

UCHWAŁA Nr XVIII/107/15

RADY GMINY KWIDZYN

z dnia 28 października 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu górniczego położonego w obrębie
geodezyjnym Podzamcze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm¹.)

Rada Gminy Kwidzyn uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego położonego w obrębie geodezyjnym Podzamcze uchwalonego uchwałą nr X/60/2007 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 7 września 2007r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008r. Nr 19, poz. 487).

2. Zmiana dotyczy działki nr 109 w Podzamczu, położonej w części obszaru oznaczonego symbolem 06-RM i wyznaczonego na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwidzyn.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Kwidzyn

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r., poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434

RADCA PRAWNY

Jan Kandyba
Tr 479

SEKRETARZ GMINY

Anna Mielniczek

UZASADNIENIE

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego położonego w obrębie geodezyjnym Podzamcze, jest zmiana przeznaczenia części terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem 06-RM na teren zakładu górniczego – złoża kruszyw naturalnych, działka nr 109 położona w Podzamczu. Powierzchnia terenu objętego zmianą wynosi ok. 0,1300 ha.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Podzamcze jest skutkiem złożonego przez przedsiębiorcę wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego położonego w obrębie geodezyjnym Podzamcze uchwalonego uchwałą nr X/60/2007 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 7 września 2007r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008r. Nr 19, poz. 487).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego reguluje sposób zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu. Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia wpływów finansowych do budżetu gminy Kwidzyn. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje możliwość składania wniosków i uwag do planu, konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb postępowania umożliwia czynne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia zgodność z oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Przewidywane rozwiązania nie są sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn.

2. Uwarunkowania.

- teren w przewadze jest użytkowany rolniczo,
- na terenie, który objęty jest zmianą, występuje zabudowa zagrodowa,
- na terenie, który objęty jest zmianą obowiązuje Ryjewski Obszar Chronionego Krajobrazu,

3. Zakres prac planistycznych.

Projekt planu zostanie wykonany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz procedurą określoną w art. 17 tej ustawy, wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227z późn. zmianami).

Załącznik do Uchwały Nr XVIII/07/2015
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 28 października 2015r.

STAROSTA KWIDZYŃSKI

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 60
obr. Podzamcze 0021: dz. 109
Sekcje mapy: 6.208.28.14

Ks. rob. 6021.1574.095



Wypis, wyr¹¹³ys sporządzono według stanu na dzień 10.10.2015¹¹², tj. dzień wprowadzenia ostatniej zmiany
Nastawdownictwo i reprodukcja wzbronione

Z up. STAROSTY
Joanna Rakowska-Cicha
SPECIALISTA