

**PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA  
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BALDRAM W GMINIE KWIDZYN**

Uchwała Nr XLVI/319/18 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 25 stycznia 2018 r.

**1. PODSTAWA PRAWNA:**

Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001 r.).

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zmianami), w szczególności art. 55 ust. 3, który określa zakres podsumowania.

**2. ZAKRES I TREŚĆ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:**

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego BalDRAM w gminie Kwidzyn jest realizacją obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) prognoza nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwały Rady Gminy. Jest dokumentem towarzyszącym, bez którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może być uchwalony. Stanowi element postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanego przez Wójta Gminy Kwidzyn na podstawie przepisów zawartych w Dziale IV – „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” wspomnianej wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- w dniu 14.01.2016 r. pismem GP.II.6721.2.4.2015 Wójt Gminy Kwidzyn zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o ww. uzgodnienie, Dyrektor pismem znak: RDOŚ-Gd-PNII.411.9.1.2016.NB.1 z dnia 9.02.2016 r. (w piśmie omyłkowo wpisano datę 9.02.2015 r.) uzgodnił zaproponowany zakres prognozy;
- w dniu 14.01.2016 r. pismem GP.II.6721.2.4.2015 Wójt Gminy Kwidzyn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie o ww. uzgodnienie, Inspektor pismem znak: SE.ZNS-70/490/2/2016 z dnia 17.02.2016 r. uzgodnił zaproponowany zakres prognozy.

Opracowanie prognozy miało na celu ocenę realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków

życia mieszkańców. Ustalenia zawarte w prognozie zostały uwzględnione w przyjętym planie miejscowym.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. W treści prognozy zebrano i przeanalizowano wszystkie dostępne informacje o aktualnym stanie środowiska, dokonano analizy pod kątem planowanych zmian.

W prognozie przedstawiono wnioski, wynikające z analizy obecnej sytuacji oraz możliwych zmian wywołanych realizacją postulatów zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego.

### **3. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu planów miejscowych dla organów gminy wiążące są ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn zatwierdzonego uchwałą nr IX/43/11 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 lipca 2011r. określa przedmiotowy teren jako obszar udokumentowanego kruszywa naturalnego.

Dla obszaru objętego zmianą planu obowiązywał wcześniej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Baldram, zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/133/08 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 29 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 31, poz. 606). W granicach obszaru objętego zmianą planu dokonano zmiany przeznaczenia terenów rolnych (R) na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej (tereny oznaczone symbolem U/P), dopuszczono na terenach zabudowy mieszkaniowej funkcję usługową (teren oznaczony symbolem MW/U/ZP), dopuszczono na terenach zabudowy usług publicznych (U1) usługi komercyjne i rzemiosło (tereny oznaczone symbolami U) oraz na terenach zabudowy usługowej dopuszczono rzemiosło i produkcję (tereny oznaczone symbolami U i U/P). W przypadku braku uchwalenia zmiany planu, pozostaną zapisy istniejącego planu.

Teren objęty zmianą planu znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo Wodne.

Z analizy prognozowanych zmian przestrzennych i ich jakości wynikających z realizacji ustaleń MPZP wynika, że na przeważającym obszarze (około 60% obszaru) nastąpi zmiana dotychczasowej funkcji, co spowoduje znaczny ubytek powierzchni biologicznie czynnej, której wartość przyrodnicza jest niewielka.

Po przeanalizowaniu ustaleń zmiany planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym negatywnym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko w tym m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w granicach wybranych terenów, ustalenia w zakresie dopuszczalnych norm hałasu oraz obowiązek zdejmowania warstwy próchniczej

ziemi przed przystąpieniem do prac ziemnych. Zmiany w zainwestowaniu terenu wynikające z realizacji ustaleń planu nie będą miały istotnego wpływu na funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę stan istniejący, proponowane zagospodarowanie oraz ograniczony zakres problemów i położenie poza obszarem Natura 2000, obszar planu nie wymaga alternatywnych rozwiązań do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

W planie znalazły się ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko oraz w miarę możliwości planistycznych i technicznych, optymalne rozwiązania realizacyjne projektowanego MPZP. Ustalenia planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

#### **4. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW:**

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie.

Wójt Gminy Kwidzyn wystąpił z prośbą o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu i prognozy oddziaływania na środowisko do wyżej wymienionych organów. Projekt zmiany planu wraz z prognozą został przez powyższe organy pozytywnie zaopiniowany.

organ	Opinia pozytywna
<b>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku</b>	RDOŚ-Gd-WZP.410.9.1.2017.MKU.1 z dnia 9.01.2017 r.
<b>Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie</b>	SE.ZNS-70.490.16.16.2017 z dnia 10.01.2017 r.

#### **5. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI:**

Spółeczeństwo Gminy Kwidzyn oraz organizacje ekologiczne uzyskały możliwość zapoznania się z dokumentami (projekt zmiany planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego) w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 6 listopada 2017 r. do 5 grudnia 2017 r. W tej sprawie Wójt Gminy Kwidzyn wystosował ogłoszenie o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag. Ogłoszenie powyższe ukazało się w gazecie, zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu gminy oraz zamieszczone na stronie internetowej urzędu gminy.

Podczas wyłożenia projektu zmiany planu nie została wniesiona żadna uwaga.

#### **6. WYNIKI POSTĘPOWANIA TRANSGRANICZNEGO, O ILE ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE:**

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone.

## **7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU:**

W odniesieniu do projektu powyższego dokumentu, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z tego przepisu.

Stosowne analizy powinny być poszerzone o analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjne w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.