy wykonania rozbudowy terenu rekreacyjno-sportowego nie zmieni więc jego przeznaczenia ani programu użytkowego.

Projektowane prace mają na celu wykonanie prac budowlanych mających na celu poprawę

wyposażenia terenu rekreacyjnego poprzez wymianę istniejącego zestawu zabawowego na nowy.

## **7. Forma architektoniczna, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowane prace nie zmieniają dotychczasowego dostosowania obiektów do krajobrazu i otaczającej zabudowy działek sąsiednich.

## **8. Dane dotyczące projektowanych robót**

Projektowana inwestycja polega na przeprowadzeniu prac budowlanych polegających na rozbudowie terenu rekreacyjno-sportowego.

Projektowane prace obejmują:

- Demontaż istniejącego zestawu zabawowego,
- Montaż nowego wielofunkcyjnego zestawu zabawowego.

### **8.1. Demontaż istniejących i montaż nowych urządzeń placu zabaw**

Projektuje się demontaż istniejącego zestawu zabawowego.

Montaż urządzenia – według wytycznych producenta. Dopuszcza się zakotwienie w fundamencie monolitycznym (stopa z betonu C20/25 o wymiarach ok. 60,00 x 60,00 [cm], głębokość ok. 80 [cm]) lub montaż z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych atestowanych przez producenta.

#### **8.1.1. Wielofunkcyjny zestaw zabawowy**

Projektuje się montaż wielofunkcyjnego zestawu zabawowego – 1 [szt.]

Zakupiony produkt winien być zgodny z warunkami norm z grupy PN-EN 1176 odnoszącymi się do wyposażenia publicznych placów zabaw.

Lokalizacja – jak na mapie zagospodarowania terenu.

Wymiary urządzenia: ok. 3,40 x 6,60 [m]

Strefa bezpieczeństwa: ok. 10,60 x 6,40 [m]

Wysokość urządzenia: ok. 3,10 [m]

Kolorystyka: dobór kolorów w uzgodnieniu z inwestorem

Zestaw składa się z:

- Wieża z daszkiem – 2 [szt.]
- Zjeżdżalnia – 2 [szt.]
- Most linowy – 1 [szt.]
- Przejście tubowe – 1 [szt.]
- Wejście wspinaczkowe – 2 [szt.]
- Wejście łukowe z antyskidem – 1 [szt.]

- Rurka strażacka – 1 [szt.]



Widok wielofunkcyjnego zestawu zabawowego

**Materiały:**

- Konstrukcja – stal ocynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Ślizg – stal nierdzewna + HDPE,
- Boczek, elementy dekoracyjne – odporne na czynniki atmosferyczne płyta polietylenowa (HDPE),
- Wejście wspinaczkowe – antypoślizgowa płyta z tworzywa sztucznego + HDPE,
- Liny – liny z rdzeniem stalowym w oplocie z polipropylenu,
- Łączniki lin – wykonane z aluminium i poliamidu,
- Przejście tubowe – odporne na czynniki atmosferyczne tworzywo polietylenowe (HDPE),
- Podest – antypoślizgowa płyta z tworzywa sztucznego,
- Zaślepki – tworzywo (poliamid),
- Łączniki, śruby – wszystkie łączniki narażone na działanie czynników atmosferycznych nierdzewne.

**UWAGA:**

**Wszystkie zamontowane na stałe urządzenia muszą posiadać certyfikaty świadczące o**



**zaprojektowaniu i wykonaniu danego urządzenia zgodnie z odpowiednimi normami bezpieczeństwa.**

**9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy. Nie występuje zagrożenie przeciwpożarowe.

**10. Informacje o obszarze oddziaływania**

Oddziaływanie projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki objętej opracowaniem.

Analiza oddziaływania w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- **Lokalizacja** – projektowana inwestycja nie zmieni lokalizacji istniejących obiektów budowlanych na działce, nie wprowadza również elementów zagospodarowania wpływających na zagospodarowanie działek sąsiednich.
- **Projektowane przyłącza** – nie dotyczy.
- **Istniejący śmietnik** – bez zmian.
- **Miejsca postojowe** – bez zmian.

Analiza oddziaływania w zakresie bryły (formy):

- **Przesłanianie** – nie dotyczy.

**Wnioski:**

Obszar oddziaływania obiektów w wyniku przeprowadzenia inwestycji zawierał się będzie w granicach działki nr 118/1.

Inwestycja nie zmieni istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej. Jej realizacja nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania.

**11. Uwagi końcowe**

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania inwestycji wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Gdańsk, dnia 8 grudnia 1973 r.

1167 Gd/73

Nr ewid. uprawn.

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –  
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Stanisław Jan KONRACKI

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 3 lipca 1939 roku w Gdyni

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów  
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem  
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów  
budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa  
powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, /§ 1 ust.3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub  
składowym.



KIEROWNIK WYDZIAŁU  
*Konrad Pławiecki*  
mgr inż. arch. Konrad Pławiecki  
główny architekt województwa

STANISŁAW KONRACKI  
W P. 1. 1. 2  
83-110 Tczew  
(10)

Potwierdzam za  
zgodność z oryginałem

Pan Stanisław Konracki o numerze ewidencyjnym POM/BO/2194/01

adres zamieszkania ul. Polna 20, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

