

Uzasadnienie

Dnia 15 czerwca 2018r. do Przewodniczącego Rady Gminy Kwidzyn wpłynęła skarga na Wójta Gminy Kwidzyn, Panią Ewę Nowogrodzką. Skarżąca, Pani _____ zarzuca Wójtowi Gminy brak realizacji wymiany okien w mieszkaniu, które wynajmuje od Gminy Kwidzyn.

Przewodniczący Rady skierował skargę do zbadania przez Komisję Rewizyjną, informując o tym jednocześnie skarżącą.

Komisja Rewizyjna jest wewnętrznym organem kontrolnym rady i pełni funkcje pomocnicze wobec organu stanowiącego. Przepisy ustawy nie przyznają komisji uprawnień nadzorczych. Kontrola sprowadza się bowiem do czynności sprawdzających, podjętych dla ustalenia zgodności działania podmiotu kontrolowanego z określonym, wymaganym kryterium oraz sformułowania na tej podstawie ocen i wniosków.

Pismem z dnia 9 lipca 2018r. Przewodniczący Rady poinformował skarżącą o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie 1 miesiąca z uwagi na trwające postępowanie wyjaśniające w celu sprawdzenia zgodności skargi ze stanem faktycznym. W tym samym piśmie wskazał skarżącej nowy termin załatwienia sprawy.

W przedmiotowej sprawie Komisja Rewizyjna Rady Gminy Kwidzyn podczas wizji lokalnej w dniu 4 lipca 2018r. w mieszkaniu skarżącej stwierdziła, że w dwóch oknach widoczne są uszkodzenia mechaniczne (wyrwane okucia) oraz w przypadku okna w łazience doszło do poluzowania pakietu szybowego, czego przyczyną mogą być zmurszałe uszczelki. Cała stolarka okienna nie jest wyregulowana, co może być powodem aktualnego jej stanu.

Należy nadmienić, że zgodnie z zapisami ustawy dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018r. poz. 1234) - do obowiązków najemcy lokalu należy naprawa i konserwacja m.in. okien. Warto podkreślić, że w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Kwidzyn zajęła stanowisko informując najemcę (pismo z dnia 29 maja 2018r), że z uwagi na ograniczone środki finansowe Gmina nie jest w stanie wykonać wszystkich zgłaszanych napraw i remontów, dlatego rozważy ujęcie zgłaszanych prac w planie remontów na 2019 rok.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Kwidzyn, po zapoznaniu się z treścią skargi Pani _____ oraz wszelką dokumentacją w tej sprawie, wystąpiła z wnioskiem do Rady Gminy Kwidzyn o uznanie skargi za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Ordon