


	KARTA USŁUGI	PO - 15
	<p>Urząd Gminy Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn</p> <p>Dni i godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 - 15.00, środa 7.00 - 16.00, piątek 7.00 - 14.00.</p> <p>tel.: (+48) 55 261 41 51 fax. 55 279 23 06 e-mail: urzad@gminakwidzyn.pl</p>	<p>Wersja Nr 02</p> <p>Data zatwierdzenia: 17.03.2017r.</p>
Rodzaj usługi:	<p align="center">Zwolnienie od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Kwidzyn -nowo wybudowany budynek-</p>	
Podstawa prawna:	<ul style="list-style-type: none"> • Art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.), • Art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1808 ze zm.), • Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.), • § 1, 2, 3 pkt 1 i 2, § 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21, 22 i 24 uchwały Nr XX/126/15 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 7 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kwidzyn (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 4239), • § 1 uchwały Nr XXXIV/232/17 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia limitu kwotowego zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis na rok podatkowy 2017 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 670). 	
Wymagane dokumenty:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek podatnika o udzielenie zwolnienia, 2. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie wnioskodawca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, 3. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, 4. Zaświadczenie o niezaleganiu w opłaceniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz na Fundusz Pracy i Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych, 5. Zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach, 6. Oświadczenie, że przedsiębiorca nie podlega wyłączeniom wynikającym z § 19 uchwały Nr XX/126/15 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 7 grudnia 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca 	

	<p>pracy na terenie Gminy Kwidzyn,</p> <p>7. Poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Kwidzyn ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, a jeżeli przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) takiej decyzji nie wymagają, kserokopia zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,</p> <p>8. Odpis zwykły księgi wieczystej, na której usytuowany jest nowo wybudowany budynek, poświadczający prawo własności do tej nieruchomości,</p> <p>9. Zobowiązanie przedsiębiorcy dotyczące utrzymania nowej inwestycji.</p> <p>Wniosek, oświadczenia (punkt 2 i 6), formularz (punkt 3) i zobowiązanie (punkt 9) są dostępne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • do pobrania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kwidzyn (www.bip.gminakwidzyn.pl – Zakładka: Finanse – Podatki i opłaty lub zakładka: Załatwianie spraw w Urzędzie), • do pobrania na stronie Gminy Kwidzyn (http://www.gminakwidzyn.pl/index.php/mieszkanicy-zakładka: Mieszkańcy - Podatki i opłaty), • w Biurze Obsługi Klienta (pokój nr 1 na parterze) lub w pokoju nr 6 (parter) Urzędu Gminy Kwidzyn.
Opłaty:	Czynności urzędowe w tym zakresie nie podlegają opłacie skarbowej.
Termin załatwienia sprawy:	Sprawy są załatwiane bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, natomiast szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, chyba że przepisy Ordynacji podatkowej stanowią inaczej.
Miejsce złożenia dokumentów:	Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn Pokój nr 6 (parter) lub Biuro Obsługi Klienta – pokój nr 1 (parter)
Miejsce załatwienia sprawy:	Urząd Gminy Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30 pokój nr 6 (parter). tel. 55 261 41 71
Osoba odpowiedzialna:	Łukasz Wereda – Zastępca Kierownika Referatu podatków i opłat lokalnych
Sposób załatwienia sprawy:	Po przeprowadzeniu postępowania Wójt Gminy Kwidzyn wydaje decyzję w przedmiotowej sprawie.
Tryb odwoławczy	Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Kwidzyn w terminie 14 dni od daty doręczenia.
Dodatkowe informacje:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek podatnika (przedsiębiorcy). 2. Zwolnienie stanowi pomoc de minimis. 3. Przedsiębiorca może ubiegać się o pomoc w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości pod warunkiem, że wartość wnioskowanej pomocy de minimis wraz z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech kolejnych lat podatkowych nie

	<p>przekroczy równowartości 200 tys. euro brutto, zaś dla przedsiębiorcy działającego w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro brutto.</p> <p>4. Przedsiębiorca musi mieć siedzibę na terenie Gminy Kwidzyn.</p> <p>5. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowany budynek zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej na okres 3 lat:</p> <p>a) od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca wystąpił do organu podatkowego z wnioskiem o udzielenie zwolnienia (jeżeli wniosek został złożony w roku, w którym została zakończona budowa),</p> <p>b) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym organ podatkowy wydał decyzję w sprawie udzielenia zwolnienia (jeżeli wniosek został złożony w roku następnym, po roku w którym budowa została zakończona).</p> <p>6. Przedsiębiorca może ubiegać się o udzielenie zwolnienia w ciągu 1 roku od dnia, w którym została zakończona budowa budynku.</p> <p>7. Przedsiębiorca jest zobowiązany do utrzymania danej inwestycji co najmniej przez okres 4 lat od dnia jej zrealizowania (w przypadku gdy otrzyma zwolnienie).</p>
--	--

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Data i podpis
Opracował:	Łukasz Wereda	15.03.2017r. <i>Łukasz Wereda</i>
Zaakceptowała:	Anna Mielniczek	15.03.2017r. <i>Anna Mielniczek</i>
Zaopiniował:	Jan Kandyba	16.03.2017r. <i>Jan Kandyba</i>
Zatwierdziła:	Ewa Nowogrodzka	17.03.2017r. <i>Ewa Nowogrodzka</i>

Zastępca kierownika
Referatu podatkowego i lokalnych

Łukasz Wereda

RADCA PP.

Jan Kandyba

Ewa Nowogrodzka

SEKRETARZ GMINY

Tr 479V O J T