

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest „osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.”

W Statucie Fundacji „Misericordia” zapisano, iż: „do podstawowych celów Fundacji należy między innymi: propagowanie idei opieki, pomocy społecznej, ochrony zdrowia i życia, poprzez choćby udzielanie pomocy materialnej oraz otaczanie opieką osób znajdujących się w trudnych sytuacjach życiowych, finansowanie budowy obiektów użyteczności publicznej, w tym domów spokojnej starości, ochrony zdrowia i obiektów kultu religijnego.”

Przedmiotowe nieruchomości oznaczone numerami działek 14/4 i 14/3, położone na terenie zabytkowego zespołu przestrzennego dworsko-parkowego w Górkach (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 175/90 – nowy numer 1333), zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają scalenia z nieruchomościami będącymi własnością Fundacji „Misericordia”, zgodnie z zasadami postępowania z przestrzennymi obiektami dóbr kultury.

Przyjęty w 2003 r. przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku projekt koncepcyjny rewaloryzacji parku przewiduje scalenie i zrewaloryzowanie całości historycznego zespołu przestrzennego oraz odtworzenie historycznych form zagospodarowania.

Scalenie nieruchomości wchodzących w skład zespołu przestrzennego dworsko-parkowego pozwoli stworzyć miejsce do rekreacji dla mieszkańców miasta i gminy Kwidzyn, a także turystów, które przystosowane będzie również dla osób niepełnosprawnych. Rewitalizacja parku, oraz znajdującego się na jego terenie dworku, pozwoli Fundacji „Misericordia” na dalsze rozwijanie swoich celów statutowych, w tym edukacji dzieci i młodzieży z zakresu między innymi szeroko rozumianej integracji czy zajęć terapeutycznych dla osób niepełnosprawnych. Pozwoli również na ochronę go przed zniszczeniem i dewastacją, aby zachować jego walory historyczne, a także będzie swoistą kontynuacją tradycji właścicieli tego dworku.

WÓJT
Dariusz Wierzbka

Rzeczoznawca ustalił wartość rynkową nieruchomości oznaczonej numerem działki 14/4 o powierzchni 0,40 ha na kwotę 58.240,00 zł oraz nieruchomości oznaczonej numerem działki 14/3 o powierzchni 0,02 ha na kwotę 2.912,00 zł.

Proponowana bonifikata w wysokości 99%, co stanowi kwotę 57.657,60 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt siedem złotych 60/100) za działkę 14/4 oraz 2.882,88 zł (słownie: dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 88/100) za działkę 14/3 pozwoliłaby nabywcy na dalsze prace związane z rewitalizacją parku i dworku oraz edukacją dzieci i młodzieży.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty został zaopiniowany pozytywnie przez komisję Rady Gminy Kwidzyn.