

## UZASADNIENIE

W dniu 08.04.2019 r. wpłynął wniosek prywatnego przedsiębiorcy w sprawie sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn oraz sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn dla części działki nr 82/32, położonej w miejscowości Górki.

Wnioskowana działka nr 82/32, położona w miejscowości Górki, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn, przyjętym przez Radę Gminy Kwidzyn uchwałą Nr IX/43/2011 z dnia 1 lipca 2011 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn, znajduje się na obszarze rozwoju zabudowy produkcyjno – usługowej, objęta jest również ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą NR XIII/83/2007 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki, przeznaczona jest pod: 07. PU – tereny funkcji komercyjnych.

Wnioskodawca poinformował w złożonym piśmie, że upływa termin dwóch lat od zatwierdzenia dokumentacji geologicznej dla złoża piasku „Górki”. Działając zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.) w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z uchwałą NR IX/47/19 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 29.05.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr IX/43/2011 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn, zmienionej Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn, przystąpiono do zmiany Studium.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

W związku z powyższym Radzie Gminy Kwidzyn został przedłożony projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały NR XIII/83/2007 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Dankowo i Górki, dot. części działki nr 82/32 w Górkach. Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze koszty sporządzenia projektu planu ponosi przedsiębiorca.