

CKK
ARCHITEKCI



ul. Świętojańska 87/14, Gdynia
0-58 62 000 92
biuro@ckkarchitekci.pl

<i>projekt</i>	<p>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki</p> <p>Zatwierdzony: Uchwałą Nr/..../....., Rady Gminy Kwidzyn z dnia</p> <p>Opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr Poz z dnia</p>
<i>etap</i>	<p>Projekt planu do wyłożenia</p>
<i>autorzy</i>	<p>mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska mgr inż. arch. Olga Łętowska mgr Arkadiusz Świder – środowisko przyrodnicze</p>
<i>data</i>	<p>Wrzesień 2021 r.</p>

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KWIDZYN
Z DNIA .../.../.....

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1, art. 29, art. 34 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Kwidzyn Nr X/566/19 z dnia 27.06.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XIII/83/2007 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górk, Rada Gminy Kwidzyn uchwala, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne

§1.

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn” uchwalonego Uchwałą nr XXIX/188/21 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górk (dla fragmentu działki 82/32), o powierzchni ok. 2,72 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§2.

Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3.

Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Dział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Dział II zawierający ustalenia ogólne dla terenu w granicach opracowania;
- 3) Dział III zawierający ustalenia szczegółowe obowiązujące dla terenu wskazanego w poszczególnych paragrafach, za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu;
- 4) Dział IV zawierający ustalenia końcowe.

Dział II

Ustalenia ogólne

§4.

Ilektroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **wskaznikowi powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki;

6) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a dla innych obiektów budowlanych, wysokość od najniższej położonej naturalnej rzędnej terenu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;

7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza które wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynku wraz z ociepleniem. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:

- w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
- w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku.

Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli z zakresu łączności publicznej, sieci i elementów infrastruktury technicznej oraz ścian podziemnych budynku;

8) **miejscu postojowym** - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu osobowego, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku, które nie jest rozumiane, jako wydzielone miejsce postojowe wg przepisów odrębnych (m.p – skrót);

9) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć wskazanie wykonania pewnych czynności, niebędących nakazem;

10) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć jednorazową opłatę planistyczną, określoną w stosunku procentowym, naliczaną w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość, na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

§5.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica udokumentowanego złoza kruszyw naturalnych „Górki”;
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mające charakter informacyjny:
- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV;
- 2) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV.

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

§6.

Obszar planu obejmuje jeden teren. Jest to teren **1-PG/PU** – obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoza kruszywa naturalnych) oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7.

Na terenie oznaczonym symbolem **1-PG/PU** ustala się:

- 1) zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się realizację zieleni towarzyszącej w zainwestowaniu.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§8.

1. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych.
2. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

3. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący tereny przyległe przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.
4. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.
5. Należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział IV Zasady kształtowania krajobrazu

§9.

1. Po cofnięciu lub wygaśnięciu koncesji na wydobycie surowca, teren należy zrehabilitować zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Właściwy kierunek rekultywacji zostanie określony na podstawie decyzji o kierunku rekultywacji.

Rozdział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§10.

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej.
2. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.
3. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§11.

Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Rozdział VII

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§12.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone są w dziale III niniejszej uchwały.

Rozdział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§13.

1. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze. W granicach opracowania planu projektowany jest obszar wraz z terenem górniczym. Zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
2. Na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
3. Na obszarze planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.
4. Na dzień uchwalenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), w związku z czym w granicach planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

Rozdział IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§14.

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział X

Szczegółne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§15.

1. Planowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. W granicach opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN-15 kV, zagospodarowanie wzdłuż ww. linii musi być zgodne z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz ich przeniesienie w inne miejsce.

Rozdział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§16.

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu, która bezpośrednio graniczy z działką.
2. Ustalenia dotyczące potrzeb parkingowych:
 - 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu, nie dotyczy obiektów magazynowych i produkcyjnych,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych,
 - c) dla posiadaczy kart parkingowych – 0 miejsc postojowych.

§17.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
 - 2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej lub do szpitalnego zbiornika na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wyklucza się zrzut ścieków komunalnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - c) dla funkcji **PG** dopuszcza się przenośne toalety;
 - 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych poza granice nieruchomości,
 - c) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, dopuszcza się rozwiązania indywidualne,
 - b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych nie wyznaczonych w planie;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych;
 - 7) w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:
 - a) obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych stosownymi uchwałami Rady Gminy Kwidzyn,
 - b) odpady poprodukcyjne utylizują i wywożą podmioty gospodarcze we własnym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach i prawem miejscowym.

Rozdział XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§18.

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§19.

Dla terenów znajdujących się w granicach planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

§20.

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-PG/PU** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu

- a) **obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych) oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,**
- b) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złoża,
- d) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §17 niniejszej uchwały,

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) **wysokość zabudowy:**

dla funkcji **PG:**

- wysokość obiektów budowlanych max. 9 m,

dla funkcji **PU:**

- wysokość budynków max. 17 m,
- innych obiektów budowlanych dowolna,

b) **wskaznik powierzchni zabudowy:**

dla funkcji **PG:**

- max. 5%,
- dla funkcji **PU:**
- max. 60%,

c) **procent powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniej niż 30%,

d) **intensywność zabudowy:**

dla funkcji **PG:**

- min. 0,
- max. 0,05,

dla funkcji **PU:**

- min. 0,
- max. 2,

e) **nieprzekraczalna linia zabudowy:** 23,5 m i 15 m od granicy opracowania, zgodnie z rysunkiem planu,

f) **geometria dachu:** dowolna,

g) **pokrycie dachu:** dowolne,

h) **kolorytyka elewacji:** dowolna;

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się;

4) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:

- a) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami,

b) pozostałe warunki jak w § 8 niniejszej uchwały;

5) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zagospodarowanie terenu w związku z funkcją **PU** dopuszcza się wyłącznie po wyeksploatowaniu złoża i rekultywacji terenu,

- b) w granicach terenu **1-PG/IPU** znajduje się udokumentowane złoże kruszyw naturalnych „Górki” oznaczone na rysunku planu,
- c) władający terenem winien uzyskać koncesję na wydobywanie kopalin ze złoża,
- d) obszar wyrobiska należy odpowiednio oznakować tablicami informującymi o robotach górniczych,
- e) wprowadza się nakaz zabezpieczenia wyrobiska przed możliwością składowania odpadów,
- f) ochrona zasobów złoża powinna polegać na racjonalnym wyeksploatowaniu warstwy złożowej,
- g) należy gromadzić nadkład w postaci gleby, masy skalne (gliniaste przesteroty złożowe) w celu wykorzystania w procesie rekultywacji;
- h) w celu zabezpieczenia przed erozją należy wykonać prace takie jak zładgodzenie nachylenia skarp i ich zabezpieczenie przez obsianie mieszanekami traw, ewentualnie wykonanie faszyny,
- i) należy wyznaczyć filary i pasy ochronne złoża zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) dopuszcza się lokalizację dróg technologicznych oraz dróg transportu kruszywa na terenach eksploatacji kruszywa oraz placów manewrowych i składowych,
- k) pozostate jak w §15 niniejszej uchwały.

Dział IV Ustalenia końcowe

§21.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwidzyn.

§22.

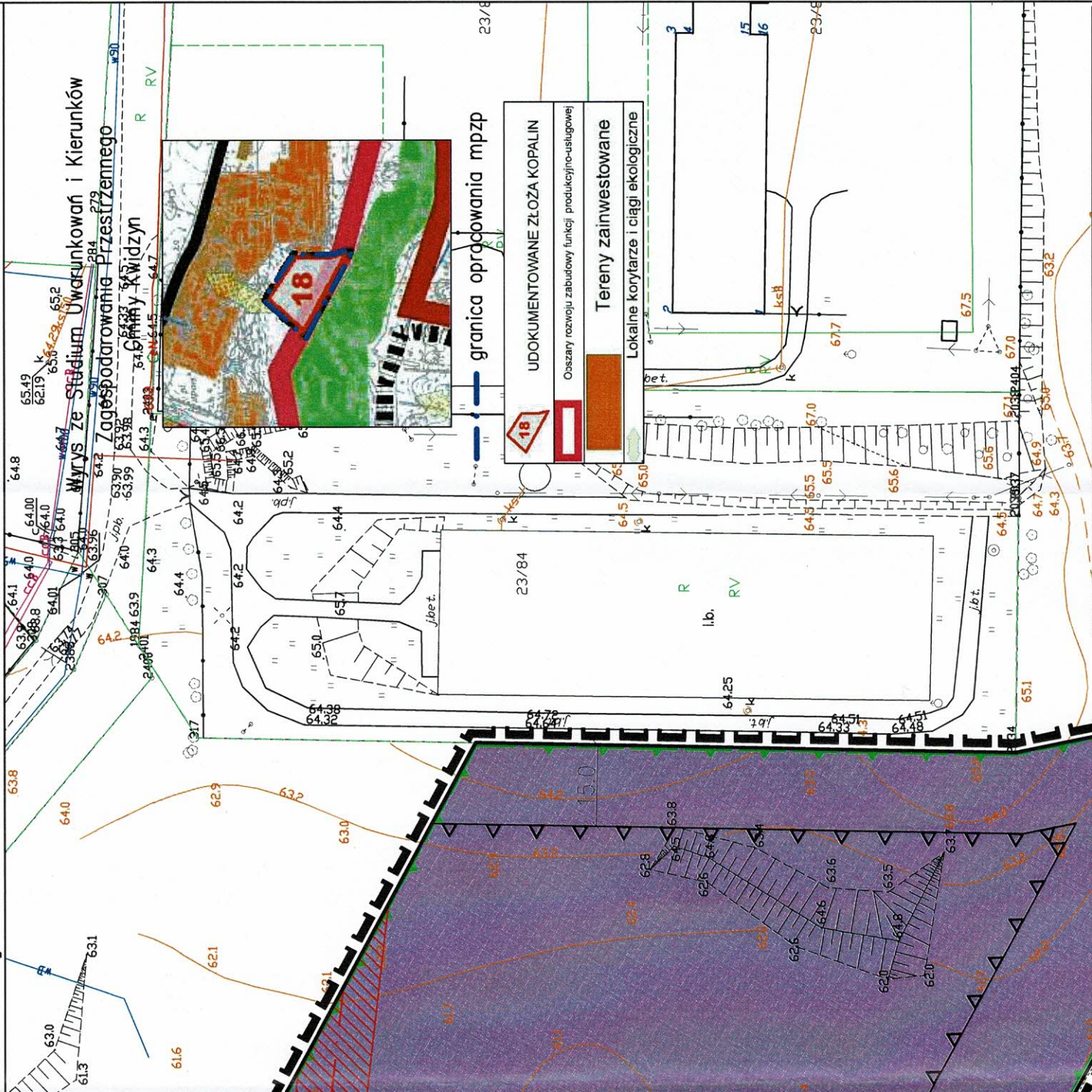
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kwidzyn

DAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki

Kwidzyn z dnia



- granica opróżnienia mpzp
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
Obszary rozwoju zabudowy funkcji produkcyjno-usługowej
- Tereny zainwestowane
Lokalne korytarze i ciągi ekologiczne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Kwidzyn z dnia

Sporządzający: Wójt Gminy Kwidzyn

CKK
Zespół autorów:
główny projektant:
projektanci:
ARCHITEKCI
środowisko przyrodnicze:

mgr. inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POU nr wpisu G-155/2003
inż. Kuba Wandachowicz
mgr. inż. Arkadiusz Świder

Data opracowania: lipiec 2021

Skala: 1:1000

tytuł	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH DANKOWO I GÓRKI
autor	<i>mgr inż. Arkadiusz Świder</i>
data	Gdynia, sierpień 2021r.

CKK



ARCHITEKCI

ul. Świętojańska 87/14, Gdynia
0-58 62 000 92

biuro@ckkarchitekci.pl

SPIS TREŚCI:

1	WSTĘP	3
1.1	CEL I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	3
2	FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA	4
2.1	POŁOŻENIE TERENU.....	4
2.2	UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE.....	5
	POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE.....	5
	GEOMORFOLOGIA, RZEZBA TERENU, ZŁOŻA KOPALIN.....	5
	GLEBY.....	6
	FAUNA I FLORA.....	6
	KLIMAT.....	7
	WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	7
	DOBRA KULTURY.....	8
3	OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA	8
4	KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	9
	UKŁAD TRANSPORTOWY.....	9
	SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	9
5	OCENA STANU ŚRODOWISKA	10
5.1	JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, GLEB.....	10
5.2	STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	11
5.3	KLIMAT AKUSTYCZNY.....	12
6	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MPZP	12
6.1	ANALIZA PLANISTYCZNA.....	12
6.2	USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	13
7	PRZEWDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	15
7.1	TERENY ZAINWESTOWANIA.....	15
7.2	BUDOWA I MODERNIZACJA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.....	21
7.3	PROGNOZOWANY WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE.....	21
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU	21
9	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYKRAJOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	23
9.1	POZIOM MIĘDZYKRAJOWY I KRAJOWY.....	23
9.2	POZIOM REGIONALNY I LOKALNY.....	24
10	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYTUŁU USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	25
11	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO	25
12	ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO	27
13	CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK W WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	27
14	PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	27

Załącznik: rysunek prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki.

1 WSTĘP

1.1 Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie wsi Dankowo i Górk w gminie Kwidzyn, którego opracowanie zainicjowano uchwałą nr X/56/19 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 27.06.2019 r.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu zmiany planu miejscowego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska.

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 z późn. zm.).

1.2 Metoda opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie:

↳ analizy materiałów źródłowych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn (2011 ze zmianami do 2021);
- Aktualizacja programu ochrony środowiska dla powiatu kwidzyńskiego na lata 2012 - 2015 z uwzględnieniem lat 2016 - 2019;
- Program ochrony środowiska dla gminy Kwidzyn. na lata 2008 – 2011;
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim; WIOŚ 2008-2018;
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Gdańsk 2016;
- Studium ekofizjograficzne województwa pomorskiego, Gdańsk – Słupsk 2014;
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022;
- akty prawne (ustawy i rozporządzenia właściwe dla sprawy);
- strony internetowe: www.gdansk.rdos.gov.pl; www.natura2000.mos.gov.pl, www.geoportal.gov.pl, www.geoserwis.gov.pl, www.bipgdos.mos.gov.pl, www.kwidzyn.pl, www.pomorskie.eu, www.kwidzyn.e-mapa.net.
- ↳ badań terenowych.

Materiały źródłowe oraz badania terenowe pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicą opracowania oraz w jego otoczeniu, a także ocenić potencjalne zagrożenia środowiska i wpływ ustaleń zmiany planu miejscowego na jego funkcjonowanie.

2 FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA

2.1 Położenie terenu

Rysunek 1 Położenie obszaru opracowania na tle południowej części gminy Kwidzyn



obszar opracowania

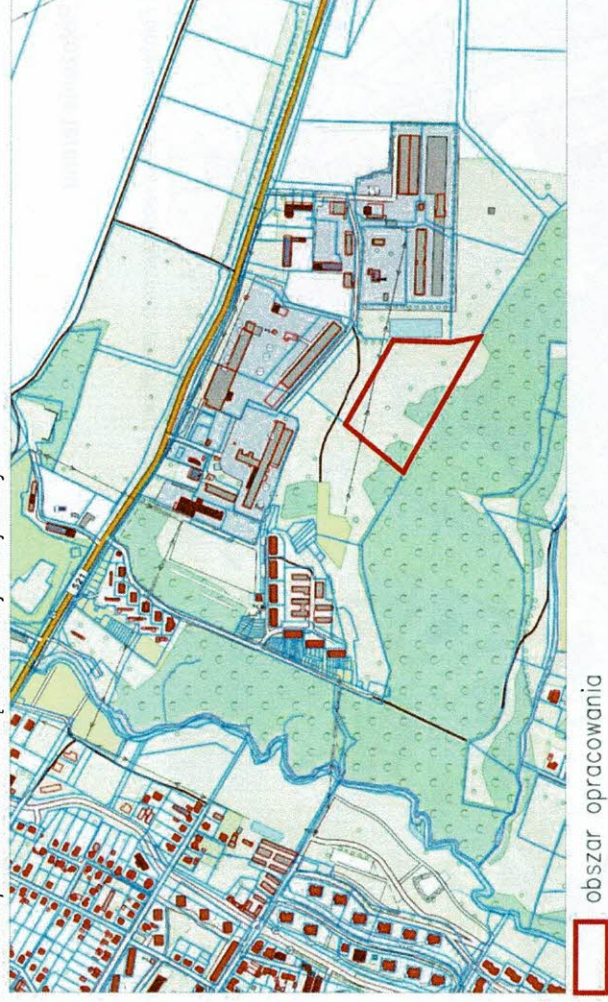
Źródło: kwidzyn.e-mapa.net

Obszar opracowania zlokalizowany jest pomiędzy miejscowościami Górki i Dankowo w centralnej części gminy Kwidzyn. Miejscowość Górki położna jest w gminie Kwidzyn, w powiecie kwidzińskim (województwo pomorskie). Liczy ok. 500 mieszkańców. Sołectwo zajmuje południową część gminy w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Kwidzyn. Wieś Dankowo położona jest na południowy wschód od Kwidzyna i jest niewielką wsią o liczbie mieszkańców nie przekraczającą 100 osób.

W rejonie opracowania – na północ od granic planu miejscowego przebiega droga wojewódzka nr 521, a na zachód od analizowanego obszaru przepływa rzeka Liwa (ok. 400 m). Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru objętego planem miejscowym stanowi od północy zabudowa produkcyjna, składowa i usługowa (byłego PGR), a od strony południowej użytki zielone i leśne. Zabudowa wsi Górki – mieszkalna oddalona jest ok. 200 m.

Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje teren o pow. ok. 2,72 ha. Teren opracowania nie jest obecnie zabudowany, stanowi tereny zieleni nieurządzonej, miejscami tereny rolne oraz zadrzewione niestanowiące użytków leśnych. Obszar objęty opracowaniem stanowi południową część działki ewidencyjnej nr 82/32 i jest objęty postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górki i Dankowo (Uchwała Nr XIII/83/2007 z dnia 2007-12-14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki).

Rysunek 2 Granice opracowania na tle obrębu Górk i najbliższej okolicy



Źródło: kwidzyn.e-mapa.net

2.2 Uwarunkowania ekofizjograficzne

Położenie fizyczno-geograficzne

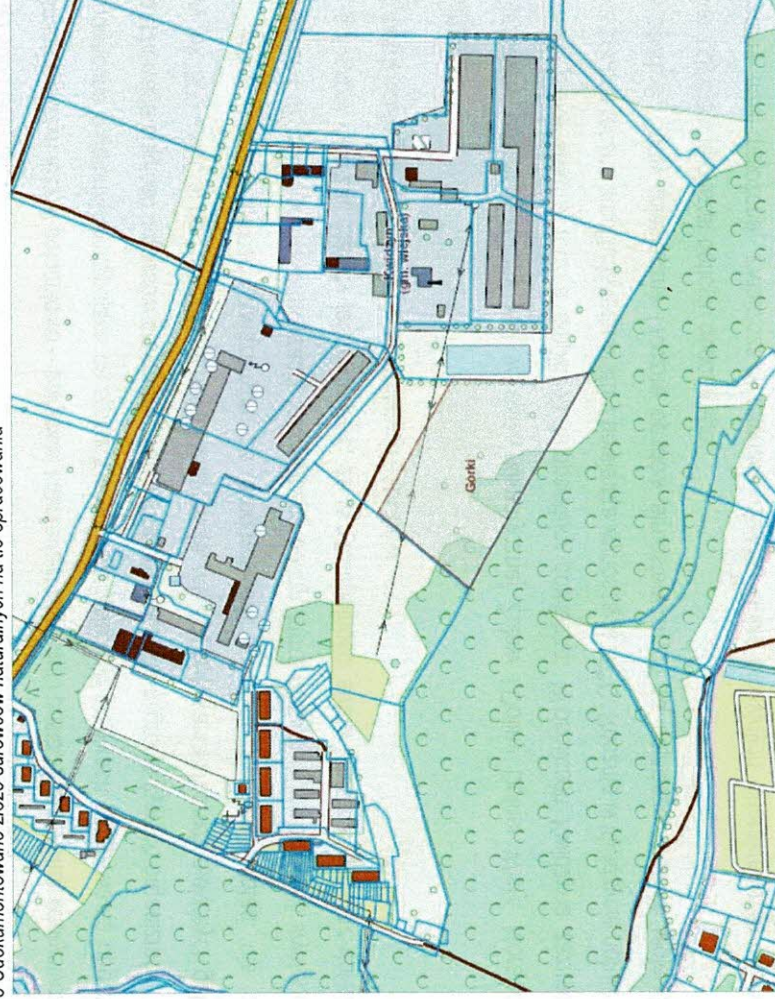
Gmina Kwidzyn położona jest na prawym brzegu Wisły, która stanowi jej zachodnią granicę. Znajduje się na pograniczu dwóch jednostek fizyczno - geograficznych: mezoregionu Pojezierza Iławskiego i mezoregionu Doliny Kwidzyńskiej, oddzielonych od siebie strukturalnym progmem wysoczyzny morenowej opadającym ku Wiśle. Strefa ta, zwana dalej strefą krawędziową, przebiegającą równoległe do koryta Wisły, dzieli obszar gminy na dwie części: pojezierna i dolinna. Sam obszar, w granicach opracowania, leży w mezoregionie Pojezierza Iławskiego.

Geomorfologia, rzeźba terenu, złoża kopalin

Teren opracowania stanowi fragment wysoczyzny morenowej oraz sandru rzeki Liwy. Wysoczyzna zbudowana jest głównie w glin i piasków zwalowych. W sąsiedztwie granic zmiany planu występują również miejscowo piaski torfiaste deluwialne. Generalnie, ukształtowanie terenu w granicach opracowania jest mało zróżnicowane, a teren opada w kierunku południowym i zachodnim. Wysokości bezwzględne wynoszą od ok. 57,5 m n.p.m. (wcinające się dolinki erozyjne w części południowej) do ok. 65 m n.p.m. w krańcach wschodnich. W granicach planu przeważają stoki o nachyleniu 4-6%, ale występują również spadki ponad 10%. Występują również skarpy oraz podłużne wyniesienia i wcięcia terenowe (bruzdy). Rzeźba terenu jest charakterystyczna dla strefy krawędziowa porożcinanej licznymi dolinami erozyjnymi które, mogą być bardziej narażone na erozję wodną pokrywy glebowej i osuwanie się mas ziemnych. Na stromych stokach i zboczach dolin zaleca się więc utrzymanie, bądź wprowadzenie zabiegów przeciwerozynnych, w postaci roślinności. W granicach opracowania zlokalizowane jest złożo surowców naturalnych (kruszyw naturalnych) Górk o pow. 2,72 ha. Jest to złożo rozpoznane szczegółowe, II grupy, podtyp kopaliny – piasek. Miąższość złoża wynosi między 1,6 m a 13,7 m,

a grubość nakładu między 0,3 m a 4,5 m. Zasoby bilansowe złoża poza filerem ochronnym wynoszą 353,46 tys. t (wg danych serwisu Midas).

Rysunek 3 Udokumentowane złoża surowców naturalnych na tle opracowania



obszar opracowania

Źródło: kwidzyn.e-mapa.net

Gleby

Gleby w rejonie opracowania wykształciły się na utworach czwartorzędowych (plejstoceńskich glin zwalowych i holocenijskich namułów rzecznych). Skatę macierzystą stanowią utwory lodowcowe, wodno – lodowcowe i zastoijskowe, które występują w postaci piasków gliniastych glin piaszczystych i pylastych – większa część opracowania. W dolinie Liwy oraz zagłębieniach terenu dominują piaski z domieszką próchnicy, torfy i namuły – o wysokim poziomie występowania wód gruntowych.

W rejonie Górek dominują gleby klas V – w tym cały obszar opracowania. W sąsiedztwie strukturę gruntów uzupełniają grunty przekształcone, zurbanizowane i zabudowane oraz od południa kompleksy leśne.

Fauna i flora

Szata roślinna rejonu opracowania jest mało zróżnicowana, synantropijna, miejscami nawet są to siedliska ruderalne. Teren w granicach opracowania reprezentowany jest głównie przez roślinność o średnich walorach przyrodniczych, charakterystycznych dla obszarów pojeziernych. Znaczną część zajmują ugory, które podlega naturalnej sukcesji – w kierunku leśnym – szczególnie w południowej części działki. Są to raczej pojedyncze drzewa lub ich skupiska – głównie brzozy i sosny. Ze względu na wcześniejszą działalność rolnicza (PGR) rejon ten nie posiada już wysokich wałów agrotekologicznych.

Rejon Górek położony jest w kwidzińsko - iławskiej jednostce geobotanicznej, należącej do okręgu kwidzińskiego - morąskiego (Matuszkiewicz, 2008). Potencjalną roślinnością tego terenu jest (Matuszkiewicz, 2008) żyzny łąkowy subatlantycki.

Gmina Kwidzyn leży w południowo – bałtyckiej krainie faunistycznej i posiada faunę charakterystyczną dla niżu, wzbogaconą o gatunki występujące na stokach dolin i wznieścień. W granicach opracowania obecnie jest jeszcze zachowana ciągłość procesów przyrodniczych, które pozwalają na migrację żywych organizmów. Dolina rzeki Liwy (ok. 300 – 400 m na zachód) stanowi lokalną ostoję, miejsce bytowania i rozrodu niektórych gatunków zwierząt, w tym w szczególności związanych ze środowiskiem wodnym i leśnym. Dotąd nie została przeprowadzona szczegółowa inwentaryzacja faunistyczna doliny, która pozwoliłaby stwierdzić występowanie cennych gatunków zwierząt. Należy jednak ocenić, że w szczególności strefa krawędziowa oraz dolina rzeki stanowią mogą potencjalne siedliska dla chronionych gatunków.

Klimat

Omawiany obszar położony jest w krainie klimatycznej Żuław i Doliny Dolnej Wisły, którą cechuje stosunkowo wysoka średnia roczna amplituda temperatury powietrza. W okolicach Kwidzyna zaznacza się najwyższa średnia roczna amplituda temperatury powietrza wynosząca 20°C. Rocznie w Kwidzynie notuje się ok. 520 mm opadów. Sumy miesięczne i roczne opadów atmosferycznych są najniższe w całym województwie pomorskim, gdyż jest to obszar deficytu opadowego.

Tereny niżej położone, zwłaszcza w rejonach cieków, dolin erozyjnych charakteryzują się wysoką wilgotnością względną powietrza i narażone są na zaleganie mgieł i występowanie przymrozków radiacyjnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Kwidzyn zlokalizowana jest w dorzeczu Wisły oraz rzek, które bezpośrednio uchodzą do Wisły. Obszar gminy położony jest w zlewni I rzędu - rzeki Wisły; oraz zlewni cząstkowej II rzędu – Liwy. Wzdłuż drogi wojewódzkiej biegnie granica działu wodnego III stopnia – na zachód rzeki Liwy (jako JCWP RW2000195229 Liwa od wypływu z jez. Liwieniec do ujścia, na wschód – tzw. Starego Nogatu (jako JCWP .

Główną rzeką gminy jest Wisła, stanowiąca jednocześnie zachodnią granicę gminy. Drugą ważną rzeką jest Liwa, uchodząca do Nogatu w pobliżu miejscowości Biała Góra. Źródła rzeki znajdują się na Pojezierzu Iławskim w pobliżu miejscowości Piotrkowo. Rzeka przepływa przez cztery gminy powiatu, a jej zlewnia o powierzchni 934 km² obejmuje trzy powiaty (kwidziński, iławski i sztumski). Długość rzeki wynosi 118 km, z czego na terenie gminy wynosi 47,9 km. Koryto Liwy silnie meandruje, we wschodniej części gminy Liwa ma przebieg E – W, a na wysokości Kwidzyna okrąża go i zmienia swój bieg na S – N.

Rzeka ta charakteryzuje się gwałtownymi i nierównomiernymi spadkami. Liwa należy do rzek drenujących. Okresowo prowadzi duże ilości rumoszu skalnego, pochodzącego z erozji dennej i bocznej, co stwarza pewne zagrożenie dla intensywnie użytkowanych rolniczo terenów Doliny Kwidzińskiej. Koryto rzeki znajduje się ok. 500 m na zachód od granic opracowania.

W rejonie opracowania nie występują zbiorniki wodne – w tym oczka wodne, cieki – jedynie na południe od granic opracowania w dolinie erozyjnej uchodzącej do szerszej doliny Liwy przepływa krótki, zapewne okresowy ciek zasilany spływem powierzchniowym z okolicznych terenów. Sztuczne zbiorniki wodne (służące

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górk

celom gospodarczym) zlokalizowane są po wschodniej stronie od granic opracowania (na terenie zabudowy działalności gospodarczej – byłego PGR).

Rejon opracowania położony jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliżej położonym jest GZWP nr 210 Iława – ok. 10 km w kierunku wschodnim. Podstawowym poziomem wodonośnym są twory trzeciorzędowe (paleoceńskie) i piaski interglacjatu emskiego. Wysokość występowania pierwszego poziomu wód gruntowych w rejonie planu miejscowego przekracza 10 m (poziom pierwszego poziomu warstwy wodonośnej waha się między 30 a 40 m n.p.m.). Występowanie wody na tej głębokości wiąże się z lokalizacją w rejonie wysoczyzny – i jej strefy krawędziowej. Największą wydajnością w zakresie wód w studniach wierconych charakteryzują się poziomy trzeciorzędowe (oligocenijskie) – na głębokości ok. 55 – 70 m p.p.m. powszechnie eksploatowane są również wody z osadów rzecznych interglacjatu emskiego na głębokości 3 – 7 m.

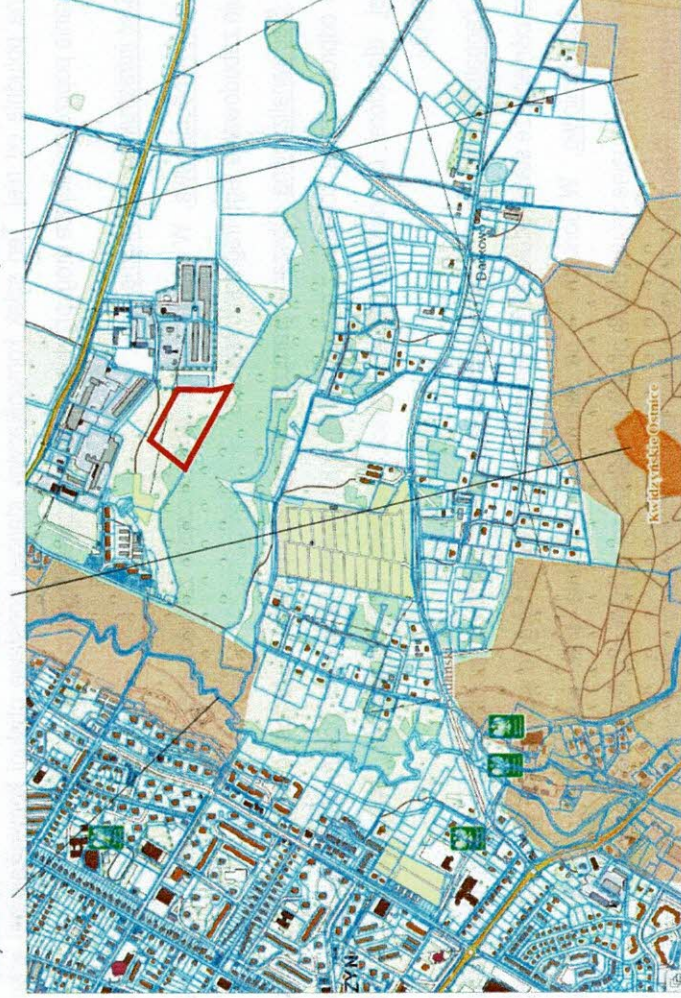
Dobra kultury

Wieś posiada silnie przekształcony układ przestrzenny – o niewielkiej wartości ruralistycznej. W strukturze wsi dominuje zabudowa wielorodzinna oraz jednorodzinna oraz zakłady produkcyjne i przetwórcze. Rejon opracowania stanowi silnie zdegradowany (po PGR) obszar, który od pewnego czasu został przywrócony do funkcji produkcyjnych, usługowych, składowych.

3 OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRAWOWANIA

Rysunek 4 Obszar opracowania na tle prawnych form ochrony przyrody

Morawski Obszar Chronionego rezerwat przyrody Kwidzińskie Ostnice Sadiński Obszar Chronionego Krajobrazu



obszar opracowania

Źródło: kwidzyn.e-mapa.net

Obszar opracowania położony jest poza granicami prawnych form ochrony przyrody. Najbliżej zlokalizowanym jest Morawski Obszar Chronionego Krajobrazu – oddalony o ok. 400 m na zachód od granic opracowania. Morawski OCh-K o powierzchni 10 700 ha obejmuje fragment jeziora Iławskiego o łagodnych wznieszeniach morenowych, wokół zespołu tzw. Jezior Morawskich: Morawy, Kłasztorne, Leśne, Kucki, Różane i Rybno. Są to tereny o dużych wartościach turystyczno – rekreacyjnych. W odległości ponad 900 m w kierunku południowym przebiegają granice Sadlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu a ponad 1100 m granice rezerwatu przyrody „Kwidzińskie Ostnice”.

W granicach opracowania zlokalizowane są ponadto tereny lasów, które w przypadku zmiany przeznaczenia na cele nieleśne będą wymagały przeprowadzenia odpowiedniej procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Cały rejon wsi Górk, z wyłączeniem istniejących terenów zainwestowanych (w tym również analizowanego terenu zmiany planu miejscowego) zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym – Doliny Liwy (zgodnie z Koncepcją sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego (Gdańsk 2014).

W sąsiedztwie – od strony wschodniej przebiega korytarz ekologiczny Lasy Iławskie - Bory Tucholskie GKPn-14A (wg koncepcji Instytutu Biologii Ssaków PAN).

4 KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Układ transportowy

Obszar opracowania położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 521 relacji Kwidzyn – Iława – ok.250 m na południe od niej. Ten szlak komunikacyjny stanowi podstawę obsługi komunikacyjnej w granicach opracowania poprzez istniejące drogi przebiegające przez tereny byłego PGR.

Sieć infrastruktury technicznej

Sieć wodociągowa. W rejonie opracowania w części zabudowanej istnieje sieć wodociągowa, która zaopatruje zabudowania tego fragmentu obszaru.

Sieć kanalizacyjna. Obszar w granicach opracowania posiada możliwość odbioru ścieków do zbiorczego systemu odprowadzania ścieków z oczyszczalnią w Kwidzynie. Obręb wsi położony jest zasięgu aglomeracji ściekowej, dla której ustanowiono nowe granice właściwą uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego z 31.03.2014r.

Zaopatrzenie w gaz. Obszar opracowania posiada możliwość podłączenia do systemu gazowniczego średniego ciśnienia ze stacji redukcyjnej w Rakowcu. Sieć gazowa biegnie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 521.

Ciepłownictwo. W Górkach – na terenie opracowania brak jest systemu zapatrzenia w ciepło. Stosowane są indywidualne źródła ciepła oparte w większości na paliwach konwencjonalnych.

Energetyka. Rejon Górek obsługiwany jest w energię elektryczną z pierścienia energetycznego miasta Kwidzyn.

Gospodarka odpadami. Gmina znajduje się we wschodnim regionie gospodarki odpadami z regionalną instalacją przetwarzania odpadów komunalnych zlokalizowaną w Gilwie Matej k/Kwidzyna.

5 OCENA STANU ŚRODOWISKA

5.1 Jakość wód podziemnych i powierzchniowych, gleb

W okolicy obszaru opracowania wody powierzchniowe stanowią bardzo istotny czynnik struktury przyrodniczej i przestrzennej. Obszar opracowania położony jest w zlewni JCWP rzecznej nr PLRW2000195229 „Liwa od wypływu z jez. Liwieniec do ujścia”. Dla rzeki Liwy w punkcie pomiarowym przy ujściu rzeki stan elementów biologicznych oceniono na klasę V (najgorszą), a elementy fizykochemiczne, hydromorfologiczne na klasę II (dobrą) – badania z 2012 r. Potencjał ekologiczny rzeki oceniono jako zły, a stan chemiczny wód w JWCP jako poniżej dobrego. Ogólna ocena rzeki również jest zła. Wpływ na taki stan JCWP może mieć potencjalnie zrzut wód, w tym oczyszczonych ścieków z trenu miasta oraz zakalców przemysłowych w Kwidzynie (w tym zakładu papierniczo – celulozowego). Dla JCWP istnieje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego dla JCWP – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przebywająca w sąsiedztwie rzeka Liwa (ok. 0,5 km na zachód) nie była szczegółowo badana w ciągu ostatnich lat (dane WIOŚ). Z dostępnych publicznie danych wynika, że rzeka nie należy do czystych zarówno pod kątem stanu sanitarnego oraz biologicznego. Generalnie wody rzeki powyżej Kwidzyna (czyli w również w Górkach) należy uznać za „zadawalającą” (*Program Ochrony Środowiska dla Miasta Kwidzyna na lata 2008 – 2015*).

Wskazuje się następujące główne źródła zanieczyszczeń gleb:

- niedostateczny stopień skanalizowania obszarów wiejskich (w szczególności na wysoczyźnie w zachodniej jej części),
- zrzuty ścieków z zakładów przemysłowych i usługowych,
- spływy powierzchniowe z łąk i pól, wymywanie nawozów, źle zabezpieczone przyzmy obornika oraz zbiorniki na gnojowicę,
- spływy z terenów zurbanizowanych i przemysłowych,
- spływy powierzchniowe z dróg,
- niewystarczający stopień oczyszczania ścieków w istniejących w zlewniach rzek oczyszczalniach ścieków,
- zanieczyszczenia powietrza przechodzące razem z opadami atmosferycznymi.

Wody podziemne, głównie te pozyskiwane do spożycia są stale badane i monitorowane. Rejon opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 30 (PLGW200030), dla którego wyróżniono 4 poziomy wodonośne. Cechą szczególną żuław i doliny Wisły, okalających JCWPd 30 jest fakt, że obszary te stanowią bazę drenażu wszystkich poziomów wodonośnych. Ogólna ocena stanu chemicznego wód podziemnych jest dobra (na podst. Raportu o stanie JCWPd za rok 2016) z zastrzeżeniem dla punktu pomiaru w Kwidzynie, w którym stan jest słaby. W przypadku tego JCWPd zaobserwowano rosnące trendy zanieczyszczeń w siarczany.

Zagrożenie i degradacja wód podziemnych w gminie mogą mieć zasięg lokalny i bezpośredniego wpływu na zbiorniki wód podziemnych zaliczanych do GZWP (najbliższy znajduje się ok. 5 km na wschód od granic opracowania – GZWP nr 210 „Iławski”) Jednak wody podziemne są rzeczowo jak i potencjalnie stale

zagrożone i wymagają stałego monitoringu, szczególnie w rejonie doliny rzeki oraz układu hydrograficznego obszaru (splywy w kierunku zachodnim – doliny rzeki Liwy). Brak pełnego wyposażenia w systemy kanalizacyjne w rejonie Górek może prowadzić do zanieczyszczeń płytkich poziomów wodonośnych (holocenijskich). Zgodnie z dostępnymi mapami hydrogeologicznymi wskaźniki jakości dla wód pitnych są w tym rejonie przekroczone – najbardziej ze względu na stężenie amoniaku. A stopień zagrożenia wód podziemnych uznaje się za średni – izolacja nie jest wystarczająca a poza tym występują ogniska zanieczyszczeń. Jakość wód podziemnych (do celów pitnych) w tym rejonie jest zła i wymaga skomplikowanego uzdatniania. Jakość ujmowanych wód ze studni ujęć wody w rejonie opracowania spełnia dopuszczalne normy.

5.2 Stan czystości powietrza atmosferycznego

Szczegółowe dane dla obszaru opracowania nie są dostępne. Większość pomiarów prowadzona jest w Kwidzynie, na terenie silnie zurbanizowanym, co nie przegada się na obszar objęty opracowaniem. Niemniej dane dla położonego po sąsiedztwie miasta dają pewien obraz sytuacji stanu zanieczyszczenia powietrza w całym rejonie Kwidzyna i najbliższych okolic.

Najbardziej aktualne dane (ale niepełne) pochodzą z Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2017 (WIOŚ Gdańsk, 2016). Z wyników pomiarów, jak również z modelowania poszczególnych zagrożeń wynika, że rejon Kwidzyna:

- pod względem stężenia SO_2 w powietrzu znajduje się w klasie A, ale notuje się tu najwyższe stężenia dwutlenku siarki w województwie;
- pod względem stężenia NO_2 w powietrzu znajduje się w klasie A i notuje się średnie wartości w porównaniu do województwa pomorskiego (dla obszarów zurbanizowanych, miejskich);
- pod względem stężenia benzeny znajduje się w klasie A, ale stężenie to osiąga wysokie wartości bliskie przekroczenia norm.

Ocenia się, że w przypadku obszaru objętego planem miejscowym wyniki pomiarów nie powinny wskazywać wysokich wartości zanieczyszczenia powietrza oraz że nie zostały przekroczone normy jakości powietrza atmosferycznego. Ogólna ocena jakości powietrza dla strefy pomorskiej (obejmującej całe województwo bez aglomeracji trójmiejskiej) to klasa A, poza stężeniem pyłu PM_{10} , $PM_{2,5}$ i benzo(a)pirenu – dla których stwierdza się przekroczenie dopuszczalnych norm wg kryterium ochrony zdrowia i klasę C (najniższą). Jednak ocena stanu czystości powietrza ze względu na pył PM_{10} w latach 2011-2017 (punkt pomiaru ul. Sportowa w Kwidzynie) była dobra. Miasto i gm. Kwidzyn to jednak także obszary przekroczeń dla benzo(a)pirenu w pyłe zwieszonym PM_{10} .

Jakość powietrza w rejonie Górek jest zatem dobra (pomijając bardzo ogólną oceną dla całej strefy pomorskiej), pogarsza się w rejonie dróg tranzytowych oraz w sezonie grzewczym – emisja punktowa (z lokalnych kotłowni oraz indywidualnych systemów grzewczych, zabudowy gospodarczej, produkcyjnej, przetwórstwa). Te oddziaływania mogą być okresowo obserwowane również w rejonie opracowania, tym bardziej, że struktura fizjograficzna i hipsometryczna terenu może sprzyjać zaleganiu zanieczyszczeń w dolinach i zagłębieniach terenowych.

5.3 Klimat akustyczny

W rejonie obszaru opracowania głównym źródłem hałasu jest ciąg komunikacyjny (droga wojewódzka nr 521) oraz możliwa emisja z terenu miasta, szczególnie związana z zakładami produkcyjnymi i usługowymi. Ponadto źródłem hałasu na poziomie lokalnym jest istniejąca w sąsiedztwie zabudowa produkcyjna, składowa.

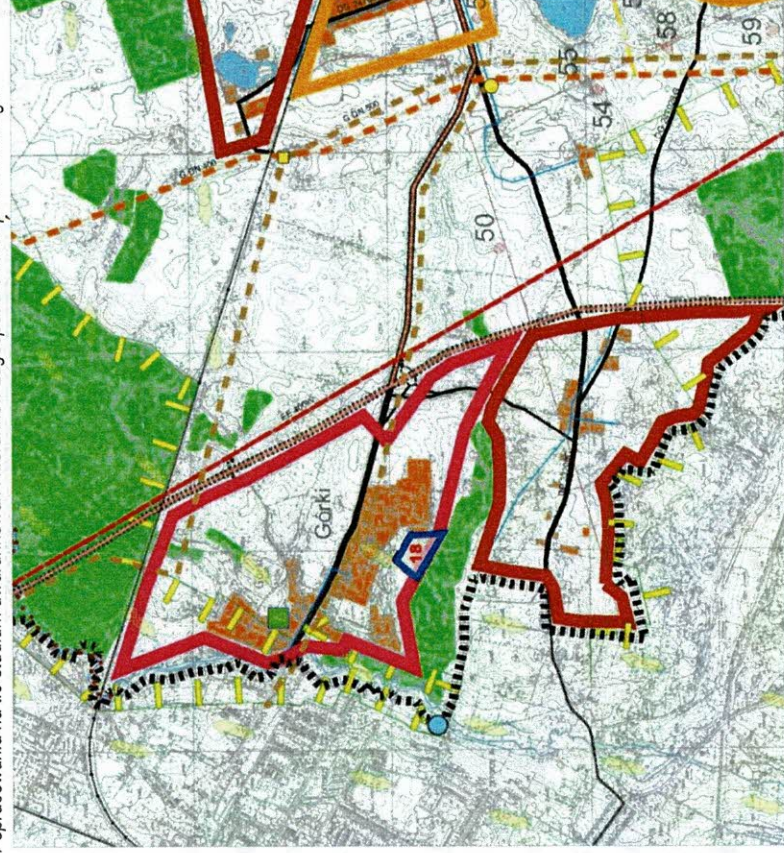
6 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MPZP


6.1 Analiza planistyczna

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony jest na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn. Jest to dokument określający politykę przestrzenną gminy, która jest realizowana na podstawie instrumentów planistycznych, do których należy między innymi plan miejscowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn (Uchwała nr XXIX/188/21 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 25 czerwca 2021 r.) obszar opracowania położony jest w strefie rozwoju zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz w granicach udokumentowanych złóż kopalin.

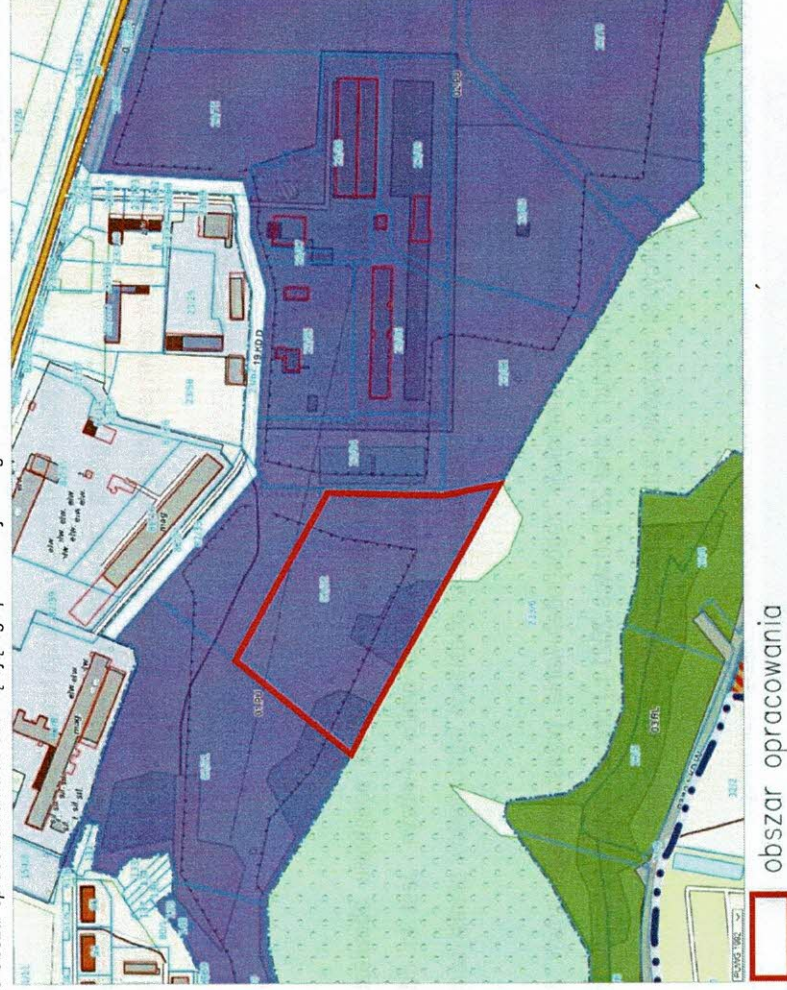
Rysunek 5 Obszar opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



 obszar opracowania

Dla obszaru tego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 82/32 jest przeznaczona pod funkcję. Całe sąsiedztwo od strony północnej stanowią tereny o podobnej funkcji.

Rysunek 6 Obszar opracowania na tle obowiązującego planu miejscowego



Źródło: kwiadzyn.e-mapa.net

6.2 Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza funkcję PG/PU - obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych) oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złoża, dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Wybrane ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i dziedzictwa kulturowego:

- zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
- zagospodarowanie terenu w związku z funkcją PU dopuszcza się wyłącznie po wyeksplorowaniu złoża i rekultywacji terenu;
- w granicach terenu PG/PU znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnych „Górk” oznaczone na rysunku planu;
- władający terenem winien uzyskać koncesję na wydobywanie kopalin ze złoża;
- obszar wyrobiska należy odpowiednio oznakować tablicami informacyjnymi o robotach górniczych;
- wprowadza się nakaz zabezpieczenia wyrobiska przed możliwością składowania odpadów;

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górk

- ochrona zasobów złoża powinna polegać na racjonalnym wyeksploatowaniu warstwy złożowej;
- należy gromadzić nadkład w postaci gleby, masy skalne (gliniaste przerosty złożowe) w celu wykorzystania w procesie rekultywacji;
- w celu zabezpieczenia przed erozją należy wykonać prace takie jak zładzenie nachylenia skarp i ich zabezpieczenie przez obsianie mieszankami traw, ewentualnie wykonanie faszyny;
- należy wyznaczyć filary i pasy ochronne złoża zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się lokalizację dróg technologicznych oraz dróg transportu kruszywa na terenach eksploatacji kruszywa oraz placów manewrowych i składowych;
- zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych;
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną;
- należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych;
- po cofnięciu lub wygaśnięciu koncesji na wydobycie surowca, teren należy zrehabilitować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- właściwy kierunek rekultywacji zostanie określony na podstawie decyzji o kierunku rekultywacji;
- na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej;
- na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie;
- w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- na obszarze planu nie występują tereny górnicze;
- na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- na obszarze planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych;
- na dzień uchwalenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 774), w związku z czym w granicach planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe;
- w granicach opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN-15 kV, zagospodarowanie wzdłuż ww. linii musi być zgodne z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz ich przeniesienie w inne miejsce.

Wybrane ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjną ustala się z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu poprzez działki sąsiednie;
- w zakresie zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
- w zakresie odprowadzenia ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnego zbiornika na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyklucza się zrzut ścieków komunalnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych, dla funkcji PG dopuszcza się przenośne toalety;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych poza granice nieruchomości, należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną i zaleganiem wód opadowych i roztopowych;
- w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych nie wyznaczonych w planie;
- w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych;
- w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych: obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych stosownymi uchwałami Rady Gminy Kwidzyn, odpady poprodukcyjne utylizują i wywożą podmioty gospodarcze we własnym zakresie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach i prawem miejscowym.

7 PRZEWDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

7.1 Tereny zainwestowania

Projekt zmiany planu miejscowego wprowadza na tereny wskazane w obowiązującym planie miejscowym pod funkcję produkcyjno – usługową dodatkową funkcję wydobywania surowców naturalnych. Umożliwi to na terenie dotąd niezainwestowanym, o rolniczym użytkowaniu eksploatację surowców naturalnych z udokumentowanego złoża surowców naturalnych „Górk”. Powierzchnia obszaru wskazanego do wydobycia wynosi 2,72 ha.

Obszar w granicach planu charakteryzuje się niezbyt wysokimi walorami przyrodniczymi, jest średnio atrakcyjny pod względem środowiskowym, zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów

zainwestowanych, przekształconych, byłego PGR. Obszary o ponadprzeciętnych wartościach środowiska – doliny rzeki Liwy znajduje się ok. ok. 0,4 km w kierunku zachodnim.

Projektowana eksploatacja złóż zmieni znacząco walory krajobrazowe i przyrodnicze obszaru (mimo że okoliczne grunty stanowią tereny zainwestowania wsi Górk, a od strony południowej zieleni naturalnej, kompleksy leśne), maksymalnie zintensyfikuje przekształcenia powierzchni ziemi. Potencjał środowiskowy tego terenu zostanie znacząco zakłócony i ograniczony. Eksploatacja złóża będzie prowadzona metodą odkrywkową, piętami wydobywczymi (jeśli tak zostanie ustalone w dokumentacji geologicznej) raczej w warstwie suchej (wynika, z analizy dostępnych materiałów). Generalnie, wskazane wyżej skutki i oddziaływania są jednak odwracalne, ponieważ po likwidacji zakładu górniczego zostanie przeprowadzona rekultywacja, która powinna doprowadzić środowisko do stanu zbliżonego do pierwotnego w taki sposób, aby można było w okresie perspektywicznym prowadzić na tym terenie inne inwestycje. Kierunek rekultywacji zostanie określony w dokumentacji szczegółowej dla zakładu górniczego. Wydobycie kruszywa powierzchni przekraczającej 2 ha stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). W związku z tym może zostać nałożona konieczność przeprowadzenia pełnej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wraz ze sporządzeniem raportu oddziaływania na środowisko, który wykaże ryzyko wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania. W tym przypadku powierzchnia nie przekracza 2 ha.

Projekt planu miejscowego umożliwi ponadto realizację zabudowy predykcynjo – usługowej – czyli adaptuje w części ustalenia planu obowiązującego. Wpływ realizacji tej zabudowy w porównaniu do obszaru eksploatacji będzie praktycznie niezauważalny – jeśli spełnione zostaną warunki dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną, szczególnie wodno – ściekową (w tym przypadku system indywidualny, szczelne zbiorniki). Warto jednak przy tym nadmienić, że zabudowa kubaturowa na terenie poeksploatacyjnym powodować może ryzyko powstania katastrofy budowlanej ze względu na niestabilność gruntu. Zabudowa powinna zatem być poprzedzona szczegółowymi badaniami geologicznymi i technicznymi, które ocenią możliwości zainwestowania. Na terenie opracowania może zostać zrealizowana zabudowa związana z bezpośrednią obsługą wydobycia kopalin. Tereny bezpośredniego sąsiedztwa powinny przy tym zostać chronione przed niekorzystnym wpływem terenów działalności górniczej poprzez np. wyznaczenie pasów ochronnych złóża zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ocenia się, że ustalenia planu miejscowego pod kątem potencjalnych bezpośrednich oddziaływań na środowisko na pewno będą negatywne (zazwyczaj wydobycie kopalin powoduje negatywne oddziaływania), ale będą to oddziaływania nieznacząco negatywne, a w wielu ocenianych aspektach mogą być neutralne. Zmianom na pewno podlegać będą czynniki abiotyczne (w lokalnym zakresie). Prognozuje się, że ustalenia planu generalnie nie spowodują wyraźnego zubożenia walorów przyrodniczych obszaru, tym bardziej, że eksploatacja złóż jest czasowa i odwracalna – rekultywacja przywraca maksymalnie pierwotne warunki przyrodnicze, a teren opracowania nie charakteryzuje się wysokimi walorami środowiska. W zagospodarowaniu tego terenu najistotniejsze będzie ograniczenie oddziaływań związanych z ewentualnymi poważnymi zmianami stosunków wodnych i oddziaływania na wody powierzchniowe, gruntowe i podziemne oraz zachowanie strefy wolnej od

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki

zagospodarowania na granicy z terenami o innej strukturze użytkowania – szczególnie od strony północnej oraz od stronnych zachodniej – w odległości ok. 0,2 km zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Rysunek 7 Obszar opracowania na tle ortofotomapy



obszar opracowania

Źródło: kwidzyn.e-mapa.net

Tab. 1 Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	<ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe i nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji (działalności) oddziaływania będą bezpośrednie, stałe o wysokim stopniu oddziaływania. <p>Przekształcenia warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • znaczne, nieodwracalne zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych związanych z przygotowaniem terenu do eksploatacji jak i samej eksploatacji (teren może zostać obniżony nawet o kilkanaście metrów); • potencjalnie znaczące przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy oraz możliwe przerwanie ciągłości warstw wodonośnych - hipotetycznie); • likwidację pokrywy glebowej w miejscach prowadzonej eksploatacji; • wprowadzenie ryzyka osuwania się mas ziemnych oraz zwiększenie procesu erozji ziemi (wodnej i wietrznej). <p>Prognozowane przekształcenia środowiska w przypadku tego typu inwestycji są nieuniknione, długoterminowe, w przypadku struktur przypowierzchniowych, geologicznych często nieodwracalne (nawet w wyniku rekultywacji). Zmiany te będą znaczące (zniszczenie ekosystemu synantropijnego, agrocenoz, istniejącego ukształtowania terenu, oddziaływania typowe w przypadku realizacji tego typu inwestycji). Mogą one hipotetycznie stanowić czynnik inwazyjny ze względu na położenie w niedalekiej odległości lokalnych cieków (w zagłębieniach terenu) – ale raczej występujących poniżej spągu złoża. Zebrane masy ziemi powinny zostać wykorzystane do umacniania skarp wyrobiska lub do późniejszej rekultywacji – ale jedynie w granicach działki. Składowanie ziemi nie powinno odbywać na terenach</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPÓSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
<p>wody powierzchniowe i podziemne</p>	<p>sąsiednich Skarpy poeksploatacyjne powinny mieć nachylenie nieprzekraczające 30°. Po zakończeniu działalności zakładu górniczego teren powinien zostać zrehabilitowany.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkoterminowe, nieodwracalne i o niewielkim stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, długoterminowe i niewielkim stopniu oddziaływania. <p>Obszar objęty planem miejscowym położony w bezpiecznych odległościach od istniejących cieków i zbiorników wronnych – ok. 0,4 do 0,5 km na wschód od koryta rz. Liwy. Odległości od zbiorników wód podziemnych są dużo większe, przez co pozostają bez wpływu na obszar opracowania.</p> <p>Plan miejscowy zakłada zapewnienie odprowadzania ścieków do systemów inżynieryjnych – ale jedynie dla funkcji PG. Jest to rozwiązanie optymalne zakładając zakres i rodzaj inwestycji. Eksploatacja złoża generalnie nie powoduje powstawania ścieków przemysłowych, jak również nie wymaga zaopatrzenia w systemy wodociągowe. W przypadku innej zabudowy (predykcja – usługowej) projekt planu zapewnia wyposażenie we wszystkie niezbędne sieci. Projekt planu (ale dla funkcji PG) wprowadza doraźne ustalenia w tym zakresie (zakaz zrzutu ścieków przemysłowych, zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego lub wodociągu).</p> <p>Powstałe ewentualnie ścieki objęte powinny być poddane wymogom podczyszczenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.</p> <p>Realizacja przedsięwzięcia potencjalnie może potencjalnie spowodować lokalne zmiany stosunków wodnych (szczegółowe badania zostaną wykonane na potrzeby dokumentacji geologicznej), chociaż eksploatacja nie powinna być prowadzona również w warstwie mokrej (wg mapy hydrologicznej miejscami zwierciadło wód podziemnych sięga powyżej 15 m p.p.t. – warstw wodonośnych). Zatem nie powinno dojść do zmian stosunków wodnych na obszarach zlokalizowanych w sąsiedztwie.</p> <p>Ustalenia planu przewidują zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową na teren własnej działki, a w przypadku terenów utwardzonych o nieprzepuszczalnej warstwie, służących obsłudze komunikacji oczyszczanie powinno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi z obowiązkiem podczyszczenia. Prace prowadzone winny być sprzętem sprawnym technicznie, który będzie zapewniał ochronę przed zanieczyszczeniami. Projekt planu domyślnie zakłada segregację odpadów i ich utylizację - zgodnie z przepisami odrębnymi. Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne programy gospodarki odpadami właściwe terenowo. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko. Nie przewiduje się jednak powstawania odpadów wytworzonych w wyniku prowadzenia eksploatacji surowców. Odpady mogą powstawać w wyniku eksploatacji zaplecza socjalnego terenu inwestycji.</p>
<p>krajobraz</p>	<p>Lokalizacja zakładu górniczego spowoduje dalszą znaczną intensyfikację antropizacji krajobrazu, ponieważ zainwestowaniu podlegać będzie teren dotąd niezainwestowany – rolny, o średnich warunkach przyrodniczych zlokalizowany jednak w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy predykcja - usługowej. Najbliższa okolica uległa dotąd znacznej antropizacji poza położonym na południe zagłębieniem – dolina erozyjna), a obowiązujące już przesądzenia planistyczne (w kierunku zabudowy predykcja - usługowej oraz mieszkaniowej) dodatkowo zwiększają intensywność zmian antropogenicznych w tym rejonie gminy. Działania takie potencjalnie mogą doprowadzić do powstania skumulowanych oddziaływań na krajobraz i znaczących zmian w jego fizjonomii oraz walorach – w przypadku pełnej realizacji ustaleń planów miejscowych. Oceniany krajobraz ulegnie niekorzystnym zmianom, a walory krajobrazowe – choć typowe dla regionu Pojezierza Kaszubskiego i średnie pod względem wizualnym zostaną utracone. Ze względu na pewną odległość od rejonów przebywania ludzi i ważniejszych szlaków komunikacyjnych oraz miejsc atrakcyjnych turystycznie wgląd w krajobraz generalnie nie powinien się znacząco zmieni lub oddziaływać na</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPÓSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
zwierzęta	<p>odwiedzających obszar. Walory krajobrazowe po likwidacji i zaprzestaniu eksploatacji złoża zostaną przywrócone do stanu możliwie bliskiemu temu sprzed realizacji przedsięwzięcia – ustawowy obowiązek rekultywacji.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o średnim stopniu oddziaływania. <p>Realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować utraty istotnych siedlisk zwierząt (nie stwierdzono ich występowania na tym etapie oceny oddziaływania na środowisko) oraz nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na zwierzęta, w tym gatunki chronione na podstawie właściwych przepisów odrębnych. Zainwestowanie pod eksploatację kopalni może spowodować zmniejszenie przestrzeni życiowej pospolitych gatunków zwierząt wykorzystujących do żerowania i bytowania agrocenozy. Inwestycja nie powinna jednak stanowić bariery migracyjnej (w rejonie opracowania stwierdza się znaczne przestizenie wolne od zainwestowania – korytarze ekologiczne, korytarze migracyjne – zazwyczaj wzdłuż cieków), o dużo bardziej atrakcyjnej strukturze przyrodniczej). Ocenia się, że realizacja inwestycji nie powinna przyczynić się do zmian miejsca bytowania, żerowania gatunków zasiedlających obszary wodno – błotne, wodne, ciek i torfowiska (położone w odległości nie mniejszej niż 0,4 km). Może nastąpić okresowe ograniczenie przebywania tych gatunków w tym rejonie poprzez większą penetrację obszaru przez człowieka i pogorszenie klimatu akustycznego. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej, która utraci swoje siedliska. Zwierzęta zmuszone będą znaleźć inne miejsca żerowania i bytowania, które są dostępne w okolicy.</p> <p>Prawdopodobne jest wystąpienie synantropizacji fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków i drobnych gryzoni. Projektowane zainwestowanie – generalnie mniejszy różnorodność biologiczną świata zwierząt. Po przeprowadzeniu rekultywacji przestrzeń życiowa i migracyjna dla zwierząt może nie zostać przywrócona ze względu na projektowaną funkcję produkcyjno – usługową.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o małym stopniu oddziaływania. <p>Główne przekształcenia środowiska przyrodniczego powstałe w wyniku lokalizacji zakładu górniczego reprezentowane będą przez zmiany aktualnego użytkowania gruntów, w tym zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych – przede wszystkim obszarów rolnych o niskiej przydatności dla rolnictwa (słaba przydatność rolnicza gruntów) oraz terenów zadrzewionych w części południowej działki (podlegających sukcesji leśnej, naturalnej – przeważają sosny i brzozy w wieku ok. 10 – 15 lat). Realizacja ustaleń planu miejscowego wprowadzi raczej niewielkie niekorzystne zmiany potencjału biotycznego, ale również zostaną stworzone warunki do ekspansji innych zbiorowisk roślinności – głównie ruderalnej. Po rekultywacji wyrobiska przewiduje wórną sukcesję analizowanego terenu w kierunku zgodnym z dokumentacją dla złoża (rolny lub leśny) lub nasadzenia towarzyszące zabudowie. Projekt planu wskazuje zachowanie/wyznaczenie pasów ochronnych złoża, co powinno zabezpieczyć tereny sąsiednie, w tym cenne siedliska przyrodnicze.</p>
rośliny	<p>Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, w większości nieodwracalne.</p> <p>Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Główne przekształcenia środowiska przyrodniczego powstałe w wyniku lokalizacji zakładu górniczego reprezentowane będą przez zmiany aktualnego użytkowania gruntów, w tym zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych – przede wszystkim obszarów rolnych o niskiej przydatności dla rolnictwa (słaba przydatność rolnicza gruntów) oraz terenów zadrzewionych w części południowej działki (podlegających sukcesji leśnej, naturalnej – przeważają sosny i brzozy w wieku ok. 10 – 15 lat). Realizacja ustaleń planu miejscowego wprowadzi raczej niewielkie niekorzystne zmiany potencjału biotycznego, ale również zostaną stworzone warunki do ekspansji innych zbiorowisk roślinności – głównie ruderalnej. Po rekultywacji wyrobiska przewiduje wórną sukcesję analizowanego terenu w kierunku zgodnym z dokumentacją dla złoża (rolny lub leśny) lub nasadzenia towarzyszące zabudowie. Projekt planu wskazuje zachowanie/wyznaczenie pasów ochronnych złoża, co powinno zabezpieczyć tereny sąsiednie, w tym cenne siedliska przyrodnicze.</p>
powietrze atmosferyczne i klimat	<p>Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne, nieznaczące i ograniczone do terenów przeznaczonych pod zainwestowanie i bezpośrednio w jego otoczeniu.</p> <p>Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie jak i pośrednie, stałe lub długookresowe, o niskim stopniu oddziaływania.</p> <p>Realizacja ustaleń planu spowoduje wzrost zanieczyszczenia powietrza (głównie CO₂, NO₂, oleiny, dioksyny, w mniejszym stopniu WWA) - w wyniku pracy sprzętu ciężkiego</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPÓSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>wydobyczego (koparki) i transportu wydobywanego kruszywa (spaliny, pylenie), a także w trakcie prac ziemnych i górniczych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, z wyrobiska, ze składowania mas ziemnych). Oddziaływania związane z pogorszeniem stanu powietrza atmosferycznego mogły być dotąd w rejonie zauważalne (ze względu na sąsiedztwo miasta Kwidzyna oraz zabudowań produkcyjno – usługowych w Górkach).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki arosanitarne nie powinien być jednak znaczący i nie wpłynie na jakość powietrza na większą skalę. Zmniejszenie tych oddziaływań można osiągnąć przez zabezpieczenie mas ziemnych, które będą składowane, co przyczyni się również do zmniejszenia utraty ich wartości podczas prac rekultywacyjnych oraz okresowe (w przypadku suchych dni zraszanie miejsc narażonych na pylenie).</p> <p>Klimat – nie przewiduje się znaczącego wpływu.</p>
różnorodność biologiczna	<p>Analizując prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska należy stwierdzić, że różnorodność biologiczna ulegnie zmniejszeniu, a na pewno przeobrażeniu. Utracone zostaną gatunki i siedliska przyrodnicze dotąd tu występujące – związane ze środowiskiem rolnym o dość niskiej wartości agrokologicznej oraz zadrzewienia i zakrzewienia we wschodniej części działki. Większość występujących tu gatunków zwierząt (głównie małych ssaków, ptaków) zostanie zmuszona do migracji na sąsiednie tereny niepodlegające przekształceniom. Gatunki najbardziej cenne, chronione zasiedlają obszary bardziej atrakcyjne – kompleksy leśne i obszary wodno – błotne torfowiskowe. Wprowadzona zostanie nowa roślinność ruderalna, w której bytować mogą inne, nowe gatunki (drobne ssaki, ptaki, edafon). Na podstawie dostępnych danych, obecnie nie wskazuje się powszechnego występowania gatunków fauny i flory chronionych na podstawie przepisów odrębnych. Po zakończeniu inwestycji i likwidacji zakładu górniczego pierwotny ekosystem, w wyniku rekultywacji, powinien wrócić do stanu zbliżonego do naturalnego. Niemniej warunki przyrodnicze tego fragmentu i tak zostały zubożone ze względu na już istniejące przesądzenia planistyczne w kierunku zabudowy produkcyjno – usługowej.</p>
klimat akustyczny	<p>Na etapie inwestycyjnym i realizacyjnym (realizacji ustaleń planu) odczuwalny będzie okresowy, krótkoterminowy, bezpośredni wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu wydobywczego i transportem urobku. Wzrost emisji hałasu nie powinien być znacząco odczuwalny ze względu na występowanie emitorów hałasu w rejonie opracowania. Oddziaływania związane z pracą kopalni będą krótkotrwałe, ograniczone czasowo i przestrzennie.</p> <p>W trakcie eksploatacji i działalności zakładu górniczego należy stosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem pracy podczas godzin nocnych.</p> <p>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. (Dz. U. z 2014r., poz. 112).</p>
dobra kultury zdrowie i życie ludzi	<p>Nie przewiduje się oddziaływań na dobra kultury w rejonie opracowania.</p> <p>W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Zakład górniczy będzie zlokalizowany w bezpiecznej (ponad 0,2 km) odległości od siedzib ludzkich. Wydobycie będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zagospodarowanie terenu nie wprowadza trwałych zagrożeń – chociaż w przypadku niewłaściwego prowadzenia prac może istnieć potencjalne zagrożenie dla użytkowników terenu. Poza tym należy uwzględnić już istniejące przesądzenia planistyczne na tym terenie, które wiąże się znacznym przekształceniem struktury przyrodniczej i przestrzennej tego rejonu wsi Górki.</p> <p>Zasady działalności górniczej oraz problemy ochrony środowiska i oddziaływanie na zdrowie ludzi zawarte będzie w projekcie zagospodarowania złoża oraz w uproszczonym planie ruchu kopalni. Można założyć, że wzrost liczby użytkowników terenu, wzrost intensywności zainwestowania spowodują zawsze:</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPÓSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<ul style="list-style-type: none">• pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,• zmniejszenie terenów biologicznie czynnych,• zmiany rzeźby terenu, w tym możliwość powstania zagrożeń osuwiskowych. <p>Wymienione oddziaływania nie powinny jednak spowodować przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności. Powinno również ograniczyć się możliwość lokalizacji instalacji, które stanowią źródło potencjalnych poważnych awarii.</p> <p>Obszar opracowania zlokalizowany jest poza terenami o silnej penetracji i presji turystycznej. Najbliższe sąsiedztwo nie stanowi atrakcyjnych miejsc wypoczynkowych. Nie prognozuje się zatem wpływu planowanego przedsięwzięcia na zwiększenie presji turystycznej jak również na obniżenie walorów krajoznawczych istotnych dla odwiedzających. Lokalizacja przedsięwzięcia może potencjalnie doprowadzić do powstania niepokojów społecznych (związanych z hałasem, pyleniem, zwiększeniem zanieczyszczenia powietrza, pogorszeniem walorów krajobrazu). Dotyczy to w szczególności mieszkańców osiedla zlokalizowanego ok. 0,2 km na zachód od granic planu miejscowego.</p>

7.2 Budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej i systemów komunikacji

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego nie przewiduje budowy ciągów komunikacyjnych oraz systemów infrastruktury technicznej – poza przyłączami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania zainwestowania i zabudowy. W związku z powyższym nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań negatywnych na środowisko przyrodnicze.

7.3 Prognozowany wpływ na obszary chronione

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego obejmuje tereny położone poza granicami prawnych form ochrony przyrody i poza ich bezpośrednim zasięgiem. W związku z powyższym nie wskazuje się ryzyka powstania oddziaływań na obszary prawnie chronione.

Lokalną ośnowę ekologiczną w granicach planu tworzą korytarze ekologiczne dolin rzecznych (rzeki Liwy) oraz dolin erozyjnych. Stanowią one szlaki migracji fauny oraz cenne siedliska florystyczne. Projekt planu miejscowego zachowuje istniejące ekologiczne jak również nie ingeruje w jego ciągłości przestrzenną (tym bardziej, że granice korytarza przebiegają na południe od granic analizowanego obszaru).

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU

W projekcie zmiany planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Przywołano je w rozdz. 6.2 prognozy.

Ponadto, dla ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko zaleca się (część rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania przedstawiono w rozdz. 7):

- zaleca się zachowanie drzew niekolidujących z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu;

- przed uruchomieniem procesów inwestycyjnych, dla wszystkich obiektów budowlanych zaleca się sporządzenie opinii geotechnicznej oraz badań gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku lokalizacji obiektów na terenach stanowiących strome skarpy, należy sporządzić analizę geotechniczną, posadowienie budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp;
- przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej przed rozpoczęciem prac budowlanych, mającej na celu identyfikację chronionych gatunków fauny i flory;
- zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne – szczególnie dotyczące hałasu, zanieczyszczenia powietrza, skażeń substancjami ropopochodnymi terenu w rejonie opracowania;
- zaleca się stosowanie barier dźwiękochłonnych w postaci szeroki pasów zieleni izolacyjnej (np. poprzez nielikwidowanie istniejących drzewostanów oraz użytków leśnych wzdłuż granic inwestycji);
- preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych;
- wyposażeń terenu w infrastrukturę służącą odprowadzaniu ścieków sanitarnych oraz zaopatrzeniu w wodę z wodociągu gminnego;
- zabezpieczenie terenu zakładu stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
- kontrola maszyn i urządzeń pracujących na terenie kopalni;
- niedopuszczenie do zanieczyszczenia powierzchni ziemi wyciekami paliwa i płynów eksploatacyjnych oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń generowanych przez silniki spalinowe;
- zastosowanie takiej technologii wydobycia i ukształtowania wyrobiska, które zapewni nieprzedostawanie się wód gruntowych (tzw. „suche” wyrobisko, wydobycie kruszywa powyżej warstw wodonosnych);
- stosowanie pasów ochronnych wyrobisk, które mogą być wyznaczona np. w oparciu o zasady wskazane w nieobowiązującej co prawda już normie PN-G-02100:1996 Górnictwo odkrywkowe, ale dającej podstawy do sposobu ich określenia;
- stosowanie się do przepisów BHP.

Wyżej wskazane rozwiązania mają na celu uszczegółwienie zasad określonych planem miejscowym i ich uzupełnienie, których efektem będzie ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Ze względu na objęcie inwestycji katalogiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja może zostać objęta koniecznością przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt planu miejscowego, który wskazuje na konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (ze względu na faktyczną realizację przedsięwzięć zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko) stanowi jednocześnie dokument wyznaczający ramy dla realizacji tego typu przedsięwzięć. Projekt planu w swoich granicach w całości wskazuje na możliwość realizacji przedsięwzięcia określonego właściwym rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, zatem pod względem przestrzennym ramy dla realizacji takich przedsięwzięć określają granice samego opracowania. W zakresie ustaleń planistycznych oraz

zasad realizacji inwestycji ramy te zostały określone poprzez ustalenia szczegółowe projektu planu miejscowego (przywołane w prognozie oddziaływania na środowisko) oraz zalecenia i wskazane działania minimalizujące negatywne oddziaływania na środowisko – w rozdz. 7 i 8 prognozy.

9 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

9.1 Poziom międzynarodowy i krajowy

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska do roku formułuje VII Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja Nr 1386/2013/UE Parlamentu Europejskiego z dn. 20 listopada 2013 r., ustanawiająca ogólny unijny program „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”. Jego realizacja ma na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Będzie realizowany poprzez 9 celów priorytetowych w zakresie między innymi: ochrony, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego, zielonej i konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, ochrony przed presją i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu, wspierania zrównoważonych miast i zabezpieczeniu inwestycji ekologicznych, uwzględniania w działaniach spójnej polityki środowiskowej, podejmowania wyzwań dotyczących środowiska i klimatu. Program wspiera proces włączania problemów ochrony środowiska we wszystkie polityki i działania Wspólnoty w celu zmniejszenia nacisków na środowisko naturalne pochodzących z różnych źródeł. Ponadto, w celu ochrony klimatu oraz zrównoważonego wykorzystania energii zadania w skali europejskiej zawarto w dokumencie pt.: ”Strategia Europa 2020”. Określił on ograniczenie emisji gazów i pyłów, wzrost udziału energii odnawialnej i efektywności energetycznej.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględniła Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030, która opisuje najważniejszy działania na rzecz ochrony środowiska i przyrody w celach 7, 8 i 9. Dokumentami strategicznymi, które są implantowane na poziom lokalny (w tym na założenia planowania przestrzennego gminie) jest ponadto między innymi: Strategia „Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko”, Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012 – 2020, Polityka energetyczna Polski do 2030 r., Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywa do roku 2030), programy operacyjne UE,

Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych, jak:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-biotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życia ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).

Obok wyżej wymienionych, ważne cele ekologiczne zapisane zostały w:

- innych dokumentach międzynarodowych:
 - Europejska Konwencja krajobrazowa;
 - Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich.
- dokumentach UE:
 - Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej;
 - Agenda 21.

9.2 Poziom regionalny i lokalny

„Aktualizacja programu ochrony środowiska dla powiatu kwidzyńskiego na lata 2012 - 2015 z uwzględnieniem lat 2016 - 2019” została opracowana w trybie i na zasadach określonych w przepisach o ochronie środowiska i obejmuje poszczególne komponenty środowiska zlokalizowane na obszarze powiatu.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę stanu środowiska w powiecie za główne priorytety ekologiczne uznano:

- Ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- Poprawę jakości powietrza atmosferycznego;
- Ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego;
- Zapobieganie poważnym awariom i zagrożeniom naturalnym środowiska;
- Ochronę ludności przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;
- Edukację ekologiczną społeczeństwa;
- Ochronę gruntów i powierzchni ziemi

Każdy z priorytetów zawiera cele i zadania niższego rzędu określone w horyzontach czasowych – mające przełożenie na kierunki konkretnych działań.

„Program ochrony środowiska dla gminy Kwidzyn na lata 2008 - 2011” jest w trakcie aktualizacji. Poprzedni dokument wprowadzał jednak założenia na okres do 2015r., którego nadrzędnym celem jest „Osiągnięcie trwałego rozwoju Gminy Kwidzyn i zwiększenie atrakcyjności Gminy poprzez poprawę środowiska przyrodniczego i rozwój infrastruktury”. Określone na tej podstawie priorytety ekologiczne są zgodne z projektem planu miejscowego zarówno w zakresie poprawy jakości środowiska jaki i ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczych oraz poprawy jakości środowiska.

Powyższe cele, zarówno z poziomu regionalnego jak i lokalnego zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu, w szczególności odnośnie do zanieczyszczeń środowiska, wykorzystania materiałów, wody, energii, rozwoju proekologicznych działalności gospodarczych.

10 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z TYTUŁU USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W wyniku przeprowadzonej analizy przewiduje się, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie będą mieć znaczącego wpływu na obszary chronione, tym bardziej że granice takich są położone są ok. 0,4 km od granic opracowania. Teren ten został już przesądzony planistycznie w obowiązującym planie miejscowym i podlegał już pewnym przekształceniom przestrzennie - przyrodniczym. Niemniej jednak, realizacja inwestycji z zakresu wydobywania kopaliny w granicach zmiany planu wymaga zastosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, które będą zapobiegać możliwym zakłóceniom harmonii otaczającego krajobrazu i utrzymania istniejących komponentów przyrodniczych w jak najmniejszym stopniu przekształceń oraz będą ograniczać zmiany prowadzące do pogorszenia stanu środowiska w okresie perspektywicznym – po zaprzestaniu eksploatacji.

W zagospodarowaniu terenów w rejonie opracowania powinno się mieć na uwadze kilka potencjalnie istniejących konfliktów lub zagrożeń wynikających ze specyfiki takich terenów.

Zagrożeniami dla jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania są:

- wzmożona erozja ziemi, szczególnie na terenach o dynamicznej rzeźbie terenu;
- stosowanie paliw stałych w ogrzewaniu obiektów budowlanych;
- narastający ruch komunikacyjny;
- silne przekształcenia powierzchni ziemi i struktury przyrodniczej w związku z planowanym wydobyciem kopaliny.

11 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU UCHWALENIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

W przypadku braku uchwalenia zmiany planu miejscowego nie nastąpią zmiany w strukturze przyrodniczej obszaru. Na tym terenie obowiązuje już plan miejscowy, który określa wskaźniki zagospodarowania terenu oraz sposób wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną oraz sposób zainwestowania. Oceniana zmiana planu miejscowego umożliwi lokalizację terenu i obszaru górniczego, który może zintensyfikować przekształcenia ziemi w tym rejonie oraz doprowadzić do znaczących przeobrażeń struktury przyrodniczo - przestrzennej. Lokalizacja zabudowy może zatem odbywać się na podstawie opracowanego instrumentu polityki przestrzennej - planu miejscowego, ale w zakresie zabudowy produkcyjno - usługowej. Można zatem prognozować, że brak przedmiotowej zmiany planu miejscowego dla tego obszaru może jedynie ograniczyć dodatkową funkcję terenu – w granicach udokumentowanego złoża surowców naturalnych. Zgodnie z art. 7

ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 roku podejmowanie działalności górniczej możliwe jest tylko wówczas jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w mpzp lub studium. Po likwidacji działalności zakładu górniczego, zgodnie z ww. ustawą, należy przeprowadzić rekultywację i zagospodarować teren. Nadzór nad tymi działaniami sprawuje nadzór górniczy oraz starosta powiatu, który wydaje stosowną decyzję.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymania standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawodawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Ze względu na skalę przedsięwzięcia wskazuje się zalecenie prowadzenia monitoringu na środowisko wodno – gruntowe, oraz związanych z oddziaływaniem na sąsiednie tereny zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej. W trakcie eksploatacji oraz przed przystąpieniem do robót związanych z uruchomieniem zakładu może zostać nalożony na inwestora obowiązek wykonania pomiarów położenia zwierciadła wód podziemnych niezbędnych do prowadzenia stałej obserwacji i wyznaczenia zasięgu leja depresji – jeśli takie działania znajdują uzasadnienie. Etap likwidacji i rekultywacji również powinien podlegać odpowiedniemu udokumentowaniu i stałemu monitoringowi, nie tylko na etapie prowadzenia prac rekultywacyjnych ale również w dłuższym okresie po ich zakończeniu.

Nadzór nad eksploatacją na bieżąco będzie prowadzony przez służby geologiczne i górnicze zgodnie z warunkami koncesji. Dozór górniczy będzie nadzorował ruch kopalni m.in. w zakresie:

- stanu skarp wyrobisk. Dwa razy do roku w okresie wiosennym i jesiennym przeprowadzane będą kontrole stanu skarp wyrobiska przez służbę geologiczną. Kontrole stanu ścian wyrobiska prowadzone będą również dodatkowo po obfitych ulewach.
- dopuszczenia sprawnego sprzętu do pracy;
- ustaleniu pasów bezpieczeństwa dla maszyn;
- przestrzegania pasów ochronnych dla terenów/obiektów chronionych;
- badania jakości życia i komfortu mieszkańców;
- badania stabilności wód powierzchniowych i podziemnych (gruntowych).

12 ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu nie spowoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

13 CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONYWANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU, W TYM TAKŻE WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Na etapie sporządzania projektu zmiany planu miejscowego rozważane były pewne rozwiązania wewnętrzne i alternatywne. Jednak wobec faktu obowiązującego już na tym terenie planu miejscowego wybór ostatecznych rozwiązań był mocno zdeterminowany zastaną sytuacją planistyczną oraz planowanym zamierzeniem inwestycyjnymi – w granicach wyznaczonych udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

14 PODSUMOWANIE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu objętego zmianą planu miejscowego dla fragmentu wsi Górki w gminie Kwidzyn (dla terenu produkcyjno - usługowego) oraz jego otoczenia. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem potencjalnego wpływu na obszary prawnie chronione.

Na wstępie opracowania podane zostały cel i podstawy prawne, wykorzystane dokumenty, oraz metodyka sporządzania prognozy. Następnie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska na terenie opracowania. Zmianą planu objęto ok. 2,7 ha działki ewid. nr 82/32, na której wyznaczono udokumentowane złoża surowców naturalnych. Do ustaleń obowiązującego dokumentu planistycznego został dodany zatem zapis o możliwości eksploatacji kopalini. Inwestycja ze względu na swoją powierzchnię należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W opracowaniu wymieniono ustalenia zmiany planu istotne z punktu widzenia prognozy na środowisko, przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu. Przedstawiono również propozycję rozwiązań służących zapobieganiu negatywnemu oddziaływaniu na środowisko:

- proponowany sposób zainwestowania przyczyni się do diametralnych zmian środowiska przedmiotowego obszaru, w szczególności dotyczących przeobrażeń krajobrazu i powierzchni ziemi, emisji zanieczyszczeń atmosfery, utraty powierzchni biologicznie czynnych, typu środowiska abiotycznego, ponieważ nowe zainwestowanie zawsze wpływa na równowagę ekologiczną i ekosystem, a procesów tych nie da się wyeliminować – szczególnie w przypadku tego rodzaju przedsięwzięć (wydobycie kopalini). Ponadto – w kontekście istniejącego już zainwestowania tego obszaru oraz obowiązującego planu miejscowego nie

realizacja zabudowy produkcyjno – usługowej wskazanej w zmianie planie jako adaptacja nie powinna prowadzić do powstania nowych oddziaływań;

- zmianą planu (w zakresie terenów PU) objęte są wskaźniki zagospodarowania terenu w granicach fragmentu działki;
- projektowane zainwestowanie z zakresu PU (jako adaptacja) oraz nowej funkcji (PG) nie będzie miało znacznego negatywnego wpływu na prawne formy ochrony przyrody – ze względu na oddalenie od ich granic. Nie wskazuje się również żadnych potencjalnych konfliktów przestrzennych w rejonie opracowania, poza już zastanymi z obowiązującego opracowania i dotyczą potencjalnego zainwestowania terenów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych. Ocenia się, że jednym z problemów może być brak akceptacji społecznej ze strony okolicznych mieszkańców – najbliższa zabudowa jest zlokalizowana ok. 0,2 km na zachód od granic opracowania zmiany planu;
- oceniany plan miejscowy przewiduje prawidłowe gospodarowanie zasobami przyrody (odwołanie do przepisów odrębnych, zachowanie zadrzewień, ochrona siedlisk i stanowisk ochrony gatunków), w zdecydowanej większości przypadków dostosowuje projektowane zagospodarowanie terenu do warunków środowiskowych oraz obowiązujących przepisów prawa, a wskazane potencjalne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczało poza ustalone normy i dodatkowo zostanie zminimalizowane w przypadku pełnej realizacji ustaleń zmiany planu;
- brak realizacji lub odstąpienie od dalszych prac nad projektem planu miejscowego będzie skutkowało definitywnym brakiem możliwości zagospodarowania terenu oraz nie wywoła negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego obszaru oraz najbliższego sąsiedztwa;
- istotne jest pozostawienie terenów przeznaczonych pod inwestycje budowlane w powierzchniowo biologicznie czynne, w szczególności występujące zadrzewienia (dotyczy południowej części działki, która może pełnić funkcję pasa ochronnego od złoza). Niezbędne jest w tym zakresie pełne respektowanie zapisów określających intensywność zabudowy i udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalenia zmiany planu w zakresie ochrony przyrody oraz respektowania wszelkich zasad wyrażonych w odpowiednich przepisach geologicznych i górniczych. Brak konsekwencji w tym zakresie może doprowadzić do powstania znaczących oddziaływań, a w efekcie końcowym ograniczenia możliwości wprowadzenia zieleni i zachwiania równowagi ekologicznej;
- projekt planu zapewni prawidłowe zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną. Nastąpiło rozróżnienie pomiędzy koniecznością wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury dla terenów PU i PG;
- plan nie wnosi niekorzystnych ustaleń pod względem zagrożeń dla środowiska i ekologicznych warunków życia ludzi. Budowa urządzeń i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej zapewni właściwe standardy użytkowania terenu i nie spowoduje zagrożeń dla środowiska;
- respektowanie ustaleń zmiany planu przy projektowaniu inwestycji, a następnie przy eksploatacji powstałych obiektów przyczyni się do maksymalnego zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko na obszarze objętym planem jak również na terenach sąsiednich;

- wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii (zarówno dotyczących zabudowy produkcyjno- usługowej jak i wydobywania surowców naturalnych) ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze przy jednoczesnym zezwoleniu na realizację przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na środowisko – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Uwzględniając analizę dokumentów dla przedmiotowego złoża stwierdza, że eksploatacja złoża nie powinna naruszać interesu osób trzecich, nie powinna prowadzić do diametralnych zmian w użytkowaniu terenów sąsiednich, jak również nie będzie stanowić źródła konfliktów społecznych, gdy:

- oddziaływanie obiektu w fazie budowy i eksploatacji ograniczone będzie do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- nie zostaną ograniczone możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepła a także środków łączności oraz możliwości dostępu do dróg publicznych; inwestycja wykorzystywać będzie istniejącą infrastrukturę,
- emisja hałasu zanieczyszczeń do powietrza nie będzie przekraczała obowiązujących wymogów w tym zakresie.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Arkadiusz Smider

Górki

OZNACZENIA PROGNOZY:

tereny zainwestowane

lasy

tereny zieleni nieurzędzonej, niezainwestowane

tereny wskazane do wydobycia surowców naturalnych w granicach złoża Górki. tereny wskazane do wydobycia surowców naturalnych w granicach złoża Górki. Potencjalne znaczące negatywne oddziaływania na badane komponenty środowiska przyrodniczego, w tym, na:

- zmiany w krajobrazie i w rzeźbie terenu,
- ograniczenie różnorodności biologicznej.
- wody gruntowe i podziemne,
- pogorszenie klimatu akustycznego,
- zanieczyszczenie powietrza (pylenie, spaliny),
- utratę powierzchni biologicznie czynnej, Obszar jest zlokalizowany poza granicami prawnych form ochrony przyrody. Realizacja ustaleń planu spowoduje duże zmiany w środowisku przyrodniczym, mimo że wielkość obszaru wskazanego do eksploatacji wynosi 2,7 ha. Sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią tereny przekształcone, zurbanizowane, w części również zabudowane. Jedynie od strony południowej znajdują się użytki leśne. Obszar będzie podlegał rekultywacji po zakończeniu eksploatacji, co w pewnym ograniczonym jednak zakresie i przywróci poprzednie walory przestrzenne i przyrodnicze.

CKK

Opracowanie:

mgr. inż. Arkadiusz Świder
Gdymia, sierpień 2021 r.

skala 1:1000

ARCHITEKCI



0 10 20 30 40 50m

